

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Obec Veľký Blh
Sídlo: Družstevná 354, 980 22 Veľký Blh
IČO: 00319198
konajúca prostredníctvom: Norbert Kluka, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK75 0200 0000 0012 6437 2451
IČ DPH: 2021230530
Telefónne číslo: 0911 555 628

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: Motocyklový spolok Kerecsen - Kerecsen Motoros Egyesület -
 Kerecsen Biker's group
Sídlo: SNP 390/49, 980 22 Veľký Blh
IČO: 45026785
konajúca prostredníctvom: Zoltán Tóth, predseda spolku
Bankové spojenie: OTP Banka
Číslo účtu: SK22 5200 0000 0000 1176 4305
IČ DPH: nie je platcom DPH
Telefónne číslo: 0949 038 872

(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú dnešného dňa na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 4/2023 zo dňa 27.02.2023, podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory – pozemky a miestnosti nachádzajúce sa v objektoch futbalového štadióna s. č. 463 na parcele „CKN“ č. 1658/8, areál bývalého kúpaliska a okolia parcela „E“ č. 1721/16, nachádzajúce sa v obci Veľký Blh v katastrálnom území Nižný Blh, LV 1 vo vlastníctve prenajímateľa (príloha č. 1).

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to na organizovanie kultúrneho podujatia „X. BALOGVÖLGYI ROCKFESZTIVÁL“ (X. Rokový festival Blžskej doliny), ktorý sa bude konať od 30. júna do 2. júla 2023.
2. Prenajímateľ súhlasí s rozmiestnením stánkov počas trvania podujatia.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 30. júna 2023 do 2. júla 2023 (vrátane).
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov.

Čl. IV.

Nájomné

1. Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 4/2023 zo dňa 27.02.2023, prenajímateľ bude účtovať nájomné 300,- € pre nájomcu za celú dobu nájmu.

Čl. V.

Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

1. Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby: dodávka elektrickej energie, pitnej a úžitkovej vody.
2. Úhrada za služby spojené s nájmom (t. j. režijné náklady), hradí nájomca po vyúčtovaní prenajímateľom.

Čl. VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
 - c) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je oprávnený:
 - a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.
3. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
 - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
 - c) nehnuteľné predmety zanechať v pôvodnom stave
 - d) v prípade akéhokoľvek poškodenia daného predmetu a po peňažnom vyčíslení prenajímateľa uhradiť plnú sumu,
 - e) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu škodu ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
 - f) zabezpečiť počas doby trvania nájmu a trvania celého podujatia bezpečnosť a poriadok tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť účastníkov podujatia (účinkujúcich, aj obecnstva), ako aj občanov obce.
 - g) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s dôrazom na kvalitu trávnikov futbalového ihriska a sanitačných zariadení štadióna.
 - h) po skončení akcie vyčistiť areál, vrátane likvidácie vzniknutého odpadu na vlastné náklady

4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch a počas podujatia.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

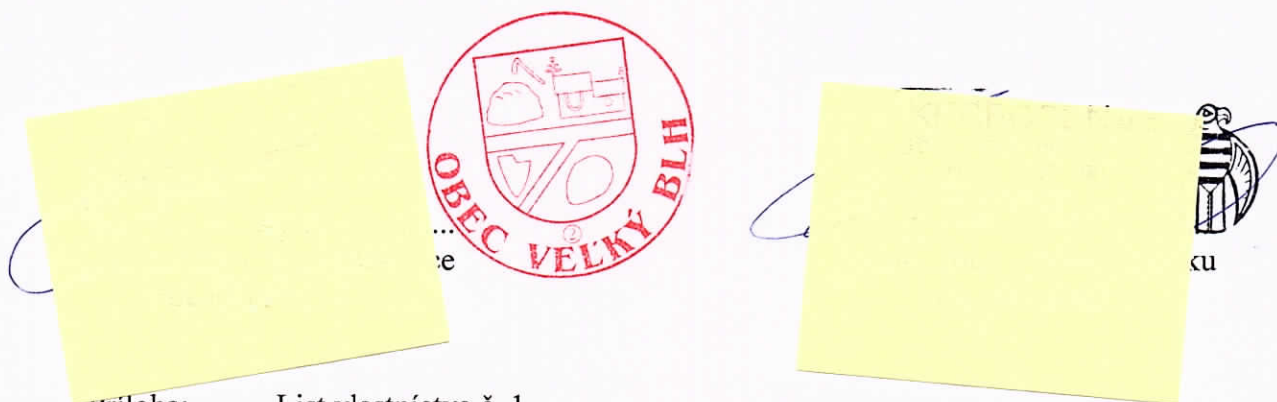
1. Prenajímateľ a nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.
2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obojoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa osobitného právneho predpisu (zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení).

Vo Veľkom Blhu, dňa 29.6.2023



Príloha: List vlastníctva č. 1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 609 Rimavská Sobota
Obec : 515744 Veľký Blh
Katastrálne územie : 868906 Nižný Blh

Dátum vyhotovenia : 29.6.2023
Čas vyhotovenia : 12:43:10
Údaje platné k : 28.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 31

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
173	469	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
174	507	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
175	543	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
177	110	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
209	1139	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
237/1	1002	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
237/2	650	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 163 evidovanej na pozemku parcelné číslo 237/2							
Iné údaje: Bez zápisu							

238/1	5732	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
238/2	529	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 164 evidovanej na pozemku parcelné číslo 238/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
238/3	409	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 472 evidovanej na pozemku parcelné číslo 238/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
307/3	157	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
366/4	73	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
401/4	75	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
569/6	13587	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1658/2	7411	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1658/3	254	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 464 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1658/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
1658/4	177	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 463 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1658/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
1658/5	97	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 466 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1658/5							
Iné údaje: Bez zápisu							
1658/6	15	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1658/6							
Iné údaje: Bez zápisu							
1731/1	710	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
1731/3	337	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 421 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1731/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 770.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1731/4	605	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1731/5	338	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 422 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1731/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 773.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1731/6	839	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1731/7	714	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1933/1	1303	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1933/3	504	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1933/4	460	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1933/5	186	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1933/6	170	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1938/1	800	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 15

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
22	16533	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
109/12	4371	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
230/1	4818	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
291	1478	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
309	6002	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
391/1	786	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
391/2	2001	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
738/2	539	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
765/2	90	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
830/2	2533	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
833/12	115	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

1720/2	11713	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1721/16	309	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1911/2	949	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1914	450	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 16

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
70	351/1	20	Iná budova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 351/1 pod stavbou s.č. 70 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
72	351/4	20	Iná budova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 351/4 pod stavbou s.č. 72 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
151	128/4	11	Materská škola		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 128/4 pod stavbou s.č. 151 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
163	237/2	11	Kultúrny dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
164	238/2	11	Základná škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
432	1655/12	7	Garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1655/12 pod stavbou s.č. 432 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
433	1655/13	7	Garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1655/13 pod stavbou s.č. 433 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					

434	1655/14	7	Garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1655/14 pod stavbou s.č. 434 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
435	1655/15	7	Garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1655/15 pod stavbou s.č. 435 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
453	482/3	17	Dom smútku		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 482/3 pod stavbou s.č. 453 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
463	1658/4	19	Kolkáreň		1
Iné údaje: Bez zápisu					
464	1658/3	20	Bufet		1
Iné údaje: Bez zápisu					
466	1658/5	20	Prezliekareň		1
Iné údaje: Bez zápisu					
467	1658/8	20	Tribúna		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1658/8 pod stavbou s.č. 467 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
472	238/3	11	Telocvičňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	1658/6	20	Vodáreň		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Veľký Blh, Družstevná 354, Veľký Blh, PSČ 980 22, SR, IČO: 319198	1/1
	Titul nadobudnutia	
	NR SR č.180/1995 Z.z.§ 14,odst.1, Neknihované parcely PKV 0 PPLH/P-2002/00048-124-PU 54/96 Delimnitačný protokol Z 1209/2007 - 42/2007; Kúpna zmluva V 2592/07 - 77/2007 kúpa V 2433/08 - 67/08 Žiadosť Z 2980/2009 - 5/2010 Návrh na zápis stavby Z 2624/2011 - 27/2011, Návrh na zápis stavby Z 2620/2011 - 28/2011 Z 2622/2011 - 29/11 Návrh Z 2621/2011 - 31/11; Návrh na zápis stavby Z 699/2012 - 24/12; Návrh na zápis GP R 97/2015 - 28/15; Žiadosť o zápis stavby Z 3401/2015 - 68/15 Žiadosť o zápis stavby Z 3402/2015 - 74/15 Žiadosť o zápis stavby Z 3400/2015 - 75/15; Kúpna zmluva V 1327/2018 povolená dňa 15.08.2018 - 60/18; Kúpna zmluva V 2091/2019 povolená dňa 20.08.2019 - 113/19; Žiadosť Z 1511/07 - 49/07 Zámenná zmluva V 2379/2019, povolená dňa 23.08.2019 - 115/2019, Návrh na zápis stavby a prevedenie geom. plánu Z 1051/2023 - 22/2023;	
	Iné údaje	
	Zlúčenie podielov a zlúčenie LV č. 1 s LV č. 493 pri zápise V 2379/2019 - 115/2019,	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Titul nadobudnutia – nepriradené

KUPNA ZMLUVA ZO DNA 12.4.1965-5/67, KUPNA ZMLUVA ZO DNA 11.7.1988 - 15/91

PROTOKOL Z 2711/96-30/96;

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Právo vecného bremena spočíva v práve prechodu cez parcelu KN -C 1731/3 (č.s. 421) podľa zmluvy č. V 206/2007 - 15/2007
Vlastník poradové číslo 1	Právo vecného bremena spočíva v práve prechodu a užívania nehnuteľnosti podľa § 23 zák. č.182/93 Z. z.v platnom znení, na CKN p.č.1731/5 v prospech vlastníkov stavby so súp. č. 422 zapísané na tejto parcele podľa zmluvy č. V 1481/2006 - 21/2007

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony