

ZMLUVA O DIELO č. 18

na zhotovenie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 65 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len "Autorský zákon") (ďalej len "zmluva")

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1.

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Stredná odborná škola agropotravinárska a technická
Sídlo:	Kušnierska brána 349/2, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca:	Ing. Stanislav Marhefka, riaditeľ školy
IČO:	00159468
DIČ:	2020709680
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN:	SK86 8180 0000 0070 0051 8215

ďalej označený aj ako "Objednávateľ"

Zhotoviteľ:	TATRA ATELIER, s.r.o.
Sídlo:	Nám. sv. Egídia 45/78, 058 01 Poprad
Kontakt:	+421 904 218 814, +421 907 197 225, info@tatraatelier.sk
IČO:	50759612
DIČ:	SK2120467019 (platca DPH)
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu/IBAN:	SK21 0900 0000 0051 2724 7062
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 37093/P

ďalej označený aj ako "Zhotoviteľ"

PREAMBULA

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania zadávaním zákazky na obstaranie diela s názvom **"Vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu"** (ďalej aj ako „PD“), ktorý sa vykonal v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o verejnom obstarávaní").

II. PREDMET PLNENIA

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

- Zhotoviteľa, že vykoná dielo pre Objednávateľa podľa článku III. tejto zmluvy a odovzdá ho Objednávateľovi.
- Objednávateľa, že dohodnuté dielo prevezme v zmysle podmienok uvedených v tejto Zmluve a zaplatí zaň Zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V. tejto zmluvy.

III. DIELO

3.1. Dielom podľa tejto zmluvy je vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie potrebnej pre vydanie stavebného povolenia v rozsahu realizačného projektu pre Strednú odbornú školu agropotravinársku a technickú k projektu s názvom: **„Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v SOŠ agropotravinárskej a technickej v Kežmarku“**.

3.2. Predmetom zákazky je:

3.2.1. Vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu na základe Predprojektovej architektonickej štúdie a Prílohy č. 1 k tejto Zmluve, ktorá dopĺňa a aktualizuje opis diela v zmysle bodu 3.1 tejto Zmluvy v predpokladanom rozsahu pre stavebné objekty – taktiež vid' Príloha č. 1 k tejto Zmluve.

3.3. Dielo v sebe zahŕňa dodanie projektovej dokumentácie v 6 vyhotoveniach v tlačenej forme, vrátane rozpočtov, výkazov výmer a 1 krát kompletnú projektovú dokumentáciu elektronicky na CD nosiči v požadovaných formátoch PDF, DWG (výkresová časť), PDF, DOC (textová časť, technické správy, dokladová časť), PDF, XLS/XLSX, TOV (rozpočet, výkaz výmer) podľa charakteru príslušnej časti dokumentácie.

Súčasťou dodania projektovej dokumentácie je aj vypracovanie oceneného podrobného položkového rozpočtu a neoceneného výkazu výmer stavby, ktoré nebudú obsahovať žiadne súborové alebo kompletové položky. Objednávateľ požaduje vypracovať podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer v stavebnom rozpočtárskom programe (napr. CENKROS) s použitím aktuálnych položkových databáz a jednotkových cien, vrátane podrobnej technickej špecifikácie jednotlivých položiek, v prípade agregovaných alebo samostatne vytvorených položiek sa požaduje rozbor položky – TOV. Objednávateľ požaduje predložiť podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer vo formáte XLS/XLSX a súčasne vo formáte rozpočtárskeho programu s nastavením TOV (napr. CENKROS), s nastavením výpočtových vzorcov, rekapituláciou a krycím listom podľa príslušných stavebných objektov.

3.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predložená projektová dokumentácia na stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu bude pre potreby vydania stavebného povolenia a realizáciu stavebného diela vyhotoveného podľa PD úplná, na požadovanej kvalitatívnej úrovni, bude v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení a príslušnými vykonávacími predpismi a bude vypracovaná v kompletnom rozsahu podľa ust. § 3 a ust. § 9 Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zároveň v rozsahu a podrobnosti realizačnej projektovej dokumentácie (požadovaný rozsah realizačnej projektovej dokumentácie je uvedený v Prílohe č. 2 k tejto Zmluve). Objednávateľ požaduje kompletne zapracovanie stanovísk a podmienok dotknutých orgánov a organizácií do predmetnej projektovej dokumentácie.

3.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a prehlasuje že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými zručnosťami, ktoré sú k realizácii Diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné.

3.6. V prípade, že Objednávateľ, stavebný úrad, orgán štátnej správy alebo samosprávy, alebo iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie PD z dôvodu nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie, a ak dielo nebude môcť byť schválené v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy je Zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť v lehote, ktorú písomne určí Objednávateľ. Cena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej v čl. V. Cena diela tejto zmluvy.

IV.

LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

4.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. je do 30 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

4.2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa a dotknutých orgánov a organizácií. Po dobu omeškania Objednávateľa a dotknutých orgánov a organizácií s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať dielo v dohodnutom termíne.

V.

CENA DIELA

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V cene diela je zahrnutá aj odmena za výkon odborného autorského dohľadu podľa článku VIII, bodu 8.3. Zmluvy a odmena za udelenie licencie k dielu podľa článku IX. Zmluvy.

5.2. Cena za dielo je vo výške:

cena bez DPH: =65.550,- EUR

sadzba DPH: 20%

cena s DPH: =78.660,- EUR

(slovom: Sedemtisícšesťdesiat)

5.3. Cena uvedená v bode 5.2. tohto článku je konečná, k jej zmene počas doby trvania zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH alebo v prípadoch podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.4. Ak v priebehu vykonania diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, Objednávateľ sa zaväzuje upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia za dodržania podmienok podľa ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.5. Objednávateľ neposkytuje na realizáciu predmetu zmluvy preddavky.

5.6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.

VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY A SÚVISIACE SANKCIE

6.1. Podkladom pre úhradu ceny za PD bude protokol o prevzatí diela Objednávateľom a následné vystavenie faktúry Zhotoviteľom. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým splnením celého diela.

6.2. Dňom odovzdania PD sa začína preberacie konanie, ktorého účelom je zistiť skutočnosti, či dielo spĺňa všetky náležitosti v súlade s článkom III., bodom 3.3 tejto Zmluvy.

6.3. V prípade, že sa pri kontrole vykonávanej Objednávateľom zistia vady diela podľa bodu 6.2., alebo aj akékoľvek iné vady, Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo.

6.4. Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu Objednávateľom a Zhotoviteľom.

6.5. Lehota splatnosti faktúry je do 30 kalendárnych dní a začína plynúť dňom, nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi na jeho korešpondenčnú adresu. Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi faktúru za predmet zmluvy do piatich kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet Zhotoviteľa uvedený v čl. 1, bod 1.1. zmluvy. Za deň úhrady ceny za PD sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.

6.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

6.7. V prípade, že bude Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.

6.8. V prípade omeškania Zhotoviteľa týkajúceho sa riadneho vykonania diela, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.

6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu Objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy iným tretím osobám.

VII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA, ZÁRUČNÁ DOBA A SÚVISIACE SANKCIE

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa platných technických a právnych predpisov a tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2. Pri spracovaní PD Zhotoviteľ zohľadňuje všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 až 4 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

7.3. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej PD musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších zmien a doplnkov.

7.4. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve.

7.5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má PD v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní PD (v záručnej dobe) zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou PD, nesúladow textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie právoplatného stavebného povolenia a/alebo ak tieto vady ovplyvnia realizáciu stavebného diela

vyhotoveného podľa PD, a to najmä v zmysle zníženia kvality stavebného diela a/alebo zvýšenia nákladov na realizáciu stavebného diela.

7.6. Pre prípad vady PD dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Objednávateľ je povinný bezodkladne po zistení väd uplatniť písomne reklamáciu. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v dobe dohodnutej s Objednávateľom v písomne uplatnenej reklamacii.

7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie Zhotoviteľa s odstránením vady diela v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 33,00 eur za každý aj začatý deň omeškania až do odstránenia vady, a to za každú reklamovanú vadu osobitne.

7.8. Záručná doba na PD začína plynúť odo dňa odovzdania PD ako celku Objednávateľovi a končí vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavebnému dielu vyhotovenému podľa PD, pričom Zhotoviteľ bude Objednávateľom o tejto skutočnosti bezodkladne informovaný.

7.9. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.

7.10. V prípade, že počas plynutia záručnej doby PD, alebo počas realizácie stavebného diela realizovaného podľa spracovanej PD budú zistené nedostatky, vady PD, alebo chýbajúce časti nevyhnutné pre zhotovenie a riadne užívanie stavebného diela ako celku špecifikované v bode 7.4. a 7.5. tejto Zmluvy, a v dôsledku uvedených skutočností vznikne Objednávateľovi finančná alebo materiálna škoda, je Objednávateľ oprávnený uplatňovať si u Zhotoviteľa právo na zaplatenie zmluvnej pokuty až do výšky 100 % navýšenia ceny stavebného diela, ktorá bude splatná do 30 dní od písomnej výzvy Objednávateľa na jej úhradu. Vo výzve bude určená výška zmluvnej pokuty na základe rozhodnutia Objednávateľa. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.

VIII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

8.1. Zhotoviteľ je povinný vypracovať PD podľa požiadaviek Objednávateľa, v dohodnutom termíne, podľa platných noriem a tejto zmluvy, ďalej podľa súťažných podkladov Objednávateľa, ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu Zhotoviteľom.

8.2. Technické a kvalitatívne podmienky PD musia zodpovedať platným slovenským technickým normám, normám platným pre jednotlivé práce a musia byť v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, ktorými sa prevzali európske normy.

8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje na výkon odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavebného diela podľa PD, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní počas celej doby realizácie stavebného diela, až po vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia k tomuto stavebnému dielu, v rozsahu max.100 hodín, na základe výzvy Objednávateľa. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v cene za vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu, v zmysle bodu 5.2, článku V. tejto Zmluvy je zahrnutá aj odmena za výkon odborného autorského dohľadu.

Rozsah odborného autorského dohľadu vykonávanej Zhotoviteľom:

- zabezpečiť súlad dokumentácie vypracovanej zhotoviteľom stavebného diela (napr. dielenská, výrobná dokumentácia dodávateľa stavby a pod.) s projektovou dokumentáciou na stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu,
- poskytovať na vyžiadanie nevyhnutné vysvetlenia, potrebné na vypracovanie dokumentácie vypracovanej zhotoviteľom stavebného diela,
- zúčastniť sa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavebného diela,
- kontrolovať súlad zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou na stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu,
- poskytovať stanoviská a vysvetlenia k projektovej dokumentácii na stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu, potrebné pre realizáciu stavebného diela,
- posudzovať návrhy na zmenu realizácie stavebného diela oproti projektovej dokumentácii na stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu a zúčastňovať sa zmenových konaní,
- ak majú navrhované zmeny dopad na vydané stavebné povolenie, upozorniť stavebníka na túto skutočnosť,
- zúčastňovať sa na operatívnych poradách, kontrolných dňoch a kolaudačnom konaní,
- povinnosť odsúhlasiť dokumentáciu skutočného realizovania stavby.

8.4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že PD po jej odovzdaní Objednávateľovi bude predmetom kontroly zo strany technického dozoru investora. O začatí a ukončení tejto kontroly bude Zhotoviteľ PD bezodkladne informovaný Objednávateľom. V prípade pripomienok vznesených technickým dozorom Objednávateľa k vypracovanej PD, je Zhotoviteľ povinný zaujať stanovisko k predloženým pripomienkam. Ak Zhotoviteľ uzná vznesené pripomienky, zabezpečí zapracovanie týchto pripomienok do PD v primeranej lehote písomne určenej Objednávateľom.

8.5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to Objednávateľom, poverenými zamestnancami Objednávateľa a akýmkoľvek osobami a orgánmi určenými objednávatelom. Zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/auditu/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiada objednávatel alebo orgán vykonávajúci kontrolu.

8.6. Zhotoviteľ prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy disponuje poistením zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone svojej činnosti v zmysle ust. § 12 Zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, a to minimálne do výšky 100.000,00 EUR a zaväzuje sa, že týmto poistením bude disponovať až do uplynutia celej záručnej doby v zmysle bodu 7.8, článku VII. tejto zmluvy.

IX. ZÁNIK ZMLUVY

9.1. Zmluvný právny vzťah zaniká jedným z nasledovných spôsobov:

- a) splnením záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
- b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- c) okamžitým odstúpením od zmluvy. V prípade jej podstatného porušenia ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy sú Zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve Zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi.

Ak Zmluvná strana v písomnej výzve neurčí inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje 7 kalendárnych dní.

9.2. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak:

- a) Zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu o viac ako 15 dní,
- b) márne uplynie Objednávateľom písomne dodatočne stanovená lehota na plnenie,
- c) je Zhotoviteľ v bankrote alebo je platobne neschopný, ide do likvidácie, bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania, alebo dôjde k akejkoľvek činnosti či udalosti, ktorá by mala podobný dopad ako ktorákoľvek z vyššie uvedených skutočností,
- d) Zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti Zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje najmä:

- strata odbornej spôsobilosti a/alebo oprávnenie dodať dielo podľa predmetu tejto zmluvy
- nespôsobilosť Zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve Objednávateľa vykonávať PD dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne,

e) nastane chybné plnenie Zhotoviteľa, na ktoré bol Objednávateľom v priebehu spracovania PD písomne upozornený a ktoré Zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu Objednávateľ poskytol,

f) ak Zhotoviteľ nevykoná autorský dohľad po začiatku realizácie stavebného diela v zmysle bodu 8.3 článku VIII. tejto Zmluvy.

