

310/59/2023/UP



Mesto Prešov

**KÚPNA ZMLUVA 16/2023, Zmluva o zriadení
vecného bremena a Zmluva o bezodplatnom prevode
správy**

Strana
1/4

PREDÁVAJÚCI: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, akciová spoločnosť** ²⁰²³⁰⁰⁴⁴¹
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prúch – [redacted]
[redacted]
Ing. Jana Bernátová – [redacted]
IČO 36570460 DIČ 2020063518 IČDPH 2020063518
Bankové spojenie: [redacted]
IBAN: [redacted]
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.
Sa, vl. č. 1243/V

KUPUJÚCI: **Mesto Prešov, zast. Ing. František Olha,** [redacted]
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00327 646
DIČ: 2021225679
Bank. sp [redacted]
IBAN: [redacted]
SWIFT: [redacted]
VS: 233
ŠS: 2022

INVESTOR: **Ing. Radoslav Oravec rod. Oravec**
nar. [redacted]
bytom [redacted]
štátny občan SR

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Preambula

Na základe Hospodárskej zmluvy o prevode správy národného majetku č. Fin.-HZ-PS-9/1981 prevzali dňa 01. 09. 1981 bývalé Východoslovenské vodárne a kanalizácie OZ, Prešov ako preberajúci od investora - Mestského národného výboru, odbor výstavby, Prešov ako odovzdávajúceho do správy a užívania stavbu – vodovod IBV Rúrky v Prešove vrátane príjazdovej panelovej cesty, ktorej právny režim jej užívania resp. správy si zmluvné strany vzájomne dohodli v tejto zmluve.

Článok I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 . Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prešov:

- a) pozemku v k. ú. Prešov parc. č. KNC 16200/8 o výmere 294 m² ostatná plocha, LV č. 4427,
a správcom
- b) panelovej cesty na parcele č. KNC 16203.



Článok II.

PREDMET KÚPNEJ ZMLUVY

2.1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti:

- pozemku - parc. č. KNC 16200/8 o výmere 294 m², ostatná plocha, LV č. 4427, k. ú. Prešov, ktorú kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2.2. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť uvedená v čl. II bod 2.1 tejto zmluvy, ktorú predávajúci predáva a Mesto Prešov ju do svojho výlučného vlastníctva kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku na rozšírenie komunikácie, lokalita Rúrky za podmienok v zmysle schváleného uznesenia:

- kúpnu cenu ako aj náklady prevodu uhradí investor,
- na pozemky parc. č. KNC 16200/8, ostatná plocha o výmere 294 m², k. ú. Prešov a parc. č. KNC 16203, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 598 m², k. ú. Prešov, mesto Prešov uzatvorí s investorom Zmluvu o výpožičke na dobu počas realizácie výstavby,
- investor na vlastné náklady vybuduje prístupovú cestu, chodník a verejné osvetlenia, ktoré následne odovzdá do majetku mesta Prešov bezodplatne a to v termíne 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia,
- investor na vlastné náklady odstráni panely z pozemku parc. č. KNC 16203, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 598 m², k. ú. Prešov,
- zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. KNC 16200/8, ostatná plocha o výmere 294 m², k. ú. Prešov a parc. č. KNC 16203, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 598 m², k. ú. Prešov v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460,
- príjazdovú panelovú cestu odovzdá Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zmysle Hospodárskej zmluvy protokolom o odovzdaní do majetku mesta Prešov bezodplatne.

Článok III.

BEZODPLATNÝ PREVOD SPRÁVY K CESTE

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom prevode správy a odovzdaní panelovej cesty na parcele č. KNC 16203 do majetku mesta Prešov.
- 3.2. Mesto Prešov vyhlasuje, že je mu dobre známy technický stav panelovej cesty, ktorá vyžaduje kompletnú rekonštrukciu a nevyhovuje súčasným požiadavkám na cestnú premávku a v tomto stave ju preberá do svojej správy.
- 3.3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Prešov, Mesto Prešov a Investor sa vzájomne dohodli, že vopred odkonzultujú rozsah a dĺžku rekonštrukčných prác prístupovej cesty z dôvodu, aby cesta bola v nevyhnutnom prípade prejazdná pre potreby prevádzky a údržby vodohospodárskej infraštruktúry.



Článok IV.

PREDMET ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 4.1. Kupujúci zriaďuje v prospech predávajúceho vecné bremeno in personam spočívajúce v práve neobmedzeného práva prechodu a prejazdu pešo a motorovými vozidlami cez pozemky parc. č. KNC 16200/8, ostatná plocha o výmere 294 m², k. ú. Prešov a parc. č. KNC 16203, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 598 m², k. ú. Prešov v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460.
- 4.2. Vecné bremeno sa zriaďuje na celú výmeru zaťažených parciel.
- 4.3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne.

Článok V.

KÚPNA CENA, ostatné náklady

- 5.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 8 843,00 € (slovom: osemtisícosemstoštyridsaťtri eur), po schválení Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 06. 07. 2022, uznesením č. 848/2022.
- 5.2. Na stanovenie ceny nehnuteľnosti pozemku parc. č. KNC 16200/8 o výmere 294 m² bol spracovaný znalecký posudok č. 41/2021 zo dňa 28. 09. 2021, vypracovaný znalcom Ing. Jaroslavom Petrekom, Dargovská 4, 040 01 Košice na cenu 8 843,00- €.
- 5.3. Spolu s kúpnu cenou je investor povinný zaplatiť aj ostatné náklady výške 975,00 EUR, ktoré vznikli predávajúcemu v súvislosti s prevodom majetku.

Článok VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Kúpnu cenu a ostatné náklady prevodu podľa článku V. uhradí investor na základe faktúry vystavenej predávajúcim v lehote jej splatnosti.
- 6.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny a ostatných nákladov investorom.

Článok VII.

OSOBITNÉ USTANOVENIE

- 7.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.



7.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy týkajúce sa spôsobu prevodu správy k ceste, dojednané podľa čl. III tejto zmluvy, sú zo strany predávajúceho akceptované výslovne podľa požiadaviek kupujúceho mesta Prešov napriek skutočnosti, že v rámci predzmluvných rokovaní predávajúci navrhol ako spôsob prevodu k ceste bezodplatný prevod vlastníckeho práva do času, pokiaľ nebol preukázaný právny vzťah k panelovej ceste na základe Hospodárskej zmluvy o prevode správy ku dňu 01. 09. 1981.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné, je neplatným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v prvej vete, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.
- 8.3. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho a vecné bremeno k zaťaženým pozemkom v prospech predávajúceho vzniknú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 8.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností.
- 8.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.6. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 8.7. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.8. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie obdrží predávajúci, 2 vyhotovenie kupujúci a 1 vyhotovenie investor.

8.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach..... 19. MÁJ 2023

V Prešove..... 15 -06- 2023

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI :

**Východoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.**

Mesto Prešov

INVESTOR:



U Z N E S E N I E

číslo 848/2022, ktoré Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov
prijalo na svojom 37. zasadnutí dňa 6. 7. 2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov
v časti

s c h v a ľ u j e

Odkúpenie pozemku parc. č. KNC 16200/8, ostatná plocha o výmere 294 m², LV č. 4427, k. ú. Prešov, lokalita Rúrky od Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460,

- za cenu v zmysle znaleckého posudku, za podmienok:

- kúpnu cenu ako aj náklady prevodu uhradí investor, Ing. Radoslav Oravec,
- na pozemky parc. č. KNC 16200/8, ostatná plocha o výmere 294 m², k. ú. Prešov a parc. č. KNC 16203, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 598 m², k. ú. Prešov, Mesto Prešov uzatvorí s investorom Ing. Radoslavom Oravcom Zmluvu o výpožičke na dobu počas realizácie výstavby,
- investor Ing. Radoslav Oravec na vlastné náklady vybuduje prístupovú cestu, chodník a verejné osvetlenia, ktoré následne odovzdá do majetku mesta Prešov bezodplatne a to v termíne 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia,
- investor Ing. Radoslav Oravec na vlastné náklady odstráni panely z pozemku parc. č. KNC 16203, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 598 m², k. ú. Prešov,
- príjazdovú panelovú cestu odovzdá Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. v zmysle Hospodárskej zmluvy protokolom o odovzdaní do majetku mesta Prešov bezodplatne,
- zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. KNC 16200/8, ostatná plocha o výmere 294 m², k. ú. Prešov a parc. č. KNC 16203, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 598 m², k. ú. Prešov v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460.

Za správnosť: