

Zmluva

o prevádzke budovy na Kukučínovej ulici č. 4028/41 v Dunajskej Strede

uzavretá podľa § 266 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Názov: Mesto Dunajská Streda
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
IČO: 00305383
DIČ: 2021129968
Bankové spojenie: BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK17 7500 0000 0003 0281 2303

(ďalej len „Mesto“)

a

Obchodný názov: Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.
Sídlo: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda
v zastúpení: Bc. Jozef Jany, konateľ
IČO: 46 313 834
DIČ: 2023319364
Bankové spojenie: BIC: UNCRSKBX
IBAN: SK11 1111 0000 0011 4049 7009

Zapísaný v OR OS Trnava, v odd.: Sro, vl. č.:27969/T

(ďalej len „Spoločnosť“)

uzatvárajú podľa § 266 ods. 2 Obchodného zákonníka, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 8. decembra 2020 v znení neskorších dodatkov túto Zmluvu o prevádzke budovy na Kukučínovej ulici č. 4028/41 v Dunajskej Strede (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I. Zmluvné strany

1. Spoločnosť je obchodnou spoločnosťou, ktorej jediným spoločníkom je mesto Dunajská Streda, bola založená za účelom plnenia verejno-prospešných služieb, predmetom jej činnosti je okrem iného aj správa a údržba bytového a nebytového fondu. Mesto Dunajská Streda ako jediný zakladateľ a spoločník, vykonáva nad Spoločnosťou obdobnú kontrolu ako nad svojimi vlastnými organizačnými útvarmi.
2. Mesto je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, ktoré sú zapísané na LV č. 3251, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom a to stavby popis: nočňažňa vlakových t so súpisným číslom 4028/41, postavené na pozemku reg. C KN parc. č. 206, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 407 m², ktorú využíva na účely poskytovania sociálnych služieb (ďalej len „Budova“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je

- a) záväzok Mesta prenechať Spoločnosti prevádzku Budovy a
- b) záväzok Spoločnosti riadne vykonávať prevádzku Budovu a
- c) určenie pravidiel a ďalších podmienok prevádzky Budovy vo vlastníctve Mesta Spoločnosťou.

Článok III. Rozsah výkonu prevádzky

- 1. Spoločnosť na základe tejto zmluvy a podľa podmienok ďalej uvedených sa zaväzuje zabezpečiť prevádzku Budovy špecifikovanej v článku II. odsek 1 tejto zmluvy.
- 2. Prevádzka Budovy zahŕňa zabezpečenie nasledovných činností
 - a) zabezpečenie údržby a opravy Budovy, jej vybavenia a zariadení,
 - b) zabezpečenie ochrany Budovy pred požiarmi,
 - c) udržiavanie čistoty a poriadku v Budove,
 - d) zabezpečenie služieb spojených s prevádzkou Budovy, najmä dodávku elektrickej energie, dodávku plynu, dodávku vody z verejného vodovodu a odvádzanie vôd verejnou kanalizáciou a to prostredníctvom poskytovateľov týchto služieb.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že Mesto bude v Budove vo vlastnom mene poskytovať sociálne služby.
- 4. Zmluvné strany sa dohodli, že Spoločnosť je oprávnená vo vlastnom mene a na vlastný účet uzatvárať zmluvy s dodávateľmi služieb podľa ods. 2 písm. d) tohto článku zmluvy ako aj s ďalšími dodávateľmi tovarov, služieb a stavebných prác. V prípade potreby Mesto udelí Spoločnosti aj samostatnú písomnú plnú moc.
- 5. Spoločnosť nie je oprávnená
 - a) Budovu scudziť, zriadiť na nej záložné právo, ani ju zaťažiť akýmkoľvek iným spôsobom,
 - b) prenechať Budovu do nájmu a/alebo výpožičky.
- 6. Spoločnosť v rámci svojich možností je povinná udržiavať a chrániť predmet tejto zmluvy pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 7. Spoločnosť je povinná pri prevádzke Budovy postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade s touto zmluvou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a písomnými pokynmi Mesta.
- 8. Spoločnosť je ďalej povinná:
 - a) vykonať opatrenia podľa osobitných predpisov o ochrane pred požiarmi a iných osobitných predpisov, zabezpečiť pravidelnú odbornú prehliadku a odbornú skúšku elektroinštalácie (periodickú revíziu),
 - b) bezodkladne oznámiť Mestu poškodenie majetku mesta (Budovy),
 - c) bezodkladne oznámiť Mestu svoje zistenia ohľadne potreby vykonania udržiavacích prác pokiaľ ich nemôže vyriešiť bez osobitného súhlasu Mesta,
 - d) oznámiť Mestu poistnú udalosť, vykonávať všetky nevyhnutné úkony za účelom odstránenia vzniknutej alebo hrozacej škody resp. havarijného stavu,
 - e) viesť evidenciu o vykonaných opravárskych a údržbárskych prácach.
- 9. Mesto je povinné v súvislosti s vykonaním údržby úzko spolupracovať so Spoločnosťou, najmä včas reagovať na podnety a požiadavky Spoločnosti v záujme predchádzania hroziacim škodám. Spoločnosť nezodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu omeškania Mesta a z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov určených na financovanie údržby a opráv.

