

č. 428/47/2023/závod KE

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Cassovia Discovery Park s.r.o.,

Sídlo: Moldavská cesta 51, 040 11 Košice

Konajúca prostredníctvom: Ing. Dominik Hakulin PhD.,

IČO: 47177217

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd:Sro, Vložka č.32343/V

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I.

Predmet zmluvy a účel zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nižšie špecifikovanej nehnuteľností – parcely v katastrálnom území Poľov :

LV	Parcela CKN	Výmera m ²	Druh pozemku	podiel
1668	1085/14	523	Orná pôda	1/1
1668	1085/15	122	Orná pôda	1/1
1668	1085/16	2851	Ostatná plocha	1/1
1668	1093/3	319	Zastavaná plocha a nádvoria	1/1

(ďalej len „dotknutá nehnuteľnosť“)

2. Povinný a oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) v prospech oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 tejto Zmluvy (ďalej len „dotknutá nehnuteľnosť“) prechádza potrubie verejnej kanalizácie v prevádzke oprávneného.
V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného .

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka trpieť uloženie kanalizačného potrubia na svojom pozemku. Umožniť *oprávnenému* VVS a.s, Košice, IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy kanalizačného potrubia a s tým spojené právo prechodu.

Článok II. Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **155/2023**, ktorý vyhotovil GEODETING s.r.o, Barčianska 66, 040 17 Košice zo dňa 17.3.2023, overeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor zo dňa 28.3.2023 pod č. G1- 218/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia kanalizačného potrubia na pozemku :

parcela registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
C	1085/14	32
C	1085/15	41
C	1085/16	250
C	1093/3	25

Článok III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. *Povinný* súhlasí s uložení kanalizačného potrubia , na *dotknutej nehnuteľnosti*.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti *Povinného*:
 - a) strpieť uloženie kanalizačného potrubia na svojom pozemku, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech *Oprávneného*
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) *Oprávneného* a ním poverených osôb na *dotknutú nehnuteľnosť* v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačného potrubia
 - c) nerealizovať na *dotknutej nehnuteľnosti* stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť *Oprávneného* vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu *Oprávneného* v trase vedenia kanalizačného potrubia a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
4. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa *oprávnený* zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
5. Po skončení prípadných prác na *dotknutej nehnuteľnosti* je *oprávnený* , ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť *dotknutú nehnuteľnosť* do predošlého stavu na vlastné náklady.

Článok IV.
Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí *Povinný*.
3. *Povinný* z vecného bremena splnomocňuje *Oprávneného* na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti, ako aj na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania z tejto zmluvy na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. *Povinný* súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. *Oprávnený* vykonáva spracúvanie osobných údajov povinných, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. *Povinný* má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
3. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží *Povinný*, dve (2) *Oprávnený*. Dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpisanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 14.06.2023

29. JÚN 2023
V Košiciach, dňa

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena: