

**Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov
č. ÚpSZM/Z/22/2023**

Názov: Úrad pre správu zaisteného majetku
Zastúpený: Mgr. Ján Kmeť, PhD., riaditeľ
Sídlo: Námestie slobody 2906/12, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 53 803 175
DIČ: 2121495596
IBAN:
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Názov: ZEPELIN, s.r.o.
Zastúpená: Henrich Hodák, konateľ
Sídlo: Gen. M.R. Štefánika 7061,911 01 Trenčín
IČO: 36 322 181
DIČ: 2020179150
IČDPH: SK2020179150
IBAN:
(ďalej len „Nájomca“),

(spoločne ďalej len „Účastníci dohody“),

**Článok I.
Predmet dohody**

1. Prenajímateľ a Nájomca dňa 11. 05. 2023 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorou Prenajímateľ v súlade s ustanovením § 13 ods. 5 zák. NR SR č. 312/2020 Z. z. o výkone rozhodnutia o zaistení majetku a správe zaisteného majetku a o zmene o doplnení niektorých zákonov prenechal Nájomcovi do užívania nebytový priestor – hala, sklad bez súpisného čísla nachádzajúci sa na parcele registra „C“ pod č. . . , zapísaný na LV č. . . , katastrálne územie Kubrica, nachádzajúci sa na adrese . . . (ďalej ako „sklad“).
2. Dňa 31. 05. 2023 bolo Úradu doručené uznesenie Úradu špeciálnej prokuratúry Generálnej prokuratúry SR s č. k. VII/3 Gv 89/21/1000 – 398 zo dňa 25. 05. 2023, ktorým bolo podľa § 425 ods. 2 Trestného poriadku obmedzené zaistenie majetku, ktoré bolo nariadené uznesením o zaistení majetku a to tým spôsobom, že uznesenie sa už nevzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľností.
3. Účastníci dohody sa dohodli na skončení nájmu z dôvodu podľa Čl. VI. bodom 6.3. zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorým je ukončenie správy zaisteného majetku. Účastníci dohody sa dohodli, že nájom končí 30. 06. 2023. Do uvedeného termínu je nájomca povinný dodržiavať všetky ustanovenia zmluvy o nájme nebytového priestoru.

4. Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu odovzdať vlastníčkovi sklad s príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie. V opačnom prípade je povinný uhradiť Prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sklad uvedie do stavu spôsobilého na riadne užívanie.
5. Prenajímateľ po skončení nájmu nenahradí Nájomcovi náklady na úpravy, ktoré Nájomca vykonal v sklade bez súhlasu Prenajímateľa, ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie skladu zlepšili, a to ani vtedy, ak Prenajímateľ od Nájomca nebude požadovať uvedenie skladu do pôvodného stavu.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci dohody týmto spoločne vyhlasujú, že sú si vedomí skutočnosti, že táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Dohoda o ukončení nájmu nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, najskôr 30. 06. 2023.
2. Po ukončení zmluvy o nájme nebytového priestoru je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi neuhradené nájomné za obdobie užívania skladu a prípadné náklady na tie opravy a práce, ktorými Prenajímateľ sklad uvedie do stavu spôsobilého na užívanie.
3. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) rovnopisy obdrží Prenajímateľ, 1 (jeden) rovnopis obdrží Nájomca a 1 (jeden) rovnopis obdrží vlastník skladu.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto dohode prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 6.6.2023

V Trnave, dňa 9.6.2023

.....
Mgr. Ján Kmet', PhD.
riaditeľ Úradu
Prenajímateľ

...
Henrich Hodák
konateľ
Nájomca