

## OSOBITNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA PRE POISTENIE MAJETKU A ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU - PRIPOISTENIE

### ČLÁNOK I ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Toto poistenie, ktoré uzaviera spoločnosť KOOPERATIVA poisťovňa, a. s., Vienna Insurance Group (ďalej len "poisťovňa"), upravujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, VPP MP 2020, VPP ZP 2020, OPP Z 156, OPP OV 206 a tieto Osobitné zmluvné dojednania pre poistenie majetku a zodpovednosti za škodu - pripoistenie (ďalej len „OZD-P“).
2. Uvedené poistné podmienky a zmluvné dojednania sú súčasťou poistnej zmluvy a poistník a/alebo poistený podpisom tejto poistnej zmluvy potvrdzuje ich prevzatie.

### Únik vody (vodné/stočné)

Poistenie sa vzťahuje na úhradu nákladov za vodné a stočné účtované za únik vody v dôsledku preukázateľného poškodenia potrubia a následnej vodovodnej škody. Poistený je povinný preukázať výšku škody dokladom od zmluvného dodávateľa vody.

### Demontáž, remontáž nepoškodených vecí

Poistenie sa vzťahuje na úhradu nákladov účelne vynaložených na opatrenia ktoré boli vzhľadom na okolnosti prípadu považované za nutné na odvrátenie bezprostredne hroziacej poistnej udalosti alebo na zmiernenie následkov poistnej udalosti.

### Spätné vystúpenie vody z kanalizačného potrubia

Odchýlne od čl. III ods. 3 písm. a) OPP Z 156 sa poistenie vzťahuje aj na škody spôsobené spätným vystúpením vody z kanalizačného potrubia, okrem prípadov, keď bolo toto vystúpenie spôsobené povodňou alebo záplavou alebo atmosférickými zrážkami.

### Búrlivý vietor

Poistenie búrlivý vietor sa vzťahuje na poškodenie alebo zničenie poistenej veci dynamickým pôsobením hmoty vzduchu dosahujúcej v mieste poistenia rýchlosť min. 60 km/h. Ak nie je táto rýchlosť v mieste škody zistiteľná, musí poistený preukázať, že pohyb vzduchu spôsobil v okolí miesta poistenia škody na riadne udržiavaných budovách alebo podobne odolných iných veciach, alebo že škoda pri bezchybnom stave poistenej budovy alebo budovy, v ktorej sa nachádzajú poistené veci, mohla vzniknúť iba v dôsledku búrlivého vetra.

### Havária rozvodov

Poistenie sa vzťahuje na úhradu nákladov účelne vynaložených v súvislosti s opravou alebo výmenou rozvodov vody (nad rámec poškodenia potrubí a rozvodov vodovodných zariadení, pretlakom alebo zamrznutím kvapaliny v nich), rozvodov plynu, tepla, elektrickej energie a odpadových potrubí poškodených z akejkoľvek náhlejšej a náhodnej havárie v poistenej budove alebo stavbe. Ide napr. o náklady na výmenu častí potrubí, zamurovanie a omietnutie miesta opravy.

### Poškodenie zateplenia vonkajšieho plášťa zvieracom

Poistenie sa vzťahuje na mechanické poškodenie alebo zničenie vonkajšieho zateplenia plášťa (tepelnouizolačný kompozitný systém s tepelnou izoláciou z penového polystyrénu alebo z minerálnej vlny a s konečnou povrchovou úpravou omietkou alebo omietkou a náterom) na poistenej budove alebo stavbe zvieracom. Poistenie sa nevzťahuje na akékoľvek následné škody súvisiace s týmto poistným nebezpečenstvom.

### Sprejerstvo

Odchýlne od čl. III ods. 1 písm. c) OPP OV 206 sa poistenie vzťahuje aj na estetické poškodenie predmetov (napr.: maľbami, nástrekmí, graffiti, vyrytím nápisov alebo polepením častí budovy alebo stavby). Pripoistenie sa vzťahuje na škody spôsobené na budovách alebo stavbách.

### Odpratávacie náklady (nad rámec VPP)

Poistenie sa vzťahuje na úhradu nákladov vynaložených na odpratávanie sutín po poistenej udalosti vo výške dojednaného limitu plnenia nad rámec poistného plnenia uvedeného v čl. 14 ods.2 VPP MP 2020.

### ČASŤ A PRIPOISTENIE K POISTENIU MAJETKU

### ČLÁNOK II POISTNÉ RIZIKÁ

1. Ak je to v poistnej zmluve dojednané, pripoistenie k poisteniu majetku sa vzťahuje na poškodenie alebo zničenie poistenej veci alebo na náhradu nákladov v súvislosti s poistnou udalosťou, a to:
  - a) atmosférické zrážky,
  - b) prepätie/podpätie,
  - c) únik vody (vodné/stočné),
  - d) demontáž, remontáž nepoškodených vecí,
  - e) spätným vystúpením vody z kanalizačného potrubia,
  - f) búrlivý vietor,
  - g) havária rozvodov,
  - h) poškodenie zateplenia vonkajšieho plášťa zvieracom,
  - i) sprejerstvo,
  - j) vypratávacie náklady (nad rámec VPP)
2. Pripoistenie k poisteniu majetku je možné dojednať len na predmety poistenia: nehnuteľný majetok, ostatný hnutelný majetok, zásoby a cudzie veci prevzaté, prenajaté.

