

Dodatok č. 1

k Podnájomnej zmluve zo dňa 31.05.2023.

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. so sídlom Za poštou ul. č. 7, 920 01 Hlohovec, IČO 36 235 130, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 11814/T, konajúca Ing. Petrom Ulíkom, IČ DPH: SK 2020173045, bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu IBAN: SK47 5600 0000 0010 1691 3001, na strane jednej (ďalej len „**Nájomca**“)

a

Hotel Jeleň s.r.o., so sídlom: Nám. sv. Michala 1, 920 01 Hlohovec, IČO: 45 480 338, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 25366/T, konajúca Vladimírom Krajčovičom, DIČ: 2023010198, IČ DPH: SK2023010198, bankové spojenie: SLSP,a.s., číslo účtu IBAN: SK18 0900 0000 0002 8635 0857, korešpondenčná adresa: Nám. sv. Michala 1, 920 01 Hlohovec, E-mail: vladimirkrajcovic81@gmail.com, na strane druhej (ďalej len „**Podnájomca**“), uzavierajú tento dodatok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia a predmet dodatku

1. Na základe Podnájomnej zmluvy Zámok-006-2023 uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 31.05.2023, užíva podnájomca nebytové priestory nachádzajúce sa v prírodnom kine, Zámok 2A, 920 01 Hlohovec o výmere 436,00 m², zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4800, okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Hlohovec, ako:
 - a) pozemok parc. reg. „C“ č. 5049/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m²,
 - b) pozemok parc. reg. „C“ č. 5049/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m²,
 - c) budova - amfiteáter, stavba so súpisným číslom 2279, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 5049/2, stavba – verejné WC v prírodnom kine, so súp. č. 2771 postavená na pozemku parc.reg. „C“ č. 5049/4, nachádzajúca sa na ul. Zámok, or. č. 2A, 920 01 Hlohovec, (ďalej spoločne len **Nehnuteľnosti**).
2. Zmluvné strany dohodli, že dňom **01.07.2023** sa mení Čl. VI ods.1 a 3 zmluvy. Nový Čl. VI ods. 1 a 3 zmluvy je nasledovného znenia:

Čl. VI ods. 1, 3:

1. Úhrada za podnájom prenajatého predmetu podnájmu je vo výške **150,00 EUR** (slovom jednostopäťdesiat eur) bez DPH mesačne. Úhrada za podnájom dohodnutá podľa tejto podnájomnej zmluvy bola určená s prihliadnutím a v návaznosti na záväzok podnájomcu určený v čl. V tejto podnájomnej zmluvy. Presná špecifikácia úhrady za podnájom sa nachádza v prílohe zmluvy č. 1. V dohodnutej úhrade za podnájom nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty, ktorú Nájomca vyúčtuje podľa príslušných právnych predpisov.
3. Podnájomca sa zaväzuje platiť Nájomcovi mesačnú úhradu za podnájom ako aj zálohové

platby na mesačné náklady spojené s užívaním služieb súvisiacich s predmetom podnájmu (vodné-stočné) spolu v celkovej výške **200,00 EUR** (slovom dvesto Eur) bez DPH vždy v lehote splatnosti faktúr 10 dní od ich vystavenia na základe faktúry Nájomcu a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Nájomcu uvedený vo faktúre, pričom variabilný symbol je číslo faktúry. Podnájomca uhradí v mesiaci júl 2023 aj zálohovú platbu **50,00 EUR** za všetky doteraz spotrebované energie (vodné-stočné) za mesiac 06/2023.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli predmetom tohto dodatku dotknuté, ostávajú aj naďalej platné a účinné tak, ako boli pôvodne dohodnuté.
2. Tento dodatok je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane tri a dva exempláre.
3. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, s textom súhlasia, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok slobodne, dobrovoľne bez prítomnosti tiesne alebo omylu podpisujú.

V Hlohovci, dňa 29.06.2023

V Hlohovci, dňa 29.06.2023

Za Nájomcu:

Za Podnájomcu:

Ing. Peter Ulík
konateľ
Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.

Vladimír Krajčovič
konateľ
Hotel Jeleň s.r.o.