

ÚVEROVÁ ZMLUVA
č. 308945-2019

Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.

Štefánikova 27, 814 99 Bratislava

Zástupcovia oprávnení konať na základe poverenia zo dňa 03.09.2019:

Ing. Róbert Hlaváč, zamestnanec banky

Ing. Ingrid Göghová, zamestnanec banky

IČO: 00 682 420

IČ DPH: SK2020804478

CID banky ako príjemcu inkasa -

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3010/B
(ďalej len „Záručná banka“ alebo „SZRB, a. s.“)

a

obchodné meno:

HOREZZA, a.s.

sídlo:

Teplická 81, 921 01 Piešťany

zastúpený:

Ing. Miloslava Slížová, MBA. - predseda predstavenstva

IČO:

36 280 127

IČ DPH:

SK2022129384

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka číslo: 10414/T

bankové spojenie:

(ďalej len „klient“)

uzatvárajú

v zmysle § 497 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov túto úverovú zmluvu:

Článok I.
Predmet zmluvy

- 1.1. Na základe žiadosti klienta zo dňa 20.06.2019 a jej úpravy dňa 25.07.2019 sa Záručná banka zaväzuje poskytnúť klientovi peňažné prostriedky ako úver v sume **3 300 000,- Eur (slovom: trimiliónytristotisíc eur)**, pri úrokovej sadzbe špecifikovanej v bode 6.1. tejto úverovej zmluvy a klient sa zaväzuje, že úver použije dohodnutým spôsobom, na dohodnutý účel, poskytnuté peňažné prostriedky spolu s príslušenstvom vráti a splní ďalšie záväzky uvedené v tejto úverovej zmluve.

Článok II.
Účel úveru

- 2.1. Záručná banka poskytuje klientovi úver podľa tejto úverovej zmluvy na dohodnutý účel, ktorý súvisí s podnikateľskou činnosťou klienta, a to na **spolufinancovanie rekonštrukčných prác na vlastnej nehnuteľnosti v Novej Polianke – kúpeľné zariadenie** (ďalej aj ako „stavba“ alebo „dielo“ alebo „Projekt“). V prípade nedodržania tejto podmienky účelového použitia poskytnutých peňažných prostriedkov je Záručná banka oprávnená postupovať podľa bodu 8.1. tejto úverovej zmluvy.

Článok III. Podmienky čerpania úveru

3.1. Podmienkou čerpania úveru alebo jeho časti je, aby klient najneskôr do 31.05.2020 splnil nasledovné povinnosti:

a) uzatvoriť so Záručnou bankou nasledovné zmluvy:

- **Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 308945/308953-2019** (ďalej len „Záložná zmluva“),
- **Zmluva o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. 308945/308953-2019/1** (zariadenie a technológia v stavbách a v areáli kúpeľného ústavu F.E.Scherera - Hotel Granit, v k.ú. Piešťany, vrátane technológie prírodného liečivého zdroja s názvom vrt VLÚ-3 - registračné číslo TR-035),
- **Zmluvu o zriadení záložného práva na pohľadávky č. 308945/308953-2019** (všetky súčasné aj budúce pohľadávky),
- **Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy č. 308945/308953-2019** (na všetok hnutelný majetok a technológie, ktoré budú umiestnené v areáli kúpeľného domu v Novej Polianke),

b) predložiť Záručnej banke nasledovné doklady:

- **písomné vyhlásenie klienta o zverejnení tejto úverovej zmluvy, ako aj všetkých ostatných zmlúv slúžiacich na zabezpečenie úveru**, na ktoré sa povinnosť zverejnenia vzťahuje s uvedením údajov o zverejnení (ak bola zverejnená na webovom sídle klienta alebo v Obchodnom vestníku) alebo písomné vyhlásenie Centrálného registra zmlúv vedeného Úradom vlády Slovenskej republiky (vybrať miesto zverejnenia v zmysle zákona) o zverejnení tejto úverovej zmluvy, a to podľa podmienok zverejňovania uvedených v zákone č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- **súhlas valného zhromaždenia klienta s prijatím úveru a so zriadením záložného práva** na majetok z titulu prijatých úverov (majetok financovaný aj majetok, ktorý je predmetom zabezpečenia financovania,
- **písomný súhlas valného zhromaždenia klienta** so spísaním notárskej zápisnice, v ktorej bude uvedený súhlas s exekúciou na celý majetok klienta,
- **právoplatné stavebné povolenie** na jednotlivé stavebné a inžinierske objekty v Novej Polianke, ktoré budú predmetom financovania (SO 01 Rekonštrukcia sanatória NKP, p.č. 564/43 (1.etapa), SO 03 Plochy statickej dopravy p.č. 564/2, 564/78, IO 01 Preložka plynovej prípojky p.č. 564/2, IO 02 Rekonštrukcia areálového osvetlenia p.č. 564/2, IO 03 Areálová splašková a dažďová kanalizácia p.č. 564/2),
- **Zmluvu o dielo s generálnym dodávateľom stavby** akceptovateľným SZRB, a.s., (vrátane fixnej ceny, fixného termínu dokončenia, štandardných záruk a zádržného), spolu s dokladom preukazujúcim výsledok výberového konania pre generálneho dodávateľa stavby,
- **finálny položkovitý celkový rozpočet** pre stavby a finálny časový a vecný harmonogram realizácie Projektu (v zmysle dohody s generálnym dodávateľom),
- **platnú a účinnú dohodu o činnosti nezávislého stavebného dozoru** pre SZRB, a. s., uzavretú medzi dlžníkom, SZRB, a. s. a stavebným dozorom akceptovateľným pre Záručnú banku, pričom stavebný dozor bude mať povinnosť dohliadať na odbornosť realizovania rekonštrukčných prác, dodržiavanie časového a finančného harmonogramu projektu a potvrdzovať opodstatnenosť vykonaných prác vo vzťahu k celkovému rozpočtu Projektu,
- **poistnú zmluvu k poisteniu diela počas výstavby** a vinkulácia poistnej zmluvy v prospech SZRB, a. s. na dielo počas výstavby, a to pre prípad stavebných rizík, vzniku škody, spôsobenej odcudzením, zničením, živelnou udalosťou a inými skutočnosťami, ktoré by viedli ku škodám na majetku a zdraví, poisťovňou akceptovateľnou pre Záručnú banku,

- **list vlastníctva č.7, k. ú. Starý Smokovec** (financovaná stavba Nová Polianka) **a list vlastníctva č. 5588, k. ú. Piešťany** (kúpeľný dom - Hotel Granit v Piešťanoch) **so zriadeným záložným právom v prospech SZRB, a. s. v 1. poradí** v zmysle Záložnej zmluvy,
 - **Potvrdenie o registrácii záložného práva k hnuteľným veciam** v Notárskom centrálnom registri záložných práv (ďalej len „NCRzp“) preukazujúci zriadenie záložného práva v prospech Záručnej banky v 1. poradí, v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva k hnuteľným veciam č. 308945/308953-2019/1,
 - **Potvrdenie o registrácii záložného práva na pohľadávky** v NCRzp v prospech Záručnej banky v 1. poradí, v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva na pohľadávky č. 308945/308953-2019,
 - **Mandát pre SEPA inkaso** (SEPA Direct Debit Mandate) podpísaný klientom, ktorý predstavuje udelenie súhlasu klienta so SEPA inkasom finančných prostriedkov z účtu klienta č. a dokument vystavený príslušnou bankou alebo prostredníctvom internet bankingu preukazujúci zadanie inkasa na tento účet klienta, v ktorom je uvedený limit inkasa minimálne v sume 120 % istiny úveru na úhradu splátok istiny, úrokov, úrokov z omeškania ako aj ostatných pohľadávok Záručnej banky vyplývajúcich z tejto úverovej zmluvy, začiatok platnosti, bez časového obmedzenia, Záručná banka ako príjemca a identifikátor príjemcu (CID),
- c) uhradiť poplatok za spracovanie úverového obchodu podľa bodu 6.8. tejto úverovej zmluvy.

Článok IV. Čerpanie úveru

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že čerpanie úveru sa uskutoční po splnení všetkých podmienok uvedených v bode 2.1. a 3.1. tejto úverovej zmluvy poukázaním peňažných prostriedkov na základe jednoznačnej požiadavky klienta podpísanej jeho štatutárnym orgánom, resp. ním splnomocnenými osobami. Písomná požiadavka klienta na čerpanie úveru, resp. jeho časti, musí obsahovať tieto podstatné náležitosti: identifikáciu klienta v rozsahu údajov o klientovi uvedených v preambule tejto úverovej zmluvy, citáciu úverovej zmluvy, na základe ktorej klient žiada o čerpanie úveru, sumu požadovaného čerpania a termín čerpania úveru (na jeden termín suma spolu), vymenovanie dokladov, ktoré klient predkladá na dokladovanie zmluvne dohodnutého účelu úveru a zároveň ktoré preukazujú na aké účty majú byť peňažné prostriedky z úverového účtu prevedené; identifikáciu a podpisy osôb oprávnených podpisovať požiadavky na čerpanie úveru. Bez vymenovaných podstatných náležitostí požiadavky klienta na čerpanie úveru je Záručná banka oprávnená čerpanie úveru, resp. jeho časti, odmietnuť. Formulár písomnej požiadavky klienta na čerpanie úveru „Žiadosť o čerpanie úveru“ tvorí prílohu k tejto úverovej zmluve a je k dispozícii aj na stránkach webového sídla Záručnej banky.

Čerpanie úveru maximálne do výšky 3 300 000,- Eur (slovom: trimiliónytristotísíc eur) sa bude realizovať postupne nasledovne:

- a) čerpanie úveru max. 2x v priebehu jedného mesiaca,
- b) na základe predložených faktúr (v zmysle uzatvorených zmlúv s dodávateľmi, resp. na základe objednávok s dodávateľmi) spolu s dokladom preukazujúcim rozsah dodavky (príp. špecifikácia priamo na faktúre) - priamo na účet dodávateľa, resp. ako refundácia po predložení dokladov o úhrade faktúr,
- c) čerpanie úveru je možné aj na základe zálohových faktúr, pričom konečný daňový doklad musí byť klientom predložený podľa podmienok stanovených v zmluvách o dielo, dohodách s dodávateľmi, v opačnom prípade najneskôr do 5 pracovných dní od požiadavky Záručnej banky,
- d) faktúry budú financované bez DPH, pričom na každej faktúre bude vyčíslená DPH, resp. uvedenie jej neúčtovania, resp. využitia prenosu daňovej povinnosti v zmysle zákona,
- e) každá faktúra musí byť identifikovateľná k financovanému Projektu (napr. označenie, že ide o zariadenie Nová Polianka),
- f) každá faktúra musí byť odsúhlasená a potvrdená (podpis a pečiatka) stavebným dozorcom,

- g) možnosť refundácie vlastných zdrojov prípade ich preinvestovania nad rámec požadovaného objemu 15% (vzťahuje sa aj na výdavky súvisiace s projektom obnovy zariadenia Novej Polianky, ktoré boli klientom zrealizované od 01.01.2018, ako napr. architektonický výskumy, pamiatkarsky výskum, projektová dokumentácia a iné náklady súvisiace s projektom),
- h) predkladať správy stavebného dozoru na stavebnú časť projektu vždy po vyčerpaní úveru vo výške 500 000,00 Eur (vrátane potvrdenie opodstatnenosti predkladaných faktúr vo vzťahu k celkovému rozpočtu projektu a súladu s celkovými preinvestovanými nákladmi a časovým a vecným harmonogramom Projektu).

Vlastné zdroje klienta:

- **participácia vlastnými zdrojmi klienta** na financovaní - **priebežne vo výške 15%** preukázateľných nákladov týkajúcich sa Projektu a aktuálneho čerpania úveru,
- celkový objem vlastných zdrojov 15% z celkových deklarovaných nákladov (*predpoklad 600 tis. Eur*),
- **vlastné zdroje** - preukázaná úhrada v objeme 15% pred každým príslušným čerpaním úveru,
- v prípade **prekročenia deklarovaných investičných nákladov** vo výške 4 000 000,- Eur (cost overrun), klient uhradí rozdiel v plnej výške z vlastných zdrojov,

Klient je povinný uhradiť príslušnú DPH a úhradu banke zdokladovať pred čerpaním úveru, s výnimkou uplatnenia prenosu daňovej povinnosti pri uplatňovaní DPH podľa zákona o DPH.

- 4.2. V prípade nedodržania jednotlivých čerpaní čo do výšky a dohodnutých termínov, nárok na ich vyčerpanie zaniká, pokiaľ sa Záručná banka nedohodne s klientom na základe jeho podnetu oznámeného písomne minimálne 15 dní pred dohodnutým termínom toho – ktorého čerpania úveru vo forme dodatku k tejto úverovej zmluve inak.