10. Spoločnosť berie na vedomie, že zaobstaranie materiálov a prác na účely plnenia svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy podlieha režimu zákona NR SR č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania platnosti tejto zmluvy Spoločnosť je oprávnená na základe objednávky Mesta mesačne fakturovať so splatnosťou faktúry 30 dní Mestu skutočné náklady vynaložené na prevádzku Budovy uvedené v Článku III bod 2 písm. a) až c) tejto zmluvy
2. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jeho obdržania Mestom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Spoločnosť so súhlasom Mesta môže v prípade potreby vykonať rekonštrukčné a modernizačné práce na Budove, zaradiť ich do svojho majetku ako technické zhodnotenie Budovy a vykonávať odpisy tohto majetku podľa príslušných účtovných predpisov.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že po nadobudnutí účinnosti všeobecne záväzného právneho predpisu vydaného v budúcnosti Ministerstvom financií SR upravujúcim podrobnosti zaručenej elektronickej fakturácie, budú povinné pri fakturácii a prijímaní faktúr postupovať podľa ustanovení zákona NR SR č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov.

Článok V. Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy, technickej dokumentácie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Budovy nevyhotovia osobitný písomný protokol, pretože Spoločnosti je technický stav Budovy dobre známy, nakoľko ju mala v nájme od predchádzajúceho vlastníka, ktorým boli Železnice Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri podpísaní tejto zmluvy Mesto odovzdalo Spoločnosti a Spoločnosť prevzala nasledovnú technickú dokumentáciu Budovy:
 - Plynifikácia objektov ŽSR NVČ Dunajská Streda, rok 2001
 - Dunajská Streda úpravy a oplotenie - Súprava č. 3, rok 1968
 - Dunajská Streda — NVČ Stavebná časť - Súprava č. 3, rok 1968
 - Dunajská Streda — NVČ zdravotníctvo - Súprava č. 1, rok 1968
 - Dunajská Streda — NVČ Ústredné kúrenie - Súprava č. 1, rok 1968
 - Dunajská Streda — NVČ Elektroinštalácia - Súprava č. 3, rok 1968
 - Dunajská Streda — NVČ Slaboprúd - Súprava č. 3, rok 1968
 - Dunajská Streda — NVČ Vonkajší Vodovod - Súprava č. 6, rok 1968
 - Dunajská Streda — NVČ Vonkajšia Kanalizácia - Súprava č. 6, rok 1968
 - Dunajská Streda — NVČ Vonkajšia Kanalizácia - Súprava č. 3, rok 1968

Článok VI. Doba trvania zmluvného vzťahu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú počnúc od 1.7.2023.

Článok VII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.
2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, bližšie neuvedené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi, všeobecne záväznými nariadeniami a vnútornými predpismi mesta Dunajská Streda upravujúce hospodárenie s majetkom mesta.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť 1.7.2023, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.
5. Táto zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli, táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Dunajskej Strede,

Mesto Dunajská Streda
JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

v.r.

.....

Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.
Bc. Jozef Jany, konateľ

v.r.

.....