

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa prísl. ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Medzi účastníkmi:

Názov: Obec Kameničany

Sídlo: Kameničany 39, 018 54 Slavnica

Štatutárny zástupca: Igor Daško, starosta obce

IČO: 00692298

DIČ: 2020608876

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK64 5600 0000 0044 9815 5007

Ako predávajúcim na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

A

Meno a priezvisko: Mária Švondrková

Rod. Priezvisko:

Trvale bytom:

Narodená:

Rodné číslo:

(ďalej len kupujúca 1)

Meno a priezvisko: Mária Švondrková

Rod. Priezvisko:

Trvale bytom:

Narodená:

Rodné číslo:

(ďalej len kupujúca 2 a spoločne s kupujúcou 1 aj „Kupujúce“ v príslušnom gramatickom tvare)

Uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci Obec Kameničany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kameničany, obec Kameničany, okres Ilava a to pozemok registra C KN parcelné číslo 188/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 4900 m² evidovanom na liste vlastníctva č. 899 pod por. č. 1 vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor.
2. Na základe geometrického plánu č. 30/2022 vyhotoveným Bc. Norbertom Jurčagom, úradne overeného dňa 07.02.2023 pod č. G1 - 46/23 bol pozemok registra C KN parcelné číslo 188/1 o výmere 4900 m² druh pozemku ostatná plocha rozdelený na:
 - a) pozemok registra C KN parcelné číslo 188/1 o výmere 4814 m², druh pozemku ostatná plocha a

- b) pozemok registra C KN parcelné číslo 188/3 o výmere 86 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (tento pozemok ďalej v texte len ako „Nehnuteľnosť“ alebo „Predmet prevodu“ v príslušnom gramatickom tvare).

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do výlučného vlastníctva Kupujúcich vo vlastníckom podiele zodpovedajúcemu hodnote ½ Kupujúca 1 a ½ Kupujúca 2 za cenu a podmienok tak, ako sú ustanovené touto Zmluvou.

III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva novovytvorený pozemok C KN parcelné číslo 188/3 o výmere 86 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie Kupujúcim na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva obce Kameničany č. 3/2023/2 písm. d zo dňa 21.4.2023 za cenu 600,00 €, slovom šesťsto eur stanovenú znaleckým posudkom č. 27/2023 zo dňa 13.03.2023 vyhotoveným Ing. Milanom Strapkom.
2. Kúpna cena bude vyplatená Kupujúcou 2 vo výške 600,00 € bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho vedeného v Prima banke Slovensko, a. s., číslo účtu v tvare IBAN: SK64 5600 0000 0044 9815 5007 a to najneskôr do 10 dní od podpisu zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania na účet Predávajúceho uvedeného v ustanovení odseku 2 tohto článku Zmluvy.

IV. Prevod podľa zákona č. 138/1991 Zb.

1. Prevod vlastníckeho práva k Predmetu predaja schválilo obecné zastupiteľstvo obce Kameničany v súlade s ust. § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa a uznesením č. 4/2023/2b zo dňa 19.05.2023, ktorým bol odpredaj schválený.
2. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že Predmet prevodu je v tesnej blízkosti pozemkov a nehnuteľností Kupujúcich. Kupujúce sú vlastníkami príľahlých pozemkov a stavieb a majú záujem ich využívať za účelom lepšieho prístupu, využívania a obhospodarovania svojich pozemkov a stavieb.
3. Zámer predat majetok obce pozemok parc. č. KN C 188/3 zastavaná plocha o výmere 86 m², k. ú. Kameničany, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, vedenom na liste vlastníctva č. 899, ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa 26.05.2023.

V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci svojím podpisom prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu a prehlasuje, že mu nie sú známe nijaké iné skutočnosti, ktoré by mohli viesť k obmedzeniu jeho práva s Predmetom prevodu nakladať podľa svojej vôle a vlastného uváženia okrem zriadeného vecného bremena s Regionálnou vodárenskou spoločnosťou Vlára - Váh, s.r.o.,

IČO: 36682888, J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová schválené obecným zastupiteľstvom obce Kameničany dňa 24.6.2022 uznesením č. 6/2022/2 pís. d.

2. Kupujúce svojimi podpismi prehlasujú, že sú oboznámené s vecným bremenom, ktoré je uvedené na liste vlastníctva č. 899 v časti C: *Ťarchy vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor nasledovne: Vecné bremeno - právo oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach vybudovať, trvalo umiestniť, prevádzkovať, rekonštruovať, udržiavať a opravovať inžinierske siete - verejnú kanalizáciu, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.36315583-019-2018, úradne overený pod č.117/2018 na nehnuteľnostiach: pozemky parc. č. E-KN 1001/1, 1001/2, 1004/502 v prospech oprávneného Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o., IČO: 36682888, J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová - V-3217/2022.- 86/2022.*
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani omyle, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
4. Kupujúce svojimi podpismi potvrdzujú, že na vlastné náklady vybudujú oplotenie z betónových tvárnic ako uviedli v Žiadosti o odkúpenie obecného pozemku zo dňa 12.12.2022 podacie č. 403/2022 do jedného roka od podpisu Zmluvy. Oplotenie bude slúžiť na oddelenie nehnuteľností Kupujúcich od cintorína obce Kameničany. V prípade nedodržania tejto podmienky zo strany Kupujúcich do jedného roka od účinnosti Zmluvy, táto Zmluva stráca platnosť.

VI. Iné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich, podajú Kupujúce Okresnému úradu Ilava, katastrálny odbor bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy a Predávajúci je povinný na tento účel poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť, najmä podpísať návrh na vklad. Kupujúce súčasne uhradia aj poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudnú Kupujúce až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Ilava a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor o jeho povolení.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany zrušia pôvodnú Zmluvu a zaväzujú sa v dobrej viere rokovať o uzavretí novej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Predmetu prevodu s obdobnými podmienkami ako má Zmluva.
5. Ak Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a

návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh bez zbytočného odkladu.

6. Zmluva sa stáva platnou okamihom podpisu každej zo Zmluvných strán. Účinnosť Zmluvy nastáva deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k Zmluve musia byť urobené písomnou formou.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží po jednom rovnopise, dve s úradne osvedčenými podpismi Predávajúceho sú určené pre Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Kameničanoch dňa 23.06.2023

.....

Predávajúci
Igor Daško, starosta obce

.....

Kupujúca 1
Mária Švondrková

.....

Kupujúca 2
Mária Švondrková