Nárok na čerpanie úveru končí dňa **31.05.2020**.

Vo väzbe na rezerváciu zdrojov banky výška prvého čerpania úveru nesmie byť nižšia ako je výška zaplateného poplatku za spracovanie úverového obchodu – viď bod 6.8. tejto úverovej zmluvy.

Klient sa zaväzuje písomne oznámiť Záručnej banke plánované čerpanie úveru alebo jeho časti, a to do 7 pracovných dní pred plánovaným čerpaním, najneskôr však do 7 pracovných dní pred dňom uvedeným ako posledný deň uplatnenia nároku klienta na čerpanie, ktorý je uvedený v tomto bode.

- 4.3. Peňažné prostriedky poskytuje Záručná banka tak, že vykoná platbu v zmysle bodu 4.1. tohto článku tejto zmluvy, podľa jednoznačnej a úplnej požiadavky klienta na základe predložených dokladov.

Článok V. Splácanie úveru

- 5.1. Klient sa zaväzuje splácať úver v celkovej 3 300 000,- Eur (slovom: trimiliónytristotísíc eur) zo svojho bežného účtu č. _____ priamo na úverový účet č. _____ vedený v Záručnej banke, mesačnými splátkami, vždy k 21. dňu príslušného kalendárneho mesiaca nasledovne:

termín	počet splátok	výška splátok v Eur	Spolu v Eur
od 21.06.2020 do 21.06.2021	13	10 000,00	130 000,00
od 21.07.2021 do 21.08.2027	74	18 000,00	1 332 000,00
od 21.09.2027 do 21.07.2031	47	39 000,00	1 833 000,00
dňa 21.08.2031	1	5 000,00	5 000,00
Spolu:			3 300 000,00

- Klient je oprávnený realizovať mimoriadne splátky, resp. predčasne splatiť úver bez poplatku v prípade splácania úveru z vlastných zdrojov klienta, príp. z grantov, fondov, dotácií. V prípade realizácie mimoriadnych splátok úveru z iného úveru komerčnej banky bude Záručná banka účtovať poplatok v zmysle platného Sadzobníka poplatkov Záručnej banky.
- 5.2. V prípade, že splatnosť istiny úveru a jeho príslušenstva pripadne na deň pracovného voľna alebo deň pracovného pokoja, je splátka splatná v posledný pracovný deň pred dňom pracovného voľna alebo pred dňom pracovného pokoja.
- 5.3. Úver sa bude splácať z došlých platieb v poradí vždy od najstaršej splatnej pohľadávky: 1.všetky poplatky a ostatné príslušenstvo pohľadávky, 2.úroky z omeškania, 3.úroky, 4.istina po lehote splatnosti a 5.splatná istina. V tej súvislosti klient výslovne súhlasí s tým, že Záručná banka je oprávnená akúkoľvek platbu klienta na plnenie peňažného záväzku z tejto úverovej zmluvy započítať najprv na dlžné splatné príslušenstvo záväzku od najstaršej pohľadávky a až potom na dlžnú splatnú istinu od najstaršej pohľadávky, a to aj vtedy, ak klient pri platení určí inak, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom úhrady splátky istiny sa rozumie deň pripísania peňažných prostriedkov na účet Záručnej banky. V prípade, ak je úhrada zo strany klienta zrealizovaná pred termínom splátky uvedenej v bode 5.1. tejto úverovej zmluvy, dňom úhrady splátky je deň zmluvne dohodnutej splátky podľa bodu 5.1. tejto úverovej zmluvy. Takáto úhrada sa nepovažuje za predčasnú splátku, pokiaľ sa Záručná banka s klientom nedohodne inak.
- 5.5. Klient súhlasí, aby Záručná banka vykonala z vlastného podnetu splátku istiny úveru a aj splátku úrokov a úrokov z omeškania a poplatkov a ostatného príslušenstva pohľadávky, v termínoch podľa tejto úverovej zmluvy na ľarchu bežného účtu klienta uvedeného v bode 5.1. tejto úverovej zmluvy inkasným spôsobom.
- 5.6. Klient sa zaväzuje zabezpečiť na svojom bežnom účte uvedenom v bode 5.1. tejto úverovej zmluvy, z ktorého bude splácať úver, dostatok peňažných prostriedkov na úhradu splatných záväzkov v dohodnutej výške, najneskôr do 5 dní predchádzajúcich dňu splatnosti.
- 5.7. Klient sa zaväzuje, že počas trvania záväzkov z tejto úverovej zmluvy nezruší svoj bežný účet uvedený v bode 5.1. tejto úverovej zmluvy a ani právo inkasa splátok istiny, úrokov a úrokov z omeškania ako aj ostatných pohľadávok Záručnej banky z tejto úverovej zmluvy.
- 5.8. Záručná banka je oprávnená na žiadosť klienta (predloženú najneskôr 15 dní pred termínom splátky) v odôvodnených prípadoch povoliť prolongáciu splátky istiny úveru (nie úroku), pričom je oprávnená účtovať poplatok v zmysle platného Sadzobníka poplatkov Záručnej banky.
- 5.9. Pokiaľ klient nevyčerpal úver do výšky uvedenej v bode 1.1. tejto úverovej zmluvy v termíne uvedenom v bode 4.2. tejto úverovej zmluvy a nárok na čerpanie úveru zanikol podľa bodu 4.2. tejto úverovej zmluvy, klient je povinný splatiť úver v splátkach uvedených v bode 5.1. tak, že posledná splátka sa zníži o nevyčerpanú čiastku. Pokiaľ nevyčerpaná časť úveru je vyššia ako posledná splátka stanovená v bode 5.1. posledná splátka sa zruší a bezprostredne predchádzajúca splátka sa zníži o nevyčerpanú časť úveru prevyšujúcu čiastku poslednej splátky podľa bodu 5.1. Obdobným spôsobom sa postupuje, ak nevyčerpaná čiastka je vyššia ako zrušená posledná splátka, a to vždy zrušením splátky najneskôr splatnej smerom ku skôr splatnej splátke podľa bodu 5.1. Ak má klient povinnosť splatiť úver jednorazovou splátkou, zníži sa táto splátka o nevyčerpanú časť úveru.
- 5.10. Klient súhlasí s tým, že Záručná banka nie je povinná mu vrátiť preplatok peňažných prostriedkov do výšky 1,- Eur a táto peňažná suma pri ukončení úverového obchodu sa nepovažuje za dlh Záručnej banky voči klientovi.
- 5.11. V prípade, ak bol klientom uhradený akýkoľvek splatný záväzok voči Záručnej banke vyplývajúci z tejto zmluvy a Záručnej banke vznikne povinnosť klientom uhradené finančné prostriedky z akéhokoľvek dôvodu vydať po ich prijatí, v rozsahu splnenia povinnosti Záručnej banky vydať tieto finančné prostriedky sa obnovuje a trvá záväzok klienta na úhradu za rovnakých

podmienok, aké sa vzťahovali na tento záväzok klienta, a to dňom odpísania finančných prostriedkov.

- 5.12. Klient vyhlasuje, že súhlasí, aby si Záručná banka kedykoľvek započítala svoju splatnú pohľadávku alebo jej časť, ktorú má voči klientovi na základe Úverovej zmluvy a dokumentov s ňou súvisiacich proti akejkoľvek pohľadávke, ktorú má klient voči Záručnej banke vrátane pohľadávky z akéhokoľvek účtu vedeného Záručnou bankou, bez ohľadu na to, či je táto pohľadávka klienta voči Záručnej banke v čase započítania splatná alebo nie.

Článok VI. Úroky a poplatky

- 6.1. Klient sa zaväzuje platiť Záručnej banke z poskytnutých peňažných prostriedkov úroky podľa **variabilnej úrokovej sadzby** vo výške sadzby EURIBOR fixovanej pre 6 - mesačné depozitá s odchýlkou vo výške **+ 2,5 % p. a.** (slovom: dve celé päť desatín percenta per annum). Informatívna výsledná úroková sadzba ku dňu 30.08.2019, viazaná na EURIBOR vo výške -0,428 % p. a. (slovom: mínus nula celá štyristodvadsaťosem tisícín percenta per annum), je spolu s odchýlkou vo výške 2,5 % p. a. (slovom: dve celé päť desatín percenta per annum). Keďže príslušná sadzba EURIBOR je záporné číslo, pre účely zmluvy sa použije sadzba EURIBOR vo výške 0 (slovom nula) % p. a.).

Variabilná úroková sadzba sa mení v pravidelných intervaloch dohodnutých v Úverovej zmluve vzhľadom na zmenu EURIBOR-u. Pre určenie výšky úroku je rozhodujúci fixing **EURIBOR** vyhlásený dva pracovné dni pred dňom prvého čerpania úveru, a to na základe 6-mesačného EURIBOR-u.

Príslušný EURIBOR sa bude meniť v pravidelných intervaloch príslušného úrokového obdobia určeného od dňa prvého čerpania (poskytnutia úveru) na základe 6-mesačného EURIBOR-u fixovaného dva pracovné dni pred prvým dňom nového úrokového obdobia.

Variabilná úroková sadzba obsahuje príslušnú sadzbu EURIBOR-u a odchýlku, ktorá zohľadňuje najmä riziko klienta a daného poskytovaného úveru.

Ak príslušná sadzba EURIBOR bude záporné číslo, pre účely zmluvy sa použije sadzba EURIBOR vo výške 0 (slovom nula) % p. a.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmena EURIBOR-u nepodlieha oznamovacej povinnosti zo strany Záručnej banky a má za následok automatickú zmenu výšky úrokovej sadzby a splátky úroku v novom úrokovom období.

- 6.2. Výška úrokov je dohodnutá úrokovou sadzbou, ktorá je určená percentuálnou sadzbou za rok (per annum, v skratke „p.a.“).
- 6.3. Spôsob výpočtu úroku je metódou 365/360 dní v roku, t. j.

$$\frac{\text{dlžná suma} \times \text{skutočný počet dní dlhu} \times \text{úroková sadzba}}{360 \times 100}$$

- 6.4. Klient je povinný platiť dohodnuté úroky na číslo úverového účtu vedeného v Záručnej banke vždy k poslednému kalendárnemu dňu mesiaca, začínajúc mesiacom, v ktorom sa začalo čerpanie úveru. Záručná banka je oprávnená vyúčtovať úroky na ťarchu bežného účtu klienta uvedeného v bode 5.1. tejto úverovej zmluvy, a to vždy k poslednému kalendárnemu dňu mesiaca, začínajúc mesiacom, v ktorom sa začalo čerpanie úveru.
- 6.5. Klient sa zaväzuje, že svoj splatný dlh voči Záručnej banke z dôvodu platenia úrokov (v poradí úroky z omeškania a úroky) uhradí pred svojím splatným dlhom z dôvodu vrátenia poskytnutých peňažných prostriedkov, t. j. istiny úveru, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

