

Nájomná zmluva č. 23/2019

uzatvorená takto:

Článok 1 Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ: **Ekonomická univerzita v Bratislave**
Sídlo: Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava
Štatutárny zástupca: prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD., rektor
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 00399957
DIČ:
IČ DPH:
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 1.2 Nájomca: **IMAGEWELL, s. r. o.**
registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
odd. Sro, vl. č.: 21697/B
Sídlo: Zochova 16, 811 03 Bratislava 1
Korešpondenčná adresa: Betliarska ul. 8/A, 851 07 Bratislava 5
Štatutárny orgán: Martin Zacharides, konateľ, Ing. Pavol Cesnek, konateľ
IČO: 35787929
IČ DPH:
kontaktná osoba: Ing. Mária Hlaváčková, projektový manažér
mobil: 0905 932 276
email: hlavackova@imagewell.eu
(ďalej len „nájomca“)

Článok 2 Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti - časť pozemku par. č. 5485/1 nachádzajúceho sa v Bratislave - Petržalke na Dolnozemskej ulici. Uvedený pozemok je evidovaný na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, nachádza sa v katastrálnom území Bratislava - Petržalka a je zapísaný na LV č. 1947. Predmetom nájmu je časť pozemku zakreslená na náčrtku, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. (ďalej len „predmet nájmu“).
- 2.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 bode 2.1 tejto zmluvy, a že je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania nájomcovi v zmysle zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu žiadnemu inému subjektu.
- 2.4 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatého nehnuteľného majetku a nie je oprávnený ani zriadiť na majetok prenajímateľa záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť [§ 9 zákona číslo 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov].

Článok 3

Účel nájmu

- 3.1 Predmet nájmu dáva prenajímateľ nájomcovi do nájmu za účelom umiestnenia dočasného reklamného zariadenia typu 3DBoard bez osvetlenia (základňa 2,5 m x 2,5 m x 6 m výška). Inštalovanie reklamných zariadení je v súlade s podnikateľským oprávnením nájomcu.
- 3.2 Inštalované reklamné zariadenie je vo vlastníctve nájomcu a prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za jeho prípadné odcudzenie, poškodenie alebo zničenie.

Článok 4

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú na obdobie od 07. 10. 2019 do 27. 10. 2019 (ďalej len „doba nájmu“).

Článok 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 210 Eur za dobu nájmu. Dohodnuté nájomné za dobu nájmu sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 5.2 Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ vychádza z § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), t. j. že nájom nehnuteľnosti je oslobodený od dane z pridanej hodnoty.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený nájomcovi vyúčtovať aj úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR 21/2013 Z. z.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca sa zaväzuje:

- a) užívať predmet nájmu len na účel, na ktorý mu bol prenajatý v súlade s touto zmluvou,
- b) zabezpečovať údržbu a dobrý technický stav inštalovaného reklamného zariadenia,
- c) zabezpečiť na svoje náklady všetky potrebné povolenia spojené s inštalovaním reklamného zariadenia a s jeho prevádzkou,
- d) nieť zodpovednosť za obsahové a estetické využitie predmetu nájmu a najmä za obsah reklamy (plagátov) umiestnených v predmete nájmu (nebude propagovať iné vysoké školy a univerzity, ani iné subjekty a ich činnosti vykonávajúce také aktivity, ako prenajímateľ, násilie, fašizmus, rasizmus a výrobkov zakázaných zákonom),
- e) zabrániť poškodeniu predmetu nájmu a v prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá za škody, ktoré porušením tejto povinnosti vzniknú,
- f) nevykonávať žiadne stavebno-technické úpravy predmetu nájmu,
- g) uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré vzniknú z neplnenia zmluvy, zo zanedbania povinnosti, z nedbanlivosti alebo z porušenia platných právnych predpisov,
- h) po skončení doby nájmu odstrániť na vlastné náklady nainštalované reklamné zariadenie na predmete nájmu.

Článok 7

Skončenie nájmu

- 7.1 Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 7.2 Nájom sa môže skončiť aj vtedy, ak:
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto nájomnou zmluvou alebo porušuje iné povinnosti stanovené v tejto zmluve. V týchto prípadoch sa nájom končí dňom doručenia písomného oznámenia o skončení nájmu zo strany prenajímateľa nájomcovi, v ktorom sa uvedie konkrétny dôvod skončenia nájmu. Za doručenie sa považuje aj skutočnosť, ak nájomca odmietne prijať písomnú zásielku o skončení nájmu od prenajímateľa.
 - b) sa zmluvné strany dohodnú na jeho skončení vzájomnou dohodou.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a že ho v takomto stave preberá do svojho užívania.
- 8.2 Ostatné vzťahy a skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platným Občianskym zákonníkom.
- 8.3 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva dostane nájomca. Všetky štyri rovnopisy zmluvy majú hodnotu prvopisu.
- 8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle po vzájomnej dohode, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 8.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.

V Bratislave

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD.
rektor

Martin Zacharides
konateľ

Ing. Pavol Cesnek
konateľ

Prílohy:

- 1/ Snímka mapy z katastra so zakreslením umiestnenia reklamného zariadenia
- 2/ Vizuál umiestnenia reklamného zariadenia