

## ZMLUVA č. 900748/0397/2023

### o zriadení vecného bremena

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi:

#### 1. Povinným z vecného bremena:

**Názov:** Pozemkové spoločenstvo Tuhár - Urbariát  
**Sídlo:** Tuhár 182, 985 12 Tuhár  
**Za ktoré koná:** Slavomír Cimerman, predseda pozemkového spoločenstva  
**IČO:** 37 955 373  
**Bankové spojenie:** Unicredit Bank, a.s.  
**Číslo účtu IBAN:** SK87 1111 0000 0066 2403 6009

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

#### 2. Oprávneným z vecného bremena:

**Obchodné meno:** Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
**Sídlo:** Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica  
**V mene ktorej konajú:** Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.  
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.  
**Registrácia:** obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S  
**IČO:** 36 056 006  
**IČ DPH:** SK 2020095726

(ďalej aj len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok I. - Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v **kat. území Tuhár**, obce Tuhár, vedeného na **LV číslo 598 ako KN-C parc. č. 873/2**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1129 m<sup>2</sup> v 1/1-ine.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu DN 100 mm, vybudovaného v rámci stavby „**Tuhár vodovod**“ (ďalej aj „verejný vodovod“) a umiestneného s jeho pásmom ochrany na časti pozemku KN-C parc. č. 873/2, v kat. území Tuhár obce Tuhár. Prevádzkovateľ verejného vodovodu bude vybrať na základe verejnej súťaže po kolaudácii stavby. (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu na pozemku KN-C parc. č. 873/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1129 m<sup>2</sup> v kat. území Tuhár obce Tuhár (ďalej aj len „verejný vodovod“, „zariadenia verejného vodovodu“ a „zaťažený pozemok“), v rozsahu vyznačenom v **Geometrickom pláne č. 32616881-30/2023** zo dňa 26.04.2023, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Lučenci pod č. G1 – 247/2023 dňa 22.05.2023 (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťaženom pozemku umiestnených (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
  - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
  5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemku umiestnených.
  6. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

#### **Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. tejto Zmluvy zriaďuje za jednorázovú odplatu vo výške **34,50 Eur**, slovom: tridsaťštyri eur aj 50 eurocentov.
2. Výška jednorazovej odplaty bola určená ako súčin výmery časti zaťaženého pozemku s pásmom ochrany podľa Geometrického plánu pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel Povinného z vecného bremena a zmluvnými stranami dohodnutej sadzby 0,50 Eur/m<sup>2</sup>.
3. Jednorazová odplata za zriadenie Práva vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena vyplatená do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov tejto Zmluvy na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo poštovou poukázkou na adresu Povinného z vecného bremena. Právne účinky Práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu Práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody**

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.

#### **Článok IV. - Vklad do katastra**

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.
3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu Práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Poplatky za úradné overenie podpisov na Zmluve znáša Oprávnený z vecného bremena, ale len na základe platného dokladu o zaplatení doloženého v originály ku podpísanej Zmluve.

#### **Článok V. - Záverečné stanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Tuhári, dňa 26.06.2023

V Banskej Bystrici, dňa .....

**Za Povinného z vecného bremena:**

**Za Oprávneného z vecného bremena:**

Pozemkové spoločenstvo Tuhár - Urbariát  
Tuhár 182, 985 12 Tuhár

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....  
**Slavomír Cimerman**  
Predseda pozemkového spoločenstva

.....  
**Ing. Lucia Harachová**  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Mgr. Ján Jobbágy**  
člen predstavenstva a.s.