

# KÚPNA ZMLUVA č. 37/2022/SMaS

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** **Mesto Snina**  
v zastúpení: Peter Vološin, primátor  
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina  
IČO: 00323560  
DIČ: 2020794666  
IČ DPH: SK2020794666  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Snina  
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001  
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Koval' Peter**  
  
(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

## Čl. II.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci, Mesto Snina, je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
  - **pozemku parcely registra „C“** evidovaného na katastrálnej mape č. **KN 1225/208**, druh pozemku – trvalý trávnatý porast **o výmere 578 m<sup>2</sup>**, zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina,
  - **pozemku parcely registra „C“** evidovaného na katastrálnej mape č. **KN 1225/220**, druh pozemku – trvalý trávnatý porast **o výmere 84 m<sup>2</sup>**, zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina,
  - **pozemku parcely registra „C“** evidovaného na katastrálnej mape č. **KN 1225/207**, druh pozemku – trvalý trávnatý porast **o výmere 225 m<sup>2</sup>**, zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina,
  - **pozemku parcely registra „C“** evidovaného na katastrálnej mape č. **KN 3767/6**, druh pozemku – vodná plocha **o výmere 215 m<sup>2</sup>**, zapísaných na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.

2. Geometrickým plánom č. 41956869-89/2018 vyhotoveným vyhotoviteľom – Ing. Jaroslav Vasilečko, Pčolinská 1410/40, 069 01 Snina, úradne overeným dňa 03.09.2018 Okresným úradom Snina, pod G1 – 301/2018 bol z pozemkov parc. č. CKN 1225/207 a parc. č. CKN 1225/220 bol odčlenený pozemok parc. č. **CKN 1225/291**, druh pozemku – trvalý trávnatý porast **o výmere 118 m<sup>2</sup>** a z pozemku parc. č. CKN 3767/6 bol odčlenený pozemok parcelné č. **CKN 3767/15**, druh pozemku – vodná plocha **o výmere 16 m<sup>2</sup>**.
3. Predaj nehnuteľností tvoriacich predmet tejto kúpnej zmluvy sa realizuje na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 600/2022 zo dňa 29.09.2022, ktorým bol schválený zmluvný prevod nehnuteľností v nadväznosti na Uznesenie MsZ č. 562/2022 zo dňa 30.06.2022 a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č.110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.

### **Článok III. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod** vlastníctva nehnuteľnosti:
  - **pozemok – parcelné č. CKN 1225/208**, druh pozemku – trvalý trávnatý porast **o výmere 578 m<sup>2</sup>**
  - **pozemok – parcelné č. CKN 1225/291**, druh pozemku – trvalý trávnatý porast **o výmere 118 m<sup>2</sup>**
  - **pozemok – parcelné č. CKN 3757/15**, druh pozemku – vodná plocha **o výmere 16 m<sup>2</sup>**
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti popísané a špecifikované v čl. III ods. 1 tejto zmluvy so všetkými jej súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom týchto nehnuteľností spojenými a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

### **Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy uvedený v článku III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v sume **3 560.- €** (slovom: tritisícpäťstošesťdesiat eur). Kúpna cena za nehnuteľnosti tvoriace predmet prevodu bola určená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č.110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ je väčšinovým podielovým spoluvlastníkom parcel, ktoré sú priľahlé k mestským pozemkom a tvoria súčasť oplotenej záhrady. Pre mesto a verejnosť sú z verejnej komunikácie neprístupné a nevyužiteľné.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť eur).
3. Kupujúci prehlasuje, že s dohodnutou kúpnu cenou a poplatkami súhlasia a uhradia ich.

### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:

- a) je vlastníkom nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy, že ich doteraz nikomu nescudzil, že ich prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať,
  - b) prevádzané nehnuteľnosti, špecifikované v článku III. ods. 1 tejto zmluvy sú bez právnych vád, neviaznu na nich žiadne záložne práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
  - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
  - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Predmet zmluvy nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a tento stav je mu dobre známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzané nehnuteľnosti prijíma.

## **Čl. VI.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam správneho orgánu podá predávajúci a to až po úhrade kúpnej ceny a súvisiacich poplatkov kupujúcim.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.
4. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúceho a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti spojené s užívaním týchto nehnuteľností.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy, kupujúci jeden (1) rovnopis a pre účely katastra nehnuteľnosti sú určené dva (2) rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Snine, dňa

V Snine, dňa

.....  
Peter Vološin  
predávajúci

.....  
Peter Koval'  
kupujúci