9.3. Za nepodstatné porušenie tejto Zmluvy sa považuje každé porušenie Zmluvy, okrem porušení definovaných v bode 9.2. tejto Zmluvy ako podstatné porušenie. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy len v prípade, ak zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju zmluvnú povinnosť ani napriek písomnému upozorneniu a poskytnutiu primeranej lehoty, ktorá jej bola na to poskytnutá. V písomnom upozornení musí byť podrobne špecifikované porušenie zmluvnej povinnosti ako aj upozornenie na právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade neodstránenia porušenia.

9.4. Doručením odstúpenia od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy, a to s účinkami ex nunc. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani úrokov z omeškania.

9.5. V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.

X. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zhotoviteľ bude na požiadanie informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.
- 10.2. Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní projektu postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 10.3. Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, a to v lehote písomne dohodnutej obomi zmluvnými stranami. Znenie bodu 4.2. tým nie je dotknuté.
- 10.4. Dielo sa po odovzdaní stáva majetkom Objednávateľa.

XI. LICENCIA

- 11.1. Zhotoviteľ, ako autor diela, vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.
- 11.2. V prípade, ak boli na vyhotovenie diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len "Samostatné diela"), Zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s dielom alebo jeho časťou.
- 11.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť dielo nadobúda Objednávateľ v deň, kedy mu je dielo Zhotoviteľom odovzdané. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.
- 11.4. Na použitie diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi súhlas (ďalej len "licencia"), a Objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa dielo používať v rozsahu udelenej licencie.
- 11.5. Poskytovaná licencia je bezodplatná a výhradná.
- 11.6. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie PD na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 11.7. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie PD v neobmedzenom rozsahu, v neobmedzenom počte vyhotovení a v súlade s § 67 autorského zákona.
- 11.8. Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie PD v rozsahu jemu udelenej licencie, postúpiť práva z licencie na tretiu osobu môže bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa.

XII. DORUČOVANIE

- 12.1. Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú osobne, poštou, alebo iným doručovateľom oprávneným doručovať zásielky.
- 12.2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, zmenu adresy ich sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu osoby oprávnenej rokovať vo veciach zmluvných a technických, zmenu bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Takéto oznámenie je možné uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny Zmluvy vo forme dodatku. Ak niektorá zmluvná strana nesplní povinnosť uvedenú v prvej vete tohto bodu Zmluvy, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
- 12.3. Oznámenia sa považujú za doručené v deň doručenia, pokiaľ boli doručené osobne; v deň prevzatia, pokiaľ boli zaslané formou doporučenej listovej zásielky; v nasledujúci pracovný deň, pokiaľ boli zaslané rýchlou kuriérskou službou.
- 12.4. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
- 12.5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce prejav vôle predčasne ukončiť túto zmluvu (napr. odstúpenie od zmluvy) sa musia doručovať prostredníctvom pošty s doručenkou preukazujúcou doručenie.

XIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

13.1. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s poctivým obchodným stykom, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

13.2. Právne vzťahy bližšie touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.

13.3. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto Zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.

13.4. Zmluvu je možné meniť len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

13.5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia po jej podpise a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

13.6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

13.7. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

V Kežmarku, dňa

v KEŽMARKU, dňa

Príloha č. 1 k Zmluve o dielo - Doplnenie a aktualizácia opisu diela

Názov projektu:

Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v SOŠ agropotravinárskej a technickej v Kežmarku

Predmet zákazky:

Vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu

1. POPIS VSTUPNÝCH ÚDAJOV

Stredná odborná škola agropotravinárska a technická na ulici Kušníerska brána 349/2 v meste Kežmarok bola vybraná ako jedna z piatich SOŠ, v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK, ako príjemca podpory, ktorej hlavným cieľom je vybudovať strednú odbornú školu ako „Regionálne centrum vzdelávania budúcnosti“ prostredníctvom siete odborných centier (napr. FoodLab, TechLab a pod.) za účelom prispôsobenia sa aktuálnym požiadavkám regionálneho trhu práce s dôrazom na zvýšenie atraktivity vybraných poľnohospodárskych, potravinárskych a technických odborov.

Predmetnú projektovú dokumentáciu je potrebné riešiť komplexne vo vybraných areáloch SOŠ agropotravinárskej a technickej v zmysle požiadaviek školy, s dôrazom na prepojenie teoretickej prípravy a odbornej praktickej výuky, za účelom dobudovania modernej vzdelávacej infraštruktúry a vytvorenia regionálneho centra vzdelávania.

