

Dodatok č. 6**Zmluve o prenájme plochy za účelom umiestnenia reklamných panelov zo dňa 07. 05. 2003****č. 105/BK/250603****uzavretá podľa § 663 nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších dodatkov****(ďalej len ako „Dodatok č. 6“)**

uzavretý medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľom**MH Teplárenský holding, a. s.**

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa vo vložke č. 7836/B
v mene spoločnosti koná : Ing. Marcel Vrátný, generálny riaditeľ a Ing. Lenka Smreková, FCCA,
finančný riaditeľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca**Akzent BigBoard, a. s.**

so sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava

IČO 44 540 957 | DIČ2022735396 | IČ DPH SK2022735396 |

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa vo vložke č. 4670/B

v mene spoločnosti koná: Juraj Lindauer, na základe plnej moci zo dňa 24.01.2018

(ďalej len „nájomca“)

(nájomca a prenajímateľ ďalej tiež ako „strany dodatku“)

nasledovne

Preambula

1. Nájomca berie na vedomie, že s účinnosťou ku dňu **1.5.2022** došlo k fúzii šiestich štátnych teplárenských spoločností: Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a MH Teplárenský holding, a.s. (predtým Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s.) do jednej nástupníckej spoločnosti **MH Teplárenský holding a.s.** Fúzia bola realizovaná formou zlúčenia spoločností, čo znamená zánik piatich (5) teplárenských spoločností - Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a od 01.05.2022 ich zlúčenie do jednej nástupníckej spoločnosti, ktorou je MH Teplárenský holding, a.s. ako **univerzálny právny nástupca** všetkých zaniknutých teplárenských spoločností. S účinnosťou od 1.5.2022 došlo v dôsledku univerzálnej sukcesie k prechodu práv a povinností **zo zaniknutej spoločnosti Žilinská teplárenská, a.s. na nástupnícku spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s.**, ktorá vstupuje do práv a povinností teplárenských spoločností ako účastníkov zmluvných vzťahov. Práva a povinnosti zaniknutej spoločnosti Žilinská teplárenská, a.s., aj ako prenajímateľa v zmysle uzatvorenej Zmluvy o prenájme plochy za účelom umiestnenia reklamných panelov uzatvorenej v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka, evidovanej pod číslom **105/BK/250603**, v evidencii MH TH, a.s. pod č. 32000174, zo dňa 07. 05. 2003 v znení neskorších dodatkov (ďalej ako „nájomná zmluva“) prešli zo zákona ku dňu 1.5.2022 na právneho nástupcu MH Teplárenský holding, a.s.

2. Strany dodatku týmto uzatvárajú v zmysle článku VII bodu VII.1 nájomnej zmluvy tento Dodatok č. 6, ktorým sa mení nájomná zmluva nasledovne:

Článok I.

1. Doterajšie znenie článku III nájomnej zmluvy sa mení tak, že sa dopĺňa o bod III.3 s nasledovným novým znením:

„Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného bude každoročne upravená o mieru inflácie podľa údajov vyhlásených Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Výšku nájomného so zohľadnením miery inflácie písomne oznámi prenajímateľ nájomcovi bez zbytočného odkladu po oficiálnom vyhlásení miery inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že sumy nájomného upravené o mieru inflácie podľa predchádzajúcej vety nahrádzajú sumy uvedené v zmluve bez potreby uzatvárať dodatok k tejto zmluve alebo dohodu. Úprava výšky nájomného o mieru inflácie je účinná vždy od 1. januára príslušného kalendárneho roka. Upravenú výšku nájomného po odčítaní sumy už uhradeného nájomného za príslušný kalendárny rok uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia.“

2. Doterajšie znenie článku III bodu III.2 nájomnej zmluvy sa mení tak, že sa dopĺňa textom:

„Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený faktúru vystaviť v elektronickej podobe vo formáte „.pdf“ a zasielať na e-mailovú adresu nájomcu: c. Za moment doručenia faktúry sa považuje doručenie faktúry do emailovej schránky nájomcu. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.“

3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nedotknuté.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 6 tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 6 je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie obdrží nájomca.
3. Tento Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dodatku č. 6 v Centrálnom registri zmlúv.
4. Strany dodatku sa dohodli na tom, že tento Dodatok č. 6 bude zverejnený v zmysle ustanovenia 5 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z Dodatku č. 6, minimálne však po dobu, ktorá vyplýva z platného zákona č. 211/2000 Z.z.

5. Strany dodatku vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento Dodatok č. 6 neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah tohto Dodatku č. 6 dôkladne prečítali a že tento je im jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa: **28. JÚN 2023**

V Bratislave, dňa :

Prenajímateľ:

Nájomca:

MH Teplárenský holding, a.s.
Ing. Marcel Vrátný
generálny riaditeľ

Akzent BigBoard, a.s.
Juraj Lindauer
na základe plnej moci

MH Teplárenský holding, a.s.
Ing. Lenka Smreková, FCCA
finančný riaditeľ