

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka

## Článok I. Zmluvné strany

### Predávajúci :

**Mgr. Romana Hasoňová Brbúchová, rod. Brbúchová**

trvale bytom :

rod. č.:

dát. nar.:

št. príslušnosť: SR

bankové spojenie: Tatra banka a.s.

IBAN: SK52 1100 0000 0029 3630 8490

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

### Kupujúci:

**Obec Marianka**

sídlo: Školská 32, 900 33 Marianka

IČO: 00304930

DIČ: 2020643680

V zastúpení: Zuzana Iváková, starostka

(ďalej ako „Kupujúci“)

## Článok II. Predmet zmluvy

- Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na Okresnom úrade Malacky, Katastrálny odbor, ako parcela registra „C“ KN evidovaná na katastrálnej mape v katastrálnom území Marianka, v obci Marianka, v okrese Malacky, zapísané **na liste vlastníctva č. 2434** :
  - poz. registra „C“ KN, **parc. č. 927/69**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 695 m<sup>2</sup>,
- Predávajúci** na základe tejto zmluvy **prevádza vlastníctvo k**:
  - poz. registra „C“ KN, **parc. č. 927/69**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 695 m<sup>2</sup>,

**v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva kupujúceho**  
**(ďalej len ako „prevádzaný pozemok“ alebo „Nehnuteľnosť“)**
- Kupujúci nadobudne hore uvedenú Nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne uhradiť kúpnu cenu ako je dohodnuté v čl. III. tejto zmluvy.
- Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe vady Nehnuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.

## Článok III. Kúpna cena

- Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa čl. II., ods. 1., 2. tejto zmluvy bude vo výške **38 000,- €** (slovom: tridsaťosemtisíc eur).
- Kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške **38 000,- €** (slovom: tridsaťosemtisíc eur) do 5 pracovných dní po povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, na základe tejto

Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

3. Všetky poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho uhradí Kupujúci. Náklady spojené s úradným osvedčením podpisov Predávajúceho znáša Predávajúci.

#### **Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Vlastníctvo k Nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami, nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, Katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor, zapísal vlastnícke právo v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že podajú návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto Zmluvy bezodkladne po dni jej podpise.

#### **Článok V. Ostatné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že sa k prevádzanému pozemku neviažu žiadne ťarchy a vecné bremená a žiadne tretie osoby nemajú k prevádzanému pozemku užívacie ani iné práva. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne obmedzenia a právne povinnosti týkajúce sa prevádzaného pozemku, ktoré by prevod podľa tejto Zmluvy obmedzovali, prípadne ho nedovoľovali.
2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo nakladať s prevádzaným pozemkom nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom ani dohodou s tretťou osobou ani jednostranným vyhlásením, či už v písomnej alebo v ústnej forme, ktoré by mohli ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie prevádzaného pozemku Kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo by mohli iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť splnenie účelu tejto Zmluvy, okrem v tejto Zmluve uvedených.
3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na prevádzanom pozemku, ani závary a poškodenia prevádzaného pozemku, na ktoré by mali Kupujúceho upozorniť. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na riadne užívanie prevádzaného pozemku nie je potrebné dodržiavať žiadne osobitné postupy alebo strpieť nejaké osobitné obmedzenia, na ktoré by mali Kupujúceho v záujme predchádzania škodám upozorniť.
4. Predávajúci vyhlasuje Kupujúcim, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel a do prevodu vlastníckeho práva na Kupujúcich ani neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k prevádzanému pozemku a nepodal ani nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzanému pozemku v prospech tretej osoby, okrem v tejto Zmluve uvedených. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že prevádzaný pozemok ani ich nijaká časť alebo príslušenstvo (ktoré je predmetom prevodu) nie sú a neboli Predávajúcim (a to ani jednotlivu) vložené do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva alebo inej právnickej osoby. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nepodpísal v súvislosti s prevádzaným pozemkom ako povinná osoba žiadnu notársku zápisnicu podľa zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov.

5. Ak sa po podpísaní tejto Zmluvy preukáže skutočnosť potvrdzujúce opak vyhlásení podľa bodov 1. až 4. tohto článku Zmluvy, Predávajúci sa zaväzuje, že na základe písomnej výzvy Kupujúceho tieto skutočnosti odstráni bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade neodstrániteľnosti takýchto skutočností alebo ich neodstránenia najneskôr do 180 dní odo dňa ich oznámenia Predávajúcemu, má Kupujúci právo podľa § 48 Občianskeho zákonníka na odstúpenie od tejto Zmluvy. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po doní jej publikácie v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku na základe tejto Zmluvy dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom v prospech Kupujúcich.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania a dve vyhotovenia sú určené pre zmluvné strany. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
  - a) Výkres so zakreslením inžinierskych sietí
  - b) Územnoplánovacia informácia viažuca sa k prevádzanému pozemku

V Marianke, dňa 28.06.2023

Predávajúci :

Kupujúci :

.....  
**Mgr. Romana Hasoňová Brbúchová**

.....  
**Zuzana Iváková - starostka**