

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku uzavreli zmluvné strany

Slovenská republika

v zastúpení správcu majetku štátu - Fakultná nemocnica Nitra

v zast. MUDr. Kamil Kolečák, PhD. - riaditeľ

Sídlo: Špitálska 6, 950 01 Nitra

IČO: 17336007

DIČ: 2021205197

bankové spojenie : Štátna pokladnica,

č.ú.: 7000280649/8180

štátna príspevková organizácia zriadená MZ SR

(ďalej len „predávajúci“) na strane jednej

a

KARDIOCENTRUM NITRA s.r.o.

v zast.: MUDr. Martin Bednárík – konateľ

Sídlo: Špitálska č. 1, 949 01 Nitra

IČO: 36562882,

DIČ:2021868156

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

Č.ú.: 0233588343/0900

zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 15071/N,

(ďalej len „kupujúci“) na strane druhej

túto

KÚPNU ZMLUVU

podľa § 11 a nasl. zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Predmet prevodu

1. Predávajúci je podľa výpisu z **LV č. 425** pre okres: Nitra, obec: Nitra, **katastrálne územie: Nitra**, vedeného Správou katastra Nitra, výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností v ňom uvedených, a to najmä:

pozemkov registra C KN:

- parc. č. 4538/4 – ostatné plochy vo výmere 4082 m²
- parc. č. 4538/17 – ostatné plochy vo výmere 323 m²,
- parc. č. 4538/18 – ostatné plochy vo výmere 410 m²,
- parc. č. 4538/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m²
- parc. č. 4538/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m²
- parc. č. 4538/21 – ostatné plochy vo výmere 941 m²
- parc. č. 4554 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 646 m²
- parc. č. 4555/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 709 m²

- parc. č. 4555/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 126 m²

a

stavieb:

- stavba bez súp.č. INTERNÉ ODDELENIE METABOLICKEJ JEDNOTKY na pozemku reg. C KN parc.č. 4555/1
- stavba bez súp.č. ODDELENIE KLINICKEJ BIOCHÉMIE na pozemku reg. C KN parc.č. 4555/2.

2. Na základe **geometrického plánu č. 39/2011** (ďalej len „GP č. 39/2011“) boli nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy novo zamerané a vznikli:

pozemky registra C KN:

- parc. č. 4538/4 – ostatné plochy vo výmere 3945 m²
- parc. č. 4538/17 – ostatné plochy vo výmere 294 m²,
- parc. č. 4538/18 – ostatné plochy vo výmere 295 m²,
- parc. č. 4538/19 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 30 m²
- parc. č. 4538/20 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 9 m²
- parc. č. 4538/21 – ostatné plochy vo výmere 432 m²
- parc. č. 4538/63 – ostatné plochy vo výmere 431 m²
- parc. č. 4538/64 – ostatné plochy vo výmere 139 m²
- parc. č. 4538/65 – ostatné plochy vo výmere 158 m²
- parc. č. 4538/66 – ostatné plochy vo výmere 34 m²
- parc. č. 4554 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 649 m²
- parc. č. 4555/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 734 m²
- parc. č. 4555/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 126 m²

a

stavby:

- stavba bez súp.č. INTERNÉ ODDELENIE METABOLICKEJ JEDNOTKY na novo zameranom pozemku reg. C KN parc.č. 4555/1
- stavba bez súp.č. ODDELENIE KLINICKEJ BIOCHÉMIE na novo zameranom pozemku reg. C KN parc.č. 4555/2.