2. SKUTKOVÝ STAV A NÁVRH RIEŠENÍ PRE JEDNOTLIVÉ STAVBY

2.1 Stavba Hlavná budova školy - „Revitalizácia hlavnej budovy školy s telocvičňou a prístavba konferenčného centra - Kušníerska brána 349/2, Kežmarok“

Základný popis lokality, skutkový stav objektu a návrh opatrení:

Predmetná budova sa nachádza v k.ú. Kežmarok na parcele č. KNC 99 (súp. č. 349) a KNC 102 (súp. č. 903) v západnej časti centrálnej mestskej zóny mimo pamiatkovej rezervácie mesta Kežmarok. Budova školy, označovaná aj ako „Červená škola“, bola uvedená do prevádzky v roku 1913 a v súčasnosti je zaradená medzi národné kultúrne pamiatky. Budova bývalej štátnej ľudovej školy patrí k skupine stavieb, ktoré vznikli v Kežmarku v prvej polovici druhého desaťročia 20. storočia. V roku 1964 bola k tejto budove dokončená a odovzdaná do užívania telocvičňa a v roku 2012 bola medzi nimi vybudovaná spojovacia chodba.

Je to murovaná dvojpodlažná stavba s čiastočným podpivničením zastrešená sedlovou strechou. Suterén je osadený v teréne v cca 2/3 svetlej výšky. Na nadzemných podlažiach sú umiestnené učebne, administratívne, technické a hygienické príslušenstvo potrebné pre prevádzku školy. K škole patrí aj samostatne stojací objekt, v ktorom je umiestnená telocvičňa s potrebným zázemím. Hlavná budova je prepojená s budovou telocvične spojovacou chodbou. Hlavná budova školy je zastrešená sedlovou strechou s ťažkou betónovou krytinou. Posledná výmena strešnej krytiny bola realizovaná v polovici 90-tych rokov minulého storočia. Budova telocvične a spojovacej chodby sú zastrešené taktiež sedlovou strechou s plechovou strešnou krytinou. Čelná (t.j. západná a severná) fasáda hlavnej budovy SOŠ prešla obnovou, ostatné časti fasády sú v pôvodnom stave. Pôvodné výplňové konštrukcie okenných otvorov boli vymenené za nové z drevených „europrofilov“. Približne pred 10-timi rokmi bola realizovaná aj obnova technológie kotolne.

Tento návrh uvažuje s kompletnou obnovou budovy školy (interiér + exteriér), modernizáciou laboratórií a učební, vybudovaním konferenčného centra, školského bufetu (snack-bar) a pod. Súčasťou návrhu je aj revitalizácia zelene, vytvorenie aktívnych aj oddychových plôch v exteriéri, vybudovanie parkovacích plôch pre zamestnancov školy a oprava oplotenia.

Časti fasády, ktoré neprešli obnovou (t.j. južná a východná) vykazujú značné opotrebenie a poškodenie. Ako výrazne problematickú časť stavby je možné považovať dažďovú a splaškovú kanalizáciu, ktorá je zaústená do spoločnej splaškovej kanalizácie mesta Kežmarok. V prípade privalových dažďov verejná kanalizácia nie je schopná dostatočne odvádzať dažďové vody, čo spôsobuje zaplavovanie suterénnych priestorov vodou spätným

výtlakom. Interiérové priestory budovy vrátane zdravotníckych a elektrických inštalácií vykazujú značné opotrebenie vplyvom nepretržitého užívania objektu bez výraznejších obnov.

Prehľad navrhovanej objektovej skladby:

SO.01 BUDOVA ŠKOLY A TELOCVIČŇA - HLAVNÝ OBJEKT – obnova / revitalizácia

SO.01.1 Obnova a prestavba interiérových priestorov "Hlavná budova a telocvičňa" SOŠ

SO.01.2 Obnova fasády "Hlavná budova a telocvičňa" SOŠ

SO.01.3 Čistenie a impregnácia strešnej krytiny "Hlavná budova" SOŠ

SO.01.4 Projekt vyregulovania vykurovacej sústavy objektu

SO.02 KONFERENČNÉ CENTRUM – novostavba / prístavba

SO.03 Kanalizácia splašková - rekonštrukcia

SO.04 Kanalizácia dažďová - nová (systém vsakovacích boxov)

SO.05 Vodovodná prípojka - rekonštrukcia

SO.06 NTL plynová prípojka - rekonštrukcia

SO.07.1 PARKOVISKO – Komunikácie, spevnené plochy a dopravné značenie

SO.07.2 PARKOVISKO – Terénne a sadovnícke úpravy

SO.07.3 PARKOVISKO – Drobné exteriérové prvky

SO.07.4 PARKOVISKO – Vonkajšie osvetlenie

SO.08 Oplotenie - rekonštrukcia

SO.09.1 PARK - Spevnené plochy

SO.09.2 PARK – Terénne a sadovnícke úpravy

SO.09.3 PARK - Drobné exteriérové prvky

SO.09.4 PARK – Vonkajšie osvetlenie

SO.10 Prekládka telekomunikačnej prípojky T-COM

SO.11 Rekonštrukcia chodníka

Súvisiace prevádzkové súbory (nie sú predmetom riešenia tejto PD):

