

KÚPNA ZMLUVA

/56/

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Ing. Mária Búšová, r. Novotná, nar. 6.9.1954, r.č. [REDAKOVANÉ] Hlavné námestie 16/44,
060 01 Kežmarok, občan SR

Bankové spojenie: **POŠTOVÁ BANKA** číslo účtu [REDAKOVANÉ]
ako predávajúca

Obec Dlhé Stráže, IČO: 00329011, Dlhé Stráže 13, 054 01, zastúpená starostkou obce Bc.
Zdenou Jurčíkovou
ako kupujúca

čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúca **Ing. Mária Bušová, rod. Novotná** je podielovou spoluvlastníčkou pozemku v katastrálnom území Dlhé Stráže a to pozemku:
 - registra C KN parcelné číslo 1262/7 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 16 m² a to v spoluvlastníckom podiele 3/28, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 429
2. Predávajúca **Ing. Mária Búšová rod. Novotná** predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/28 na pozemku registra C KN č. 1262/7 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 16 m², so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej Obci Dlhé Stráže do jej podielového spoluvlastníctva.

čl. II

Kúpna cena

1. Obec Dlhé Stráže na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 106/2022 zo dňa 1.2.2022, kupuje od:
 - predávajúcej **Ing. Márii Búšovej rod. Novotnej** jej spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/28 na pozemku registra C KN č. 1262/7 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 16 m² za kúpnu cenu 3,32 €/m². Výmera predávaného pozemku pripadajúca na jej spoluvlastnícky podiel je 1,71 m².

To znamená, že kúpna cena je 5,70 € /slovom: päť eur 70 centov/.

Kúpnu cenu vyplatí kupujúca bankovým prevodom na účet predávajúceho po podpise tejto kúpnej zmluvy.

čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúca prehlasuje, že jej je stav kupovaných pozemkov dobre známy a že ich kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.

čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom prejde na kupujúcu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Kežmarku..., dňa: 23.6.2023

V Dlhých Strážach, 13.6.2023

Predávajúci:

Ing. Mária Busová

Kupujúca

Obec Dlhé Stráže
zastúpená starostkou obce

OSVEDČOVACIA DOLOŽKA

Mesto Kežmarok osvedčuje, že podpis na listine urobil (a), ~~uznal (a)~~ za svoj vlastný meno a priezvisko **Ing. Mária Búšová** [redacted] trvalé bydlisko **Hlavné námestie 16/44, Kežmarok**, ktorého (ej) totožnosť bola overená OP č. [redacted]. Osvedčenie zapísané v osvedčovacej knihe č. **2**, pod poradovým číslom **2043**.

V Kežmarku, dňa 23. 06. 2023



.....
Podpis