

## Zmluva o nájme hrobového miesta HM 3/2023

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z.  
o pohrebníctve medzi  
ZMLUVNÝMI STRANAMI

---

Prenajímateľ:

**O B E C Jamník**, Jamník 192, 033 01 p. Liptovský Hrádok,  
zastúpená starostkou obce - Ing. Alena Vlčková  
IČO: 00315290  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK 87 5600 0000 0016 0267 2001

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Jaroslav Gajdoš** nar. xxxxxxxx  
Adresa: Jamník 209, 03301 Liptovský Hrádok

Vzhľadom na úmrtie p. Jaroslava Gajdoša, st. v zmysle Zmluvy o nájme hrobového miesta HM 9/2019 prebral záväzky p. Jaroslav Gajdoš, ml. (v zmysle tejto zmluvy „Nájomca“)

### článok I

#### PREDMET, DOBA A CENA NÁJMU

1./ Predmetom nájmu je hrobové miesto **na dobu neurčitú**, kde sú uložené ľudské pozostatky a ktoré sa nachádza na pohrebisku v katastrálnom území obce Jamník

**časť cintorína:** nový cintorín  
**hrobové miesto:** C03 – Eva Matejčeková  
C10 – Michal Matejček  
G04 – Mária Gajdošová  
**urnové miesto:** X08 – Emília Gajdošová, Vladimír Gajdoš

2./ Cena nájmu hrobového miesta je podľa cenníka služieb uvedeného vo Všeobecne záväznom nariadení - Prevádzkovom poriadku pre pohrebisko na území obce Jamník /ďalej len VZN o pohrebisku/

**v sume 48,00 eur na obdobie 10 rokov od 31.1.2019 do 1.2.2029.**

Cena nájmu je splatná do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obce alebo na účet obce.

3./ Nájomné na ďalšie obdobie je splatné najneskôr mesiac pred uplynutím lehoty dokedy je nájomne zaplatené. Prenajímateľ vyzve nájomcu na zaplatenie nájomného najneskôr 3 mesiace pred uplynutím lehoty dokedy je nájomné zaplatené.

4./ Predmetom nájmu je hrobové miesto **na dobu neurčitú**, kde sú uložené ľudské pozostatky a ktoré sa nachádza na pohrebisku v katastrálnom území obce Jamník

**časť cintorína:** nový cintorín  
**urnové miesto:** X21 – Jaroslav Gajdoš

2./ Cena nájmu hrobového miesta je podľa cenníka služieb uvedeného vo Všeobecne záväznom nariadení - Prevádzkovom poriadku pre pohrebisko na území obce Jamník /ďalej len VZN o pohrebisku/

**v sume 25,00 eur na obdobie 10 rokov od 26.6.2023 do 27.6.2033.**

Cena nájmu je splatná do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obce alebo na účet obce.

3./ Nájomné na ďalšie obdobie je splatné najneskôr mesiac pred uplynutím lehoty dokedy je nájomne zaplatené. Prenajímateľ vyzve nájomcu na zaplatenie nájomného najneskôr 3 mesiace pred uplynutím lehoty dokedy je nájomné zaplatené.

## článok II

### **PRÁVA A POVINNOSTI SPOJENÉ S NÁJMOM**

1./ Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia VZN o pohrebisku a to najmä:

- udržiavať poriadok na pohrebisku
  - udržiavať hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady
  - písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest
  - požiadať prenajímateľa o súhlas so zriadením novej stavby alebo prestavby hrobového miesta
- 2./ Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska sa počas trvania nájomnej zmluvy zdrží zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne riešiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska alebo nájomca nedodržiava svoje povinnosti uvedené vo VZN o pohrebisku. Prenajímateľ bude o tejto skutočnosti nájomcu písomne informovať.

## článok III

### **SKONČENIE NÁJMU**

1./ Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka. Ak je blízkych osôb viac, potom tá, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta. Ak do jedného roka nikto z blízkych osôb nepožiadá o uzatvorenie nájomnej zmluvy, obec vyzve blízke osoby na uzatvorenie nájomného vzťahu.

2./ Výpoveď zmluvy o nájme hrobového miesta upravuje zákon č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

## článok IV

### **OSOBITNÉ DOJEDNANIA**

1./ Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a nájomnú zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nevýhodnosti podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

2./ Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom jeden dostane nájomca a jeden prenajímateľ.

3./ Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, dáva prenajímateľovi súhlas na spracovanie jeho osobných údajov po dobu trvania tejto zmluvy a po dobu nutnej evidencie po skončení nájomného vzťahu.

4./ Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané písomne formou dodatku a len po vzájomnej dohode účastníkov tejto zmluvy.

5./ V ďalších zmluvne neupravených vzťahoch sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne platnými právnymi predpismi.

V Jamníku, dňa xxxxxxxx

Za nájomcu

Za prenajímateľa

.....  
Jaroslav Gajdoš, v.r.

.....  
Ing. Alena Vlčková, v.r.  
starostka obce