

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci 1:

Meno a priezvisko: **Stanislav Figura**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu:
Štátna príslušnosť:
v ďalšom texte ako „**predávajúci 1**“

Predávajúci 2:

Meno a priezvisko: **Bc. Mária Zuščíková**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu:
Štátna príslušnosť:
v ďalšom texte ako „**predávajúci 2**“

(predávajúci 1 a predávajúci 2 v ďalšom texte spolu aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

v mene ktorého koná primátor: **Mesto Senica**
sídlo: Ing. Mgr. Martin Džáčovský
IČO: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
DIČ: 00309974
číslo účtu v tvare IBAN: 2021039845
v ďalšom texte ako „**kupujúci**“ SK78 5600 0000 0092 0051 6002

Článok I.
Predmet zmluvy

1. V podielovom spoluvlastníctve účastníkov uvedených v tejto zmluve ako predávajúci menom Stanislav Figura v podiele 1/2 a Bc. Mária Zuščíková v podiele 1/2, t.j. spolu v podiele 1/1, sa nachádzajú nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senica, okres Senica, obec SENICA a katastrálne územie **Kunov**, zapísané na LV **č. 1487** ako pozemky PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- **parcelné číslo 892/4 vo výmere 1381 m², druh pozemku ostatná plocha,**
 - **parcelné číslo 893/5 vo výmere 3322 m², druh pozemku ostatná plocha,**
 - **parcelné číslo 898/6 vo výmere 102 m², druh pozemku orná pôda.**
- „ČASŤ C – ĽARCHY“: bez zápisu (ďalej ako „predmet kúpy“).
2. Predávajúci 1 a predávajúci 2 touto zmluvou prevádzajú na kupujúceho vlastnícke právo, každý z nich k podielu 1/2 na pozemkoch parc.č. 892/4, 893/5 a 898/6 a odovzdávajú ich do vlastníctva kupujúcemu.
 3. Kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúcich, od každého z nich podiel 1/2 na pozemkoch parc. č. 892/4, 893/5 a 898/6 a nadobúda tak pozemky parc. č. 892/4, 893/5 a 898/6 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
 4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu dohodnutú v článku II. tejto zmluvy.

Článok II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola určená dohodou zmluvných strán nasledovne:
za pozemok parc.č. 892/4 je dohodnutá jednotková cena 13 €/m²,
za pozemky parc.č. 893/5 a 898/6 je dohodnutá jednotková cena 2 €/m².
Kúpna cena za pozemok parc. č. 892/4 pri výmere 1381 m² je 17 953 €,
kúpna cena za pozemok parc. č. 893/5 pri výmere 3322 m² je 6644 € a
kúpna cena za pozemok parc. č. 898/6 pri výmere 102 m² je 204 €.
Kúpna cena za predmet kúpy ako celok je 24 801 €,
slovom dvadsaťštyritisícosemsto jeden eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcim v lehote do 30 (slovom tridsať) dní od účinnosti tejto zmluvy nasledovne:
 - predávajúcemu 1 sumu vo výške 12 400,50 €,
slovom dvanásťtisícštyristo eur 50/100 na účet uvedený predávajúcim 1
v _____, IBAN: _____;
 - predávajúcemu 2 sumu vo výške 12 400,50 €,
slovom dvanásťtisícštyristo eur 50/100 na účet uvedený predávajúcim 2
v _____, IBAN: _____.
3. Variabilný symbol platby kúpnej ceny je 1720196492.
4. V prípade, ak bude kupujúci v omeškaní s úhradou kúpnej ceny sú predávajúci oprávnení vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
5. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 4/2023/159 zo dňa 22.6.2023 bolo schválené odkúpenie predmetu kúpy od predávajúcich za uvedenú kúpnu cenu.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci 1 a predávajúci 2 prehlasujú, že sú spoluvlastníkmi predmetu kúpy v podieloch uvedených v článku I. bode 1. tejto zmluvy, že ich doteraz nikomu nescudzili,

že sú oprávnení s nimi bez obmedzenia nakladať a že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné nároky tretích osôb.

2. Predávajúci 1 a predávajúci 2 prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobili neplatnosť tejto zmluvy, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských alebo správnych sporov, nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani neboli uplatnené reštitučné nároky

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá kupujúci, ktorý je tak oprávnený urobiť bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho a každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom kúpy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

V Senici

V Senici

Predávajúci 1:

Kupujúci:

.....
Stanislav Figura

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor

V Senici

Predávajúci 2:

.....
Bc. Mária Zuščíková