- 6.6. Ak klient neuhradí splátku istiny v súlade s termínmi uvedenými v tejto úverovej zmluve, je povinný zaplatiť Záručnej banke, okrem riadnych úrokov, ktorých výška je stanovená v bode 6.1. tohto Článku VI. tejto úverovej zmluvy, aj **úrok z omeškania vo výške 5,0 % p. a.** (slovom: päť celé nula percenta per annum) z nezaplatennej splátky istiny až do termínu skutočného zaplatenia splátky istiny. Úrok z omeškania je klient povinný zaplatiť v termíne splátky úrokov uvedenom v bode 6.4. tejto úverovej zmluvy. Záručná banka si vyhradzuje právo zvýšiť úrok z omeškania až na úroveň trhovej úrokovej sadzby (najvyššej sadzby EURIBOR) v tom prípade, ak je nútená nakúpiť dodatočné zdroje na krytie nezrealizovanej splátky úveru priamo na trhu za cenu vyššiu ako je táto sadzba úroku z omeškania. Záručná banka túto skutočnosť oznámi klientovi písomne.
- 6.7. V prípade, že klient nevyčerpá úver podľa podmienok tejto úverovej zmluvy v dohodnutých termínoch v celej výške uvedenej v bode 1.1 tejto úverovej zmluvy nebude platiť poplatok v zmysle Sadzobníka Záručnej banky. V prípade, že klient skôr splatí úver alebo jeho časť ako je zmluvne dohodnuté – okrem mimoriadnych splátok, resp. splatenia úveru z vlastných zdrojov v zmysle bodu 5.1. tejto úverovej zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť Záručnej banke poplatok v zmysle Sadzobníka Záručnej banky za nedočerpanie alebo predčasné splatenie úveru.
- 6.8. Klient sa zaväzuje zaplatiť za spracovanie úverového obchodu jednorazový poplatok vo výške 0,2 % z celkovej sumy poskytnutého úveru, t. j. vo výške **6 600,- Eur**. Klient je povinný uhradiť predmetný poplatok najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa podpisu tejto úverovej zmluvy na číslo úverového účtu vedeného v Záručnej , pričom poplatok sa považuje za uhradený pripísaním peňažných prostriedkov na uvedený účet.
- 6.9. Klient sa zaväzuje uhradiť Záručnej banke poplatok za rezerváciu finančných prostriedkov (záväzkovú províziu) vo výške 0,2 % p. a., odo dňa uzavretia tejto úverovej zmluvy do dňa vyčerpania celej sumy úveru. Poplatok bude splatný po každom čiastočnom čerpaní úveru. Záručná banka je oprávnená vyúčtovať poplatok na ľarchu bežného účtu klienta uvedeného v bode 5.1. tejto úverovej zmluvy, a to vždy k poslednému kalendárnemu dňu mesiaca, začínajúc mesiacom, v ktorom sa začalo čerpanie úveru. V prípade, ak nedôjde k čerpaniu úveru, je Záručná banka oprávnená vyúčtovať poplatok odo dňa uzavretia zmluvy do posledného dňa plánovaného termínu čerpania úveru uvedeného v Čl. IV. bod 4.2. tejto úverovej zmluvy na ľarchu bežného účtu klienta uvedeného v bode 5.1. tejto úverovej zmluvy, a to posledný deň plánovaného termínu čerpania úveru uvedeného v Čl. IV. bod 4.2. tejto úverovej zmluvy.
- 6.10. Klient sa zaväzuje uhradiť Záručnej banke ďalšie súvisiace poplatky v zmysle platného Sadzobníka poplatkov Záručnej banky.
- 6.11. Klient súhlasí s inkasným spôsobom zúčtovania úrokov a poplatkov na ľarchu jeho účtu uvedeného v tejto úverovej zmluve.
- 6.12. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom úhrady úrokov, úrokov z omeškania a poplatkov sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na účet Záručnej banky.

Článok VII. Ďalšie podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na týchto ďalších podmienkach:

- 7.1. Klient sa zaväzuje Záručnej banke predložiť a odovzdať neodvolateľnú notársku zápisnicu, v ktorej je uvedený okrem ustanovení § 46 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov a § 45 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov výslovný neodvolateľný súhlas s exekúciou na celý majetok klienta pre prípad neplnenia záväzkov z tejto zmluvy voči Záručnej banke po vyčerpaní úveru, najneskôr do 15 dní od vyčerpania úveru, najneskôr do 15 dní od dátumu konečného čerpania úveru uvedeného v bode 4.2. tejto úverovej zmluvy, pokiaľ Záručná banka písomne nestanoví inak.

- 7.2. Klient sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záručnej banky nespíše notársku zápisnicu ako exekučný titul v prospech iného veriteľa.
- 7.3. **Klient sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záručnej banky nebude čerpať úvery, resp. iné pôžičky, zvyšovať leasingové záväzky v iných bankách, prípadne u iných právnických alebo u fyzických osôb a bude informovať Záručnú banku o záväzkoch, ktoré prevzal za úhradu záväzkov iných právnických a fyzických osôb.**
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia bodov 3.4.11. a 3.4.12. uvedené vo Všeobecných obchodných podmienkach pre úvery a bankové záruky SZRB, a. s., ktoré dopĺňajú obsah tejto úverovej zmluvy a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť sa nepoužijú.
- 7.5. Klient berie podpisom tejto úverovej zmluvy na vedomie, že Záručná banka je oprávnená zhromažďovať údaje o klientovi v rozsahu stanovenom v zákone č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o bankách“), ako aj poskytnúť údaje o klientovi v súlade so zákonom o bankách aj bez súhlasu klienta.
- 7.6. Klient podpisom tejto úverovej zmluvy súhlasí s tým, aby Záručná banka poskytla v rozsahu a za podmienok stanovených v zákone o bankách údaje o klientovi pre spoločný register bankových informácií (ďalej len „spoločný bankový register“) a sprístupnila tak poskytovanie údajov o klientovi pre banky a pobočky zahraničných bánk, ktoré vytvorili spoločný bankový register.
Ďalej klient súhlasí s tým, aby Záručná banka poskytla, resp. sprístupnila, v nevyhnutnom rozsahu informácie charakteru bankového tajomstva (ďalej len „bankové informácie“), a to Slovenskej pošte, a. s., príp. ďalším právnickým osobám vykonávajúcim poštovú prevádzku s povolenou obstarávateľskou činnosťou, za účelom zabezpečenia zasielania výpisov z úverových účtov klientom. Súhlas s poskytnutím, resp. sprístupnením, bankových informácií právnickým osobám, s ktorými Záručná banka spolupracuje pri činnostiach vykonávaných v súlade s bankovým povolením, udeľuje klient za podmienky, že o tejto spolupráci Záručná banka poskytne najmenej 15 dní vopred informáciu na svojej internetovej stránke.
- 7.7. Klient vyhlasuje, že k Záručnej banke nemá osobitný vzťah podľa § 35 zákona o bankách. V prípade, ak klient poskytol Záručnej banke nepravdivé údaje a informácie, ktoré Záručná banka potrebovala na účel preverenia, či klient nemá osobitný vzťah k Záručnej banke v zmysle § 35 zákona o bankách, je Záručná banka okamžite povinná požadovať od klienta splatenie celej dlžnej sumy vyplývajúcej z tejto úverovej zmluvy vrátane splatenia úrokov za celú dohodnutú dobu úveru, a to odo dňa, kedy sa Záručná banka dozvedela o nepravdivosti týchto údajov.
- 7.8. V zmysle § 89 ods. 4 zákona o bankách klient záväzne vyhlasuje, že na vrátenie úveru použije peňažné prostriedky, ktoré budú jeho vlastníctvom a úverový obchod vykonáva na vlastný účet. V prípade, ak klient použije na vrátenie (splátky) úveru prostriedky inej osoby alebo ak je obchod vykonaný na účet inej osoby, klient sa zaväzuje predložiť Záručnej banke písomné vyhlásenie, v ktorom je povinný uviesť meno, priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia a adresu trvalého pobytu fyzickej osoby alebo názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, ak ho má pridelené, ktorej vlastníctvom sú prostriedky a na účet ktorej je obchod vykonaný; v takomto prípade je klient povinný odovzdať Záručnej banke aj písomný súhlas dotknutej osoby na použitie jej finančných prostriedkov na splatenie úveru a na vykonanie tohto obchodu na jej účet.
- 7.9. Klient vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby Záručná banka postúpila svoju pohľadávku vyplývajúcu z tejto úverovej zmluvy, a to ako pred lehotou splatnosti, tak aj po lehote splatnosti, inému veriteľovi.
- 7.10. Klient sa zaväzuje v priebehu trvania tejto úverovej zmluvy informovať Záručnú banku o všetkých zmenách, ktoré by mali za následok zníženie hodnoty majetku, ktorý je predmetom zabezpečenia, jeho zničenie, zhoršenie kvality alebo odcudzenie. Ak takýto prípad nastane, je klient povinný neodkladne doplniť zabezpečenie na pôvodný rozsah tak, aby zodpovedala požadovanej výške podľa požiadaviek Záručnej banky ako záložného veriteľa v lehote určenej Záručnou bankou. Ak klient tento záväzok nesplní, Záručná banka je oprávnená časť

nezabezpečenej pohľadávky považovať za splatnú a voči klientovi postupovať v zmysle bodu 8.1. tejto úverovej zmluvy.

- 7.11. Klient je povinný počas trvania úverového vzťahu podľa tejto úverovej zmluvy na základe písomnej žiadosti Záručnej banky a v lehote stanovenej Záručnou bankou rozšíriť, resp. doplniť okruh zabezpečenia, ak sa podľa názoru Záručnej banky zvýšia riziká návratnosti úveru.
- 7.12. Klient sa zaväzuje, že predloží Záručnej banke na základe jej písomnej žiadosti a v lehote určenej v žiadosti na ohodnotenie majetku založeného na zabezpečenie pohľadávok z tejto úverovej zmluvy, ktorý je vo vlastníctve klienta- záložcu ako aj tretej osoby - záložcu, znalecké posudky vypracované na vlastné náklady klienta. V prípade, ak klient záväzok uvedený v predchádzajúcej vete nesplní, je Záručná banka oprávnená dať vypracovať takéto znalecké posudky na účet klienta a s čím klient podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas.
- 7.13. Klient sa zaväzuje uhradiť všetky prípadné náklady, ktoré Záručnej banke vzniknú v súvislosti s touto úverovou zmluvou, ako aj vyúčtované poplatky v zmysle platného Sadzovníka poplatkov Záručnej banky za úkony Záručnej banky súvisiace s touto úverovou zmluvou. Súčasne klient dáva Záručnej banke sľub odškodnenia a zaväzuje sa, že nahradí Záručnej banke na jej požiadanie škodu, ktorá jej vznikne z toho, že Záručná banka na základe žiadosti klienta uzavrela túto úverovú zmluvu a s ňou súvisiace dokumenty.
- 7.14. Klient podpisom tejto zmluvy čestne vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto úverovej zmluvy nemá záväzky po lehote splatnosti voči daňovému úradu, sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam, colnému úradu a úradu práce.
- 7.15. Záručná banka sa zaväzuje informovať o svojich obchodných podmienkach na vykonávanie obchodov, vrátane cien obchodov, a to v sídle Záručnej banky a v sídlach jej regionálnych zastúpení. Záručná banka a klient sa dohodli, že o akejkoľvek zmene obchodných podmienkach na vykonávanie obchodov, vrátane cien obchodov, bude Záručná banka informovať klienta v sídle Záručnej banky a v sídlach jej regionálnych zastúpení, a to najmenej 15 dní pred nadobudnutím účinnosti príslušnej zmeny.
- 7.16. Klient týmto predlžuje premlčaciu lehotu týkajúcu sa všetkých záväzkov klienta voči Záručnej banke z tejto úverovej zmluvy, a to aj v znení jej neskorších dodatkov, na 10 rokov.
- 7.17. Klient sa zaväzuje, že najneskôr do 30.06.2020 predloží Záručnej banke právoplatné kolaudačné rozhodnutie na Projekt.**
- 7.18. Klient sa zaväzuje, najneskôr do 30 dní od dokončenia a prevzatia diela, predloží Záručnej banke poistnú zmluvu na stavbu s vinkuláciou poistného plnenia v prospech SZRB, a.s.**
- 7.19. Klient sa zaväzuje, najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Projekt, predloží Záručnej banke inventárny zoznam HIM za účelom zriadenia záložného práva na hnutelný majetok.**
- 7.20. Klient sa zaväzuje, najneskôr do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predloží Záručnej banke výpis z NCRzp so zriadeným záložným právom na hnutelný majetok v 1. poradí v prospech Záručnej banky.**
- 7.21. Klient sa zaväzuje, že v prípade prekročenia deklarovaných investičných nákladov Projektu (cost overrun) uhradí rozdiel v plnej výške z vlastných zdrojov.**
- 7.22. Klient sa zaväzuje, že do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predloží Záručnej banke rozhodnutie Ministerstva zdravotníctva SR na poskytovanie kúpeľnej starostlivosti.**
- 7.23. Klient sa zaväzuje, že v priebehu trvania tejto úverovej zmluvy bude Záručnej banke pravidelne predkladať účtovné výkazy v polročných intervaloch, najneskôr do 30 dní po ukončení polroka.**

- 7.24. Klient sa zaväzuje hradiť všetky existujúce aj budúce náklady súvisiace s výkonom stavebného dozoru.**
- 7.25. Klient sa zaviaže nerozviazať zmluvu so stavebným dozorom bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záručnej banky.**
- 7.26. Klient súhlasí s priebežnou kontrolou preinvestovaných nákladov Projektu, formou obhliadky stavby internými znalcami Záručnej banky, vždy pred čerpaním úveru a priebežne podľa potreby Záručnej banky.**

