

Zmluva

o podmienkach uzatvorenia budúcej Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Obce Rimavské Janovce – „Rozšírenie verejného vodovodu Rimavské Janovce, časť Dolný Močiar“

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (OBZ) a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVK“), podľa § 289 Obchodného zákonníka (ďalej len „Zmluva“).

registračné číslo zmluvy: 105/2023/04

Čl. I. Zmluvné strany

Budúci prevádzkovateľ:

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.		
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Martinka člen predstavenstva a generálny riaditeľ a.s. na základe Splnomocnenia č. 2/2015 zo dňa 27.02.2015	
Sídlo:	Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica	
IČO:	36 644 030	DIČ: 2022102236 IČ DPH SK2022102236
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Banská Bystrica	IBAN: SK66 0200 0000 0020 8954 0458
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s., pobočka Banská Bystrica	IBAN : SK77 1100 0000 0026 2410 7235
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica	IBAN : SK42 7500 0000 0000 2591 8563
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica Oddiel: Sa, vl. č 840/S	

Budúci vlastník:

Obec Rimavské Janovce		
Štatutárny zástupca:	Roman Uhrin starosta obce	
Sídlo:	Rimavské Janovce č. 301, 980 01 Rimavské Janovce	
IČO:	00 649 791 00 319 058 *	DIČ: 2021230420 DPH: nie je platiteľ
Bankové spojenie:	SLSP, a.s.	IBAN: SK81 0900 0000 0051 6090 0617
Registrácia:	Zo zákona	
Kontakt:	Tel. : 047/5811950, 047/5677116; e-mail : obec@rimavskejnovce.sk info@rimavskejnovce.sk	

Čl. II. Úvodné ustanovenia

- Budúci vlastník vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že** ako investor/stavebník v rámci stavby s názvom „**Rozšírenie verejného vodovodu Rimavské Janovce, časť Dolný Močiar**“ a podľa projektovej dokumentácie pre konanie o vydanie stavebného povolenia a realizácii stavby vypracovanej GEMERTERM-PROJEKCIA, s.r.o., Škultétyho 1985/10, 979 01 Rimavská Sobota, IČO : 36 643 998 z 02/2023, **zabezpečuje prípravu stavby** pod názvom „**Rozšírenie verejného vodovodu Rimavské Janovce, časť Dolný Močiar**“, ktorá bude zabezpečovať dodávku pitnej vody pre budúcich odberateľov v obci Rimavské Janovce, časť Dolný Močiar. Stavba bude pozostávať zo stavebného objektu „SO 01 Rozvodné potrubie“ a bude zrealizovaná nasledovne :
 - Rozvodné potrubie z polyetylénových rúr SafeTech RC PN 10 SDR 17, D110x6,6, dĺžky 1572,02 m** začína miestom napojenia odbočenia z jestvujúce prírodného potrubia skupinového vodovodu Rimavská Sobota – Jesenské DN 225, PVC. V mieste napojenia na skupinový vodovod bude vybudovaná vodomerná šachta s uzáverom a osadeným fakturačným meradlom. Šachta bude slúžiť ako jednoznačný bod oddelenia majetku vodovodu vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ktorý prevádzkuje budúci prevádzkovateľ a majetku vo vlastníctve budúceho vlastníka. Na sieti sú navrhnuté tri podzemné hydranty profilu DN80, z toho dva s funkciou kalníka a jeden s funkciou vzdušníka. Ďalej sú navrhnuté uzávery DN100, a to 2 na trase a 2 pri odpojení a pred zokruhovaním. Na zistenie polohy potrubia sa upevní na vrchol potrubia vodič CYKY 6 mm. Meracie vývody budú v poklopoch zemných súprav. Vodovod sa vybuduje na CKN parc. č. 7199 zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 2049, k.