

**DODATOK č. 1 k ZMLUVE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA SÚČASNÉ A BUDÚCE POHĽADÁVKY FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV č. 803/475/2016**

(ďalej aj ako „Záložná zmluva“) uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Dodatok č. 1“)

**Záložný veriteľ:**

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**  
miesto sídla: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37  
IČO: 31 749 542  
zastúpený: Ing. Jurajom Kurňavkom, generálnym riaditeľom Štátneho fondu rozvoja bývania, ktorého zastupuje podľa poverenia Bc. Ing. Veronika Bozsiková, riaditeľka odboru správy a riadenia úverov Štátneho fondu rozvoja bývania

(ďalej aj ako „Záložný veriteľ“)

**Záložný dlžník / Záložca:**

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, adresa: Kysucká 162/18, 20, 22, Košice, ktorých vlastnícke právo je zapísané v katastri nehnuteľností, každý jednotlivý vlastník a všetci vlastníci spoločne a nerozdielne, tak ako sú uvedení v aktuálnom liste vlastníctva k bytovému domu, ktorý je Prílohou č. 1, ktorá tvorí súčasť Záložnej zmluvy a ktorý bol predložený pri registrácii záložného práva v NCRzp v zmysle ods. 4.2. Záložnej zmluvy (ďalej spoločne aj ako „Záložca“)**

v zastúpení **správcom:**

Obchodné meno: LIMEA - správa domov, s.r.o.  
So sídlom: Čínska 2529/10, 040 13 Košice  
IČO : 47902191  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vl. č.: 36264/V  
osoba/osoby oprávnené konať za správcu:  
Ing. Alena Končeková, konateľ spoločnosti

(ďalej aj ako „správca“),

ktorý koná v mene a na účet Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na základe spoločného plnomocenstva udeleného správcovi dňa 25.4.2019, pričom Plnomocenstvo na zastupovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov spolu so Zápisnicou zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov obsahujúcou udelenie plnomocenstva pre správcu alebo Zápisnicou z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorým bolo udelené plnomocenstvo pre správcu alebo Zmluvou o výkone správy, obsahujúcou udelenie plnomocenstva pre správcu, boli Záložnému veriteľovi predložené pred podpisom tohto Dodatku č. 1.

**(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“, jednotlivito „Zmluvná strana“)**

Adresa  
Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37

Telefón  
0850 166 031

IČO  
31749542

E-mail  
info@sfrb.sk

Web  
www.sfrb.sk

## Článok I.

1. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 803/475/2016, ktorý tvorí jej nedeliteľnú súčasť v nasledovnom znení.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok III. bod 3.4 Záložnej zmluvy sa mení a bude znieť nasledovne:

„Špecifikácia Fondu prevádzky, údržby a opráv:

Fond prevádzky, údržby a opráv je tvorený na účet v peňažnom ústave: Československá obchodná banka, a.s.

Majiteľ účtu: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Kysucká 18,20,22 so súpisným číslom 162, postaveného na parc. č. 9,10,11, podľa aktuálneho listu vlastníctva 13329, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Košice II, pre kat. územie Terasa

Číslo účtu: SK55 7500 0000 0040 2339 9200

Bytový dom na ulici Kysucká 162/18, 20, 22, Košice vedenom na LV č. 13629, katastrálne územie Terasa, súpisné číslo 162 na parcele CKN č. 9,10,11 List vlastníctva č. 13629 /nie starší ako jeden mesiac/ tvorí Prílohu č. 1 k Záložnej zmluve za predpokladu, že sa list vlastníctva uvedený v tomto odseku Záložnej zmluvy neodlišuje od listu vlastníctva uvedenom pri označení Záložného dlžníka v úvode tejto Záložnej zmluvy. V opačnom prípade platí, že prílohu č. 1 tvorí list vlastníctva definovaný v úvode Záložnej zmluvy pri označení Záložného dlžníka.“

## Článok II.

### Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 803/475/2016 sa nemenia a ostávajú platné a účinné.

2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Záložca, jeden rovnopis zostane u Záložného veriteľa a jeden rovnopis bude pripojený k návrhu na registráciu zmeny záložného práva k pohľadávkam v NCRzp.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1. bol podpísaný podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave, dňa .....

V ....., dňa .....

Záložný veriteľ:

Záložca:

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov  
bytového domu v zmysle Prílohy č. 1  
v zastúpení správcom:**

.....  
Štátny fond rozvoja bývania  
Ing. Juraj Kurňavka  
generálny riaditeľ  
na základe poverenia  
Bc. Ing. Veronika Bozsiková

.....  
Ing. Alena Končeková  
konateľ spoločnosti  
LIMEA - správa domov, s.r.o.  
  
pečiatka a podpis  
overenie podpisu záložcu