PS.01 Zariadenia a vybavenia pre Laboratórium veterinárnej techniky

PS.02 Zariadenia a vybavenia pre Chemické laboratórium

PS.03 Zariadenia a vybavenia pre Laboratórium potravinárskej technológie

PS.04 Zariadenia a vybavenia pre Odbor biochemik- mliekarská výroba

PS.05 Zariadenia a vybavenia pre laboratórium mikrobiológie a fytológie

Poznámka: Súvisiace prevádzkové súbory (t.j. tech. zariadenie a vybavenie odborných učební, laboratórií a ostatné interiérové vybavenie) nie sú predmetom riešenia tejto projektovej dokumentácie. Avšak pri vypracovaní predmetnej PD je nevyhnutné podľa požiadaviek vedenia školy zapracovať do projektu potrebné prípojné body na jednotlivé tech. rozvody: voda, kanál, plyn, silnoprúdové a slaboprúdové inštalácie a v prípade potreby aj stavebnú prípravu na vzduchotechnické inštalácie.

2.2 Stavba „Školská hala a dielne“ v miestnej časti Pradiareň

Základný popis lokality a návrh riešenia:

Predmetom projektu je výstavba nového komplexu SOŠ agropotravinárska a technická, Kežmarok – "Školská hala a dielne" v takom rozsahu, aký je potrebný pre moderný výučbový proces. Súčasťou návrhu je výstavba výučbových priestorov (učebne, pitevňa a pod.) s hygienickým zázemím, skladové priestory a priestory na chov rôznych druhov poľnohospodárskych zvierat s využívaním moderných technológií. Návrh obsahuje aj garážové priestory pre poľnohospodársku techniku.

Riešené územie na ktorom je situovaná navrhovaná stavba sa nachádza v extraviláne mesta Kežmarok, v mestskej časti Pradiareň. Pozemok je situovaný po ľavej strane cesty I. triedy č. I/66 (smer Kežmarok – Spišská Belá), zo severovýchodnej strany strednej odbornej školy až k ceste napájajúcej sa na okružnú križovatku. Na spomínanom pozemku navrhujeme „Školskú halu a dielne“ s garážami pre technické stroje, učebňou a dielňou. Objekt pozostáva z dvoch pavilónov, hlavnej budovy školy s ustajnením zvierat, táto časť je z časti dvojpodlažná, a z pavilónu garáží s učebňou a dielňou. Budova nie je podpivničená.

Navrhovaná budova sa nachádza na pozemku p.č.: 3722/2 vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 08001 Prešov v správe Strednej odbornej školy, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok. Na

spomínanom pozemku sa nachádza budova Strednej odbornej školy, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok. Zároveň sa na pozemku nachádza objekt skladov s parcelným číslom 3722/4, ktorý navrhujeme asanovať. Pozemok p.č. 3722/2 susedí z južnej strany s pozemkom 3722/5 vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 08001 Prešov, zo severozápadnej strany riešený pozemok obopína pozemok p.č. 8229 vo vlastníctve Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok 060 01 Kežmarok, ďalej pozemok p.č. 6881/1 vo vlastníctve Slovenskej republiky, a pozemok p.č. 6881/3 vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 08001 Prešov. Z juhovýchodnej na severovýchodnú stranu ohraničuje pozemok cesta I. triedy č. I/66 vo vlastníctve Slovenskej republiky. Zo severovýchodnej strany je pozemok ohraničený chodníkom a cestnou komunikáciou na p.č. 8318.

Cez riešené územie prebiehajú rozvody NN v zemi a verejný vodovod rovnobežne so severozápadnou hranicou, stredom riešeného územia rovnobežne s dlhšou hranicou prebieha verejná kanalizácia, kde navrhujeme prekládku verejnej kanalizácie (SO 05), priečne cez riešené územie prebieha STL1 plynovod a vedenie VN, ktoré rovnako navrhujeme preložiť – prekládka STL1 plynovodu (SO 07.1), a prekládka VN vedenia do zeme (SO 06).

Prehľad navrhovanej objektovej skladby:

- SO 01 Príprava územia (odstránenie garáže KNC 3722/4, vybudovanie oporných múrov)
 - SO 02 Školský pavilón (škola, vstup a chodby, ustajnenie zvierat, výbehy zvierat)
 - SO 03 Garáže (uzavreté, vrátane miestnosti na vyučovanie)
 - SO 04 Komunikácie a spevnené plochy vnútroareálové
 - SO 05 Prekládka verejnej kanalizácie
 - SO 06 Prekládka VN vedenia
 - SO 07.1 Prekládka STL1 plynovodu a DRS
 - SO 07.2 Prekládka STL prípojky plynu
 - SO 08 Prípojka vodovodná
 - SO 09 Prípojka kanalizačná splašková
 - SO 10 Kanalizácia stajňová a žumpa
 - SO 11 Kanalizácia dažďová (systém vsakovacích studní / boxov, prípadne dažďové záhrady)
 - SO 12 Prípojka NN
 - SO 13 Prípojka plynová
- (POZN.: Objekt SO 13 bude predmetom riešenia PD len v prípade, ak budova bude vykurovaná plynom, t. z. podľa výsledkov projektového energetického hodnotenia budovy „PEHB“)
- SO 14 Vonkajšie osvetlenie
 - SO 15 Parkové úpravy, oplotenie
 - SO 16 Prekládka vodovodu zo studne

Súvisiace prevádzkové súbory (nie sú predmetom riešenia tejto PD):

- PS.01 Chovateľský areál - chovné priestory, pitevňa, ošetrovňa, učebňa, príslušenstvo
- PS.02 Opravárenská dielňa mechanizácia pôdohospodárstva
- PS.03 Mechanizácia pôdohospodárstva 4243 M, Agromechanizátor opravár 4524 H

Poznámka: Súvisiace prevádzkové súbory (t.j. tech. zariadenie a vybavenie odborných učební, dielní a ostatné interiérové vybavenie) nie sú predmetom riešenia tejto projektovej dokumentácie. Avšak pri vypracovaní predmetnej PD je nevyhnutné podľa požiadaviek vedenia školy zapracovať do projektu potrebné prípojné body na jednotlivé tech. rozvody: voda, kanál, silnoprúdové a slaboprúdové inštalácie a v prípade potreby aj stavebnú prípravu na vzduchotechnické inštalácie.

2.3 Stavba Elokované pracovisko odborného výcviku, Rakúsy : „praktická žena“ a „potravinárska výroba“

Základný popis lokality, skutkový stav objektu a návrh opatrení:

Predmetná budova sa nachádza na parcele č. KNC 446 (súp. č. 407) a KNC 437/4 (zastavaná plocha a nádvorie) v k.ú. Rakúsy. Objekt je toho času jednopodlažný, prestrešený pultovou strechou s atikou z troch strán, pričom je zrejmé, že daný pôdorys nadobudol súčasnú podobu dvomi prístavbami, ktoré sa od pôvodnej budovy odklňajú. Zadná prístavba zasahuje do ochranného pásma VN vedenia. Budova sa nachádza pri vstupe do areálu

poľnohospodárskeho dvora. Pre dané učebné odbory je táto lokalita prínosná, nakoľko absolventi tohto učebného odboru sa môžu uplatniť aj v rastlinnej a živočíšnej výrobe.

Navrhované riešenie:

Predmetná prestavba a nadstavba objektu centra praktického vyučovania je navrhovaná za účelom zvýšenia kapacít pre praktické vyučovanie a vytvorenia nových vyhovujúcich vyučovacích priestorov, ako aj zlepšenie konštrukčných, statických, hygienických a tepelnoizolačných vlastností predmetnej budovy.

Prestavba, ale hlavne nadstavba má za úlohu zvýšiť svetlú výšku prízemných priestorov na požadovanú hygienickú hodnotu a zároveň novou stropnou ŽB monolitickou doskou s obrátenými prievlakmi stužiť rozchádzajúce sa prízemné prístavby. Zároveň sa vyžaduje rozšíriť šírku základovej škáry existujúcich základových pásov. Nové prestrešenie bude plochou strechou. Prestavbou dôjde k drobným dispozičným zmenám prízemia budovy, ale hlavne modernizácia existujúcich priestorov.

Prehľad navrhovanej objektovej skladby:

- SO.01 Prestavba a nadstavba budovy centra (vrátane búracích prác)
- SO.02 Splašková kanalizácia a žumpa - rekonštrukcia
- SO.03 Vodovodná prípojka – rekonštrukcia
- SO.04 NN prípojka - rekonštrukcia
- SO.05 Oplotenie a sadové úpravy
- SO.06 Spevnené plochy, dopravné značenie a vonkajšie osvetlenie
- SO.07 Úprava VN vzdušného vedenia

Súvisiace prevádzkové súbory (nie sú predmetom riešenia tejto PD):

- PS.01 Odbor 3161 F praktická žena
- PS.02 Odbor 2982 F potravinárska výroba

Poznámka: Súvisiace prevádzkové súbory (t.j. tech. zariadenie a vybavenie odborných učební, dielní a ostatné interiérové vybavenie) nie sú predmetom riešenia tejto projektovej dokumentácie. Avšak pri vypracovaní predmetnej PD je nevyhnutné podľa požiadaviek vedenia školy zapracovať do projektu potrebné prípojné body na jednotlivé tech. rozvody: voda, kanál, silnoprúdové a slaboprúdové inštalácie a v prípade potreby aj stavebnú prípravu na vzduchotechnické inštalácie.