ú. Rimavské Janovce, ktorá je využívaná ako poľná cesta a na CKN parc. č. 7192 zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 2959, k.ú. Rimavské Janovce, na ktorej je vybudovaná miestna komunikácia. Súčasťou verejného vodovodu budú aj pripojenia z verejného vodovodu s uzáverom, na ktoré sa budú pripájať vodovodnými prípojkami jednotlivé nehnuteľnosti. Vodovodné prípojky nebudú predmetom prevádzkovania.
- Rozhodnutie o umiestnení stavby „**Rozšírenie verejného vodovodu Rimavské Janovce, časť Dolný Močiar**“ vydala Obec Jesenské pod č. 36/2023 dňa 06.03.2023, právoplatnosť nadobudlo dňa 22.03.2023.
- V záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania budúcej vodnej stavby odborne spôsobilou osobou, sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy, ktorej predmetom je ich záväzok, po vybudovaní vodnej stavby *a odstránení všetkých technických závad pred vydaním kolaudačného rozhodnutia v budúcnosti uzavrieť „Zmluvu o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku“ /ďalej len „zmluva“/a to na základe predchádzajúcej písomnej výzvy budúceho vlastníka stavby, doručenej budúcemu prevádzkovateľovi najneskôr do 7 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vybudovanej vodnej stavby. K písomnej výzve na uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku bude budúci vlastník povinný pripojiť právnu aj prevádzkovo-technickú dokumentáciu stavby uvedenú v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy, inventúrny súpis majetku, ktorý bude predmetom prevádzkovania z účtovníctva obce a ktorý bude tvoriť Prílohu č. 4. zmluvy, Prílohu č. 5. zmluvy budú tvoriť náležitosti pre Prílohu č. 4 v rozsahu Minimálneho súpisu evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty, Zoznam budúcich odberateľov bude Prílohou č. 3 zmluvy. Výzvu spolu s kompletnou dokumentáciou doručí budúci vlastník stavby na závod budúceho prevádzkovateľa v Rimavskej Sobote. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje vypracovať návrh zmluvy o prevádzkovaní a predložiť ho na odsúhlasenie vlastníčkovi stavby do 10 pracovných dní od doručenia výzvy a kompletnej dokumentácie dohodnutej v tejto Zmluve. Budúci vlastník sa zaväzuje predložený návrh zmluvy prijať v čo najkratšej lehote, najneskôr však do 10 dní od doručenia návrhu zmluvy a zaslať budúcemu prevádzkovateľovi späť v požadovanom počte vyhotovení. Maximálna lehota na uzavretie budúcej zmluvy o prevádzkovaní je 2 roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. Zmluva o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku bude obsahovať nasledovné ustanovenia uvedené v čl. III. až VIII. tejto Zmluvy.*

Čl. III.

Predmet a účel budúcej zmluvy

- Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ustanoveniami ZVK, v záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vlastníka uvedeného v záhlaví tejto zmluvy a to vybudovaného verejného vodovodu v rámci stavby „**Rozšírenie verejného vodovodu Rimavské Janovce, časť Dolný Močiar**“ (ďalej len „**infraštruktúrny majetok**“, alebo „**IM**“).
- Rozsah prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku** je podrobne špecifikovaný v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Žíp **Inventúrny súpis majetku** tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 4. Obsahové náležitosti pre výstup do inventárnej karty IM definuje Príloha č. 5 tejto zmluvy. Inventúrny súpis sa bude vždy k 31. 12. príslušného kalendárneho roka aktualizovať. Vlastník

- majetku je povinný zaslať prevádzkovateľovi takto aktualizovaný inventúrny súpis majetku najneskôr do 31.03. nasledujúceho roka.
3. Súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa prevádzkovaného IM je bližšie špecifikovaný v **Prílohe č. 2** tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
 4. Prevádzkovaný IM bude zabezpečovať plynulú dodávku pitnej vody pre budúcich odberateľov v obci Rimavské Janovce, časť Dolný Močiar. Zoznam budúcich odberateľov s uvedením súpisných čísiel nehnuteľností, alebo CKN parc. č. pozemkov, ku ktorým boli vybudované pripojenia z verejného vodovodu s uzávermi ako súčasť verejného vodovodu v zmysle § 4 ods. 1 ZVK tvorí **Prílohu č. 3** tejto zmluvy.
 5. **Inventúrny súpis majetku tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 4.** Obsahové náležitosti pre výstup do inventárnej karty IM definuje **Príloha č. 5** tejto zmluvy.
 6. Prevzatie infraštruktúrneho majetku do prevádzkovania potvrdzuje Protokol o odovzdaní a prevzatí infraštruktúrneho majetku, ktorý je súčasťou odovzdanej dokumentácie.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade so ZVK zabezpečiť prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku s odbornou starostlivosťou a podľa rozhodnutí špecifikovaných v Prílohe č. 2 tejto zmluvy tak, aby bol splnený účel stavby a to zabezpečená plynulá dodávka pitnej vody z verejného vodovodu pre nehnuteľnosti v obci Rimavské Janovce.
2. Prevádzkovateľ je povinný po dobu trvania tejto zmluvy viesť evidenciu odberateľov, s ktorými bude uzatvorená zmluva o dodávke vody z verejného vodovodu a túto neustále aktualizovať.
3. Napojenie pripájanej nehnuteľnosti na prevádzkovaný IM, ku ktorej bolo vybudované pripojenie s uzáverom vykoná výlučne prevádzkovateľ, na základe žiadosti vlastníka pripájanej nehnuteľnosti o montáž meradla a po kontrole splnenia stanovených podmienok pre montáž meradla, po uzatvorení dohody o cene, zaplatení zálohovej faktúry a uzatvorení písomnej zmluvy na dodávku vody z verejného vodovodu.
4. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku súhlasí s napojením aj ďalších nehnuteľností neuvedených v Prílohe č. 3 na prevádzkovaný IM podľa konkrétnych požiadaviek žiadateľov o pripojenie a po splnení technických podmienok pripojenia, ktoré určí prevádzkovateľ vo vyjadrení k dokumentácii pre územné rozhodnutie alebo k dokumentácii pre stavebné povolenie, v ktorej je riešenie prípojky zahrnuté, k projektovej dokumentácii prípojky, ak ide o vodnú stavbu, alebo vo vyjadrení k žiadosti o pripojenie na verejný vodovod. Na udelenie individuálnych súhlasov k napojeniu nehnuteľností na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok týmto zároveň vlastník splnomocňuje výlučne prevádzkovateľa. Napojenie pripájanej nehnuteľnosti na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vykoná výlučne prevádzkovateľ na základe objednávky žiadateľa o pripojenie, po kontrole splnenia technických podmienok pripojenia, uzatvorení dohody o cene a zaplatení zálohovej faktúry. Nakoľko pripojenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu, náklady na vybudovanie tohto pripojenia znáša vlastník verejného vodovodu, pričom žiadateľ o pripojenie má právo uplatniť si nároky na úhradu vzniknutých nákladov, predovšetkým materiálu, ktorý sa po pripojení prípojky stane súčasťou verejného vodovodu u vlastníka verejného vodovodu. Pripojenie vodovodnej prípojky realizované na vlastné náklady žiadateľa o pripojenie po 1. januári 2023, je vlastník verejného vodovodu povinný prevziať do svojho vlastníctva a odovzdať do prevádzky prevádzkovateľovi, ak pri budovaní pripojenia boli splnené podmienky výstavby určené prevádzkovateľom. Za tým účelom prevádzkovateľ bezodkladne písomne oznámi vlastníkovi infraštruktúrneho majetku, či žiadateľ o pripojenie splnil určené podmienky výstavby pripojenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu bude uzatvárať so žiadateľmi o pripojenie v zmysle § 22 ods. 1 ZVK vo vlastnom mene prevádzkovateľ po splnení technických podmienok pripojenia.
6. V prípade, že prevádzkovaný infraštruktúrny majetok je v záručnej dobe, vlastník sa zaväzuje pri podpise zmluvy poskytnúť prevádzkovateľovi písomné informácie - súpis termínov ukončenia záručnej doby pre jednotlivé stavebné objekty prevádzkovaného IM.
7. Vlastník vyhlasuje, že prevádzkovaný IM je v záručnej dobe. Ukončenia záručnej doby pre jednotlivé stavebné objekty (stavebný objekt) prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je bližšie uvedený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku sa zaväzuje, že počas záručnej doby uplatní reklamáciu u zhotoviteľa diela najneskôr do dvoch / 2 / pracovných dní od písomného upozornenia jej potreby zo strany prevádzkovateľa.
8. Ak z dôvodu včasného neodstránenia vady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, na ktorú sa vzťahuje záruka, vznikne z tohto titulu prevádzkovateľovi iná škoda, napríklad nedodržaním zákonných štandardov pri správe verejných vodovodov, verejných kanalizácií stanovených Úradom pre reguláciu

- sieťových odvetví, vlastník sa týmto zaväzuje, že takto vzniknutú škodu prevádzkovateľovi v plnej výške bezodkladne uhradí. Výšku spôsobenej škody je prevádzkovateľ povinný vlastníčkovi relevantne preukázať.
9. V prípade, ak vlastník odstránenie vady v záručnej dobe nezabezpečí, alebo ak priamo hrozí nebezpečenstvo vzniku mimoriadnej udalosti, je prevádzkovateľ oprávnený odstránenie vady vykonať sám na vlastné náklady. Vzniknuté náklady budú zo strany prevádzkovateľa následne vyfakturované vlastníčkovi na podklade vystavenej faktúry. Lehota splatnosti takejto faktúry je stanovená na 14 dní odo dňa jej doručenia vlastníčkovi.
 10. Rekonštrukcie, modernizácie, obnovu a investície do prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku hradí vlastník. Vlastník za účelom obnovy infraštruktúrneho majetku vytvára účelovú rezervu finančných prostriedkov a jej použitie v súlade s plánom obnovy.
 11. Vlastník znáša všetky náklady spojené s plánovaním, prípravou a realizáciou investícií týkajúcich sa predmetu zmluvy ako aj technického zhodnotenia predmetu tejto zmluvy. Vlastník je povinný vyžiadať si od prevádzkovateľa súhlas na vykonanie akejkoľvek úpravy predmetu tejto zmluvy. Projekt prác, ktorý zahŕňa aj plán obnovy je potrebné vopred konzultovať s prevádzkovateľom zvlášť vtedy, ak realizácia takýchto prác môže ohroziť plynulosť a bezpečnosť dodávky pitnej vody.
 12. Vlastník je v zmysle platného právneho poriadku povinný viesť samostatnú účtovnú evidenciu súvisiacu s vlastníctvom a prevádzkovaním IM. Vlastník sa zaväzuje k vedeniu evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty v rozsahu podľa Prílohy č. 5 tejto zmluvy.
Po skončení účtovného obdobia za príslušný kalendárny rok je vlastník povinný do 31.3. nasledujúceho roka poskytnúť prevádzkovateľovi informácie o akýchkoľvek zmenách vykonaných na prevádzkovanom majetku v rozsahu :
 - informácie o vykonanom technickom zhodnotení (dátum, hodnota)
 - informácie o vyradení majetku (dátum, spôsob vyradenia, hodnota)
 - informácie o zmene hodnoty dotácií
 - vznik vecného bremena, strpenie stavu a pod.
 13. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, všetky náklady spojené s prevádzkou IM, vrátane bežnej údržby a opráv, bude zabezpečovať prevádzkovateľ vo vlastnej réžii. Pod opravou sa rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia majetku za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu. V prípade, že bude mať prevádzkovateľ alebo vlastník pochybnosť, či určitá oprava má povahu opravy alebo technického zhodnotenia, je prevádzkovateľ povinný túto opravu realizovať a zároveň sú obe zmluvné strany oprávnené požiadať o stanovisko finančnú správu. Ak finančná správa vo svojom stanovisku uvedie, že sa nejedná o opravu ale o technické zhodnotenie, má prevádzkovateľ voči vlastníčkovi nárok na náhradu nákladov vzniknutých v súvislosti s opravou, ktorá má povahu technického zhodnotenia, ako aj nákladov vynaložených prevádzkovateľom na zabezpečenie stanoviska finančnej správy. Prevádzkovateľ je povinný pri vykonávaní opráv dodržiavať technické normy a platné právne predpisy.
 14. Akékoľvek úpravy na zariadeniach vlastníka môže prevádzkovateľ realizovať len so súhlasom vlastníka a podľa podmienok s ním dohodnutých.
 15. Prevádzkovateľ nemôže dať zariadenie, ktoré prevádzkuje podľa tejto zmluvy, do podnájmu tretím osobám.
 16. Vlastník je povinný dielo poistiť proti všetkým rizikám, hlavne proti škodám spôsobených živelnými pohromami, požiarom. Vznik poistnej udalosti je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníčkovi vodnej stavby.
 17. Vlastník prehlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že predmet zmluvy bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy je vybudovaný v súlade s predpismi a normami platnými pre navrhovanie a realizáciu obdobných vodných stavieb, na prevádzkovanom IM nie sú také závady, ktoré by bránili riadnemu prevádzkovaniu.
 18. Prevádzkovateľ je povinný prevádzkovaný IM riadne udržiavať, zabezpečovať súlad jeho jestvujúceho stavu s príslušnými normami a predpismi.
 19. Vlastník je oprávnený prostredníctvom jeho oprávnených zástupcov kontrolovať stav prevádzkovaného IM, avšak len za priamej účasti zástupcu prevádzkovateľa.
 20. Prevádzkovateľ je povinný pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy postupovať a prijímať také opatrenia, aby nedochádzalo k vzniku škody na prevádzkovanom IM a na majetku tretích osôb. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody priamo alebo nepriamo vzniknuté z dôvodu mimoriadnych udalostí a zlého technického stavu prevádzkovaného IM, ktoré nezavinil.
 21. Ak prevádzkovateľ vlastnou nebanlivosťou nezabezpečí riadnu údržbu prevádzkovaného IM a z tohto titulu vznikne na majetku tretích osôb škoda, je prevádzkovateľ povinný takto vzniknutú škodu odstrániť predovšetkým uvedením do pôvodného stavu.
 22. Ak sa pri výkone prevádzkovej činnosti na prevádzkovanom IM vyskytnú vady, ktorých pôvod spočíva v nedostatkoch a závadách zariadení, o ktorých vlastník musel vedieť a prevádzkovateľa na takéto vady a nedostatky neupozornil, odstránenie zistených nedostatkov bude vykonané na náklady vlastníka.

23. Ak sa pri prevádzkovaní vyskytnú skryté vady prevádzkovaného IM alebo vznikne potreba vykonania naliehavých opráv na udržanie prevádzkyschopnosti prevádzkovaného IM je prevádzkovateľ oprávnený vykonať nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie účelu tejto zmluvy. Vznik takýchto okolností je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi diela. Pri ukončení zmluvného vzťahu je prevádzkovateľ povinný odovzdať prevádzkovaný IM vlastníkovi v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na stav opotrebenia diela.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. V zmysle § 23 ods. 1 zák. č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastník týmto prenáša svoju povinnosť podania žiadosti o registráciu priamo na prevádzkovateľa.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za nároky tretích osôb, ktoré by si mohli uplatniť vo vzťahu k predmetu prevádzkovania v súvislosti s pozemkami, ktorými je verejný vodovod vybudovaný. Takto uplatnené nároky tretích osôb je povinný uspokojiť vlastník v zmysle § 20 ZVK.
3. Vlastník má v rozsahu podľa ust. § 20 ods. 4 a 5 ZVK povinnosť podať návrh na vykonanie záznamu vecného bremena do katastra nehnuteľností do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria vlastníkovi a prevádzkovateľovi IM.

Čl. VI.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** po predchádzajúcom súhlase obecného zastupiteľstva.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a protokolárneho prevzatia diela prevádzkovateľom. Deň zverejnenia zmluvy sa zaväzuje vlastník obratom oznámiť písomne prevádzkovateľovi.
3. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvu možno zrušiť dohodou zmluvných strán kedykoľvek.
5. Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán, pričom platí, že výpoveď musí byť daná písomne a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 6 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII.

Výška odmeny za prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za výkon činnosti podľa tejto zmluvy patrí prevádzkovateľovi odmena vo výške vodného, ktoré na základe dohody podľa tejto zmluvy je oprávnený účtovať prevádzkovateľ jednotlivým odberateľom, ktorí sú pripojení k prevádzkovanému IM.
2. Výška vodného bude pre jednotlivých odberateľov účtovaná podľa platných cien v súlade s rozhodnutiami ÚRSO.
3. Ak bude po dobu platnosti tejto zmluvy prevádzkovateľovi, podľa predpisov upravujúcich vecnú reguláciu cien stočného schválená iná cena vodného platí za dohodnutú cenu vodného, ktorú prevádzkovateľ vlastníkovi oznámi spôsobom uvedeným vo Všeobecných obchodných podmienkach dodávky vody a odvádzania odpadových vôd zverejnených na www.stvps.sk.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné rozpory, ktoré medzi nimi vzniknú, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu s určením po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 : Špecifikácia rozsahu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku
Príloha č. 2 : Súpis odovzdanej právnej a prevádzkovo-technickej dokumentácie
Príloha č. 3 : Zoznam budúcich odberateľov a nehnuteľností, ku ktorým boli vybudované odbočenia z verejného vodovodu

Príloha č. 4 : Zoznam IM a Inventárna karta IM, ktorý je predmetom prevádzkovania
Príloha č. 5: Náležitosti pre Prílohu č. 4 : Minimálny súpis evidenčných údajov pre výstup
do inventárnej karty

Čl. IX.

Iné dohody a záverečné ustanovenia tejto Zmluvy

1. Budúci prevádzkovateľ požaduje splnenie všetkých podmienok uvedených v jeho vyjadreniach k jednotlivým stupňom projektovej dokumentácie predmetu zmluvy. Kontrolu splnenia podmienok je oprávnený vykonať pred kolaudáciou stavby určený zástupca organizačného útvaru budúceho prevádzkovateľa - Závodu 04 Rimavská Sobota.
 2. K preberaciemu konaniu stavby prizve stavebník budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu s možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie stavby. Budúci vlastník sa zaväzuje aj v priebehu realizácie prác umožniť budúcemu prevádzkovateľovi vykonávať dohľad s možnosťou robenia zápisu v stavebnom denníku.
 3. Budúci prevádzkovateľ si vyhradzuje právo na odopretie uzatvorenia Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku špecifikovaného v článku II. tejto zmluvy za predpokladu, že nebudú splnené podmienky, ktoré požadoval vo vyjadreniach k jednotlivým stupňom stavby a ak v rámci preberacieho konania budú zistené také vady, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie stavby, ktoré neboli odstránené v určenom termíne, resp. tieto nebude možné odstrániť a bránili by spoľahlivému fungovaniu vodnej stavby.
 4. V Zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku bude predmet zmluvy špecifikovaný podľa skutočného vyhotovenia stavby.
 5. Ak strana povinná neuzatvorí Zmluvu o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nie sú dotknuté. Povinnosť uzatvoriť Zmluvu o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku sa nevzťahuje na prípady uvedené v bode 3. tohto článku zmluvy.
 6. Zmeny, prípadne doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
 7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.
 8. Zmluva je vyhotovená v 2-dvoch rovnopisoch, s určením jedno vyhotovenie pre budúceho prevádzkovateľa a druhé vyhotovenie pre budúceho vlastníka.
 9. **Prílohou 1.** tejto Zmluvy sú požiadavky budúceho prevádzkovateľa na dokumentáciu geodetického zamerania skutočného vyhotovenia infraštruktúrneho majetku vodnej stavby „Rozšírenie verejného vodovodu Rimavské Janovce, časť Dolný Močiar“. Tieto požiadavky sú označené ako :
 - príloha č. 2 „štruktúra vrstiev výkresov vo formáte dgn, dwg“,
 - prílohy č. 3 „zoznam súradníc“,
 - príloha č. 3a „zoznam súradníc – vzor pre geodetov LS v6.xlsx“,
 - príloha č. 3b „zoznam súradníc – ukážka pre geodetov LS v6.xlsx“.Budúci vlastník sa zaväzuje, že geodetické zameranie zabezpečí v rozsahu podľa požiadaviek uvedených v priložených príloh.
- Prílohou č. 2** tejto Zmluvy je Súpis požadovanej právnej a prevádzkovo-technickej dokumentácie stavby potrebnej k uzatvoreniu budúcej Zmluvy o prevádzkovaní IM.
- Prílohou č. 3** tejto Zmluvy je rozsah Minimálneho súpisu evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty.
10. Účastníci podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici, dňa 06.06.2023

V Rimavských Janovciach, dňa 24.6.2023

Za budúceho prevádzkovateľa:

Za budúceho vlastníka:

Ing. Peter Martinka
člen predstavenstva a
a generálny riaditeľ

Roman Uhrin
starosta obce

STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ
PREVÁDZKOVÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