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

- 8.1. V prípade, ak
- klient použije úver na iný, ako dohodnutý účel a/alebo,
 - klient v dohodnutom termíne neuhradí splátku istiny, alebo úroku, alebo neuhradí poplatky, resp. istinu úveru a /alebo príslušenstvo úveru uhradí po lehote splatnosti alebo uhradí iba časť pohľadávky s príslušenstvom a/alebo,
 - klient neplatí poisťné a/alebo,
 - sa zhorší alebo zanikne zabezpečenie úveru a/alebo,
 - sa podľa posúdenia Záručnej banky zvýšia riziká v návratnosti úveru a/alebo,
 - zaniklo podnikateľské oprávnenie klienta a/alebo,
 - v majetkových pomeroch klienta nastalo podstatné zhoršenie, napr. voči jeho majetku sa začalo exekučné konanie, a/alebo,
 - klient poskytol Záručnej banke nesprávne údaje a/alebo neposkytol zmluvne dohodnuté údaje a podklady a/alebo,
 - klient nesplnil alebo porušil akýkoľvek svoj záväzok alebo povinnosť podľa tejto úverovej zmluvy alebo zabezpečovacích zmlúv a/alebo,
 - sa klient stane insolventným alebo môže byť považovaný za platobne neschopného alebo predĺženého podľa všeobecne záväzných právnych predpisov alebo vyhlási alebo uzná, že nie je schopný zaplatiť akýkoľvek svoj peňažný záväzok voči Záručnej banke alebo voči tretej osobe v termíne jeho splatnosti a/alebo,
 - klient nedodrží svoj záväzok vyplývajúci z inej zmluvy medzi klientom a Záručnou bankou alebo ktoroukoľvek treťou osobou v prípade, že toto nedodržanie môže mať podľa názoru Záručnej banky vplyv na schopnosť klienta plniť záväzky voči Záručnej banke a/alebo,
 - bude voči klientovi alebo Záručnej banke začaté súdne konanie, ktoré sa bude týkať tejto úverovej zmluvy alebo zabezpečovacích zmlúv uvedených v bode 3.1. tejto zmluvy a/alebo,
 - bol podaný návrh na vyrovnanie, reštrukturalizáciu alebo vyhlásenie konkurzu na majetok klienta a/alebo,
 - je klient v likvidácii a/alebo,
 - vo všeobecnosti nastane akákoľvek skutočnosť, ktorá ohrozí splácanie úveru alebo bude mať negatívny vplyv na akékoľvek zabezpečenie úveru a/alebo,
 - klient odvolá akékoľvek plnomocenstvo, prípadne dohodu k plnej moci obsiahnuté v zmluvách zabezpečujúcich pohľadávku Záručnej banky voči klientovi podľa tejto úverovej zmluvy a/alebo,
 - klient alebo ručiteľ scudzil bez predchádzajúceho súhlasu Záručnej banky majetok, ktorý bol predmetom zabezpečenia pohľadávky Záručnej banky vyplývajúcej z tejto úverovej zmluvy.

je Záručná banka oprávnená:

- a) požadovať splatenie úveru vrátane úrokov i poplatkov jednorazovo pred termínom splatnosti a/alebo,
- b) uhradiť svoju pohľadávku (istina vrátane úrokov a poplatkov) z bežného účtu klienta inkasným spôsobom a/alebo,
- c) nepovoliť, obmedziť, alebo zastaviť čerpanie dohodnutého úveru, alebo požadovať ďalšie zabezpečenie za poskytnutý úver a/alebo,
- d) uplatniť právo vyplývajúce zo zabezpečenia úveru a/alebo,
- e) vymáhať splatnú pohľadávku v zmysle platných právnych predpisov a/alebo,

- f) zvýšiť dohodnutú úrokovú sadzbu z nesplateného zostatku istiny bez súhlasu klienta a/alebo,
 - g) odstúpiť od tejto úverovej zmluvy.
- 8.2. Záručná Banka je oprávnená na postup podľa bodu 8.1. tejto úverovej zmluvy aj vtedy, ak neskôr bol dôvod uplatnenia niektorého z postupov uvedených v bode 8.1. písm. a) až g) dodatočne odstránený.
- 8.3. Ak nastane niektorá zo skutočností uvedených v bode 8.1. tejto úverovej zmluvy, Záručná banka je oprávnená postupovať spôsobom uvedeným v bode 8.1. tejto úverovej zmluvy vo všetkých úverových vzťahoch uzatvorených s klientom, k čomu klient podpisom tejto úverovej zmluvy dáva výslovný súhlas.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Táto úverová zmluva sa uzatvára na celú dobu trvania práv a povinností z nej vyplývajúcich.
- 9.2. Túto úverovú zmluvu možno meniť písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami s výnimkou tých zmien, ktoré môže Záručná banka uskutočniť jednostranne podľa tejto úverovej zmluvy.
- 9.3. Klient je oprávnený odstúpiť od tejto úverovej zmluvy len do doby, kým nedošlo k čerpaniu úveru. Záručná banka má právo jednostranne odstúpiť od tejto úverovej zmluvy v prípade porušenia podmienok klientom podľa bodu 8.1. tejto úverovej zmluvy.
- 9.4. V prípade odstúpenia od tejto úverovej zmluvy sa klient zaväzuje vrátiť vyčerpaný úver spolu s úrokmi a úrokmi z omeškania a zaplatiť všetky poplatky a náklady najneskôr do 30 kalendárnych dní od dňa doručenia oznámenia o odstúpení. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od tejto úverovej zmluvy nemá vplyv na existujúce zabezpečenie pohľadávky.
- 9.5. Všetky písomnosti zasiela Záručná banka klientovi na poslednú známu adresu klienta. Ak Záručná banka doručuje klientovi doporučenú zásielku, táto sa považuje za doručенú aj v prípade, ak sa zásielka vráti Záručnej banke ako nedoručiteľná, a to dňom podania zásielky na prepravu. Inak sa písomnosť považuje za doručенú, ak je prevzatá osobne, alebo piatym dňom po dni, keď bola písomnosť podľa údajov Záručnej banky daná na poštovú prepravu.
- 9.6. Táto úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Klient je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) a táto úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle tohto zákona a nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v platnom znení aj s jej prílohami a súčasťami (ak sa v zmysle zákona zverejňujú), a to v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky alebo na webovom sídle klienta alebo v Obchodnom vestníku a to podľa podmienok zverejňovania uvedených v zákone. Táto úverová zmluva nadobúda účinnosť v zmysle predchádzajúcej vety s výnimkou ustanovení bodu 4.1. tejto úverovej zmluvy o práve klienta čerpať úver, ktoré nadobúdajú účinnosť dňom splnenia tej podmienky uvedenej v bode 3.1. tejto úverovej zmluvy, ktorá bude splnená najneskôr. Ak klient nezverejní túto zmluvu v lehote troch mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo.
- 9.7. Táto úverová zmluva a akékoľvek mimozmluvné záväzky, ktoré z nej vyplývajú alebo vznikajú v súvislosti s ňou, sa riadia právom Slovenskej republiky.
- 9.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Všeobecné obchodné podmienky pre úvery a bankové záruky SZRB, a. s.
- 9.9. Táto úverová zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre Záručnú banku, jeden rovnopis pre klienta a tri rovnopisy pre účely spisovania notárskej zápisnice.

9.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto úverovú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že ju podpisujú oprávnené osoby.

Príloha:

Žiadosť o čerpanie úveru

Všeobecné obchodné podmienky pre úvery a bankové záruky SZRB, a. s.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa.....

**Za Slovenskú záručnú
a rozvojovú banku, a. s.:**

Za HOREZZA, a.s.:

.....
Ing. Róbert Hlaváč
zamestnanec banky oprávnený
konať na základe poverenia

.....
Ing. Miloslava Slížová, MBA.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ingrid Göghová
zamestnanec banky oprávnený
konať na základe poverenia

Totožnosť a podpis zástupcu klienta overil/a:dňa.....



Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.
Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka č. 3010/B
SWIFT Code: SLZBSKBA, www.szrb.sk

Všeobecné obchodné podmienky pre úvery a bankové záruky SZRB, a. s.

1. **Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.** so sídlom Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3010/B (ďalej len „SZRB“ alebo „banka“) v súlade s § 273 Obchodného zákonníka vydáva pre bankové obchody charakteru poskytovaných úverov a bankových záruk všeobecné obchodné podmienky (ďalej len „VOP“), ktoré dopĺňajú obsah príslušných zmluvných dokumentov a tvoria ich neoddeliteľnú súčasť.

2. DEFINÍCIE POJMOV

Ak nie je v právnych dokumentoch pre úvery a bankové záruky uvedené inak, majú nižšie uvedené pojmy tento význam:

2.1. **Klient banky alebo dlžník v záväzkovom vzťahu** účastník obchodu v zmluvnom vzťahu alebo nezmluvnom vzťahu k banke, osoba, s ktorou alebo pre ktorú vykonáva banka svoje bankové činnosti a s ktorou má alebo bude mať uzavretý obchod:

- a) podnikatelia, ktorí vykonávajú podnikateľskú činnosť podľa všeobecného predpisu¹, t. j.:
 - aa) osoby, zapísané v obchodnom registri (právnické osoby a fyzické osoby podnikatelia),
 - ab) osoby, ktoré podnikajú na základe živnostenského oprávnenia a nie sú zapísané v obchodnom registri (fyzické osoby – podnikatelia),
 - ac) osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov,
 - ad) fyzické osoby, ktoré sa zaoberajú poľnohospodárskou výrobou a sú zapísané do evidencie podľa osobitného predpisu, (ďalej aj „podnikatelia“),
- b) právnické osoby, ktoré boli zriadené podľa osobitného predpisu² (napr. spoločenstvá vlastníkov bytov),
- c) právnické osoby, ktoré neboli zriadené alebo založené za účelom podnikania – obce, mestá³ a vyššie územné celky⁴, (ďalej aj „obce a mestá“ alebo „municipality“),

d) právnické osoby – banky, zriadené podľa osobitného predpisu⁵ (ďalej aj „banky“) vykonávajúce činnosť na území Slovenskej republiky.

2.2. **Bankové činnosti** – činnosti, ktoré banka vykonáva na základe bankového povolenia a v súlade s osobitným predpisom⁶.

2.3. **Aktívny obchod** – záväzkové vzťahy v oblasti poskytovania úverov a bankových záruk medzi bankou a klientom a akékoľvek operácie súvisiace s týmito bankovými činnosťami.

2.4. **Úver** – dočasné poskytnutie peňažných prostriedkov bankou klientovi na dohodnutý účel, ktorý súvisí s podnikateľskou činnosťou klienta, na základe úverovej zmluvy na úverový účet alebo v prípade kontokorentného úveru na bežný účet.

2.5. **Úverová zmluva**⁷ – písomná dohoda medzi veriteľom (bankou) a klientom / dlžníkom, na základe ktorej sa veriteľ zaväzuje, že na požiadanie dlžníka poskytne v jeho prospech peňažné prostriedky do určitej sumy a na dohodnutý účel a dlžník sa zaväzuje poskytnuté peňažné prostriedky v dohodnutých termínoch vrátiť, zaplatiť úroky a splniť ďalšie podmienky uvedené v úverovej zmluve.

2.6. **Úverový účet** – evidenčný účet klienta, vedený bankou, na ťarchu ktorého dochádza k poskytnutiu peňažných prostriedkov, t. j. čerpaniu úveru a v prospech ktorého klient uhrádza splátky úvery.

2.7. **Banková záruka**⁸ – vzniká písomným vyhlásením banky v záručnej listine, že uspokojí veriteľa (beneficianta) do výšky určitej peňažnej sumy podľa obsahu záručnej listiny, ak určitá tretia osoba – príkazca (dlžník) nesplní svoj určitý záväzok alebo sa splnia iné podmienky, určené v záručnej listine (ďalej aj „**plnenie z bankovej záruky**“). Podľa formy zabezpečenia prípadného plnenia z bankovej záruky, poskytuje SZRB:

- a) **bankovú záruku s priamym zabezpečením;**
- b) **bankovú záruku s nepriamym zabezpečením** – SZRB si nezabezpečuje svoju budúcu pohľadávku voči klientovi z prípadného plnenia z bankovej záruky, má však nárok voči beneficiantovi na podiel

¹ § 2 ods. 1a 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

² napr. zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

³ zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

⁴ zákon č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

⁵ Zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o bankách“)

⁶ Zákon o bankách

⁷ § 497 až 507 Obchodného zákonníka

⁸ § 313 až 322 Obchodného zákonníka

Všeobecné obchodné podmienky pre úvery a bankové záruky SZRB, a. s.

zo speňaženia zabezpečovacích inštitútov beneficenta vo výške zodpovedajúcej záručnému percentu.

2.8. Mandátna zmluva⁹ - písomná dohoda upravujúca vzťah mandátára a mandanta, ktorou sa mandatár zaväzuje, že pre mandanta na jeho účet zariadi za poplatok určitú obchodnú záležitosť a mandant sa zaväzuje zaplatiť mu za to poplatok. Mandátnu zmluvu banka uzatvára najmä v súvislosti s poskytnutím bankovej záruky za záväzky klienta, spravidla sa ňou zabezpečuje peňažné plnenie voči tretej osobe - beneficentovi (veriteľovi), ak tak neurobí mandant, pričom mandátna zmluva určuje základný obsah záručnej listiny.

2.9. Záručná listina - písomné vyhlásenie banky, ktorá poskytuje bankovú záruku, že uspokojí beneficenta veriteľa do výšky určitej peňažnej sumy podľa obsahu záručnej listiny, ak príkazca (dlžník) nesplní určitý záväzok alebo sa splnia iné podmienky v nej určené.

2.10. Mandant - je subjekt zmluvného vzťahu (klient, príkazca), ktorému sa banka zaväzuje za poplatok vystaviť bankovú záruku na úhradu jeho záväzkov.

2.11. Mandatár - je subjekt zmluvného vzťahu (banka), ktorý na základe žiadosti mandanta poskytne mandantovi (klientovi) bankovú záruku na splnenie jeho záväzkov.

2.12. Beneficient - je oprávnený subjekt (veriteľ) - príjemca bankovej záruky, v prospech ktorého je poskytnutá banková záruka.

2.13. Pohľadávka - je nárok veriteľa na určité peňažné, prípadne vecné plnenie zo strany dlžníka, vzniknutý v súvislosti so zmluvným vzťahom. Príslušenstvom pohľadávky sú úroky, úroky z omeškania, a náklady spojené s jej uplatnením a ďalšie náklady, ak sú dohodnuté v zmluve, napr. úhrady, poplatky a ostatné platby - poistné, strážna služba a pod.

2.14. Default doložka - definuje v úverových zmluvách alebo v mandátnych zmluvách postupy banky v prípade nedodržania, resp. neplnenia záväzkov zo strany dlžníka alebo mandanta. V prípade úverov má predovšetkým zabezpečiť vyhlásenie predčasnej splatnosti úveru za účelom okamžitej návratnosti peňažných prostriedkov.

2.15. Návratnosť aktívneho obchodu - je prvoradou podmienkou uzavretia aktívneho obchodu zo strany banky. Preukázaním návratnosti sa rozumie schopnosť klienta splniť záväzky vyplývajúce z aktívneho obchodu, t. j. splatiť aktívny obchod, vrátane jeho príslušenstva, v požadovanej lehote splatnosti a za vopred dohodnutých podmienok z vlastných finančných zdrojov vytvorených zo svojej podnikateľskej činnosti alebo inej ziskovej činnosti - primárna návratnosť.

2.16. Zabezpečenie aktívneho obchodu požaduje banka v závislosti na rizikách návratnosti aktívneho obchodu, v nadväznosti na bonitu klienta a mieru zistených rizík dohodne SZRB s klientom podmienky na zabezpečenie aktívneho obchodu. Na zabezpečenie pohľadávky SZRB prijíma majetok, na ktorom neviaznu ťarchy iných veriteľov. Majetok, ktorý tvorí zabezpečenie musí byť

poistený, pričom poistné plnenie musí byť vinkulované v prospech banky. Na zabezpečenie pohľadávky SZRB prijíma banka najmä tieto zabezpečovacie prostriedky:

- vinkulácia termínovaného vkladu,
- záložné právo k nehnuteľným veciam,
- záložné právo k rozostavanej stavbe,
- záložné právo k hnutelným veciam, registrované v Notárskom centrálnom registri,
- zmluva o budúcej zmluve k založeniu nehnuteľných a huteľných vecí,
- záložné právo k pohľadávkam registrované v Notárskom centrálnom registri,
- záručná listina a ručenie treťou osobou formou vyhlásenia o ručiteľskom záväzku.

V prípade realizácie zabezpečovacích prostriedkov daného obchodu ide o jeho sekundárnu návratnosť.

2.17. Záložca - je osoba, ktorá poskytuje svoj majetok veriteľovi (záložnému veriteľovi) na zabezpečenie aktívneho obchodu, t. j. na zabezpečenie návratnosti poskytnutých peňažných prostriedkov, formou zriadenia záložného práva k majetku v jeho vlastníctve (záložný dlžník). Tento subjekt nemusí byť totožný s osobou dlžníka.

2.18. Ručiteľ - je tretia osoba, ktorá ručí banke za záväzky klienta (dlžníka), vyplývajúce z úverovej / mandátnej zmluvy.

2.19. Záložná zmluva (zmluva o zriadení záložného práva) - upravuje práva a záväzky záložcu a banky ako záložného veriteľa, pričom oprávňuje záložného veriteľa uspokojiť sa z predmetu záložného práva, ak pohľadávka záložného veriteľa nie je dlžníkom riadne a včas splnená.

2.20. Odkladacie podmienky úverovej zmluvy - sú zmluvne dohodnuté podmienky, od splnenia ktorých závisí účinnosť čerpania poskytnutého úveru, pričom dňom splnenia podmienky, ktorá bude splnená najneskôr, nadobúdajú účinnosť ustanovenia úverovej zmluvy o práve klienta čerpať úver. Splnenie odkladacích podmienok preukazuje klient banke predložením príslušných dokladov v stanovenom rozsahu a termíne.

Najčastejšími odkladacími podmienkami pre účinnosť čerpania úveru sú:

- uzatvoriť s bankou príslušné zmluvné dokumenty, t. j. úverovú zmluvu a súvisiace zabezpečovacie zmluvy a dokumenty,
- predložiť banke doklady, ako je napr. potvrdenie o poistení celého majetku klienta a vinkuláciu výplaty poistného v prospech banky, právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva na nehnuteľnosti, potvrdenie o registrácii záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv, Vyhlásenie o ručiteľskom záväzku, zmenky, blankozmenky, listinné cenné papiere pre účely úschovy v banke a uzavretia Dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke, potvrdenie o zriadení inkasa v prospech banky na účet / účty klienta, zmluvu o podriadenosti dlhu predovšetkým v prípade, ak má klient (s.r.o.) uzavretú zmluvu o pôžičke so svojím obchodným spoločníkom (spoločník s.r.o.),

⁹ § 566 až 576 Obchodného zákonníka

Všeobecné obchodné podmienky pre úvery a bankové záruky SZRB, a. s.

- o uhradiť poplatok za spracovanie úverového obchodu

2.21. Účelovosť aktívneho obchodu (použitie peňažných prostriedkov) banka kontroluje na základe predložených dokladov pri posudzovaní a poskytovaní aktívneho obchodu podľa jednotlivých druhov aktívnych obchodov. Kontrolu účelovosti banka vykonáva aj následne počas trvania zmluvného vzťahu a v prípade nedodržania účelovosti aktívneho obchodu okamžite prehodnotí možnosť odstúpenia od zmluvy a uplatní default doložky v zmysle zmluvy.

2.22. Úrok – je cena za poskytnuté peňažné prostriedky, ktorú sa dlžník zaväzuje v zmluve zaplatiť veriteľovi spolu s poskytnutými peňažnými prostriedkami. Stanovovanie úrokových sadzieb je v súlade s úrokovou politikou SZRB pri poskytovaní priamych úverov. Spôsob úročenia úverov v podmienkach SZRB môže byť určený:

- a) **variabilnou úrokovou sadzbou**, v prípade ktorej ide o odvodenie úrokovej sadzby od sadzby medzibankového trhu alebo inej referenčnej úrokovej miery. Variabilná úroková sadzba sa mení v pravidelných intervaloch dohodnutých v úverovej zmluve vzhľadom na zmenu EURIBOR-u. Pre určenie výšky úroku je rozhodujúci fixing **EURIBOR** vyhlásený dva pracovné dni pred dňom prvého čerpania úveru, a to na základe 1, 3, 6, 9, 12 - mesačného EURIBOR-u. Príslušný EURIBOR sa bude meniť v pravidelných intervaloch príslušného úrokového obdobia určovaného od dňa prvého čerpania (poskytnutia úveru) na základe 1, 3, 6, 9, 12-mesačného EURIBOR-u fixovaného dva pracovné dni pred prvým dňom nového úrokového obdobia. Variabilná úroková sadzba obsahuje príslušnú sadzbu EURIBOR-u a odchýlku, ktorá zohľadňuje najmä riziko klienta a daného poskytovaného úveru. Ak príslušná sadzba EURIBOR bude záporné číslo, pre účely zmluvy sa použije sadzba EURIBOR vo výške 0 (slovom nula) % p. a.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmena EURIBOR-u nepodlieha oznamovacej povinnosti zo strany banky a má za následok automatickú zmenu výšky úrokovej sadzby a splátky úroku v novom úrokovom období.

- b) **pevnou úrokovou sadzbou – fixovanou na časové obdobie**, ktorých počet a dĺžka sú dohodnuté v úverovej zmluve až do konca splatnosti úveru. Počas obdobia fixácie úrokovej sadzby je úroková sadzba nemenná. Výška úrokovej sadzby pre prvé fixované obdobie je dohodnutá v úverovej zmluve. Pre každé ďalšie nasledujúce obdobie fixovania úrokovej sadzby je SZRB oprávnená jednostranne stanoviť výšku úrokovej sadzby písomným oznámením zaslaným klientovi pred začatím plynutia obdobia fixovania, v ktorom sa má nová úroková sadzba použiť. Pre určenie výšky úrokovej sadzby je rozhodujúca aktuálna situácia na kapitálovom a finančnom trhu, rizikovosť úverového vzťahu, úverová politika banky, ako aj zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo opatrení Národnej banky Slovenska. Klient je v prípade nesúhlasu s novou výškou úrokovej sadzby oprávnený bezodkladne po doručení oznámenia o novej výške úrokovej sadzby písomne požiadať banku o predčasné splatenie úveru, pričom je klient v takomto prípade povinný splatiť úver vrátane úrokov a poplatkov jednorazovo do 30 dní od začatia plynutia nového obdobia fixovania. Počas plynutia

tejto doby platí výška pevnej úrokovej sadzby uvedená v písomnom oznámení banky zaslanom klientovi pred začatím plynutia obdobia fixovania, v ktorom sa má nová úroková sadzba použiť.

- c) **pevnou úrokovou sadzbou**¹⁰ platnou počas celej doby platnosti úveru.
- d) **pohyblivou úrokovou sadzbou**¹¹, ktorá obsahuje príslušnú základnú sadzbu a odchýlku. Základnú sadzbu je banka oprávnená stanoviť a kedykoľvek jednostranne zmeniť v závislosti od zmien na medzibankovom trhu. Základnú sadzbu oznamuje banka na výveskách vo svojich prevádzkových priestoroch a na svojom webovom sídle (www.szrb.sk).

Výška úrokov je dohodnutá úrokovou sadzbou, ktorá je určená percentuálnou sadzbou za rok (per annum, v skratke „p. a.“).

Spôsob výpočtu úroku je metódou 365/360 dní v roku, t. j.

$$\text{dlžná suma} \times \text{skutočný počet dní dlhu} \times \text{úroková sadzba} / 360 \times 100.$$

Dlžník sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté úroky spravidla k poslednému kalendárnemu dňu mesiaca, začínajúc mesiacom, v ktorom sa začalo čerpanie úveru. Veriteľ je oprávnený vyúčtovať úroky na ťarchu účtu dlžníka, a to vždy k poslednému kalendárnemu dňu mesiaca, začínajúc mesiacom, v ktorom sa začalo čerpanie úveru.

2.23. Úrok z omeškania – je úrok, ktorý uplatňuje banka v prípade omeškania dlžníka so splátkou úveru alebo jej časti podľa úverovej zmluvy. Je určený percentuálnou sadzbou za rok, ktorá je pripočítaná k platnej úrokovej sadzbe dohodnutej podľa úverovej zmluvy, a to pre každú nezaplatenú čiastku úveru až do jej vyrovňania.

2.24. Úrok z omeškania Kontokorentného úveru – je úrok, ktorý uplatňuje banka z istiny v prípade Kontokorentného úveru neuhradeného v deň konečnej splatnosti. Je určený percentuálnou sadzbou za rok, ktorá je uvedená v Úrokových sadzbách pre úvery SZRB, a. s., ktoré sú zverejnené v prevádzkových priestoroch banky a na webovom sídle.

2.25. Poplatok – je cena určená za úkony a konania banky, poplatky sa stanovujú v zmysle platného **Sadzovníka poplatkov SZRB, a. s.**

Klient sa zaväzuje uhradiť SZRB súvisiace poplatky v zmysle platného Sadzovníka poplatkov SZRB, a. s..

2.26. Elektronický výpis – je výpis z úverového účtu v elektronickej forme vo formáte PDF, ktorý banka zasiela klientovi elektronicky na e-mailovú adresu pre výpis a sprístupní prostredníctvom služieb elektronického bankovníctva¹².

2.27. E-mailová adresa pre výpis – elektronická adresa pre zasielanie elektronického výpisu z úverového účtu /

¹⁰ Platí pre úvery poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti týchto VOP

¹¹ Platí pre úvery poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti týchto VOP

¹² v zmysle Všeobecných obchodných podmienok pre poskytovanie služieb elektronického bankovníctva SZRB, a. s.

Všeobecné obchodné podmienky pre úvery a bankové záruky SZRB, a. s.

vkладového produktu oznámená klientom banke v žiadosti o poskytnutie obchodu / žiadosti o zriadenie vkladového produktu alebo písomne oznámená klientom banke. Banka zasiela elektronické výpisy len na jednu e-mailovú adresu pre výpis, spoločnú pre výpisy z úverového účtu a/alebo výpisy z účtu vkladového produktu.

2.28. Banková informácia – informácia charakteru bankového tajomstva.

2.29. Ochrana osobných údajov a bankové tajomstvo

Na účely zisťovania, preverovania a kontroly identifikácie klientov a ich zástupcov a na účely uzatvárania a vykonávania obchodov (obchodné účely) je banka oprávnená pri každom obchode požadovať od klienta a jeho zástupcu **osobné údaje** v rozsahu podľa osobitného predpisu¹³ a klient je povinný pod sankciou odmietnutia uzavretia obchodu osobné údaje v požadovanom rozsahu banke poskytnúť.

Predmetom **bankového tajomstva**¹⁴ sú všetky bankové informácie a doklady o záležitostiach týkajúcich sa klienta, ktoré nie sú verejne prístupné, najmä informácie o obchodoch, stavoch na účtoch a stavoch vkladov. Tieto informácie je banka povinná utajovať a chrániť pred vyzradením, zneužitím, poškodením, zničením, stratou alebo odcudzením. Informácie a doklady o záležitostiach, ktoré sú chránené bankovým tajomstvom, banka môže poskytnúť tretím osobám len s predchádzajúcim písomným súhlasom dotknutého klienta alebo na jeho písomný pokyn **s výnimkou písomného vyžiadania**:

- o súdu, vrátane notára ako súdneho komisára na účely občianskeho súdneho konania,
- o orgánu činného v trestnom konaní alebo súdu na účely trestného konania,
- o daňového orgánu, colného orgánu alebo správcu dane, ktorým je obec,
- o správy finančnej kontroly,
- o súdneho exekútora,
- o služby kriminálnej polície a služby finančnej polície Policajného zboru,
- o správcu alebo predbežného správcu konkurznej podstaty,
- o Národného bezpečnostného úradu, Slovenskej informačnej služby, Úradu na ochranu osobných údajov, Najvyššieho kontrolného úradu SR a ďalších orgánov a inštitúcií uvedených v osobitnom predpise¹⁵, ktorým je banka povinná poskytnúť údaje charakteru bankového tajomstva **aj bez predchádzajúceho súhlasu klienta**.

2.30. Produktová informácia – je dokument banky, ktorý obsahuje základné obchodné podmienky jednotlivých aktívnych obchodov, ktoré poskytuje SZRB klientom v rámci výkonu svojich bankových činností.

3. ÚVERY

3.1. Klient je povinný dodržať:

3.1.1. Účelovosť úveru

3.1.2. Podmienky čerpania úveru, t. j. splniť odkladacie podmienky pre čerpanie úveru a predložiť

požadované doklady preukazujúce účelovosť úveru spolu s písomnou žiadosťou o čerpanie úveru.

3.1.3. Zmluvne dohodnuté termíny pre čerpanie úveru.

3.1.4. Zmluvne dohodnuté termíny splácania úveru.

3.2. Čerpanie úveru

3.2.1. Čerpanie úveru sa uskutoční po splnení všetkých zmluvne dohodnutých podmienok zo strany klienta poukázaním peňažných prostriedkov na základe jednoznačnej požiadavky klienta podpísanej jeho štatutárnym orgánom, resp. ním splnomocnenými osobami.

3.2.2. Písomná požiadavka klienta na čerpanie úveru, resp. jeho časti, okrem Kontokorentného úveru, musí obsahovať tieto podstatné náležitosti:

- a) identifikáciu klienta v rozsahu údajov o klientovi uvedených v preambule úverovej zmluvy,
- b) identifikáciu úverovej zmluvy, na základe ktorej klient žiada o čerpanie úveru,
- c) sumu požadovaného čerpania a termín čerpania úveru (na jeden termín suma spolu),
- d) vymenovanie daňových dokladov – faktúr, ktoré klient predkladá na dokladovanie zmluvne dohodnutého účelu úveru a zároveň ktoré preukazujú na aké účty majú byť peňažné prostriedky z úverového účtu prevedené,
- e) identifikáciu a podpisy osôb oprávnených podpisovať požiadavky na čerpanie úveru (spravidla štatutárne orgány, oprávnené konať v mene klienta, ktoré podpísali úverovú zmluvu alebo osoby oprávnené konať za klienta v zmysle udeleného plnomocenstva priloženého k úverovej zmluve spolu s podpisovým vzorom).

3.2.3. Bez vymenovaných podstatných náležitostí požiadavky klienta na čerpanie úveru je Záručná banka oprávnená čerpanie úveru, resp. jeho časti, odmietnuť.

3.2.4. Peňažné prostriedky poskytuje banka tak, že vykoná platbu v prospech účtov tretích osôb podľa jednoznačnej a úplnej požiadavky klienta na základe predložených daňových dokladov – faktúr (a / alebo ich vo výnimočných prípadoch poukáže na bežný účet klienta uvedený v preambule úverovej zmluvy, v takom prípade je klient povinný predložiť banke do 10 dní odo dňa čerpania úveru doklady o použití peňažných prostriedkov (napr. výpis z účtu, príjmový doklad a pod.), ktoré preukazujú čerpanie úveru v súlade so zmluvne dohodnutým účelom úveru).

3.2.5. Čerpanie Kontokorentného úveru sa realizuje formou prevodov finančných prostriedkov v zmysle podmienok uvedených vo Všeobecných obchodných podmienkach pre vkladové produkty a platobné služby SZRB, a. s.

3.3. Splácanie úveru

3.3.1. Klient sa zaväzuje splácať úver v dohodnutých sumách a termínoch podľa splátkového plánu.

3.3.2. V prípade, že splatnosť istiny úveru a jeho príslušenstva prípadne na deň pracovného voľna alebo deň pracovného pokoja, je splátka

¹³ § 93a ods. 1 Zákona o bankách

¹⁴ § 89 a nasl. Zákona o bankách

¹⁵ § 91 ods. 4 Zákona o bankách

Všeobecné obchodné podmienky pre úvery a bankové záruky SZRB, a. s.

splatná v posledný pracovný deň pred dňom pracovného voľna alebo pred dňom pracovného pokoja.

- 3.3.3.** Úver sa bude splácať z došlých platieb v poradí vždy od najstaršej splatnej pohľadávky: 1.všetky poplatky a ostatné príslušenstvo pohľadávky, 2.úroky z omeškania, 3.úroky, 4.istina po lehote splatnosti a 5.splatná istina. V tej súvislosti klient výslovne súhlasí s tým, že banka je oprávnená akúkoľvek platbu klienta na plnenie peňažného záväzku z tejto úverovej zmluvy započítať najprv na dlžné splatné príslušenstvo záväzku od najstaršej pohľadávky a až potom na dlžnú splatnú istinu od najstaršej pohľadávky, a to aj vtedy, ak klient pri platení určí inak. V prípade vzniku nepovoleného prečerpania pri Kontokorentnom úvere sa bude splácať z došlých platieb najprv pohľadávka banky z nepovoleného prečerpania.
- 3.3.4.** Dňom úhrady splátky istiny sa rozumie deň pripísania peňažných prostriedkov na účet vedený v SZRB, v zmysle úverovej zmluvy.
- 3.3.5.** V prípade, ak je úhrada zo strany klienta zrealizovaná pred termínom zmluvne dohodnutej splátky, dňom úhrady splátky je deň zmluvne dohodnutej splátky. Takáto úhrada sa nepovažuje za predčasnú splátku, pokiaľ sa banka s klientom nedohodne inak.

3.4. Oznamovacie povinnosti a záväzky klienta

- 3.4.1.** Klient je povinný oznámiť banke do 10 pracovných dní, že sa vydalo rozhodnutie, ktorým sa zrušila jeho registrácia, alebo iné oprávnenie na podnikanie.
- 3.4.2.** Klient sa zaväzuje presadiť u vlastníkov (spoločníkov) obchodnej spoločnosti ako klienta (ďalej aj „spoločnosť“), aby všetky zmeny vlastníkov (spoločníkov) spoločnosti ako aj ich podielov na základnom imaní spoločnosti nad 20% sa uskutočňovali len po predchádzajúcom písomnom súhlase banky. Banka je povinná zaslať klientovi vyjadrenie do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti o udelenie súhlasu. Klient sa zaväzuje oznámiť banke všetky zmeny vlastníkov spoločnosti ako aj zmeny ich podielov na základnom imaní spoločnosti do 10 dní odo dňa účinnosti takejto zmeny.
- 3.4.3.** Klient sa zaväzuje presadiť u vlastníkov (spoločníkov) spoločnosti, aby všetky zmeny predmetu činnosti klienta, zmeny povolenia na podnikanie klienta, rozdelenie spoločnosti, zlúčenie spoločnosti s inou obchodnou spoločnosťou alebo premena na inú formu obchodnej spoločnosti, sa uskutočnili len po predchádzajúcom písomnom súhlase banky. Banka je povinná zaslať klientovi vyjadrenie do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti o udelenie súhlasu. Klient sa zaväzuje oznámiť banke všetky zmeny predmetu činnosti klienta, zmeny povolenia na podnikanie klienta, rozdelenie spoločnosti, zlúčenie spoločnosti s inou obchodnou spoločnosťou alebo premenu na inú formu obchodnej spoločnosti, do 10 dní odo dňa účinnosti takejto zmeny. Klient sa zaväzuje oznámiť banke všetky zmeny uvedené v predchádzajúcej vete aj keď sa týkajú ručiteľa a záložcu, ak sú právnickou osobou alebo fyzickou osobou - podnikateľom.

- 3.4.4.** Klient sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu banky nespíše notársku zápisnicu ako exekučný titul v prospech iného veriteľa.

- 3.4.5.** Klient sa zaväzuje informovať banku o záväzkoch voči iným bankám (prípadne voči iným právnickým alebo fyzickým osobám), o záväzkoch, ktoré prevzal za úhradu záväzkov iných právnických a fyzických osôb, najneskôr do 30 dní. Pokiaľ úverová angažovanosť v rámci hospodársky spojených osôb klienta bude nad 3 300 tis. Eur, je k úkonom uvedeným v predchádzajúcej vete potrebný predchádzajúci písomný súhlas banky.

- 3.4.6.** Klient sa zaväzuje, že zásadné zmeny v podnikateľskom pláne, ktorý bol podkladom pre poskytnutie úveru podľa tejto zmluvy, uskutoční len po predchádzajúcom písomnom súhlase banky, ktorý je banka povinná zaslať klientovi do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti o udelenie súhlasu. O ostatných zmenách v podnikateľskom pláne je klient povinný banku informovať.

- 3.4.7.** Klient sa zaväzuje predkladať polročné účtovné výkazy do 31. 7. bežného roka a do 30.4. bežného roka potvrdenie daňového úradu o odovzdaní daňového priznania za predchádzajúci rok a kópie účtovných výkazov k 31.12. predchádzajúceho roka odovzdaných príslušnému daňovému úradu.

Banka má prístup k verejnej časti Registra účtovných závierok¹⁶ vedenom Ministerstvom financií SR.. Z verejnej časti registra je možné získať prístup k zverejneným účtovným závierkam podľa stavu k ultimu kalendárneho roka najmä za podnikateľov - právnické osoby. Ak klient v stanovenej lehote zverejnil účtovné výkazy vo verejnej časti Registra účtovných závierok, považuje banka podmienku predloženia ročných účtovných výkazov za splnenú. (Register účtovných závierok je rozdelený na verejnú a neverejnú časť. Vzhľadom na ochranu osobných údajov sú v neverejnej časti registra najmä účtovné závierky za podnikateľov – fyzické osoby).

Ak klient poruší tento svoj záväzok a nepredloží banke v stanovenej lehote účtovné výkazy a potvrdenie daňového úradu, je banka oprávnená v súlade s bodom 3.6.1. týchto VOP zvýšiť dohodnutú úrokovú sadzbu z nesplateného zostatku istiny bez súhlasu klienta o 0,15 % p. a. Toto právo si banka môže uplatniť pri každom opakovanom porušení záväzku klienta. Ide o úrok, ktorý uplatňuje banka v prípade porušenia tohto záväzku klienta a je určený percentuálnou sadzbou za rok, ktorá je pripočítaná k platnej úrokovej sadzbe dohodnutej podľa úverovej zmluvy, a to pre každú nezaplatenú čiastku úveru až do jej vyrovňania.

¹⁶ § 23 až 23d zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, Metodický pokyn MF SR k ukladaniu a zverejňovaniu dokumentov v Registri účtovných závierok zo dňa 10.3.2014, Odporúčanie MF SR k používaniu potvrdených kópií účtovných závierok z Registra účtovných závierok (list č. MF/014223/2014-791 zo dňa 12.5.2014)

Všeobecné obchodné podmienky pre úvery a bankové záruky SZRB, a. s.

3.4.8. Banka má právo vykonať previerku hodnotenia dodržiavania podmienok úverovej zmluvy na základe podkladov a výkazov od klienta a overiť úroveň hospodárenia a bonitu zaručenia úveru vykonaním previerky na mieste náhodne, alebo v ňou stanovených termínoch.

3.4.9. Klient sa zaväzuje po dobu trvania úverového vzťahu umožniť banke prístup k získaniu akýchkoľvek informácií a podkladov spojených s návratnosťou úveru a predkladať bankou požadovanú dokumentáciu.

3.4.10. Klient nemá námietky voči prevzatíu údajov o hospodárskej činnosti jeho podniku a údajov z ročnej účtovnej závierky pre rozborovú a informačnú činnosť banky.

3.4.11. Klient sa zaväzuje kedykoľvek predložiť banke na základe jej písomnej žiadosti čestné vyhlásenie o stave svojho majetku ako aj ďalšie požadované podklady potrebné podľa uváženia banky k overeniu skutkového stavu majetku klienta.

3.4.12. Klient sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu banky nescudzí svoj majetok uvedený v čestnom vyhlásení o stave svojho majetku predloženom banke, ako aj majetok, ktorého vlastníctvo klientom bolo zistené na základe overenia skutkového stavu majetku klienta bankou.

3.5. Vyhlasenia klienta

3.5.1. Klient sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu banky nezabezpečí svojim majetkom iné záväzky v prospech iných veriteľov a ani nezriadi záložné právo v ďalšom poradí v prospech tretej osoby.

3.5.2. Klient vyhlasuje, že k banke má / nemá¹⁷ osobitný vzťah podľa § 35 zákona o bankách. V prípade, ak klient poskytol banke nepravdivé údaje a informácie, ktoré banka potrebovala na účel preverenia osobitného vzťahu klienta k banke v zmysle § 35 zákona o bankách, je banka okamžite povinná požadovať od klienta splatenie celej dlžnej sumy vyplývajúcej z úverovej zmluvy vrátane splatenia úrokov za celú dohodnutú dobu úveru, a to odo dňa, kedy sa banka dozvedela o nepravdivosti týchto údajov.

3.5.3. V zmysle § 89 ods. 4 Zákona o bankách klient záväzne vyhlasuje, že na vrátenie úveru použije peňažné prostriedky, ktoré budú jeho vlastníctvom a úverový obchod vykonáva na vlastný účet. V prípade, ak klient použije na vrátenie (splátky) úveru prostriedky inej osoby alebo ak je obchod vykonaný na účet inej osoby, klient sa zaväzuje predložiť banke písomné vyhlásenie, v ktorom je povinný uviesť meno, priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia a adresu trvalého pobytu fyzickej osoby alebo názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, ak ho má pridelené, ktorej vlastníctvom sú prostriedky a na účet ktorej je obchod vykonaný; v takomto prípade je klient povinný odovzdať banke aj písomný súhlas dotknutej osoby na použitie jej finančných prostriedkov na splatenie úveru a na vykonanie tohto obchodu na jej účet.

3.6. Následky porušenia úverovej zmluvy

3.6.1. V prípade ak:

- o klient použije úver na iný, ako dohodnutý účel a/alebo,
- o klient v dohodnutom termíne neuhradí splátku istiny, alebo úroku, alebo neuhradí poplatky, resp. istinu úveru a /alebo príslušenstvo úveru uhradí po lehote splatnosti alebo uhradí iba časť pohľadávky s príslušenstvom a/alebo,
- o klient neplatí poisťné a/alebo,
- o sa zhorší alebo zanikne zabezpečenie úveru a/alebo,
- o sa podľa posúdenia banky zvýšia riziká v návratnosti úveru a/alebo,
- o zaniklo podnikateľské oprávnenie klienta a/alebo,
- o v majetkových pomeroch klienta nastalo podstatné zhoršenie, napr. voči jeho majetku sa začalo exekučné konanie, a/alebo,
- o klient poskytol banke nesprávne údaje a/alebo neposkytol zmluvne dohodnuté údaje a podklady a/alebo,
- o klient nesplnil alebo porušil akýkoľvek svoj záväzok alebo povinnosť podľa úverovej zmluvy alebo zabezpečovacích zmlúv a/alebo,
- o sa klient stane insolventným alebo môže byť považovaný za platobne neschopného alebo predĺženého podľa všeobecne záväzných právnych predpisov alebo vyhlási alebo uzná, že nie je schopný zaplatiť akýkoľvek svoj peňažný záväzok voči banke alebo voči tretej osobe v termíne jeho splatnosti a/alebo,
- o klient nedodrží svoj záväzok vyplývajúci z inej zmluvy medzi klientom a bankou alebo ktoroukoľvek treťou osobou v prípade, že toto nedodržanie môže mať podľa názoru banky vplyv na schopnosť klienta plniť záväzky voči banke a/alebo,
- o bude voči klientovi alebo banke začaté súdne konanie, ktoré sa bude týkať úverovej zmluvy alebo zabezpečovacích zmlúv a/alebo,
- o bol podaný návrh na vyrovnanie, reštrukturalizáciu alebo vyhlásenie konkurzu na majetok klienta a/alebo,
- o je klient v likvidácii a/alebo,
- o vo všeobecnosti nastane akákoľvek skutočnosť, ktorá ohrozí splácanie úveru alebo bude mať negatívny vplyv na akékoľvek zabezpečenie úveru a/alebo,
- o klient odvolá akékoľvek plnomocenstvo, prípadne dohodu k plnej moci obsiahnuté v zmluvách zabezpečujúcich pohľadávku banky voči klientovi podľa úverovej zmluvy,
- o klient alebo ručiteľ scudzil bez predchádzajúceho písomného súhlasu banky majetok, ktorý bol predmetom zabezpečenia pohľadávky banky vyplývajúcej z úverovej zmluvy,

je banka oprávnená:

- a) požadovať splatenie úveru vrátane úrokov i poplatkov jednorazovo pred termínom splatnosti a/alebo,
- b) uhradiť svoju pohľadávku (istina vrátane úrokov a poplatkov) z bežného účtu klienta inkasným spôsobom a/alebo,
- c) nepovoliť, obmedziť, alebo zastaviť čerpanie dohodnutého úveru, alebo požadovať ďalšie zabezpečenie za poskytnutý úver a/alebo,

¹⁷ Konkrétne vyhlásenie klienta je uvedené v príslušnom ustanovení úverovej zmluvy.

Všeobecné obchodné podmienky pre úvery a bankové záruky SZRB, a. s.

- d) uplatniť právo vyplývajúce zo zabezpečenia úveru a/alebo,
- e) vymáhať splatnú pohľadávku v zmysle platných právnych predpisov a/alebo,
- f) zvýšiť dohodnutú úrokovú sadzbu z nesplateného zostatku istiny bez súhlasu klienta a/alebo,
- g) odstúpiť od úverovej zmluvy.

3.6.2. Banka je oprávnená na postup podľa bodu 3.6.1. písm. a) až g) týchto VOP aj vtedy, ak neskôr bol dôvod uplatnenia niektorého z postupov uvedených v bode 3.6.1. písm. a) až g) dodatočne odstránený.

3.6.3. Ak nastane niektorá zo skutočností uvedených v bodoch 3.6.1. týchto VOP, je banka oprávnená postupovať spôsobom uvedeným v bode 3.6.1. písm. a) až g) týchto VOP vo všetkých úverových vzťahoch uzatvorených s klientom, k čomu klient podpisom úverovej zmluvy dáva výslovný súhlas.

3.7. Výpis z účtu a jeho oprava

3.7.1. Spôsobom dohodnutým v žiadosti o poskytnutie obchodu banka informuje klienta o vykonaní platieb a stave zostatku úveru na úverovom účte výpisom z úverového účtu (ďalej „výpis z účtu“ alebo „zúčtovanie“) mesačne a ku koncu kalendárneho roka.

3.7.2. Odsúhlasenie zostatku úveru na úverovom účte k poslednému dňu kalendárneho roka klient potvrdzuje banke v lehote do 31. januára bežného roka po doručení výpisu z úverového účtu, alebo v tejto istej lehote uplatní voči banke námietky. V prípade neuplatnenia námietok po tomto termíne, považuje banka zostatok úveru na úverovom účte za schválený pre účely inventarizácie.

3.7.3. V prípade zistenia chyby vo výpise z úverového účtu, banka po overení vykoná opravné účtovanie v prospech alebo na ťarchu úverového účtu klienta a zabezpečí doručenie opraveného výpisu z úverového účtu klientovi.

3.7.4. Elektronický výpis je plnohodnotnou náhradou výpisu z úverového účtu v listinnej podobe, ktorý je doručovaný poštou. Pre otvorenie elektronického výpisu je potrebné zadať heslo, ktoré banka klientovi oznamuje osobitným listom.

3.7.5. Klient prehlasuje, že má výlučný prístup k e-mailovej adrese pre výpis a súčasne prehlasuje, že si je vedomý svojej zodpovednosti za ochranu údajov obsiahnutých v zasielanom elektronickom výpise z úverového účtu pred prístupom tretích strán. Banka nezodpovedá za akýkoľvek únik informácií z e-mailovej adresy pre výpis a súčasne banka nezodpovedá za škody spôsobené klientovi prístupom neoprávnených osôb k údajom obsiahnutých v elektronickom výpise z úverového účtu.

3.7.6. Elektronický výpis z úverového účtu sa považuje za doručený momentom jeho odoslania na e-mailovú adresu pre výpis, bez ohľadu na to, či klient skutočne elektronický výpis z úverového účtu aj dostal; v prípade pochybností sa elektronický výpis z úverového účtu, zaslaný na e-mailovú adresu pre výpis, považuje za doručený nasledujúci deň po odoslaní.

3.7.7. Banka nezodpovedá za nedoručenie a/alebo oneskorené doručenie elektronického výpisu z úverového účtu na e-mailovú adresu pre výpis. Banka nezodpovedá ani za poškodenie, stratu alebo neúplnosť údajov obsiahnutých v elektronickom výpise z úverového účtu, ktoré boli spôsobené akoukoľvek poruchou pri komunikácii v rámci siete internetu (*napr. následkom nekvalitného pripojenia na sieť internetu, následkom porúch na komunikačnej trase a iné*). Banka nezodpovedá ani za škody, ktoré vznikli v dôsledku zmien a/alebo ukončenia právnych vzťahov medzi klientom a treťou stranou poskytujúcou mu príslušné komunikačné služby (*internet*).

3.7.8. Klient je povinný banke bezodkladne písomne oznámiť zmenu e-mailovej adresy pre výpis v nadväznosti na bod 2.27 týchto VOP. Do dňa oznámenia zmeny e-mailovej adresy pre výpis je banka oprávnená zasielať elektronický výpis na dovtedy platnú e-mailovú adresu pre výpis. Ak klient banku o zmene e-mailovej adresy pre výpis neinformuje, považuje sa doručenie elektronického výpisu na poslednú známu e-mailovú adresu pre výpis za riadne vykonané.

3.7.9. Ak výpisy z úverového účtu doručované klientovi poštou sa vrátia banke ako nedoručiteľné, je banka oprávnená nedoručené výpisy z úverového účtu skartovať po uplynutí 6 mesiacov odo dňa ich vrátenia. Zároveň je banka oprávnená považovať takýto stav za zmenu dohodnutých podmienok doručovania výpisov z účtu spôsobom, že nie je povinná klientovi doručovať ďalšie výpisy z úverového účtu. Následne, v odôvodnených prípadoch, môže klient požadovať dotlač týchto výpisov z účtu 6 mesiacov dozadu od pozastavenia ich doručovania.