Príloha č. 2 k Zmluve o dielo - Rozsah realizačnej projektovej dokumentácie

Názov projektu:

Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v SOŠ agropotravinárskej a technickej v Kežmarku

Predmet zákazky:

Vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu vypracovaná pre potreby vydania stavebného povolenia a realizáciu stavebného diela vyhotoveného podľa predmetnej PD bude úplná, na požadovanej kvalitatívnej úrovni, bude vyhotovená v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení a príslušnými vykonávacími predpismi, ďalej v kompletnom rozsahu podľa ust. § 3 a § 9 Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zároveň bude PD vypracovaná v rozsahu a podrobnosti realizačnej projektovej dokumentácie (ďalej podrobne rieši návrh ZoD).

Minimálne požiadavky na obsah a rozsah Projektovej dokumentácie:

A. Sprievodná správa

B. Súhrnná technická správa

C. Celková situácia stavby (zastavovací plán, dopravné riešenie)

D. Koordinačný výkres stavby

E. Dokumentácia stavebných objektov

- **Architektonicko-stavebné riešenie (ASR)**
- **Statické riešenie a posúdenie stavby**
 - Technická správa
 - Podrobný statický výpočet
 - Výkresy výstuže a tvaru
- **Technické zariadenia budov (TZB)**
- **Požiarno-bezpečnostné riešenie**
- **Energetické hodnotenie budovy**
- **Prípojky a preložky inžinierskych sietí**

F. Projekt organizácie výstavby

- Technická správa
- Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- Situácia zariadenia staveniska
- Časový plán výstavby – predpokladaný

G. Dokumentácia prevádzkových súborov

H. Celkové náklady stavby

- Stavebná časť podľa jednotlivých stavebných objektoch
- Technologická časť podľa jednotlivých stavebných objektoch

- Ostatné náklady

Súčasťou dodania projektovej dokumentácie je aj vypracovanie oceneného podrobného položkového rozpočtu a neoceneného výkazu výmer stavby, ktoré nebudú obsahovať žiadne súborové, alebo kompletové položky. Podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer požadujeme vypracovať v stavebnom rozpočtárskom programe (napr. CENKROS) s použitím aktuálnych položkových databáz a jednotkových cien, vrátane podrobnej technickej špecifikácie jednotlivých položiek a v prípade agregovaných alebo samostatne vytvorených položiek sa požaduje rozbor položky – „TOV“. Zároveň požadujeme predložiť podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer vo formáte XLS/XLSX a súčasne vo formáte rozpočtárskeho programu s nastavením „TOV“ (napr. CENKROS) s nastavením výpočtových vzorcov, rekapituláciou a krycím listom podľa príslušných stavebných objektov.

I. Dokladová časť

- Dokumenty súvisiace s procesom vypracovania projektovej dokumentácie na stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu (napr. konzultačné záznamy, stanoviská k navrhovanému riešeniu a pod.).
- Dokumentácia na zabezpečenie kvality verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. podľa § 12 odsek 1 písm. a) bod 6. – Zhotoviteľ PD v spolupráci s vybraným zhotoviteľom stavby vypracuje „Plán užívania verejnej práce“.

Doplňujúce informácie:

- V prípade, že v procese vypracovania projektovej dokumentácie nastanú okolnosti, z dôvodu ktorých zhotoviteľ PD upozorní na potrebu doplnenia vyššie uvedených minimálnych požiadaviek na obsah a rozsah PD, bude tento obsah a rozsah predmetnej PD po prerokovaní a odsúhlasení s Objednávateľom doplnený o potrebnú príslušnú časť dokumentácie, ktorá bude súčasťou kompletnej dodávky diela.
- V prípade, že niektorá časť z vyššie uvedených minimálnych požiadaviek na obsah a rozsah PD nebude predmetom riešenia v danej stavbe, v konkrétnom stavebnom objekte alebo prevádzkovom súbore a zároveň jej vypracovanie nebude nevyhnutné pre potreby vydania stavebného povolenia a realizáciu stavebného diela vyhotoveného podľa predmetnej PD, táto časť PD nebude súčasťou dodávky diela.