

Zmluva o prenájme telocvične

Uzatvorená v zmysle § 3 zákona č.116/1990 o nájme a podnájme priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ	Základná škola s materskou školou Novozámocká 129, Nitra Zastúpená: Mgr. Melinda Drdoľová - štatutár IČO 37865498 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. IBAN SK85 0900 0000 0050 7822 0364
Nájomca	o. z. Dance Company, tancom k rozvoju sídlo I. Ďungela 653/1A Zastúpený: Mgr. Norbert Grofčík IČO 50659022 Bankové spojenie: SK..

uzatvárajú túto zmluvu o nájme telocvične

Čl. I

Prenajímateľ je správca majetku mesta Nitra, nehnuteľnosti v katastrálnom území Nitra - Dolné Krškany telocvična na parcele č. 868.

Čl. II

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do prenájmu telocvičňu na parcele č. 868 uvedenej v Čl. I tejto zmluvy.
2. Telocvična sa prenajíma na účely uskutočnenia tréningu. Vstup bude povolený za účasti zamestnanca školy – školníka.

Čl. III

1. Prenájom sa uzatvára na dobu určitú dňa 20.06.2023 v čase od 16,00 do 19,00 hod.
2. Nájomca je oprávnený uskutočniť tréning za prítomnosti účastníkov udalosti uvedenej v čl. II, odst.2.
3. Prenájom sa končí uplynutím doby nájmu, prenajímateľ uvedie prenajaté priestory do pôvodného stavu.
4. Pred uplynutím dohodnutej doby prenájmu môže zmluvný vzťah byť ukončený:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou zo strany nájomcu, výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po jeho doručení
 - odstúpením zo strany prenajímateľa v prípade porušenia nájomnej zmluvy alebo spôsobenia škody nájomcom na predmete nájmu, účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení

Čl. IV

1. Výšku nájomného určuje Mesto Nitra ako vlastník nehnuteľnosti svojim VZN č.13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v znení dodatkov č.1,2, a v zmysle platného cenníka §5 v čase podpisu zmluvy vo výške sadzby III. lokality 11,00 € na 60 minút . Ak vlastník Mesto Nitra zmení VZN č. 13/2019 s dodatkami vydá dodatok, nájomca aj prenajímateľ sa zaväzujú uzatvoriť na základe tejto skutočnosti dodatok ku nájomnej zmluve.
2. Nájomca jednorázovo uhrádza prenajímateľovi nájomné do 14 dní od času prenájmu vo výške dohodnutého nájmu za čas 180 minút **v sume 33,00 €**.
3. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V

Nájomca sa zaväzuje:

1. Dodržiavať podmienky nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný na oplatení zabezpečovať všetky úlohy požiarnej ochrany vyplývajúce z príslušných predpisov na úseku požiarnej ochrany a dodržiavať príslušné predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
3. Po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, prípadne s vykonanými úpravami, ktoré prenajímateľ vopred odsúhlasil a prevzal.
4. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho aj preberá. Nájomca vstupuje do užívania predmetu nájmu dňom 20.06.2023.

6. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jednu obdrží nájomca a jednu prenajímateľ.

7. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj všeobecnými právnymi predpismi.

8. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Nitre dňa

V Nitre dňa

.....

prenajímateľ

.....

nájomca