4. BANKOVÉ ZÁRUKY

4.1. Mandant je povinný dodržať:

4.1.1. Podmienky vystavenia bankovej záruky, ktorými sú najmä:

- a) zaplatenie poplatku za vystavenie bankovej záruky,
- b) náležitosti úverovej zmluvy, určujúce podmienky pre úver, ktorý je predmetom bankovej záruky,
- c) v prípade bankovej záruky s priamym zabezpečením ide o doklady preukazujúce zriadenie príslušných zabezpečení (zmluvy o zriadení záložného práva, zápis záložného práva do katastra nehnuteľností, Notárskeho centrálného registra záložných práv, vyhlásenie formou notárskej zápisnice ako exekučný titul podľa zák. č. 233/ 1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov (Exekučného poriadku), blankozmenka s Vyplňovacím právom k blankozmenke a pod.

4.1.2. Počas platnosti bankovej záruky a mandátnej zmluvy je mandant povinný kedykoľvek umožniť vstup zamestnancom banky do výrobných a prevádzkových priestorov mandanta, a to aj

Všeobecné obchodné podmienky pre úvery a bankové záruky SZRB, a. s.

bez predchádzajúceho oznámenia o tom mandantovi, najmä za účelom kontroly dodržiavania záväzkov mandanta podľa mandátnej zmluvy, obhliadky majetku, ku ktorému bude mať banka zriadené záložné právo, vykonania všetkých úkonov potrebných k vyhotoveniu znaleckého posudku na záloh a pod. Za týmto účelom je mandant povinný poskytnúť banke súčinnosť spočívajúcu aj v poskytovaní potrebných údajov a dokumentácie.

4.1.3. Banka má právo počas platnosti mandátnej zmluvy nahliadnuť do účtovných výkazov a iných dokladov mandanta a priebežne kontrolovať účelovosť využitia finančných prostriedkov v zmysle úverovej zmluvy, na základe ktorej je beneficiantom poskytnutý mandantovi úver, zabezpečený bankovou zárukou SZRB.

4.1.4. Mandant sa zaväzuje predkladať polročné účtovné výkazy do 31. 7. bežného roka a do 30.4. bežného roka potvrdenie daňového úradu o odovzdaní daňového priznania za predchádzajúci rok a kópie účtovných výkazov k 31.12. predchádzajúceho roka odovzdaných príslušnému daňovému úradu.

4.2. V prípade plnenia záväzku z vystavenej bankovej záruky bankou, je mandant povinný, na základe písomnej výzvy banky, uhradiť banke sumu, ktorú banka plnila v zmysle záručnej listiny beneficiantovi.

Zaroveň sa mandant zaväzuje zaplatiť banke z tohto peňažného záväzku úrok odo dňa plnenia bankou. Pokiaľ mandant svoj záväzok v stanovenej lehote nesplní, je povinný zaplatiť banke z nezaplatenej sumy úrok z omeškania zvýšený o stanovenú percentuálnu ročnú sadzbu oproti pôvodnej úrokovej sadzbe.

4.3. Vyhlasenia mandanta

4.3.1. Mandant sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu banky nezabezpečí svojim majetkom iné záväzky v prospech iných veriteľov a ani nezriadi záložné právo v ďalšom poradí v prospech tretej osoby bez súhlasu banky ako záložného veriteľa.

4.3.2. Mandant vyhlasuje, že k banke má / nemá¹⁸ osobitný vzťah podľa § 35 zákona o bankách. V prípade, ak mandant poskytol banke nepravdivé údaje a informácie, ktoré banka potrebovala na účel preverenia osobitného vzťahu mandanta k banke v zmysle § 35 zákona o bankách, mandant vyhlasuje, že si je vedomý, že uvedenie takýchto nepravdivých údajov má za následok neplatnosť mandátnej zmluvy.

4.3.3. V zmysle § 89 ods. 4 Zákona o bankách mandant záväzne vyhlasuje, že na zaplatenie akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vzniknutého z plnenia v zmysle mandátnej zmluvy použije peňažné prostriedky, ktoré budú jeho vlastníctvom a obchod vykonáva na vlastný účet. V prípade, ak mandant použije na zaplatenie svojho peňažného záväzku vzniknutého z plnenia z bankovej záruky v zmysle mandátnej zmluvy prostriedky inej osoby alebo ak je obchod

vykonaný na účet inej osoby, sa mandant zaväzuje predložiť banke písomné vyhlásenie, v ktorom je povinný uviesť meno, priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia a adresu trvalého pobytu fyzickej osoby alebo názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, ak ho má pridelené, ktorej vlastníctvom sú prostriedky a na účet ktorej je obchod vykonaný; v takomto prípade je mandant povinný odovzdať banke aj písomný súhlas dotknutej osoby na použitie jej prostriedkov na splatenie plnenia z bankovej záruky a na vykonanie tohto obchodu na jej účet.

5. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

5.1. Klient súhlasí s tým, že banka môže kedykoľvek započítať svoju splatnú pohľadávku alebo jej časť, ktorú má voči klientovi na základe úverovej zmluvy, resp. mandátnej zmluvy a dokumentmi s nimi súvisiacimi proti akejkoľvek pohľadávke, ktorú má klient voči SZRB (vrátane pohľadávky z akéhokoľvek účtu vedeného bankou), bez ohľadu na to, či je táto pohľadávka klienta voči SZRB v čase započítania splatná alebo nie.

5.2. Klient súhlasí s tým, že banka nie je povinná mu vrátiť preplatok peňažných prostriedkov do výšky 1,- Eur a táto peňažná suma pri ukončení aktívneho obchodu sa nepovažuje za dlh banky voči klientovi.

5.3. V prípade, ak bol klientom uhradený akýkoľvek splatný záväzok voči SZRB vyplývajúci zo zmluvy a SZRB vznikne povinnosť klientom uhradené finančné prostriedky z akéhokoľvek dôvodu vydať po ich prijatí, v rozsahu splnenia povinnosti SZRB vydať tieto finančné prostriedky sa obnovuje a trvá záväzok klienta na úhradu za rovnakých podmienok, aké sa vzťahovali na tento záväzok klienta, a to dňom odpísania finančných prostriedkov z účtu banky.

5.4. Klient berie podpisom úverovej / mandátnej zmluvy na vedomie, že banka je oprávnená zhromažďovať údaje o klientovi v rozsahu stanovenom v Zákone o bankách, ako aj poskytnúť údaje o klientovi v súlade so Zákonom o bankách aj bez súhlasu klienta.

5.5. Klient súhlasí s tým, aby banka poskytla v rozsahu a za podmienok stanovených v Zákone o bankách údaje o klientovi pre spoločný register bankových informácií a sprístupnila tak poskytovanie údajov o klientovi pre banky a pobočky zahraničných bánk, ktoré vytvorili spoločný bankový register.

5.6. Klient súhlasí s tým, aby banka poskytla, resp. sprístupnila, v nevyhnutnom rozsahu informácie charakteru bankového tajomstva, a to Slovenskej pošte, a. s., príp. ďalším právnickým osobám vykonávajúcim poštovú prevádzku s povolenou obstarávateľskou činnosťou, za účelom zabezpečenia zasielania výpisov z úverových účtov klientom. Súhlas s poskytnutím, resp. sprístupnením, bankových informácií právnickým osobám, s ktorými banka spolupracuje pri činnostiach vykonávaných v súlade s bankovým povolením, udeľuje klient za podmienky, že o tejto spolupráci banka poskytne najmenej 15 dní vopred informáciu na svojom webovom sídle (www.szrb.sk).

5.7. Klient sa zaväzuje dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach súvisiacich s uzavretím úverovej / mandátnej zmluvy a s ňou súvisiacich dokumentov okrem prípadov, ak banka vydala klientovi predchádzajúci písomný súhlas alebo ak je poskytnutie

¹⁸ Konkrétne vyhlásenie mandanta je uvedené v príslušnom ustanovení mandátnej zmluvy.

Všeobecné obchodné podmienky pre úvery a bankové záruky SZRB, a. s.

súvisiacich informácií vyžadované od klienta v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.8. Všetky písomnosti zasiela banka klientovi na poslednú známu adresu klienta. Ak banka doručuje klientovi doporučenú zásielku, táto sa považuje za doručenie aj v prípade, ak sa zásielka vráti banke ako nedoručiteľná, a to dňom podania zásielky na prepravu. Inak sa písomnosť považuje za doručenie, ak je prevzatá osobne, alebo piatym dňom po dni, keď bola písomnosť podľa údajov banky daná na poštovú prepravu.

5.9. Klient predlžuje premŕčiaciu lehotu, týkajúcu sa všetkých záväzkov klienta voči SZRB z uzavretej zmluvy, a to aj v znení jej dodatkov, na 10 rokov.

5.10. Zmluvy, uzatvorené v súvislosti s poskytnutím bankového produktu klientovi a akékoľvek mimozmluvné záväzky, ktoré z nich vyplývajú alebo vznikajú v súvislosti s nimi sa riadia právom Slovenskej republiky. Sporné otázky, ktoré vzniknú zo zmluvy, budú riešiť zmluvné strany prednostne rokovaním štatutárnych orgánov, resp. nimi splnomocnených zástupcov. S ohľadom na skutočnosť, že klient banky nie je spotrebiteľ, banka informuje svojich klientov v súlade s § 93b ods. 3 Zákona o bankách a § 93 zákona 492/2009 Z. z. o platobných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o možnosti rozhodcovského riešenia sporov alebo iného mimosúdneho riešenia sporov súvisiacich s bankovými obchodmi resp. súvisiacich s poskytovaním platobných služieb, pokiaľ sa zmluvné strany o tom výslovne dohodnú. Osobitnými predpismi upravujúcimi rozhodcovské riešenie sporov alebo iné mimosúdne riešenie takýchto sporov sú napr. zákon č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov, zákon č. 420/2004 Z. z. o mediácii a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5.11. Ak by niektoré z ustanovení príslušnej zmluvy boli súdom alebo rozhodcovským orgánom alebo iným príslušným orgánom alebo na základe inej skutočnosti, vyhlásené za neplatné, resp. neaplikovateľné, resp. sa stali neplatnými alebo neaplikovateľnými, nebude tým dotknutá ani obmedzená platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pričom sa zmluvné strany zmluvne zaväzujú, že neplatné, resp. neaplikovateľné, ustanovenie zmluvy bude nahradené iným právne relevantným ustanovením, resp. mimozmluvnou dohodou sledujúcou účel neplatného, resp. neaplikovateľného ustanovenia.

5.12. Tieto všeobecné obchodné podmienky upravujú práva a záväzky medzi bankou a jej klientmi vzniknuté v súvislosti s poskytnutými aktívnymi obchodmi a dopĺňajú obsah úverových zmlúv a mandátnych zmlúv.

5.13. Okrem týchto VOP vydáva SZRB samostatné produktové informácie, ktoré na rozdiel od VOP sa viažu výlučne ku konkrétnym druhom obchodov v rámci vyhlásených úverových a záručných programov (napr. MIKROúver, Úver PODNIKATEĽKA a pod.) a sú zverejnené na webovom sídle SZRB (www.szrb.sk).

5.14. V prípade, že niektoré ustanovenie v príslušnej úverovej zmluve alebo mandátnej zmluve, prípadne inej zmluve uzatvorenej medzi bankou a jej klientmi, je upravené odchyľne od týchto VOP alebo od zverejnených produktových informácií, dojednanie v zmluve má prednosť pred znením týchto VOP.

- a) zverejnením aktuálneho znenia VOP v budovách centrálnej SZRB a v regionálnych zastúpeniach banky,
- b) zverejnením aktuálneho úplného znenia VOP na webovom sídle SZRB (www.szrb.sk),
- c) spravidla vo výpise z úverového účtu.

6.2. Klient je povinný sa oboznámiť so zverejnenými zmenenými VOP (novelizovanými VOP). Pokiaľ klient neprejaví do 30 dní nasledujúcich po dni zverejnenia zmenených VOP výslovný nesúhlas preukazne doručený banke (osobne alebo doporučené s doručenkou), stávajú sa zmenené VOP záväznými pre zmluvné strany aktívneho obchodu, a to dňom účinnosti zmenených VOP, uvedeným v príslušných zmenených VOP.

Tieto VOP nadobúdajú účinnosť dňom 15.8.2019, okrem bodu 3.7, ktorý nadobúda účinnosť dňom 1.1.2020 a menia sa nimi VOP účinné od 8.2.2019.

V Bratislave, dňa 24. 7. 2019

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1. SZRB je oprávnená aktualizovať tieto VOP a o zmenách informuje klienta: