

Nájomná zmluva č. 1/2023

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 720 a nasl. zák. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a v súlade so zák. 116/1990 Z. z. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra v zastúpení
„MÔJ DOMOV“, Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany
Sídlo: P. O. Hviezdoslava 66, 955 01 Topoľčany
Štatutárny orgán: Ing. Viera Bútorová, riaditeľka
IČO: 42118727
DIČ: 2022567723 (objednávateľ nie je platca DPH)
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK10 8180 0000 0070 0032 4613
BIC/SWIFT: SPSRSKBA

Zapísaný v registri poskytovateľov sociálnych služieb vedenom na Úrade Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, Reg. číslo: 153

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: ASO VENDING s.r.o.
Sídlo: Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Korček, konateľ
IČO: 45851221
DIČ: 2023114434
IČ DPH: SK2023114434
Zapísaná: v OR OS Banská Bystrica, vl.č.: 18957/S, Odd.: Sro
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK88 0200 0000 0028 9606 9551
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „nájomca“)

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do užívania za odplatu nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 2618 na parcele číslo 4840/3 katastrálne územie Topoľčany. Jedná sa o časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v jedálni prenajímateľa o celkovej výmere 01,00 m². Objekt je vedený na liste vlastníctva číslo 3536, k. ú. Topoľčany.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu. Nájomca nie je oprávnený prevádzkovaním nápojového automatu predávať alkohol.

Článok III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.07.2023 do 30.06.2024**. Prevádzka nápojového automatu bude nepretržitá vrátane víkendov a sviatkov.

Článok IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov uvedených v Článku II. tejto zmluvy bola stanovená na základe cenovej ponuky vo výške 761,00 €/m² ročne, ktorá predstavuje nájomné a elektrickú energiu potrebnú k prevádzke nápojového automatu.

Nájomné ročné celkom 761,00 € /761,00 € x 01,00 m² = 761,00 €

2. Nájomné je splatné v jednej splátke najneskôr do 30.06.2023.

3. Nájomca nájomné uhradí na účet prenajímateľa číslo: SK 32 8180 0000 0070 0032 4605, vedený v Štátnej pokladnici.

Článok V. Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi spoločné priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Úpravy účelovej povahy nie sú prípustné.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- platiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. II. tejto zmluvy
- zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať spoločné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spoločného priestoru spojené.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím niektorým zo spôsobov stanovených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov, alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.

2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade, ak prenájímateľ prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh
3. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych, cenových) zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.07.2023, najskôr však deň nasledujúci po dni zverejnenia podľa platných právnych predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenájímateľa a dve pre nájomcu.

V Banskej Bystrici, dňa 19.06.2023

V Topoľčanoch, dňa 29.06.2023

Nájomca

Ing. Miroslav Korček, konateľ

Prenajímateľ

Ing. Mgr. Viera Bútorová, riaditeľka