

Nájomná zmluva č. 3/2019

uzatvorená v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

prenajímateľom: Stredná odborná škola technická – Műszaki Szakközépiskola
Bratislavská cesta 10, Komárno
Sídlo: Bratislavská cesta č. 10, 945 25 Komárno
Zastúpená: Ing. Elemír Pál, riaditeľ
IČO: 00891592
DIČ: 0000891592
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK9881800000007000305375
SWIFT kód: SPSRSKBA

a nájomcom: Univerzita J. Selyeho,
Sídlo: Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno
zástupca: Dr. habil. PaedDr. György Juhász, PhD., rektor
IČO: 37 961 632
DIČ: 2021771543
IBAN: SK11 8180 0000 0070 0012 2835
SWIFT kód: SPSRSKBA

za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov (tri učebne) v budove teoretického vyučovania na parcele č. 3874/1, katastrálne územie Komárno. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Komárno, na LV č. 2548.
2. Účelom nájmu je vykonania krátkodobého školenia v prenajatých učebniach, ktoré organizuje a zabezpečí nájomca. Počas školenia môžu účastníci školenia vstupovať aj do spoločných priestorov a sociálnych zariadení v budove školy.

Čl. II

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na deň 7. 10. 2019 v čase od 8.30 h do 10.30 a od 13.30 do 15.30 h., t. j. 4 hodiny.

Čl. III

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 12,50 €/1h/1miestnosť, ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Nájomné spolu je 150,00 €.

2. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa na základe faktúry vopred, minimálne jeden deň pred uskutočnením školenia.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej NV SR č. 87/1995 Z. z.

Čl. IV

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné dohodnutým spôsobom,
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I tejto zmluvy,
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti,
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru,
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím doby nájmu.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.