



O B E C M A R I A N K A
Školská 32
900 33 Marianka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Linka	MARIANKA
/ 20. 06. 2023	SÚ/2023/299/úpi	Jánošíková	0902 905 761	20. 06. 2023

Vec

Územno - plánovacia informácia

Obec Marianka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov týmto potvrdzuje, že podľa platného **Územného plánu obce Marianka – zmeny a doplnky č. 02/2008, schválené uznesením OZ v Marianke č. 27/2010-1 zo dňa 18.11.2010**, ktorým sa mení a dopĺňa Územný plán obce Marianka, schválený uznesením OZ v Marianke č. 5/98 zo dňa 09.12.1998 v znení zmien a doplnkov č. 01/2006, schválených uznesením OZ v Marianke č. 10/2006-4 zo dňa 25.10.2006 (ďalej iba „ÚPN“):

**pozemok reg. „C“, parc. č. 927/69, ostatná plocha o výmere 695 m² v k. ú. Marianka
sa nachádza v lokalite určenej na šport (blok Š4).**

Podmienky a regulatívy pre regulačný blok Š4:

- **hlavná funkcia: šport;**
- regulatív maximálneho percenta zastavanosti pre regulačné bloky Š je stanovený na maximálne 10%, do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie;
- vo všetkých regulačných blokoch je požadované zastrešenie objektu symetrickými šikmými strechami s min. jedným hrebeňom so sklonom 30° až 45°;
- maximálna výška hrebeňa strechy: 9,500m a 6,500m na rímse strechy merané od úrovne najnižšieho bodu pôvodného priľahlého terénu;
- ploché a pultové strechy sú prípustné len pri jednopodlažných prístavbách a dostavbách k hlavnému objektu, pričom zastavaná plocha prístavby nesmie presiahnuť 25% plochy hlavného objektu;
- regulatív určuje minimálny podiel ozelenenia plôch pozemku – nespevnených plôch na 30%;
- maximálna výška plotu je stanovená 1,700m, uprednostňované je ohraničenie pozemkov bez plotov a zelenými vegetačnými plotmi;
- regulatív určuje maximálnu výšku oporných múrov, oporné múry je potrebné budovať s vodorovnými úsekmi, ktoré nesmú byť kratšie ako 5,000m, pri sklone pozemku 5% je maximálna výška oporného múru 1,000m, pri sklone pozemku 10% je maximálna výška oporného múru 1,500m a pri sklone pozemku väčšom ako 15% je maximálna výška oporného múru 2,000m;

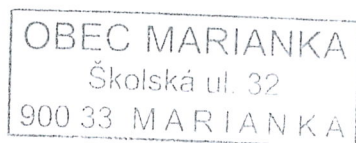
- cez predmetné pozemky prechádza VTL plynovod DN700 a jeho bezpečnostné, resp. ochranné pásmo , ktoré je vo vzdialenosti 50 m od osi plynovodu. Pozemky sú celou plochou v ochrannom pásme.

Nepripustné využitie regulačného bloku Š4:

- bývanie;
- priemyselná a živočíšna výroba
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti.
- **nutnosť ponechania koridoru pre líniovú zeleň**

Táto informácia nenahrádza rozhodnutia, stanoviská , vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitých predpisov.

Územný plán obce Marianka je zverejnený v plnom znení na webovej stránke obce: **www.marianka.sk.**



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Zuzana Iváková".

Zuzana Iváková
starosta obce

Doručuje sa:

1. Obec Marianka, Školská 32, 900 33 Marianka
2. tu