

Zmluva o úvere

uzavretá podľa nariadenia Európskej komisie 360/2012 o uplatňovaní článkov 107 a 108 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na pomoc de minimis v prospech podnikov poskytujúcich služby všeobecného hospodárskeho záujmu (ďalej ako „Nariadenie Komisie“) a podľa § 497 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 6 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Zmluva“)

Číslo Zmluvy: 200/192/2023

POo

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Veriteľ:

Názov: Štátny fond rozvoja bývania
Adresa sídla: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Lamprecht
generálny riaditeľ Štátneho fondu rozvoja bývania
Webové sídlo: www.sfrb.sk

(ďalej len ako „Veriteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Dlžník:

Názov: V-G1 STAV, s.r.o.
Adresa sídla: Školská 942/27, 930 28 Okoč
IČO: 54 459 371
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel
Sro, vložka číslo 51082/T
Štatutárny orgán: Gábor Végh, konateľ spoločnosti
Email: info@petergula.sk

(ďalej len ako „Dlžník“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Veriteľ a Dlžník spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“, jednotlivo „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare.)

Článok I. Základné podmienky Zmluvy

Maximálna výška úveru: 192 470,00 EUR
Účel poskytnutia úveru: Obstaranie nájomného bytu kúpou
prostredníctvom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
(v rodinnom dome)
Kód účelu: U 441

Úroková sadzba:	1 % p. a.
Spôsob výpočtu úroku:	365/360 dní
Lehota splatnosti Úveru:	40 rokov odo dňa splatnosti 1. (prvej) splátky
Výška Anuitnej splátky Úveru:	487,94 EUR
Názov stavby:	Rodinný dom
Miesto stavby:	Dolný Štál
Špecifikácia nehnuteľnosti:	byt, ktorý má byť postavený v rodinnom dome na pozemkoch parc. registra „C“ parc. č. 223/3, 223/1 zapísaných na LV č. 1279 (na novovytvorenej parcele č. 223/5 na základe geometrického plánu č. 2301/2022), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolný Štál, počet bytov: 2 (ďalej ako „Nájomný byt“)
Stavebné povolenie vydané dňa:	12.10.2022, 15.3.2023
Označenie stavebného úradu:	Obec Dolný Štál
Pod číslom:	301/2022-003, 301/2022 - 004 (oprava údajov v rozhodnutí)
Právoplatnosť:	17.10.2022
Okres/kód okresu, kde sa stavba realizuje:	Trnavský kraj/200
Zabezpečenie Úveru:	Záložné právo k nehnuteľnosti
Obstarávací náklad:	202 608,00 EUR

Článok II. Definícia pojmov

- 2.1.** Zmluvné strany sa dohodli na týchto v Zmluve používaných skratkách za účelom lepšej prehľadnosti a zjednodušenia vzájomnej komunikácie:
- Banka** – Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s., IČO: 00 682 420.
- Úver** – štátna podpora poskytnutá vo forme úveru v maximálnej výške a na účel uvedený v Článku I. Zmluvy.
- Čerpací účet** – účet zriadený Veriteľom v Banke, z ktorého Dlžník čerpá Úver v zmysle Zmluvy, najmä za podmienok uvedených v Článku VI. Zmluvy. Tento účet vedie Banka a slúži výlučne pre čerpanie Úveru na základe podmienok stanovených Zmluvou. Správu tohto účtu vykonáva Veriteľ.
- Splátkový účet** – účet zriadený Veriteľom v Banke, na ktorý Dlžník spláca Úver podľa Článku VIII. Zmluvy. Tento účet vedie Banka a slúži výlučne pre splácanie Úveru spoločne so všetkým jeho príslušenstvom, ako aj prípadnými sankciami a poplatkami, ktoré je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi v zmysle Zmluvy. Správu tohto účtu vykonáva Veriteľ.
- Lehota splatnosti Úveru** – lehota splatnosti Úveru uvedená v Článku I. Zmluvy.
- Anuitná splátka Úveru** – mesačná splátka Úveru, ktorou Dlžník spláca Veriteľovi Úver v Lehote splatnosti Úveru na Splátkový účet Dlžníka.
- Nesplatená časť Úveru** – suma pozostávajúca zo zostatku nesplatenej istiny Úveru poskytnutého na základe Zmluvy a nesplateného príslušenstva Úveru (predovšetkým zmluvného úroku a úrokov z omeškania), nesplatených zmluvných pokút a ostatných plnení, na ktoré má Veriteľ právny nárok v zmysle Zmluvy alebo príslušných právnych predpisov.
- Pracovník OÚ** – príslušný pracovník okresného úradu v sídle kraja príslušného podľa miesta stavby v zmysle § 15 ods. 1 písm. b) ZoŠFRB.
- Budova** – budova špecifikovaná v Článku I. Zmluvy, v ktorej sa nachádza Nájomný byt. V prípade, ak sa jedná o bytový dom, alebo polyfunkčný dom Budovou sa rozumie aj, ale nielen, spoločné časti, zariadenia a príslušenstvo domu v zmysle § 2 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Nájomný byt – nájomný byt špecifikovaný v Článku I. Zmluvy, nachádzajúci sa v Budove, na kúpu ktorého má byť poskytnutá podpora vo forme Úveru a ktorý má počas dohodnutej doby nájomný charakter. V prípade viacerých Nájomných bytov v Budove sú ním všetky Nájomné byty, na ktoré bola poskytnutá podpora.

Polyfunkčný dom – budova so zmiešaným účelom užívania, v ktorej najmenej jedna tretina podlahovej plochy je určená na bývanie.

Pozemok – pozemok alebo pozemky, na ktorých sa nachádza Budova.

Nehnutelnosť – Nájomný byt spolu s Pozemkom, na ktorom je postavená Budova; súčasťou Budovy je Nájomný byt.

Iná nehnuteľnosť – nehnuteľnosť, ktorá nie je Nehnutelnosťou a je predmetom záložného práva.

Prístupová cesta – pozemok, cez ktorý je zabezpečený prístup z Budovy/Inej nehnuteľnosti k pozemnej komunikácii v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve – zmluva uzatvorená medzi Dlžníkom ako budúcim kupujúcim a zhotoviteľom Budovy ako budúcim predávajúcim dňa 23.03.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.03.2023, ktorá bola priložená k žiadosti Dlžníka o poskytnutie podpory a ktorej obsahom je záväzok Dlžníka a zhotoviteľa Budovy uzavrieť najneskôr **do konca lehoty uvedenej v ZoŠFRB** Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude kúpa Nájomného bytu.

Kúpna zmluva – zmluva uzatvorená medzi Dlžníkom ako kupujúcim a Predávajúcim, na základe ktorej a následného rozhodnutia príslušného štátneho orgánu (okresný úrad, katastrálny odbor) dochádza k prevodu vlastníckeho práva k Nájomnému bytu, pričom kúpna cena je čiastočne alebo úplne hradená z finančných prostriedkov poskytnutých na základe Zmluvy. Prílohou Kúpnej zmluvy musí byť právoplatné kolaudačné rozhodnutie k Budove s overenou kópiou komplexného energetického certifikátu Budovy.

Predávajúci – osoba, ktorá je zmluvnou stranou v Kúpnej zmluve na strane predávajúceho.

Vlastný zdroj – akýkoľvek finančný prostriedok v dispozícii Dlžníka, vrátane komerčného úveru, pôžičky, a pod., ktorý nepochádza zo zdrojov rozpočtových kapitol štátneho rozpočtu, iných štátnych fondov, iných verejných zdrojov alebo zdrojov Európskej únie.

Podnik – Dlžník, ktorý musí spĺňať všetky podmienky podľa „Schémy podpory obstarania nájomného bytu pre právnické osoby v zmysle § 7 ods. 1 písm. g) ZoŠFRB (schéma pomoci de minimis) „služby všeobecného hospodárskeho záujmu“.

Neoprávnene čerpaný úver – Úver poskytnutý Dlžníkovi na základe Zmluvy v prípadoch, ak Dlžník nespĺňal podmienky na poskytnutie a/alebo čerpanie Úveru v zmysle ZoŠFRB, alebo ak Dlžník použil Úver v rozpore s účelom poskytnutia uvedeným v Zmluve, alebo ak Dlžník čerpal Úver v rozpore so Zmluvou.

Obstarávací náklad – kúpna cena Nájomného bytu dohodnutá v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve a v Kúpnej zmluve. Cena pozemku a nebytového priestoru sa do Obstarávacieho nákladu nezapočítava. Obstarávacím nákladom sa rozumie cena vrátane dane z pridanej hodnoty.

Rozhodnutie – rozhodnutie okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu záložného práva v prospech Veriteľa k Nehnutelnosti/Inej nehnuteľnosti.

