

Nájomná zmluva

č. 276/2023 Odd.NsM

uzatvorená v zmysle § 663 nasl. Občianskeho zákonníka a
§ 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Považská Bystrica
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica
Štatutárny zástupca: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor
IČO: 00 317 667
DIČ: 2020684632
IBAN: SK 13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Teplo GGE s.r.o.
Sídlo: Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica, SR
Štatutárny zástupca: Ing. Pavel Bárdoš, konateľ
Jérôme Valette, konateľ
Ing. Jana Portášiková, konateľka
IČO: 36 012 424
DIČ: 2020441027
IBAN: SK40 1111 0000 0066 2617 9003
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Odd: Sro, vložka číslo: 3544/R
(ďalej len „nájomca“, prenajímateľ a nájomca ďalej v texte
spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku C KN parc. č. 145/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 80523 m² v celosti, v podiele 1/1, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaného na liste vlastníctva č. 4376.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma a nájomcovi odovzdáva a nájomca berie do nájmu časti pozemku špecifikovaného čl. II v ods. 1 (ďalej aj „predmet nájmu“) o výmere spolu 24 m² a zaväzuje sa platiť za jeho užívanie dohodnuté nájomné a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté touto zmluvou. Predmet nájmu je špecifikovaný na snímke z mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 a Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu je využívanie dotknutej časti pozemku na osadenie dvoch samostatných kontajnerov s KOST (kompaktná odovzdávacia stanica tepla), pre zabezpečenie dodávky tepla a teplej vody pre bytový dom Stred 56/45-49 a Stred 54/37,38.

4. Prenajíateľ touto zmluvou a za podmienok v nej uvedených udeľuje nájomcovi ako dodávateľovi tepla súhlas s inštaláciou, napojením na vnútorné rozvody objektu a prevádzkovaním dvoch kompaktných odovzdávacích staníc tepla (KOST), každá KOST v samostatne umiestnenom kontajneri na pozemku KNC parc. č. 145/1 - zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Považská Bystrica a súčasne mu časť tohto pozemku za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenajíma za dohodnuté nájomné.

Článok III Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu podľa čl. II. ods. 2 sa v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica v platnom znení a na základe cenovej ponuky nájomcu zo dňa 25. 05. 2023 stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 8,00 €/m²/rok.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné dohodnuté v článku III. ods. 1 tejto zmluvy vo výške 192,00 € (slovom jednotodeväťdesiatdva eur), a to na základe faktúry vystavenej prenajíateľom. Právo užívať predmet nájmu a povinnosť uhrádzať nájomné vznikne až na základe odovzdania a prevzatia predmetu nájmu, o ktorom bude zmluvnými stranami spísaný osobitný preberací protokol. Prenajíateľ vystaví faktúru do jedného mesiaca odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu nájomcom a v ďalších rokoch najneskôr do 25-teho dňa prvého mesiaca kalendárneho roka, za ktorý je nájomné splatné. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od jej doručenia nájomcovi.
3. V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania, a to v lehote 14 dní od doručenia písomnej výzvy prenajíateľa.

Článok IV. Doba nájmu

1. Predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú.
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu
 - c) ukončením dodávania tepla a teplej úžitkovej vody odberateľovi tepla dodávateľom tepla.
3. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok V. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá.
2. Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený osadiť dva samostatné kontajnery s KOST na pozemku C KN parc. č. 145/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80523 m², zapísanom na LV č. 4376, záber o výmere spolu 24 m², a to v súlade s Prílohou č. 1

a Prílohou č. 2 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje realizovať osadenie kontajnerov s KOST v zmysle príslušných platných noriem, technických a právnych predpisov a na základe riadne vydaného povolenia a v súčinnosti s prenajímateľom. Prípadné stavebné úpravy na nehnuteľnosti nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu podľa prvej vety tohto odseku.

3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. Nájomca je oprávnený vyzvať prenajímateľa na spísanie osobitného preberacieho protokolu, nie skôr, ako začnú stavebné práce na predmete nájmu. Ak sa tak nestane do 14 dní od začatia stavebných prác, je prenajímateľ na takúto výzvu oprávnený vo vzťahu k nájomcovi.
4. Nájomca je povinný zabezpečovať čistotu a poriadok na predmete nájmu, ako aj riadnu celoročnú údržbu predmetu nájmu.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí na predmete nájmu vlastnou činnosťou. Prípadnú vzniknutú škodu sa nájomca zaväzuje odstrániť na vlastné finančné náklady, a to bezodkladne po doručení písomnej výzvy prenajímateľa.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán písomnými očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia prenajímateľom na centrálnom registri zmlúv (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 a Príloha č. 2 – snímky z mapy.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístupnú nullovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v priebehu trvania tejto zmluvy bude Štatistickým úradom Slovenskej republiky (SR) alebo inou príslušnou inštitúciou, v prípade, ak Štatistický úrad SR k tomu nebude príslušný, oficiálne priznaná (potvrdená) miera inflácie v SR (v súčasnosti meraná podľa indexu spotrebiteľských cien) za predchádzajúci kalendárny rok, má prenajímateľ právo zvýšiť nájomné o príslušnú sadzbu oznámenej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok. Úprava výšky nájomného podľa tohto odseku sa uskutoční na základe písomného oznámenia prenajímateľa doručeného nájomcovi, s účinnosťou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení oznámenia nájomcovi.

7. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich exemplároch, z ktorých po podpísaní zmluvy prenajímateľ dostane päť vyhotovení a nájomca dve vyhotovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, dňa 29.5. 2023

Prenajímateľ:



Mesto Považská Bystrica
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta

V Považskej Bystrici, dňa 29.5.2023

Nájomca:



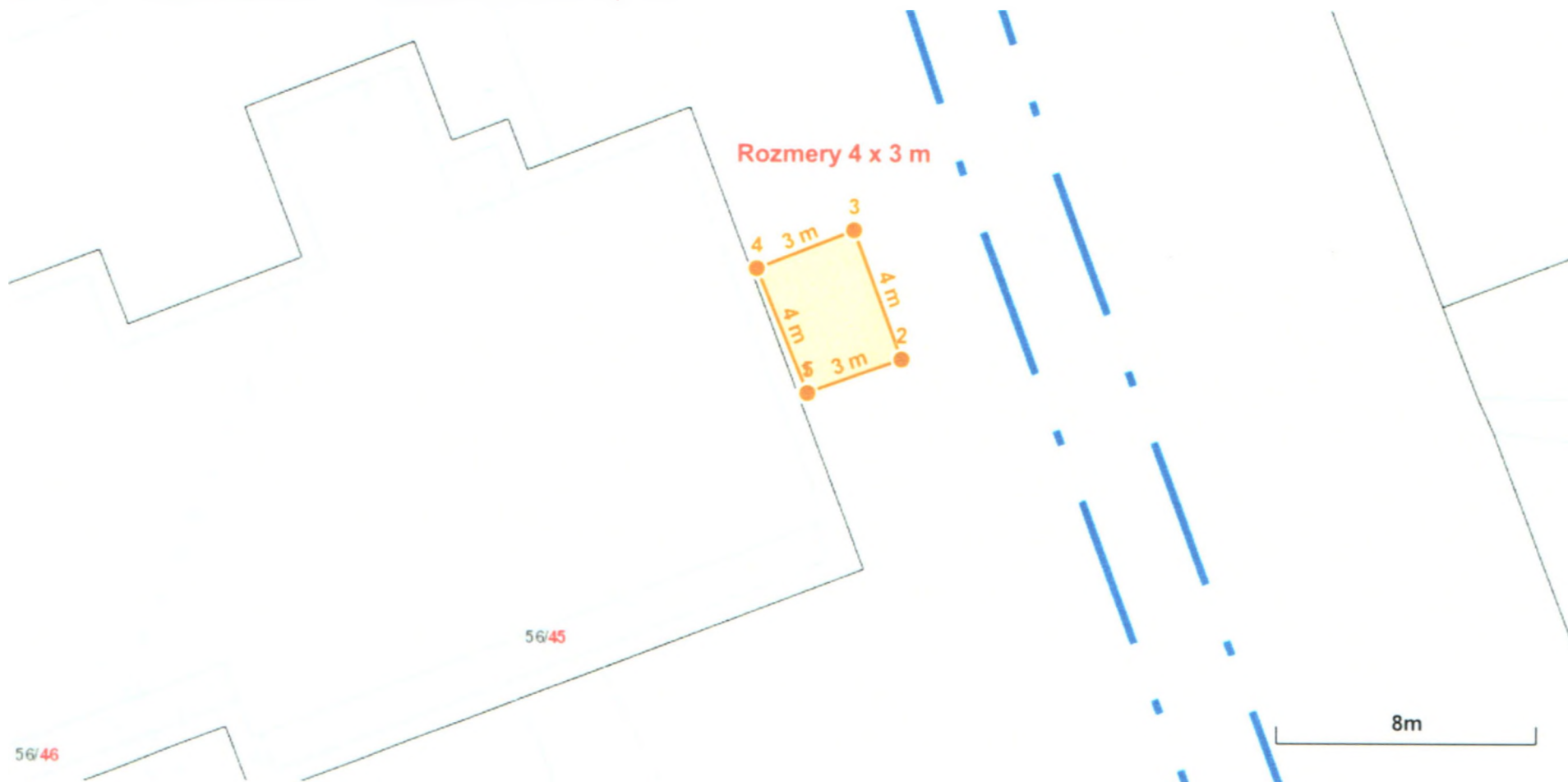
Teplo GGE, s.r.o.
Ing. Pavel Bárdoš, konateľ



Teplo GGE, s.r.o.
Ing. Jana Portášiková, konateľka

Príloha č. 1.

Trenčiansky > Považská Bystrica > Považská Bystrica > k.ú. Považská Bystrica



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Príloha č. 2.

Trenčiansky > Považská Bystrica > Považská Bystrica > k.ú. Považská Bystrica



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.