### ČLÁNOK III VÝKLAD POJMOV

#### Atmosférické zrážky

Odchýlne od OPP Z 156, čl. III ods. 4 sa poistenie vzťahuje aj na škody spôsobené vniknutím atmosférických zrážok alebo nečistôt do budovy. Poistenie atmosférických zrážok sa vzťahuje na poškodenie alebo zničenie poistenej veci vodou z dažďových zrážok, vodou z topiaceho sa snehu alebo ľadu, resp. námrazy.

Za poistnú udalosť sa nepovažuje škoda, ku ktorej došlo vniknutím atmosférických zrážok do miesta poistenia cez otvorené okná, dvere alebo iné otvory, cez otvory v streche spôsobené obnovami, rekonštrukciami alebo inými prácami.

#### Prepätie / podpätie

Poistenie sa vzťahuje na poškodenia alebo zničenie poistenej veci spôsobené prepätím/podpätím na elektronických alebo elektrických zariadeniach, zvýšenou/zníženou silou elektrického prúdu alebo vplyvom atmosférického prepätia.

#### **ČLÁNOK IV ÚZEMNÝ A MIESTNY ROZSAH POISTENIA**

Poistenie sa vzťahuje iba na poistné udalosti, ktoré vznikli na mieste uvedenom v poistnej zmluve ako miesto poistenia (adresa rizika).

#### **ČLÁNOK V POISTNÉ PLNENIE**

V prípade vzniku poistnej udalosti následkom dojednaného pripoistenia k poisteniu majetku poskytne poisťovňa poistné plnenie maximálne do výšky dojednaného limitu. Dojednaný limit je hranicou plnenia pre jednu a všetky poistné udalosti v jednom poistnom období.

### **ČASŤ B PRIPOISTENIE K POISTENIU ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU**

#### **ČLÁNOK VI POISTNÉ RIZIKÁ**

Ak je to v poistnej zmluve dojednané, pripoistenie k poisteniu zodpovednosti za škodu sa vzťahuje na zodpovednosť poisteného za škodu a to:

- a) čistá finančná škoda
- b) na nadzemných alebo podzemných vedeniach
- c) búracími prácami

#### **ČLÁNOK VII VÝKLAD POJMOV**

##### **Čistá finančná škoda**

Odchyľne od čl. III ods. 2 písm. x) VPP ZP 2020 sa dojednáva, že poistenie sa vzťahuje aj na čisté finančné škody. Čistá finančná škoda je škoda, ktorá priamo nevyplýva z hmotného poškodenia veci alebo škody na zdraví.

##### **Zodpovednosť za škodu spôsobenú na nadzemných alebo podzemných vedeniach**

Odchyľne od čl. III ods. 2 písm. q) VPP ZP 2020 sa dojednáva, že poistenie sa vzťahuje aj na zodpovednosť za škodu spôsobenú na nadzemných alebo podzemných vedeniach akéhokoľvek druhu. Toto poistenie sa vzťahuje výlučne iba na fyzické poškodenie nadzemného alebo podzemného vedenia akéhokoľvek druhu bez následnej majetkovej ujmy alebo ušlého zisku. Iné následné škody súvisiace so škodovou udalosťou nie sú týmto poistením kryté.

Poistenie sa nevzťahuje ani na zodpovednosť za škodu spôsobenú na nadzemných alebo podzemných vedeniach akéhokoľvek druhu, pokiaľ poistenému nebol vydaný súhlas na vykonávanie činnosti v ich blízkosti a pokiaľ poistený si nezistil presnú polohu podzemných vedení v podzemných mapách (nákresoch uloženia podzemných vedení).

##### **Zodpovednosť za škodu spôsobenú búracími prácami**

Poistenie sa dojednáva pre spoločnosti s predmetom činnosti murárstvo, uskutočňovanie stavieb a ich zmien a prípravné práce pre stavby.

Poistenie sa vzťahuje na škody spôsobené búracími prácami a demolačnými prácami bez použitia trhavín/výbušnín. Za búracie práce a demolačné práce bez použitia trhavín/výbušnín sa nepovažuje zhotovenie prierazov a drážok v stenách pre potrubia, elektroinštalácie a pod.

##### **Poistenie sa nevzťahuje na:**

- škody spôsobené v dôsledku nedodržania bezpečnostných predpisov a činností na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. Vyhláška MPSVR SR č. 147/2013 Z.z.),

- škodu spôsobenú medzi spolupoistenými subjektmi navzájom - krížová zodpovednosť,
- škodu spôsobenú porušením statiky budov a stavieb
- škodu spôsobenú na súčastiach stavebných objektov, ktoré nie sú predmetom búracích prác a demolačných prác bez použitia trhavín/výbušnín,
- následnú majetkovú ujmu alebo ušlý zisk.

#### **ČLÁNOK VIII ÚZEMNÝ A MIESTNY ROZSAH POISTENIA**

Poistenie sa týka poistných udalostí, ktoré boli spôsobené a pri ktorých aj škoda vznikla na území Slovenskej republiky, pokiaľ sa v poistnej zmluve nedohodlo inak.

#### **ČLÁNOK IX POISTNÉ PLNENIE**

V prípade vzniku poistnej udalosti následkom dojednaného pripoistenia k poisteniu zodpovednosti za škodu poskytne poisťovňa poistné plnenie maximálne do výšky dojednaného sublimitu. Dojednaný sublimit je hornou hranicou plnenia pre jednu a všetky poistné udalosti v jednom poistnom období.

#### **ČLÁNOK X ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Tieto OZD-P nadobúdajú účinnosť dňom 15.12.2020.