Trvanie úverového vzťahu – doba odo dňa účinnosti Zmluvy do zániku všetkých záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy.

Kolaudačné rozhodnutie – rozhodnutie stavebného úradu o povolení užívania stavby Budovy.

Banková záruka – zabezpečovací inštitút v zmysle § 313 Obchodného zákonníka, na základe ktorého banka určená Dlžníkom vyhlási v záručnej listine, že uspokojí Veriteľa do výšky jeho zabezpečenej pohľadávky. Hodnota Bankovej záruky bude maximálne vo výške poskytnutého Úveru.

Občiansky zákonník – zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Obchodný zákonník – zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

ZoŠFRB – zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Vyhláška MDVaRR – Vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov.

Zákon o dotáciách – zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších právnych predpisov.

Zákon o správe majetku štátu – zákon č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Zákon o pohľadávkach štátu – zákon č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon proti byrokracii – zákon č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení neskorších predpisov.

Zákon o rozpočtových pravidlách – zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov.

Zákon o DPH - zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predmetom Zmluvy je poskytnutie Úveru a úprava práv a povinností Zmluvných strán pri poskytnutí, čerpaní a splácaní Úveru.
- 3.2. Na základe žiadosti Dlžníka č. **192/2023** zo dňa **27.3.2023** overenej Pracovníkom OÚ **Trnava**, Veriteľ rozhodol o poskytnutí Úveru. Dlžník sa zaväzuje použiť Úver v Zmluve stanoveným spôsobom, na účel určený v Článku I. a v Článku V. Zmluvy a splatiť Úver spolu so zmluvným úrokom a iným príslušenstvom Úveru Veriteľovi, ako aj splniť ďalšie záväzky uvedené v Zmluve, resp. z nej vyplývajúce.
- 3.3. Táto Zmluva súvisí so Zmluvou o úvere na účel č. **4101 – Obstaranie Technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty kúpou**, o ktorej Veriteľ rozhodol na základe žiadosti Dlžníka č. 193/2023 zo dňa 27.3.2023 overenej Pracovníkom OÚ Trnava.

Článok IV. Poskytnutie Úveru

- 4.1. Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB v maximálnej výške

=192 470,00 EUR,

a to po splnení všetkých podmienok uvedených v ods. 9.10. Článku IX. Zmluvy.

- 4.2. Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Úver bezhotovostným prevodom na Čerpací účet. Zmluvné strany sa dohodli, že Úver sa považuje za poskytnutý dňom otvorenia Čerpacieho účtu, keďže týmto dňom sú finančné prostriedky vo výške Úveru alokované a vyhradené na Čerpacom účte pre Dlžníka. Dlžník je povinný nakladať s finančnými prostriedkami na Čerpacom účte len v súlade s ustanoveniami Zmluvy a príslušných právnych predpisov.
- 4.3. Veriteľ sa zaväzuje otvoriť v prospech Dlžníka Čerpací účet a Splátkový účet v lehote 45 kalendárnych dní odo dňa riadneho a úplného doručenia všetkých Veriteľom požadovaných

dokladov. O otvorení Čerpacieho účtu a Splátkového účtu bude Veriteľ bezodkladne písomne informovať Dlžníka.

- 4.4. V prípade alternatívneho spôsobu zabezpečenia pohľadávky Veriteľa z Úveru, napr. formou Bankovej záruky je Dlžník povinný predložiť v zmysle Zmluvy namiesto dokladov uvedených v ods. 9.10. Článku IX. Zmluvy Bankovú záruku.

Článok V. Účel poskytnutia Úveru

- 5.1. Úver sa poskytuje za účelom uvedeným v § 6 ods. 1 písm. b) bod 2. (Obstaranie nájomného bytu v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v polyfunkčnom dome kúpou) za podmienok uvedených v § 9 a v § 10 ZoŠFRB.
- 5.2. Účel Zmluvy sa bude realizovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, predovšetkým ZoŠFRB a Vyhláškou MDVaRR.

Článok VI. Čerpanie Úveru

- 6.1. Čerpanie Úveru z Čerpacieho účtu sa uskutoční výlučne spôsobom uvedeným v tomto článku Zmluvy vždy na základe písomnej žiadosti Dlžníka o čerpanie Úveru (ďalej len „**Žiadosť o čerpanie**“) predloženej príslušnému Pracovníkovi OÚ. Dlžník berie na vedomie, že Žiadosť o čerpanie, spolu s príslušnými dokumentmi, sa nepredkladá priamo Veriteľovi. Čerpanie Úveru je možné až po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:
- a) bol otvorený Čerpací účet;
 - b) splnil povinnosť uvedenú v ods. 7.13. Článku VII. Zmluvy;
 - c) Dlžník uhradil finančné prostriedky z Vlastných zdrojov minimálne vo výške rozdielu medzi Obstarávacím nákladom uvedeným v Článku I. Zmluvy a výškou Úveru uvedenou v ods. 4.1. Článku IV. Zmluvy. Túto skutočnosť je Dlžník povinný preukázať pred prvým čerpaním finančných prostriedkov, ktoré mu budú poskytnuté na základe Zmluvy Pracovníkovi OÚ dôveryhodným spôsobom, predovšetkým riadnymi daňovými dokladmi a výpismi z bankového účtu Dlžníka alebo potvrdením banky o úhrade, ktoré osvedčujú, že Vlastné zdroje boli použité v súvislosti s účelom Úveru a v súlade s Kúpnu zmluvou. V prípade, ak je Predávajúcim osoba oprávnená na výkon podnikateľskej činnosti, Dlžník predloží Veriteľovi aj originál faktúry súvisiacej s kúpou Nájomného bytu alebo jej kópiu overenú Pracovníkom OÚ.
- 6.2. Dlžník je oprávnený požiadať o čerpanie Úveru v celej výške uvedenej v ods. 4.1. Článku IV. Zmluvy jednorazovo alebo postupne na základe viacerých Žiadostí o čerpanie, najviac však do výšky Úveru uvedenej v ods. 4.1. Článku IV. Zmluvy. Dlžník uvedie v Žiadosti o čerpanie sumu finančných prostriedkov Úveru, o čerpanie ktorej žiada. Suma finančných prostriedkov Úveru uvedená v Žiadosti o čerpanie môže byť najviac vo výške, ktorá zodpovedá sume faktúry, resp. faktúr predkladaných spolu so Žiadosťou o čerpanie v zmysle tohto článku Zmluvy.
- 6.3. Spolu s každou Žiadosťou o čerpanie je Dlžník povinný predložiť Pracovníkovi OÚ originál faktúry alebo faktúr súvisiacich s obstaraním Nájomného bytu kúpou (Veriteľ neakceptuje zálohové faktúry). Žiadosť o čerpanie s faktúrou je Dlžník povinný predložiť Pracovníkovi OÚ osobne, alebo prostredníctvom ním splnomocnenej osoby bez zbytočného odkladu po jej prevzatí od Predávajúceho, avšak minimálne 30 dní pred splatnosťou faktúry. V prípade nedodržania tejto lehoty Dlžník znáša všetky následky spojené s omeškanou úhradou faktúry.
- 6.4. Každá faktúra predložená Pracovníkovi OÚ podľa tohto článku Zmluvy musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu podľa príslušných právnych predpisov, predovšetkým zákona o účtovníctve, Zákona o DPH a pod. Faktúra musí obsahovať predovšetkým identifikačné údaje Dlžníka a Predávajúceho, bankové spojenie Predávajúceho a formu úhrady bezhotovostným prevodom, poradové číslo faktúry, dátum dodania, dátum vyhotovenia

a dátum splatnosti faktúry, podrobnú identifikáciu Nájomného bytu, uplatnenú sadzbu dane v prípade, ak je Predávajúci platcom DPH, základ dane, výšku dane a celkovú sumu. Dlžník môže predložiť, spolu s každou Žiadosťou o čerpanie, aj faktúru vystavenú mimo územia Slovenskej republiky, krajín EÚ a EHP za predpokladu, že táto obsahuje všetky povinné údaje požadované právnymi predpismi Slovenskej republiky a je úradne preložená do slovenského jazyka osobou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Požiadavka úradného prekladu sa nevzťahuje na faktúry vyhotovené v českom jazyku. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle tohto odseku Zmluvy a tiež zákonné náležitosti, Veriteľ neumožní čerpanie Úveru až do odstránenia jej nedostatkov.

- 6.5. Každá strana faktúry, vrátane jej príloh a všetkých požadovaných dokladov, musí byť podpísaná Dlžníkom, Predávajúcim a Pracovníkom OÚ a označená odtlačkom jeho úradnej pečiatky. V prípade, ak je Predávajúcim fyzická osoba bez akéhokoľvek oprávnenia na výkon podnikateľskej činnosti, Dlžník je povinný predložiť len originál Kúpnej zmluvy.
- 6.6. Pracovník OÚ odsúhlasí Dlžníkom predložené doklady podľa vyššie uvedených odsekov tohto článku Zmluvy a vydá súhlas s čerpaním Úveru, následne najneskôr 21 kalendárnych dní pred termínom splatnosti faktúry skontrolované doklady predloží Veriteľovi. V prípade nedodržania lehoty podľa tohto odseku Zmluvy Dlžník znáša všetky následky spojené s omeškanou úhradou faktúry. Veriteľ skontroluje doklady predložené Pracovníkom OÚ a dodržanie zmluvne stanovených podmienok a schváli čerpanie Úveru. Veriteľ zašle Banke pokyn na čerpanie Úveru. V prípade vzniku akýchkoľvek právnych pochybností alebo nedodržania zmluvných podmienok Veriteľ neschváli čerpanie Úveru a písomne oznámi Dlžníkovi dôvod zamietnutia čerpania Úveru.
- 6.7. Zmluvné strany sa dohodli, že čerpanie poskytnutého Úveru bude realizované bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov priamo na účet Predávajúceho uvedený na faktúre, ktorú Dlžník predloží spolu so Žiadosťou o čerpanie, resp. uvedený v Kúpnej zmluve. V prípade, ak je Predávajúcim fyzická osoba bez príslušného živnostenského alebo iného oprávnenia potrebného na výkon podnikateľskej činnosti, Dlžník je povinný predložiť len originál Kúpnej zmluvy, ak Veriteľ nerozhodne inak. Dlžník vyhlasuje, že nemá výhrady proti spôsobu čerpania Úveru podľa prvej vety tohto odseku Zmluvy a súhlasí s ním.
- 6.8. Dlžník je oprávnený čerpať finančné prostriedky z Čerpacieho účtu spôsobom stanoveným v tomto článku Zmluvy v lehote 24 mesiacov odo dňa otvorenia Čerpacieho účtu. Po uplynutí tejto lehoty nie je Dlžník oprávnený čerpať Úver bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa, pokiaľ Zmluva neustanovuje inak.
- 6.9. Dlžník berie na vedomie, že Úver je poskytnutý aj z prostriedkov štátneho rozpočtu Slovenskej republiky a je účelovo viazaný. Veriteľ spravuje majetok štátu v súlade so Zákonom o správe majetku štátu, Zákonom o pohľadávkach štátu, Zákonom o rozpočtových pravidlách a s inými právnymi predpismi.
- 6.10. V prípade, že v čase pred čerpaním Úveru viazne na Nehnutel'nosti/Budove záložné právo zriadené v prospech bankovej inštitúcie (ďalej ako „**Banka Predávajúceho**“), Veriteľ môže povoliť čerpanie Úveru za podmienok uvedených v tomto článku Zmluvy a po splnení všetkých nasledovných podmienok:
 - Banka Predávajúceho vystaví Veriteľovi súhlas so zriadením záložného práva v prospech Veriteľa;
 - Banka Predávajúceho vystaví Veriteľovi písomný prísľub podať na príslušný orgán (okresný úrad, katastrálny odbor) žiadosť o výmaz záložného práva, ktoré je zriadené v jej prospech, a to bezodkladne, najneskôr však v lehote desiatich pracovných dní odo dňa pripísania finančných prostriedkov na ňou označený úverový účet Predávajúceho;
 - Banka Predávajúceho vystaví Veriteľovi prehľad o výške aktuálneho zostatku jej úverového vzťahu s Predávajúcim a označí účet Predávajúceho, na ktorý majú byť poukázané finančné prostriedky z Čerpacieho účtu;
 - Banka Predávajúceho zároveň oznámi Veriteľovi číslo vkladu záložného práva zriadeného v prospech Banky Predávajúceho k Budove/Nehnutel'nosti a číslo úverovej zmluvy uzatvorenej medzi Predávajúcim a Bankou Predávajúceho;

Dlžník je povinný zabezpečiť, aby číslo účtu uvedené Bankou Predávajúceho bolo totožné s číslom účtu uvedeného na Žiadosti o čerpanie a na ostatných dokladoch (faktúra a pod.) predložených Veriteľovi. Číslo bankového účtu uvedeného na faktúre a v Kúpnej zmluve musí byť identické. Doručovanie vyššie uvedených dokumentov v zmysle tohto odseku Zmluvy medzi Veriteľom a Bankou Predávajúceho je možné vykonať aj prostredníctvom osoby Dlžníka.

- 6.11. V prípade, že v čase pred čerpaním Úveru viazne na Nehnuteľnosti/Budove iné záložné právo ako záložné právo v prospech Banky Predávajúceho podľa ods. 6.10. tohto článku Zmluvy (alebo iné záložné právo akceptované Veriteľom), alebo je na výpise z listu vlastníctva vyznačená plomba, alebo obmedzujúca poznámka, čerpanie Úveru nie je možné realizovať, ak Zmluva neurčuje inak.

Článok VII. Zabezpečenie Úveru

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli na zabezpečení pohľadávky Veriteľa z Úveru, ako aj ďalších pohľadávok Veriteľa vyplývajúcich zo Zmluvy alebo súvisiacich s ňou počas celej doby Trvania úverového vzťahu tak, ako je to definované nižšie v tomto článku Zmluvy.
- 7.2. V súlade s ustanovením § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka sa Zmluvné strany dohodli, že pohľadávka Veriteľa z Úveru, ako aj ďalšie pohľadávky Veriteľa vyplývajúce zo Zmluvy alebo súvisiace s ňou (vrátane pohľadávok vzniknutých najmä, nie však výlučne: v dôsledku porušenia Zmluvy alebo odstúpenia od Zmluvy alebo iného zániku Zmluvy, na základe bezdôvodného obohatenia Dlžníka, z titulu nároku na náhradu škody vzniknutej v súvislosti s neplatnou Zmluvou, pri alebo v súvislosti s výkonom záložného práva, na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek budúcou zmenou alebo nahradením Zmluvy alebo právneho vzťahu ňou založeného, na základe posúdenia niektorého predchádzajúceho právneho úkonu ako odporovateľného právneho úkonu) budú **zabezpečené záložným právom** v prospech Veriteľa **k Nehnuteľnosti/Budove**, ktorej **hodnota musí byť minimálne vo výške 1,3 násobku** poskytnutého Úveru.
- 7.3. Dlžník je povinný pred otvorením Čerpacieho účtu a Splátkového účtu uzatvoriť s Veriteľom záložnú zmluvu k Nehnuteľnosti/Budove (ďalej ako „**Záložná zmluva**“) v súlade s ustanovením § 151a Občianskeho zákonníka s podmienkami uvedenými v ods. 7.2. Zmluvy a zabezpečiť počas celej doby Trvania úverového vzťahu zriadenie a zápis záložného práva k Nehnuteľnosti/Budove v prospech Veriteľa s postavením **prednostného záložného veriteľa** v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka, ktoré bude vyznačené v príslušnom katastri nehnuteľností na základe Rozhodnutia. V prípade, ak v čase uzavretia Záložnej zmluvy Dlžník nebude vlastníkom Nehnuteľnosti/Budovy, je povinný zabezpečiť uzavretie Záložnej zmluvy aj Predávajúcim. Hodnota zabezpečenej pohľadávky Veriteľa bude minimálne vo výške 1,3 násobku poskytnutého Úveru.
- 7.4. Veriteľ môže písomne súhlasiť, že záložné právo podľa tohto článku Zmluvy môže mať počas lehoty vopred určenej Veriteľom druhé poradie rozhodujúce na uspokojenie pohľadávky Veriteľa iba v prípade záložného práva zriadeného pre Banku Predávajúceho. Do uplynutia tejto lehoty je Dlžník povinný zabezpečiť Veriteľovi postavenie prednostného záložného veriteľa rozhodujúce na uspokojenie pohľadávky v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Veriteľ vyhotoví Záložnú zmluvu a návrh na vklad záložného práva k Nehnuteľnosti/Inej nehnuteľnosti/Budove v potrebnom počte vyhotovení na základe Dlžníkom predloženého znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace. Veriteľom podpísané dokumenty Veriteľ zašle Dlžníkovi na podpis. V prípade potreby sa Zmluvné strany zaviazali poskytnúť si potrebnú súčinnosť pre dosiahnutie zriadenia zabezpečenia Úveru v zmysle tohto článku Zmluvy.
- 7.6. Náklady a poplatky súvisiace so zriadením zabezpečenia Úveru znáša v celom rozsahu Dlžník.
- 7.7. Dlžník sa zaväzuje, že nevykoná žiadny úkon smerujúci k zániku záložného práva k Nehnuteľnosti/Inej nehnuteľnosti/Budove bez písomného súhlasu Veriteľa.