3. Predmetom prevodu na základe tejto zmluvy sú nehnuteľnosti v k.ú. Nitra, zamerané GP č. 39/2011, a to:

pozemky registra C KN:

- **parc. č. 4538/17 – ostatné plochy vo výmere 294 m²,**
- **parc. č. 4538/18 – ostatné plochy vo výmere 295 m²,**
- **parc. č. 4538/19 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 30 m²**
- **parc. č. 4538/20 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 9 m²**
- **parc. č. 4538/63 – ostatné plochy vo výmere 431 m²**
- **parc. č. 4538/64 – ostatné plochy vo výmere 139 m²**
- **parc. č. 4538/65 – ostatné plochy vo výmere 158 m²**
- **parc. č. 4538/66 – ostatné plochy vo výmere 34 m²**
- **parc. č. 4554 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 649 m²**
- **parc. č. 4555/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 734 m²**
- **parc. č. 4555/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 126 m²**

a

stavby:

- stavba bez súp.č. **INTERNÉ ODDELENIE METABOLICKEJ JEDNOTKY** na novo zameranom pozemku reg. C KN parc.č. 4555/1
- stavba bez súp.č. **ODDELENIE KLINICKEJ BIOCHÉMIE** na novo zameranom pozemku reg. C KN parc.č. 4555/2

v podiele 1/1 z predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho (ďalej len „predmet prevodu“).

Čl. II.

Dohoda o účele a prevode

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet prevodu bude kupujúcemu slúžiť na zabezpečovanie jeho podnikateľskej činnosti, najmä poskytovanie zdravotnej starostlivosti.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosti popísané v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť za ne predávajúcemu kúpnu cenu podľa dojednaní uvedených v čl. III. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že na platnosť kúpnej zmluvy, ktorou sa prevádzajú nehnuteľnosti vo vlastníctve SR, sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.

Čl. III.

Kúpna cena a jej vyporiadanie

1. Zmluvné strany si dohodli kúpnu cenu za predmet prevodu v súlade s ust. § 11 ods. 3 zákona o správe majetku štátu v celkovej výške **1.150.000,-€** (slovom: jedenmilión stopäťdesiat tisíc eur).
2. Dohodnutá kúpna cena je splatná pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v celosti do 60 dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, a to prevodom na účet predávajúceho č.ú.: 7000280649/8180 vedený v Štátnej pokladnici, Bratislava.
3. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 7/2012 zo dňa 01.02.2012, vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Ferenczom, Kolárovo, na sumu 1.140.000,00 € (slovom jedenmilión stoštyridsať tisíc eur).

Čl. IV.

Vyhlásenia a záväzky

1. Predávajúci ku dňu podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami prehlasuje, že:
 - predmet prevodu opísaný v článku I. ods. 3 tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb s výnimkou Zmluvy o nájme č. 23/2002 uzatvorenej s FMC – dializačné služby, s.r.o, so sídlom: Teplická 99,921 01 Piešťany, IČO: 36 245 895 dňa 17.6.2002 v znení Dodatku č. 1 až 8, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.
 - predmet prevodu opísaný v článku I. ods. 3 tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnym vecným bremenom, záložným právom, predkupným právom. Poznamenáva sa, že obe vecné bremená viazuje na stavbách Int.odd.metab.jednotky na parc.č. 4555/1 a Odd.klin.bioch. na parc.č. 4555/2 zapísané na základe V 966/2007 a V 3012/2008 v prospech KARDIOCENTRUM NITRA s.r.o., IČO: 36562882, Fraňa Mojtu 35, Nitra, zaniknú nadobudnutím vlastníckeho práva k týmto stavbám kupujúcim a to uplatnením ust. § 584 Občianskeho zákonníka splynutím práva a povinnosti.

- na predmet prevodu nie je uplatnený žiaden reštitučný nárok ani iný nárok tretích osôb žiadneho druhu a že na ňom neviaznu žiadne záväzky ani iné právne povinnosti a vady, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností, alebo ho v tom obmedzovali. Predávajúci je oprávnený predať a previesť vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam v súlade a podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie, príkaz či mandát žiadnej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k nehnuteľnostiam alebo súvisiace s nehnuteľnosťami, ktoré sú uvedené v článku I. ods. 3 tejto zmluvy;

- právo predávajúceho voľne nakladať so svojimi právami k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom podľa tejto zmluvy, nie je ničím obmedzené a uzavretím tejto zmluvy nedošlo ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, alebo iného obdobného aktu súdneho, správneho alebo iného orgánu verejnej správy, ani žiadnych zmlúv, alebo dohôd, ktorými je predávajúci viazaný;

- prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v tejto zmluve je v plnom súlade s právnymi predpismi a že zápisom vkladu vlastníckeho práva v podiele 1/1 v prospech kupujúceho sa účinne prevedie na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy.

2. Predávajúci sa súčasne zaväzuje udržať tento vecný a právny stav až do dňa vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. V prípade porušenia tohto záväzku alebo nepravdivosti vyhlásení predávajúceho uvedených v predošlých bodoch tohto článku zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s právom na náhradu všetkých výdavkov vynaložených v súvislosti s touto zmluvou a s nárokom na vrátenie dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške v lehote stanovenej v písomnom odstúpení od zmluvy.
3. Pokiaľ by voči kupujúcemu vznášali tretie osoby pohľadávky či uspokojenie iného práva v súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami, vzniknuté na základe právneho úkonu uskutočneného pred uzavretím tejto zmluvy, zaväzuje sa predávajúci k uspokojeniu tohto práva alebo pohľadávky na svoje náklady.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný zabezpečiť pre kupujúceho dodávku všetkých energií potrebných za účelom užívania stavieb, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, vrátane vykurovacieho tepla. Zároveň je predávajúci povinný umožniť kupujúcemu napojiť sa na všetky existujúce inžinierske siete pripojené k predmetu prevodu (najmä voda – studená a teplá, plyn, električka, kanalizácia), zriadiť na nich merače a tieto siete užívať. Z dôvodu potreby vypracovania geometrického plánu za účelom vyznačenia vecného bremena sa zmluvné strany dohodli, že najneskôr do 90 dní odo dňa povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností bude medzi nimi uzatvorená samostatná zmluva o zriadení vecného bremena – práva napojenia sa a užívania týchto inžinierskych sietí v prospech vlastníka nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sa dohodli na odplate za toto vecné bremeno vo výške 1.800,- € (slovom: tisícosemsto eur) ročne, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
5. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prevádzaných nehnuteľností a tieto preberá v stave, v akom sa teraz nachádzajú, pričom tento stav mu je známy z osobného poznania a z predložených dokladov.
6. Kupujúci vstúpi do užívania kupovaných nehnuteľností, ako vlastníka nehnuteľností, dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Nitra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť až udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa ust. §11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. V prípade, že predmetný súhlas nebude udelený v merite veci, majú zmluvné strany za to, že táto zmluva sa ruší od samého začiatku.
2. Táto zmluva nadobúda obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 546/2010 Z.z. a vecno-právne účinky dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Nitra o povolení vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnený v zmysle ust. § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu podať len predávajúci, a to po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správne poplatky spojené s nadobudnutím vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na Správe katastra Nitra. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Nitre, Správy katastra Nitra, dňom právoplatného rozhodnutia, ktorým sa povolí vklad.
4. Táto zmluva bola napísaná v 8 vyhotoveniach, z nich každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží pri jej podpise 2 vyhotovenia, 1 vyhotovenie obdrží Ministerstvo financií SR, 1 vyhotovenie obdrží Ministerstvo zdravotníctva SR a v 2 vyhotoveniach bude predložená Správe katastra Nitra na zápis do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola napísaná po vzájomnej dohode, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Nitre dňa 23.02.2012

V Nitre, dňa

.....
SR – Fakultná nemocnica Nitra
v zast.: MUDr. Kamil Kolečák, PhD.
riaditeľ
predávajúci

.....
KARDIOCENTRUM NITRA s.r.o.
zast.: MUDr. Martin Bednárík
konateľ
kupujúci

(overený podpis)