

## ZMLUVA O ZÁMENE POZEMKOV

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

medzi:

### Účastník 1:

Meno: **Obec Tureň**  
Sídlo: Tureň č. 36, 903 01 Tureň  
IČO: 00 305 138  
Zastúpená: starostom obce p. Dominikom Cisárom, starostom obce  
(ďalej len „Účastník 1“)

**a**

### Účastník 2:

Meno: **D.A.L.I.-M.N., s.r.o.**  
Sídlo: Tureň č. 385, 903 01 Tureň  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava, oddiel Sro,  
vložka č. 14244/B  
IČO: 35 713 208  
Zastúpená: Munir Pašagič, konateľ spoločnosti  
(ďalej len „Účastník 2“)

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom v celosti (v podiele 1/1) pozemku parc. reg. E č. 158/100, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5048 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 757 k.ú. Tureň, obec Tureň, okres Senec.
2. Pozemok opísaný v bode 1./ tohto článku zmluvy je evidovaný aj ako parc. reg. C č. 158/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5021 m<sup>2</sup> v k.ú. Tureň, obec Tureň, okres Senec. List vlastníctva na pozemok parc. reg. C č. 158/1 nie je založený.
3. Účastník 2 je výlučným vlastníkom v celosti (v podiele 1/1) pozemku parc. reg. C č. 178/90, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9439 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 793 k.ú. Tureň, obec Tureň, okres Senec.
4. Geometrickým plánom č. 73/2022 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 158/6 a oddelenie pozemku p.č. 178/92, vyhotoveným dňa 23.9.2022 Ing. Romanom Nemečkom - GEO 99, autorizačne overeným dňa 23.9.2022 Ing. Richardom Bariakom, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeným dňa 12.10.2022 pod číslom 1767/2022 Ing. Andreou Krizsanovou za Okresný úrad Senec, odbor katastrálny bola:  
**a)** z parc. reg. E č. 158/100 o výmere 5048 m<sup>2</sup> odčlenená časť o výmere 55 m<sup>2</sup>, ktorá bola označená ako pozemok parc. reg. C č. 158/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Účastníka 1 v celosti (v podiele 1/1),  
**b)** z parc. reg. C č. 178/90 o výmere 9439 m<sup>2</sup> odčlenená časť o výmere 55 m<sup>2</sup>, ktorá bola označená ako pozemok parc. reg. C č. 178/92, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Účastníka 2 v celosti (v podiele 1/1).

## II.

### Predmet zámennej zmluvy

1. Predmetom zámeny je pozemok parc. reg. C č. 158/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup> k.ú. Tureň, obec Tureň okres Senec, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Účastníka 1 a pozemok parc. reg. C č. 178/92, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup> k.ú. Tureň, obec Tureň okres Senec, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Účastníka 2.
2. Na základe tejto zámennej zmluvy sa **Účastník 1** stane výlučným vlastníkom v celosti (v podiele 1/1) pozemku **parc. reg. C č. 178/92**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup> k.ú. Tureň, obec Tureň okres Senec.
3. Na základe tejto zámennej zmluvy sa **Účastník 2** stane výlučným vlastníkom v celosti (v podiele 1/1) pozemku **parc. reg. C č. 158/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup> k.ú. Tureň, obec Tureň okres Senec.
4. Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli, že zámena pozemkov sa vykoná bez nároku na finančnú náhradu, teda bezodplatne z dôvodu, že zamieňané pozemky sa nachádzajú v rovnakom katastrálnom území, v rovnakom zastavanom území obce Tureň, majú rovnaké označenie ako druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie a majú rovnakú výmeru 55 m<sup>2</sup>.

## III.

### Osobitné ustanovenie

1. Zámena pozemkov v rozsahu opísanom v čl. II. tejto zmluvy bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom Obce Tureň na zasadnutí obecného zastupiteľstva, konanom dňa 25. 05. 2023. Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 40/2023 tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## IV.

### Ostatné dojednania

1. Na parc. reg. E č. 158/100 viazne vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zák.č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zák.č. 25/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-143-25/2013 na parc. č. 158/100 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka č. 435 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Senec, Z-557/14-pvz 23/14. Vecné bremeno, zriadené v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., bude zat'azovať aj novovzniknutú parc. reg. C č. 158/6, čo Účastník 2 berie na vedomie. Na parc. reg. C č. 178/90 viazne záložné právo v prospech ČSOB, a.s., IČO: 36854140 podľa V-7889/2022 zo dňa 31.8.2022 a záložné právo v prospech ČSOB, a.s., IČO: 36854140 podľa V-10870/2022 zo dňa 14.12.2022. Záložné práva, zriadené v prospech ČSOB, a.s., budú zat'azovať aj novovzniknutú parc. reg. C č. 178/92, čo Účastník 1 berie na vedomie. Účastník 2 sa zaväzuje zabezpečiť výmaz záložných práv viaznucich na pozemku parc. reg. C č. 178/90 v súlade s písomným súhlasom ČSOB, a.s. s uzavretím zámennej zmluvy zo dňa 24.5.2023 v termíne najneskôr do 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Účastníka 1 a Účastníka 2.

2. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti si prezreli, je im známy ich stav z obhliadky na mieste samom. Zamieňané nehnuteľnosti nadobúdajú v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto zmluvy.
3. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. tejto zmluvy prechádza na účastníkov zmluvy právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Senec, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Účastníka 1 a Účastníka 2.
4. Na základe dohody účastníkov zmluvy návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú účastníci spoločne. Poplatky spojené s návrhom a vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností bude znášať Účastník 2.
5. Na základe tejto zámennej zmluvy možno zapísať Účastníka 1 ako výlučného vlastníka pozemku parc. reg. C č. 178/92 k.ú. Tureň do katastra nehnuteľností v liste vlastníctva č. 757 a Účastníka 2 ako výlučného vlastníka pozemku parc. reg. C č. 158/6 k.ú. Tureň do katastra nehnuteľností v liste vlastníctva č. 793 v súlade s geometrickým plánom č. 73/2022 zo dňa 23.9.2022.

#### V. Záverečnú ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu jej účastníkmi, vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam prechádza na účastníkov zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, odboru katastrálneho o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre k.ú. Tureň.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Podpisy osôb oprávnených konať za účastníkov zmluvy musia byť úradne osvedčené.
3. Účastníci zmluvy sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Turni, dňa: 28.06.2023

.....  
Účastník 1  
**Obec Tureň**  
zastúpená:  
Dominik Cisár  
starosta obce

.....  
Účastník 2  
**D.A.L.I. - M.N., s.r.o.**  
zastúpená:  
Munir Pašagič  
konateľ spoločnosti