- 7.8. Okrem zriadenia záložného práva k Nehnuteľnosti/Inej nehnuteľnosti/Budove v zmysle ods. 7.2., a 7.9. tohto článku Zmluvy je Dlžník povinný počas Trvania úverového vzťahu zabezpečiť prístup k pozemnej komunikácii cez Prístupovú cestu zriadením vecného bremena „in rem“: „právo prechodu a prejazdu“ cez Prístupovú cestu (ďalej ako „**Vecné bremeno**“), ak Prístupová cesta nie je vo vlastníctve Dlžníka; v opačnom prípade je Dlžník povinný zriadiť/zabezpečiť zriadenie záložného práva k Prístupovej ceste. To neplatí, ak je Prístupová cesta vo vlastníctve Dlžníka, alebo je k Prístupovej ceste zriadené Vecné bremeno pre Dlžníka, alebo ak sa Nájomný byt/Iná nehnuteľnosť nachádza v bytovom dome alebo v Polyfunkčnom dome.
- 7.9. Veriteľ je oprávnený pred otvorením Čerpacieho účtu a Splátkového účtu a v priebehu Trvania úverového vzťahu prehodnotiť **dostatočnosť zabezpečenia pohľadávky** z Úveru. Dlžník je povinný na výzvu Veriteľa doplniť predmet zálohu o Inú nehnuteľnosť s postavením prednostného záložného veriteľa v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka. Inú nehnuteľnosť podľa predchádzajúcej vety je Dlžník povinný poistiť pre prípad živelnnej udalosti a zároveň zriadiť vinkuláciu poistného plnenia v prospech Veriteľa najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia. Spoločná hodnota Nehnuteľnosti/Budovy a Inej nehnuteľnosti musí byť minimálne vo výške 1,3 násobku poskytnutého Úveru počas celej doby Trvania úverového vzťahu. Veriteľ je oprávnený umožniť Dlžníkovi doplniť zabezpečenie Úveru Bankovou zárukou. V prípade, ak Dlžník nevyhoví výzve Veriteľa na doplnenie zabezpečenia Úveru, Veriteľ má právo postupovať podľa ods. 11.3. Článku XI. Zmluvy. V čase od zaslania výzvy Veriteľa na doplnenie predmetu zálohu alebo na zmenu zabezpečenia do jeho riadneho a úplného doplnenia sa Veriteľ nemôže dostať do omeškania s plnením akýchkoľvek jeho povinností v zmysle Zmluvy.
- 7.10. Ak Dlžník neuspokojí pohľadávky Veriteľa zo Zmluvy riadne a včas, je Veriteľ v zmysle príslušných platných právnych predpisov oprávnený začať výkon záložného práva spôsobom predaja Nehnuteľnosti/Budovy/Inej nehnuteľnosti na dražbe podľa § 151j a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov alebo uplatniť právo naložiť s Nehnuteľnosťou/Budovou/Inou nehnuteľnosťou priamym predajom = voľnou rukou Veriteľa spôsobom uvedeným v § 151m ods. 8 Občianskeho zákonníka. Dlžník sa zaväzuje poskytnúť Veriteľovi potrebnú súčinnosť a zabezpečiť, aby aj iní záložcovia spolupracovali s Veriteľom pri výkone záložného práva a aby nevykonali žiadne opatrenia, ktorými by bránili uplatneniu nárokov Veriteľa vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 7.11. Pred, počas a po realizácii výkonu záložného práva nemá Veriteľ žiadne záväzky voči vlastníkom Nehnuteľnosti/Budovy/Inej nehnuteľnosti, tretím osobám a/alebo užívateľom bytov alebo nebytových priestorov, ktorí by si nárokovali akékoľvek práva alebo plnenia v súvislosti so založenými nehnuteľnosťami, pokiaľ tieto práva nie sú výslovne uvedené v Zmluve. Veriteľ nie je povinný zabezpečiť týmto osobám náhradné bývanie, ubytovanie, prístrešie alebo iné plnenie.
- 7.12. Zmluvné strany sa dohodli, že Veriteľ je oprávnený, v prípade akýchkoľvek pochybností týkajúcich sa hodnoty Nehnuteľnosti/Budovy/Inej nehnuteľnosti, nechať si vyhotoviť znalecký posudok na určenie hodnoty Nehnuteľnosti/Budovy/Inej nehnuteľnosti, a to kedykoľvek počas Trvania úverového vzťahu. Znalecký posudok bude vypracovaný znalcom určeným Veriteľom zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR na náklady Veriteľa, pričom Dlžník je povinný takýto znalecký posudok bez výhrad akceptovať. Ak bude hodnota Nehnuteľnosti/Budovy/Inej nehnuteľnosti v zmysle vyššie uvedeného znaleckého posudku nižšia ako 1,3 násobok poskytnutého Úveru, Dlžník berie na vedomie a súhlasí s tým, že Veriteľ je oprávnený primerane znížiť výšku Úveru a Dlžník sa zaväzuje takto jednostranne zníženú výšku Úveru akceptovať.
- 7.13. Dlžník je povinný po otvorení Čerpacieho a Splátkového účtu, najneskôr však pred splatnosťou prvej splátky Úveru/pred prvým čerpaním (platí skutočnosť, ktorá nastane skôr), vložiť na Splátkový účet finančné prostriedky vo výške dvadsaťštyri (24) mesačných Anuitných splátok Úveru v zmysle Článku I. Zmluvy (ďalej aj len „**Blokované finančné**“).

prostriedky“), ktoré budú zabezpečovať návratnosť Úveru po dobu 24 mesiacov odo dňa otvorenia Čerpacieho a Splátkového účtu. Dlžník nie je oprávnený počas tejto doby s Blokovanými finančnými prostriedkami nakladať. V prípade omeškania úhrady Úveru je Veriteľ oprávnený kedykoľvek aj bez súhlasu Dlžníka použiť Blokované finančné prostriedky za účelom úhrady omeškanej/omeškaných splátky/splátok Úveru. O použití Blokovaných finančných prostriedkov na úhradu omeškanej/omeškaných splátky/splátok Úveru bude Veriteľ Dlžníka informovať (písomne alebo elektronicky). V prípade ak Veriteľ použije Blokované finančné prostriedky za účelom úhrady omeškaných splátok Úveru, je Dlžník povinný bezodkladne, najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia výzvy (písomne alebo elektronicky) zo strany Veriteľa, na Splátkový účet vložiť ďalšie finančné prostriedky tak, aby suma Blokovaných finančných prostriedkov počas 24 mesiacov odo dňa otvorenia Čerpacieho a Splátkového účtu dosahovala hodnotu v zmysle tohto odseku, t. j. 24 mesačných splátok Úveru.

V prípade nesplnenia tejto povinnosti Dlžník berie na vedomie, že je Veriteľ oprávnený požadovať od Dlžníka zmluvnú pokutu vo výške 500,-EUR, a to za každé jednotlivé porušenie a súčasne postupovať v zmysle podmienok dojednaných v Článku XII. Zmluvy. Povinnosť, s porušením ktorej vznikol nárok na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody, zaplatením pokuty alebo náhrady škody nezaniká. Zmluvná pokuta je splatná v lehote určenej vo výzve Veriteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty. Dlžník vyhlasuje, že výšku zmluvnej pokuty považuje za primeranú.

Dlžník berie na vedomie, že Blokované finančné prostriedky mu nebudú po uplynutí 24 mesiacov vrátené, ale budú použité na úhradu Anuitných splátok Úveru.

Článok VIII. Splácanie Úveru

- 8.1. Dlžník sa zaväzuje splácať Úver Veriteľovi v Lehote splatnosti Úveru, spolu so zmluvným úrokom, pravidelnými mesačnými splátkami vo výške uvedenej v Článku I. Zmluvy na Splátkový účet (Anuitné splátky Úveru). Anuitná splátka Úveru byť pripísaná na Splátkový účet najneskôr k 15. dňu v príslušnom kalendárnom mesiaci.
- 8.2. Prvú Anuitnú splátku Úveru je Dlžník povinný uhradiť najneskôr k 15. dňu v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bol v prospech Dlžníka otvorený Čerpací účet. Dlžník berie na vedomie, že úročenie Úveru sa začína dňom otvorenia Čerpacieho účtu v Banke, a to bez ohľadu na rozsah čerpania a/alebo splatenia Úveru. Zmluvné strany sa dohodli, že Úver bude úročený úrokovou sadzbou uvedenou v Článku I. Zmluvy (zmluvný úrok).
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek platba Dlžníka vykonaná počas trvania platnosti a účinnosti Zmluvy, po vyhlásení predčasnej splatnosti Úveru alebo po ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy (napr. odstúpenie od Zmluvy), sa započíta v nasledovnom poradí na úhradu:
 - a) zmluvnej pokuty a iných sankcií,
 - b) úrokov z omeškania,
 - c) penále,
 - d) odvodu,
 ak na ne Veriteľovi vznikne nárok v zmysle Zmluvy alebo právnych predpisov a až po uhradení týchto nárokov Veriteľa bude zostávajúca časť platby započítaná na úhradu Anuitnej splátky Úveru, teda na zmluvný úrok a následne na istinu. Ak bude Dlžník v omeškaní so zaplatením viacerých Anuitných splátok Úveru, akákoľvek vykonaná úhrada sa bude považovať v prvom rade za úhradu tej Anuitnej splátky Úveru, resp. Anuitných splátok Úveru, s ktorými bude Dlžník najdlhšie v omeškaní. Povinnosť zaplatenia Anuitnej splátky Úveru, úroku z omeškania a iných sankcií, ako aj poradie započítania úhrad v zmysle prvej vety tohto odseku Zmluvy tým zostávajú nedotknuté.
- 8.4. Anuitná splátka Úveru alebo iná suma zaplatená Dlžníkom v zmysle Zmluvy sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na Splátkový účet.

- 8.5. V prípade, že Dlžník preukáže dočasnú platobnú neschopnosť a nemožnosť splácať Úver a písomne požiada Veriteľa o odklad platenia Anuitných splátok Úveru, Veriteľ môže povoliť odklad platenia Anuitných splátok Úveru v súlade s § 7 Zákona o pohľadávkach štátu.
- 8.6. Posledná Anuitná splátka Úveru predstavuje zostatok záväzku Dlžníka a jej výšku Veriteľ oznámi Dlžníkovi písomne po riadnom a včasnom uhradení predposlednej Anuitnej splátky Úveru zo strany Dlžníka tak, aby bola uhradená v súlade s ods. 8.1. tohto článku Zmluvy.
- 8.7. V prípade omeškania s úhradou Anuitnej splátky Úveru, resp. jej časti, je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi úroky z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka zo sumy, s ktorou je Dlžník v omeškaní.
- 8.8. Dlžník je povinný splácať Úver Anuitnými splátkami Úveru, ktorých výška v jednotlivých mesiacoch nesmie byť nižšia, ako je výška mesačnej Anuitnej splátky Úveru uvedená v Článku I. Zmluvy alebo výška zmenenej mesačnej Anuitnej splátky Úveru, ak došlo k jej zmene na základe oznámenia Veriteľa v súlade so Zmluvou (ďalej ako „**Riadne splátky**“). Dlžník nie je oprávnený v jednotlivých mesiacoch splácať Úver Anuitnými splátkami Úveru, ktorých mesačná výška v úhrne presahuje výšku Riadnych splátok (ďalej ako „**Mimoriadne splátky**“), ak v Zmluve nie je dohodnuté inak. Pre vylúčenie právnych pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že úhrada vopred niekoľkých Riadnych splátok splatných v budúcnosti (tzv. „predplatenie“ Riadnych splátok) nie je možná.

Článok IX.

Povinnosti a vyhlásenia Dlžníka

- 9.1. Dlžník je povinný, okrem všeobecných zákonných povinností, plniť voči Veriteľovi predovšetkým tieto povinnosti:
 - a) použiť Úver výlučne na Zmluvou stanovený účel,
 - b) dodržať podmienky, za ktorých bol Úver poskytnutý Dlžníkovi,
 - c) dodržať podmienky poskytnutia podpory uvedené v § 9 a v § 10 ZoŠFRB.
- 9.2. Dlžník je povinný uzatvoriť Kúpnu zmluvu v lehote dohodnutej v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve, najneskôr však **do konca lehoty uvedenej v ZoŠFRB**. O tejto skutočnosti je Dlžník povinný písomne informovať Veriteľa v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa kedy došlo k uzavretiu Kúpnej zmluvy.
- 9.3. Dlžník je povinný umožniť Veriteľovi alebo ním povereným osobám počas Trvania úverového vzťahu vstup do Nehnutel'nosti/Budovy za účelom vykonania kontroly dodržiavania obsahu Zmluvy, a to najmä účelu, na ktorý bol Úver poskytnutý, vrátane kontroly zachovania nájomného charakteru Nájomného bytu. Dlžník je povinný zdržať sa akýchkoľvek úkonov, ktorými by zmaril alebo sťažil výkon kontroly. Dlžník je zároveň povinný zabezpečiť súčinnosť osôb nachádzajúcich sa v Nehnutel'nosti/Budove a/alebo osôb, ktoré majú k dispozícii dokumentáciu vyžiadajú Veriteľom v rámci výkonu kontroly, ak ju nemá Dlžník k dispozícii.
- 9.4. Dlžník sa zaväzuje, že počas Trvania úverového vzťahu nezriadi bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa k Nehnutel'nosti/Budove/Inej nehnuteľnosti alebo k ich častiam iné záložné právo ako záložné právo podľa Článku VII. Zmluvy. Dlžník nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa Nehnutel'nosť/Budovu/Inú nehnuteľnosť alebo ich časti, či iný predmet zálohu predať, previesť alebo inak scudziť, zaťažiť akýmkoľvek vecným právom (najmä, ale nielen vecným bremenom, predkupným právom alebo zabezpečovacím prevodom práva) alebo záväzkovým právom (okrem nájomnej zmluvy podľa ods. 9.6. Článku IX. Zmluvy) alebo inak s ňou nakladať, a to ani jednotlivo.
- 9.5. Dlžník je povinný bezodkladne písomne oznámiť Veriteľovi všetky zmeny týkajúce sa:
 - Dlžníka (predovšetkým zrušenie a/alebo zánik Dlžníka, zmenu údajov Dlžníka uvedených v záhlaví Zmluvy),
 - schopnosti Dlžníka splácať Úver (predovšetkým hroziaca platobná neschopnosť alebo predĺženosť Dlžníka, vyhlásenie konkurzu, začatie exekúcie, spory týkajúce sa Dlžníka a pod.),

- spory a zmeny týkajúce sa Nehnuteľnosti/Inej nehnuteľnosti.
- 9.6.** Nájomné a iné zmluvy s užívateľmi Nájomného bytu uzavrie Dlužník na základe vlastných kritérií a podmienok, rešpektujúc pritom príslušné právne predpisy. Dlužník sa zaväzuje, že na účely prijímania nájomného zriadi osobitný účet v ľubovoľnej banke pôsobiacej v rámci Slovenskej republiky s vinkuláciou prostriedkov na účte vo výške 3-násobku Anuitnej splátky Úveru v prospech Veriteľa. Túto skutočnosť je Dlužník povinný Veriteľovi preukázať v lehote 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia.
- 9.7.** Dlužník sa zaväzuje, že:
 1. zachová nájomný charakter Nájomného bytu počas Lehoty splatnosti Úveru, najmenej však 30 rokov,
 2. minimálne 80 % z obstarávaných Nájomných bytov prenajme fyzickým osobám žijúcim v spoločnej domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške päťnásobku životného minima domácnosti,
 3. určí ročné nájomné vo výške maximálne 10 % z Obstarávacieho nákladu Nájomného bytu.
- 9.8.** Dlužník nie je oprávnený postúpiť, previesť alebo založiť akékoľvek práva, pohľadávky a nároky vyplývajúce priamo alebo nepriamo zo Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa, a to ani v rámci predaja podniku Dlužníka alebo jeho časti. V prípade akejkoľvek zmeny v osobe Dlužníka je Dlužník povinný zabezpečiť, aby sa práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy vzťahovali v rovnakom rozsahu aj na nového dlžníka a jeho prípadného právneho nástupcu.
- 9.9.** Dlužník je povinný vopred písomne požiadať Veriteľa, výlučne prostredníctvom Pracovníka OÚ, o súhlas s každou zmenou, ktorá by sa mala týkať najmä, ale nielen Nehnuteľnosti/Budovy/Inej nehnuteľnosti, kúpy Nájomného bytu, Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a Kúpnej Zmluvy.
- 9.10.** Dlužník je povinný predložiť Veriteľovi pred otvorením Čerpacieho účtu a Splátkového účtu, najneskôr však v lehote do 90 dní odo dňa právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia nasledovné doklady:
 - a) Záložnú zmluvu, ktorou sa zriaďuje záložné právo k Nehnuteľnosti/Budove a prípadne aj k Inej nehnuteľnosti, pokiaľ hodnota Nehnuteľnosti/Budovy nie je minimálne vo výške 1,3 násobku poskytnutého Úveru, a k Prístupovej ceste k Budove/Inej nehnuteľnosti, ak je vo vlastníctve Dlužníka (originál);
 - b) doklad o poistení Nájomného bytu/Budovy a prípadne aj Inej nehnuteľnosti proti následkom živelných udalostí (overená kópia zo strany Pracovníka OÚ alebo Veriteľa/originál/úradne osvedčená kópia);
 - c) doklad o vinkulácii poistného plnenia z poistenia Nájomného bytu/Budovy a prípadne aj Inej nehnuteľnosti proti následkom živelných udalostí v prospech Veriteľa minimálne vo výške poskytnutého Úveru (originál);
 - d) doklad preukazujúci zaplatenie poistného z poistenia Nájomného bytu/Budovy a prípadne aj Inej nehnuteľnosti (kópia);
 - e) Zmluvu o zriadení Vecného bremena (originál); to neplatí, ak je Prístupová cesta vo vlastníctve Dlužníka, alebo je k Prístupovej ceste zriadené Vecné bremeno pre Dlužníka, alebo ak sa Nájomný byt/Iná nehnuteľnosť nachádza v bytovom dome alebo v Polyfunkčnom dome;
 - f) v prípade, ak Veriteľ nemôže získať z technických dôvodov, ktoré nie sú na strane Veriteľa, výpis z informačného systému katastra nehnuteľností do 5 pracovných dní od zaslania požiadavky na získanie tohto výpisu v zmysle § 1 ods. 7 Zákona proti byrokracii, Dlužník predloží Veriteľovi na základe výzvy Veriteľa výpis z listu vlastníctva použiteľný na právne úkony nie starší ako 30 dní s vyznačeným záložným právom k Nehnuteľnosti/Budove a prípadne aj k Inej nehnuteľnosti v prospech Veriteľa (originál) a s vyznačeným záložným právom k Prístupovej ceste k Budove/Inej nehnuteľnosti alebo s vyznačeným Vecným bremenom (originál), ak nie je zabezpečený priamy prístup k Budove/Inej nehnuteľnosti z pozemnej komunikácie, bezodkladne po zápise záložného práva do katastra nehnuteľností v prospech Veriteľa;
 - g) Kúpnu zmluvu s úradne overenými podpismi Predávajúceho a Dlužníka s právoplatným Kolaudačným rozhodnutím (originál/osvedčená kópia);

- h) znalecký posudok na Budovu, vrátane Nájomného bytu a Pozemku, nie starší ako tri mesiace;
 - i) protokol o skutočnom vyhotovení stavby – Budovy vrátane fotodokumentácie týkajúcej sa vybavenia Nájomného bytu;
 - j) komplexný energetický certifikát k Budove (overená kópia);
 - k) iné doklady na základe požiadavky Veriteľa (napr. geometrický plán a pod.);
 - l) v prípade, ak Veriteľ nemôže získať z technických dôvodov, ktoré nie sú na strane Veriteľa, výpis z informačného systému katastra nehnuteľností do 5 pracovných dní od zaslania požiadavky na získanie tohto výpisu v zmysle § 1 ods. 7 Zákona proti byrokrácii, Dlžník predloží Veriteľovi na základe výzvy Veriteľa výpis z listu vlastníctva použiteľný na právne úkony nie starší ako 30 dní preukazujúci vlastnícke právo Dlžníka k Pozemkom a k Prístupovej ceste.
- Doklady uvedené pod písmenami g), h), i), j), l) tohto odseku Zmluvy a geometrický plán (v prípade, ak ho bude Veriteľ od Dlžníka požadovať) je Dlžník povinný doručiť Veriteľovi prostredníctvom Pracovníka OÚ. Doklady uvedené pod ostatnými písmenami tohto odseku Zmluvy sa doručujú priamo Veriteľovi.
- 9.11.** Dlžník je povinný uzavrieť poisťnú zmluvu na Budovu/Nájomný byt/Inú nehnuteľnosť proti následkom živelných udalostí a zriadiť vinkuláciu poisťného plnenia v prospech Veriteľa najmenej vo výške poskytnutého Úveru počas celej doby Trvania úverového vzťahu. V prípade vzniku poisťnej udalosti, ak je škoda vyššia ako 3.300,- EUR, je Dlžník povinný o tejto skutočnosti bezodkladne informovať Veriteľa. Zánik alebo zmena poisťnej zmluvy alebo vinkulácie poisťného plnenia v prospech Veriteľa počas Trvania úverového vzťahu bez písomného súhlasu Veriteľa sa považujú za podstatné porušenie Zmluvy.
 - 9.12.** Dlžník vyhlasuje, že nie je v omeškaní s plnením svojich záväzkov. V prípade, ak je Dlžník zároveň aj podnikateľom, týmto vyhlasuje, že neexistujú žiadne skryté záväzky, ktoré nie sú obsiahnuté alebo viditeľné v účtovníctve Dlžníka.
 - 9.13.** Dlžník vyhlasuje, že uzavretie Zmluvy a plnenie povinností z nej vyplývajúcich nepredstavuje žiadne porušenie právnych predpisov, rozhodnutí alebo dohody Dlžníka. Dlžník ďalej vyhlasuje, že získal všetky súhlasy a povolenia a splnil všetky podmienky, ktoré sú potrebné na uzavretie a riadne plnenie Zmluvy.
 - 9.14.** Dlžník vyhlasuje, že všetky doklady a informácie, či už ústne alebo písomné, ktoré poskytol Veriteľovi pri podaní žiadosti o poskytnutie Úveru, ako aj počas Trvania úverového vzťahu, sú úplné, pravdivé, nezavádzajúce, nepozmenené, správne a neskreslené.
 - 9.15.** Dlžník vyhlasuje že:
 - nie je účastníkom žiadneho súdneho, správneho alebo iného sporu alebo konania, ktoré by mohli ohroziť, prípadne nežiadúcim spôsobom ovplyvniť splácanie poskytnutého Úveru a že začatie takýchto sporov alebo konaní nehrozí,
 - nemá žiadne záväzky voči daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, zdravotnej poisťovni, úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, colnému úradu, ani iným verejným inštitúciám, úradom alebo organizáciám a orgánom verejnej moci.
 - 9.16.** Dlžník je povinný počas celej doby Trvania úverového vzťahu nakladať so svojím majetkom tak, aby u neho nenastala kríza v zmysle Obchodného zákonníka a stav úpadku (platobná neschopnosť, predĺženosť) v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, alebo exekúcia.
 - 9.17.** Dlžník je povinný na písomnú výzvu Veriteľa kedykoľvek, najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy, predložiť Veriteľovi vo Veriteľom akceptovanej forme úplné, pravdivé, nezavádzajúce, nepozmenené, správne a neskreslené doklady, o ktoré ho Veriteľ požiada.
 - 9.18.** Dlžník je povinný zabezpečiť právoplatný vklad vlastníckeho práva k Nájomnému bytu do katastra nehnuteľností v prospech Dlžníka v lehote 6 mesiacov odo dňa ukončenia čerpania poskytnutého Úveru.
 - 9.19.** Dlžník sa zaväzuje, že počas Trvania úverového vzťahu bude zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

- 9.20.** Veriteľ poveruje Dlžníka plnením úloh všeobecného hospodárskeho záujmu. Dlžník sa v postavení Podniku zaväzuje riadne plniť všetky povinnosti poskytovania služieb všeobecného hospodárskeho záujmu, na ktoré je mu Úver poskytovaný. Dlžník prehlasuje, že všetky skutočnosti, ktoré deklaroval v Čestnom vyhlásení (ktoré tvorilo prílohu k žiadosti o poskytnutie Úveru, a ktorým potvrdzoval splnenie podmienok pre poskytnutie podpory **de minimis**) sú ku dňu podpisu Zmluvy pravdivé a úplné. Dlžník je v tejto vyššie uvedenej skutočnosti povinný dodržiavať právne predpisy Európskej únie a Slovenskej republiky týkajúce sa štátnej pomoci (napr. zákon č. 385/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „**Zákon o štátnej pomoci**“).
- 9.21.** Dlžník je povinný informovať priamo Veriteľa o prijatí akéhokoľvek záväzku (napr. pôžička, úver, leasing a pod.) od inej finančnej inštitúcie (napr. banka, nebankový subjekt, leasingová spoločnosť a pod.).
- 9.22.** Dlžník je povinný vopred písomne požiadať Veriteľa prostredníctvom Pracovníka OÚ alebo poštou na adresu sídla Veriteľa, resp. priamo do podateľne Veriteľa o súhlas so všetkými zmenami týkajúcimi sa Dlžníka (predovšetkým zrušenie a/alebo zánik Dlžníka s právnym nástupcom alebo bez právneho nástupcu, zmena právnej formy, zmena spoločníkov/akcionárov, zmena iných údajov Dlžníka zapisujúcich sa do Obchodného registra). Všetky ostatné zmeny ohľadne Dlžníka (napr. uskutočnenie zvýšenia alebo zníženia základného imania Dlžníka), Úveru a schopnosti Dlžníka ho splácať (predovšetkým hroziaca platobná neschopnosť, kríza alebo predĺženosť Dlžníka, spory týkajúce sa Dlžníka) je Dlžník povinný vopred oznámiť Veriteľovi prostredníctvom Pracovníka OÚ alebo poštou na adresu sídla Veriteľa, resp. priamo do podateľne Veriteľa.

Článok X. Doručovanie

- 10.1.** Všetku korešpondenciu adresovanú Dlžníkovi (okrem bežných oznámení podľa vlastnej úvahy Veriteľa, prípadne aj upomienok na úhradu omeškaných Anuitných splátok Úveru) Veriteľ zasiela poštou, a to doporučenou zásielkou na adresu sídla Dlžníka uvedenú v záhlaví Zmluvy alebo prípadne na korešpondenčnú adresu oznámenú Veriteľovi Dlžníkom. Ak Dlžník neprevezme zásielku z akéhokoľvek dôvodu, uloží ju doručovateľ na pošte a adresáta o tom vhodným spôsobom upovedomí. Ak si Dlžník nevyzdvihne zásielku v odbernej lehote od uloženia, považuje sa zásielka za doručenú dňom jej uloženia na pošte Dlžníka. V prípade, ak sa Veriteľovi vráti zásielka adresovaná Dlžníkovi s poznámkou „adresát neznámy“, zásielka sa považuje za doručenú dňom vrátenia neprevzatej zásielky.
- 10.2.** V prípade, ak korešpondencia môže byť doručovaná Dlžníkovi aj v inej ako v listinnej forme, Veriteľ ju bude doručovať do elektronickej schránky (e-schránky) Dlžníka cez Ústredný portál verejnej správy www.slovensko.sk.
- 10.3.** Veriteľ zabezpečí doručovanie informácií o čerpaní a splácaní Úveru, a to vrátane splátkového kalendára počas celej Lehoty splatnosti Úveru prostredníctvom internetového portálu výpisov Veriteľa, ku ktorému Veriteľ zašle Dlžníkovi prístupové oprávnenia spolu s Oznámením o otvorení Čerpacieho účtu a Splátkového účtu, ak už uvedené informácie neboli oznámené Dlžníkovi. Internetový portál výpisov Veriteľa je Dlžníkovi dostupný prostredníctvom webového sídla Veriteľa: www.sfrb.sk.

Článok XI. Sankcie

- 11.1.** V prípade, že Dlžník poruší povinnosť uloženú mu právnymi predpismi, predovšetkým ZoŠFRB, resp. Zmluvou, Veriteľ je oprávnený uložiť mu príslušnú sankciu za jednotlivé porušenie podľa príslušných právnych predpisov a/alebo tejto Zmluvy.

- 11.2.** Ak počas Trvania úverového vzťahu nastane iná skutočnosť, ktorá by mala alebo mohla mať za následok podstatnú zmenu podmienok, za ktorých bola Zmluva uzavretá a/alebo ktoré môžu podľa posúdenia Veriteľa ohroziť riadne splnenie záväzkov Dlžníka voči Veriteľovi, **čím sa rozumie podstatné porušenie zmluvných povinností** najmä, ale nielen, ak:
- a) Dlžník poruší minimálne 3 ktorékoľvek ustanovenia Zmluvy, ktoré sa považujú za nepodstatné porušenie zmluvných povinností;
 - b) Dlžník poruší povinnosť splácať Úver riadne a včas a je v omeškaní s minimálne 3 Anuitnými splátkami Úveru alebo s poslednou Anuitnou splátkou Úveru;
 - c) Dlžník neumožní alebo sťaží Veriteľovi vykonať kontrolu dodržiavania účelu poskytnutia Úveru a obsahu Zmluvy poverenými osobami ;
 - d) Dlžník uviedol akékoľvek nepravdivé, neúplné, skreslené, nesprávne, zavádzajúce alebo pozmenené údaje a informácie, ktoré boli súčasťou dokumentácie k žiadosti o poskytnutie Úveru, a to predovšetkým dokladov o príjmoch Dlžníka, znaleckého posudku, Kolaudačného rozhodnutia a pod. a/alebo poskytnutých v priebehu Trvania úverového vzťahu, a to najmä, nie však výlučne dokumentácie k Nehnuteľnosti/Budove/Inej nehnuteľnosti a pod.;
 - e) Dlžník nezabezpečí Úver alebo poruší akúkoľvek povinnosť podľa Článku VII. Zmluvy;
 - f) Dlžník nepredloží Veriteľovi doklady uvedené v ods. 9.10. Článku IX. Zmluvy alebo počas Trvania úverového vzťahu dôjde k zániku záložného práva zriadeného v zmysle Článku VII. Zmluvy alebo k zápisu iného záložného práva ako záložného práva v zmysle Článku VII. Zmluvy alebo akejkoľvek inej ťarchy k Nehnuteľnosti/Budove/ /Inej nehnuteľnosti;
 - g) Dlžník opakovane (t. j. minimálne dvakrát) poruší platobnú disciplínu, čím sa rozumie porušenie iného peňažného záväzku ako záväzku platenia Anuitných splátok Úveru;
 - h) Dlžník alebo osoba, ktorá poskytla zabezpečenie Úveru, poruší povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy uzavretej s Veriteľom a/alebo s Bankou, alebo povinnosť vyplývajúcu zo záväzku zabezpečujúceho pohľadávku Veriteľa voči Dlžníkovi na základe Zmluvy;
 - i) Veriteľ zistí skutočnosti, ktoré môžu viesť k ohrozeniu splatenia Úveru, najmä podstatné zhoršenie finančnej situácie Dlžníka, platobnú neschopnosť Dlžníka, hroziaci konkurz, exekúciu, existenciu súdneho sporu atď. alebo Dlžník poruší povinnosť predchádzania krízy, stavu úpadku a exekúcie v zmysle ods. 9.16. Článku IX. Zmluvy;
 - j) Dlžník poruší povinnosti podľa Článku VI. Zmluvy, v dôsledku čoho dôjde k akejkoľvek skutočnosti znemožňujúcej, obmedzujúcej alebo ohrozujúcej čerpanie alebo splácanie Úveru a/alebo jeho príslušenstva, príp. iných záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy;
 - k) Dlžník poruší povinnosť oznámiť Veriteľovi skutočnosti, ktoré by mohli mať za následok zvýšenie miery rizika návratnosti Úveru, alebo Veriteľovi poskytol nepravdivé, skreslené, nesprávne, zavádzajúce, pozmenené alebo neúplné údaje alebo informácie;
 - l) Dlžník nepoužije finančné prostriedky Úveru na stanovený účel Úveru;
 - m) Dlžník poruší podmienky poskytnutia podpory na kúpu Nájomného bytu podľa § 10 ZoŠFRB;
 - n) Dlžník poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v Článku IX. Zmluvy;
 - o) Akékoľvek vyhlásenie Dlžníka uvedené v ods. 9.12. až 9.15. Článku IX. Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé;
 - p) Dlžník poruší povinnosť v zmysle ods. 6.1. Článku VI. Zmluvy.
- môže Veriteľ uplatniť sankcie v zmysle odseku 11.3. Článku XI. Zmluvy.
- 11.3.** V prípade, ak Dlžník poruší povinnosti podľa predchádzajúceho odseku tohto článku Zmluvy, Veriteľ môže uplatniť jednu, viacero alebo všetky z nasledujúcich sankcií:
- a) vyhlásiť, bez ohľadu na dohodnutú Lehotu splatnosti Úveru, Nesplatenú časť Úveru vyčíslenú ku dňu uvedenému vo vyhlásení za splatnú (Predčasná splatnosť Úveru);
 - b) požadovať ďalšie zabezpečenie Úveru;
 - c) obmedziť alebo úplne zastaviť čerpanie Úveru;
 - d) odstúpiť od Zmluvy alebo Zmluvu vypovedať, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Dlžníkovi;

- e) vykonať (uplatniť) všetky zabezpečovacie prostriedky k Úveru alebo niektoré z nich podľa vlastnej voľby Veriteľa;
- f) uplatniť sankcie v zmysle Článku XII. Zmluvy podľa vlastnej voľby Veriteľa.
- 11.4.** Dlžník je povinný uhradiť Veriteľovi celú Veriteľom určenú aktuálnu Nesplatenú časť Úveru, úroky z omeškania, zmluvnú pokutu, penále, odvody a prípadne iné záväzky do **30** dní odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy, vyhlásenia o Predčasnej splatnosti Úveru alebo výpovede Zmluvy, pokiaľ Veriteľ neurčí inak.
- 11.5.** Dlžník je povinný jednorazovo vrátiť Veriteľovi Neoprávnene čerpaný úver, resp. jeho časť na základe písomnej výzvy Veriteľa na vrátenie Neoprávnene čerpaného Úveru.
- 11.6.** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak má Dlžník s Veriteľom uzavreté aj iné zmluvy o poskytnutí úveru (ďalej spolu len „**Ostatné úverové zmluvy**“), na základe ktorých Veriteľ poskytol Dlžníkovi finančné plnenie (úver) a Dlžník poruší ustanovenia Zmluvy, pre ktoré je Veriteľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy alebo ju vypovedať, Veriteľ má právo odstúpiť aj od všetkých Ostatných úverových zmlúv. Ak Dlžník poruší ustanovenia niektorej z Ostatných úverových zmlúv, pre ktoré je Veriteľ oprávnený od takejto zmluvy odstúpiť alebo ju vypovedať, má Veriteľ právo odstúpiť aj od zvyšných Ostatných úverových zmlúv a od Zmluvy.

Článok XII.

Zmluvná pokuta a poplatky

- 12.1.** Dlžník môže požiadať o predčasné ukončenie Zmluvy bez čerpania akejkoľvek časti Úveru, a to aj v prípade, ak mu boli otvorené Čerpací účet a Splátkový účet, avšak nezačal čerpať Úver. V prípade, ak Dlžník požiadal o predčasné ukončenie Zmluvy po tom, ako mu boli otvorené Čerpací účet a Splátkový účet, avšak nezačal čerpať Úver, je Dlžník povinný uhradiť Veriteľovi jednorazový poplatok vo výške 150,- EUR. Po vykonaní úhrady jednorazového poplatku podľa predchádzajúcej vety Veriteľ oznámi Dlžníkovi ukončenie Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že tento poplatok si Veriteľ nebude uplatňovať, ak nastane prípad vyššej moci (vis maior) ako napríklad vzbura, vojna, sociálne nepokoje, rozpad eurozóny, prírodné katastrofy celonárodného rozsahu atď.
- 12.2.** V prípade porušenia povinností Dlžníka podľa ods. 9.6., 9.17. a 9.21.. Článku IX. Zmluvy je Veriteľ oprávnený žiadať od Dlžníka zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR za každé jednotlivé, aj opakované porušenie povinností. Tým nie je dotknutý nárok Veriteľa na náhradu škody vrátane škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
- 12.3.** Veriteľ je oprávnený žiadať od Dlžníka zaplatenie zmluvnej pokuty až do výšky 5 % z poskytnutého Úveru z dôvodu porušenia povinností uvedených v Článku VI. a v ods. 9.1. až 9.5., 9.7., 9.8., 9.9., 9.11., 9.14., 9.18., 9.19., 9.20., 9.22., 11.2. písm. b) a 11.4. Zmluvy za každé jednotlivé, aj opakované porušenie povinností. Tým nie je dotknutý nárok Veriteľa na náhradu škody, vrátane škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
- 12.4.** Povinnosť Dlžníka, s porušením ktorej vznikol Veriteľovi nárok na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody, zaplatením pokuty alebo náhrady škody nezaniká. Zmluvná pokuta je splatná v lehote určenej vo výzve Veriteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty. Dlžník vyhlasuje, že výšku zmluvnej pokuty, uvedenej v tomto článku Zmluvy, považuje za primeranú.
- 12.5.** Za nedodržanie podmienky zachovania nájomného charakteru Nájomného bytu je Dlžník povinný vrátiť Veriteľovi Nesplatenú časť Úveru a zaplatiť Veriteľovi zákonný odvod vo výške uvedenej v ZoŠFRB.
- 12.6.** Za nedodržanie podmienky zriadenia záložného práva k Nájomnému bytu je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi zákonný odvod vo výške uvedenej v ZoŠFRB. Ak Dlžník nesplní podmienku zriadenia záložného práva ani v termíne do troch rokov od termínu vzniku splnenia tejto podmienky, je povinný vrátiť Veriteľovi Nesplatenú časť Úveru.

Článok XIII.

Predčasné splatenie Úveru

- 13.1.** Dlžník môže splatiť Úver alebo jeho časť pred dohodnutou Lehotou splatnosti Úveru len s predchádzajúcim písomným súhlasom Veriteľa najskôr po uplynutí 30 rokov od nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia. Na základe písomnej žiadosti Dlžníka mu Veriteľ oznámi celkovú výšku zostatku Nesplatennej časti Úveru, spoločne s pevne stanoveným termínom, do ktorého je Dlžník povinný uhradiť Nesplatenú časť Úveru. Ak Dlžník Nesplatenú časť Úveru v lehote určenej Veriteľom neuhradí, bude jeho žiadosť zamietnutá a bude môcť splatiť Úver alebo jeho časť predčasne len na základe novej písomnej žiadosti a so súhlasom Veriteľa.

Článok XIV.

Záverečné ustanovenia

- 14.1.** Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Trvanie Zmluvy je vymedzené Trvaním úverového vzťahu.
- 14.2.** Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia sú pre Veriteľa a jedno (1) vyhotovenie pre Dlžníka.
- 14.3.** Zmluvu je možné meniť len číslovanými dodatkami, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy a sú podpísané Zmluvnými stranami. Podmienka vypracovania dodatku k Zmluve sa nevzťahuje na zmeny týkajúce sa Článku XIII. Zmluvy, zníženia, zvýšenia a odkladu úhrady Anuitných splátok Úveru a nevyčerpania časti Úveru.
- 14.4.** Zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán týkajúcu sa jej predmetu. Vedľajšie ústne dohody neexistujú.
- 14.5.** Žiadne opomenutie, zámerné nevyužitie, neuplatnenie, neskoré uplatnenie alebo odklad uplatnenia alebo využitia určitého zmluvného alebo zákonného práva alebo nároku sa nepovažujú za vzdanie sa tohto práva alebo nároku alebo súvisiaceho práva alebo nároku.
- 14.6.** Dlžník vyhlasuje, že v zmysle § 401 Obchodného zákonníka predlžuje premlčaciu dobu práv Veriteľa voči Dlžníkovi, vyplývajúcich zo Zmluvy alebo súvisiacich so Zmluvou, na 10 rokov od doby, keď začne po prvý raz plynúť.
- 14.7.** Práva a povinnosti Zmluvných strán sa riadia predovšetkým ZoŠFRB a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä Obchodným zákonníkom, Zákonom o správe majetku štátu, Zákonom o pohľadávkach štátu, Zákonom o rozpočtových pravidlách, Zákonom o dotáciách a Vyhláškou MDVaRR.
- 14.8.** Ak sa niektoré ustanovenia Zmluvy stanú neplatnými, neúčinnými alebo nevymáhateľnými, Zmluvné strany sa dohodli, že takéto ustanovenia nahradia novými ustanoveniami, ktoré budú zodpovedať obsahu neplatných, neúčinných alebo nevymáhateľných ustanovení Zmluvy. Do doby uzavretia takejto dohody platí právna úprava podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 14.9.** Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce zo Zmluvy budú riešiť predovšetkým zmierlivo. V prípade, ak sa Zmluvné strany nedohodnú, spor rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.
- 14.10.** Záväzok Dlžníka zo Zmluvy zaniká najskôr úplným splnením všetkých povinností a záväzkov Dlžníka voči Veriteľovi súvisiacich priamo alebo nepriamo so Zmluvou.
- 14.11.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali. Dlžník podpisom Zmluvy vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy mal možnosť oboznámiť sa s jej obsahom a rovnako mal možnosť ovplyvniť jej obsah.

- 14.12.** Dlžník svojím podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom označeným ako „Zásady ochrany osobných údajov“, ktorý je zverejnený na webovej stránke Štátneho fondu rozvoja bývania - www.sfrb.sk v časti Legislatíva a ktorý je dostupný v priestoroch ŠFRB v listinnej forme, čím mu boli poskytnuté informácie ako dotknutej osobe v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica č. 95/46/Es (Všeobecné nariadenie o ochrane údajov, GDPR) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov za účelom poskytnutia podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Veriteľ:

Dlžník:

.....
Ing. Tomáš Lamprecht
generálny riaditeľ
Štátny fond rozvoja bývania
pečiatka a podpis

.....
Gábor Végh
konateľ spoločnosti
V-G1 STAV, s.r.o.
pečiatka a podpis
overenie podpisu dlžníka