

Zmluva o nájme časti pozemku na parkovanie

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Zmluva“)

uzatvorená medzi

Prenajíateľ:

Meno a priezvisko: **Linda Sciclunová Hurinská**, rodená Hurinská
dátum narodenia: 08.10.1974
bytom: Sienkiewiczova 4, 811 09 Bratislava - Staré Mesto
štátny občan: SR

Meno a priezvisko: **Frank Scicluna**, rodený Scicluna
dátum narodenia: 21.09.1984
bytom: Harmony, Triq Mons. Paolo Mallia, Il-Mosta, Malta
korešpondenčná adresa na území SR: Račianska 1520/65, 831 02 Bratislava – Nové Mesto
štátny občan: Malta

Meno a priezvisko: **Peter Hurinský**, rodený Hurinský
dátum narodenia: 31.10.1979
bytom: Sienkiewiczova 4, 811 09 Bratislava - Staré Mesto
štátny občan: SR
(ďalej spolu ako „Prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obec Pukanec

sídlo: Námestie Mieru 6/11, 935 05 Pukanec
IČO: 00307416
zastúpená: Ing. Ján Rievaj, starosta
(ďalej ako „Nájomca“ a spolu s Prenajíateľom aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľia sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva číslo 1631, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, pre okres: Levice, obec: PUKANEC, katastrálne územie: Pukanec, a to:

a) pozemok parcely registra „C“: parcelné číslo 2256/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3174 m² a pozemok parcely registra „C“: parcelné číslo 2256/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 419 m²,

---ďalej vyššie uvedené ako „Pozemok“ alebo aj ako „Predmet nájmu“.

2. Predmetom tejto Zmluvy je nájom časti Pozemku, a to v rozsahu vyznačenom na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a v rozsahu nevyhnutnom na parkovanie návštevníkov a stánkarov v rámci podujatia „Pukanské remeselnícke trhy 2023“. Prenajíateľ prehlasuje, že je vlastníkom Pozemku a jeho právo prenajať uvedený Pozemok nie je obmedzené právnymi predpismi prípadne právami tretích osôb.

Článok II.
Miesto a doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to výlučne na deň 01.07.2023.
2. Nájom končí uplynutím doby nájmu.
3. Pred dohodnutou dobou nájmu, môže nájom skončiť:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b) dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy.

Článok III.
Cena nájmu a platobné podmienky

1. Zmluvné strany prehlasujú, že cenu nájmu (ďalej ako „**nájomné**“) dohodli v symbolickej výške 1,-€ (jedno euro), pričom nájomné bolo zaplatené v deň podpisu tejto Zmluvy v hotovosti k rukám Prenajímateľa, čo Prenajímateľ potvrdzuje podpisom na tejto Zmluve.

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný a zaväzuje sa v prospech Nájomcu umožniť prístup na vyhradené parkovacie miesta.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť osobu zodpovednú za plynulé, bezpečné a bezproblémové zaparkovanie/ vyparkovanie vozidiel na Predmete nájmu a za ich plynulý priebeh. Nájomca je povinný zabezpečiť vlastnú ochranu vecí na/v Predmete nájmu, ako aj zaparkovaných vozidiel a Prenajímateľ za škody vzniknuté na veciach Nájomcu, na vozidlách, ako aj na veciach donesených pre Nájomcu, veciach zamestnancov a klientov Nájomcu nezodpovedá.
3. Nájomca je povinný a zaväzuje sa v prospech Prenajímateľa bez odkladu odstrániť škodu, ktorá vznikla v súvislosti s predmetom jeho činnosti na prenajatej veci, a to uvedením do pôvodného stavu, pričom Nájomca zodpovedá aj za škodu spôsobenú na zdraví a majetku tretích osôb nachádzajúcich sa v Predmete nájmu. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi, jeho zamestnancom, klientom, alebo hosťom, resp. ktoré vzniknú na predmetoch a ich súčiastiach vnesených na/do Predmetu nájmu týmito osobami, a to bez ohľadu na príčinu, ktorá vznik škody spôsobila.
4. V prípade, že Nájomca neodstráni spôsobenú škodu, túto škodu odstráni Prenajímateľ na náklady Nájomcu. V prípade, že Prenajímateľ nie je spôsobilý vzniknutú škodu odstrániť, odstráni ju pomocou tretej osoby. Nájomca je povinný Prenajímateľovi náklady uhradiť do 15 kalendárnych dní od doručenia vyúčtovania.
5. Nájomca môže Predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto Zmluvou. Nájomca nemá prednostné právo na jeho kúpu a nemôže naň zriadiť záložné právo ani inak ho zaťažiť.
6. Nájomca pri plnení účelu tejto Zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych, hygienických a ostatných predpisov z oblasti zdravia a ochrany majetku, ako i príslušných predpisov o vodách, odpadoch, ovzduší a životnom prostredí.

Článok V.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah Zmluvy je im jasný a zrozumiteľný a právny úkon podpísania tejto Zmluvy vykonali slobodne a vážne. Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve môžu Zmluvné strany vykonať len písomne vo forme obojstranne podpísaného dodatku.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Táto Zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane Prenajímateľ a jeden Nájomca.

v Luxembourg dňa 23.6.2023

v Putanci dňa 29.6.2023

Prenajímateľ:

[Redacted signature]

Linda Scicluna Hurinská

Nájomca:

[Redacted signature]

Ing. Ján Rievaj

[Redacted signature]
Frank Scicluna

v Putanci dňa 29.6.2023

[Redacted signature]
Peter Hurinský

