



M E S T O D O L N Ý K U B Í N

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

KÚPNA ZMLUVA č. 8/2023

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín,
IČO: 00314463
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín
IBAN: SK200200000000020426332 (20426332/0200), VS: 233
oprávnený konateľ: Ing. Ján Prílepok – primátor mesta
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci I: Daniel Straka, rod.
(ďalej len „Kupujúci I“)

a

Kupujúci II: Mgr. Ján Matula, rod.
(ďalej len „Kupujúci II“)

a

Kupujúci III: Viera Šmihulová, rod.
(ďalej len „Kupujúci III“)

a

Kupujúci IV: Mgr. Ivana Kuželová, rod.
(ďalej len „Kupujúci IV“)

a

Kupujúci V: Matej Palovčík, rod.
(ďalej len „Kupujúci V“)

a

Kupujúci VI: Martin Macko, rod.
(ďalej len „Kupujúci VI“)

a

Kupujúci VII: Ľubomír Kurjak, rod.
(ďalej len „Kupujúci VII“)

a

Kupujúci VIII: Vladimír Marištiak, rod.
(ďalej len „Kupujúci VIII“)

a

Kupujúci IX: Darina Kliačiková, rod.

(ďalej len „Kupujúci IX“)

a

Kupujúci X: Zuzana Vyhnánková, rod.
(ďalej len „Kupujúci X“)

a

Kupujúci XI: Jozef Flajs, rod. F
(ďalej spolu len „Kupujúci XI“)

(Kupujúci I, Kupujúci II, Kupujúci III, Kupujúci IV, Kupujúci V, Kupujúci VI, Kupujúci VII, Kupujúci VIII, Kupujúci IX, Kupujúci X a Kupujúci XI ďalej spolu len „Kupujúci“)

uzatvorili túto

kúpnu zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 81569/653586 k pozemku CKN parc. č. 670/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m², k.ú. Dolný Kubín.
- 1.2 Predávajúci prehlasuje, že okrem zákonného záložného práva v prospech vlastníkov bytov bytového domu súp. č. 2160 podľa § 15 ods. 1, zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, na spoluvlastníckom podiele k nehnuteľnosti, identifikovanom v čl. I. bod 1. tejto zmluvy, neviazu žiadne iné ťarchy, najmä záložné práva, vecné bremená a ani ďalšie práva tretích osôb.
- 1.3 Kupujúci I je výlučným vlastníkom bytu č. 5 v bytovom dome s. č. 2160 na ulici Martina Hattalu, postavenom na pozemku CKN parc. č. 670/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m², k.ú. Dolný Kubín.
- 1.4 Kupujúci II je výlučným vlastníkom bytu č. 18 v bytovom dome s. č. 2160 na ulici Martina Hattalu, postavenom na pozemku CKN parc. č. 670/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m², k.ú. Dolný Kubín.
- 1.5 Kupujúci III je výlučným vlastníkom bytu č. 38 v bytovom dome s. č. 2160 na ulici Martina Hattalu, postavenom na pozemku CKN parc. č. 670/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m², k.ú. Dolný Kubín.
- 1.6 Kupujúci IV je výlučným vlastníkom bytu č. 40 v bytovom dome s. č. 2160 na ulici Martina Hattalu, postavenom na pozemku CKN parc. č. 670/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m², k.ú. Dolný Kubín.
- 1.7 Kupujúci V je výlučným vlastníkom bytu č. 3 v bytovom dome s. č. 2160 na ulici Martina Hattalu, postavenom na pozemku CKN parc. č. 670/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m², k.ú. Dolný Kubín.
- 1.8 Kupujúci VI je výlučným vlastníkom bytu č. 11 v bytovom dome s. č. 2160 na ulici Martina Hattalu, postavenom na pozemku CKN parc. č. 670/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m², k.ú. Dolný Kubín.
- 1.9 Kupujúci VII je výlučným vlastníkom bytu č. 21 v bytovom dome s. č. 2160 na ulici Martina Hattalu, postavenom na pozemku CKN parc. č. 670/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m², k.ú. Dolný Kubín.
- 1.10 Kupujúci VIII je podielovým spoluvlastníkom (podiel 1/2 k celku) bytu č. 24 v bytovom dome s. č. 2160 na ulici Martina Hattalu, postavenom na pozemku CKN parc. č. 670/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m², k.ú. Dolný Kubín.

- 1.11 Kupujúci IX je podielovým spoluvlastníkom (podiel 1/2 k celku) bytu č. 24 v bytovom dome s. č. 2160 na ulici Martina Hattalu, postavenom na pozemku CKN parc. č. 670/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m², k.ú. Dolný Kubín.
- 1.12 Kupujúci X je výlučným vlastníkom bytu č. 51 v bytovom dome s. č. 2160 na ulici Martina Hattalu, postavenom na pozemku CKN parc. č. 670/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m², k.ú. Dolný Kubín.
- 1.13 Kupujúci XI sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 23 v bytovom dome s. č. 2160 na ulici Martina Hattalu, postavenom na pozemku CKN parc. č. 670/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m², k.ú. Dolný Kubín.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu I spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6838/653586 k pozemku CKN parc. č. 670/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m², k.ú. Dolný Kubín a Kupujúci I uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
- 2.2 Predávajúci predáva Kupujúcemu II spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3191/653586 k pozemku CKN parc. č. 670/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m², k.ú. Dolný Kubín a Kupujúci II uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
- 2.3 Predávajúci predáva Kupujúcemu III spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5008/653586 k pozemku CKN parc. č. 670/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m², k.ú. Dolný Kubín a Kupujúci III uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
- 2.4 Predávajúci predáva Kupujúcemu IV spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5173/653586 k pozemku CKN parc. č. 670/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m², k.ú. Dolný Kubín a Kupujúci IV uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
- 2.5 Predávajúci predáva Kupujúcemu V spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6862/653586 k pozemku CKN parc. č. 670/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m², k.ú. Dolný Kubín a Kupujúci V uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
- 2.6 Predávajúci predáva Kupujúcemu VI spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6891/653586 k pozemku CKN parc. č. 670/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m², k.ú. Dolný Kubín a Kupujúci VI uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
- 2.7 Predávajúci predáva Kupujúcemu VII spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3191/653586 k pozemku CKN parc. č. 670/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m², k.ú. Dolný Kubín a Kupujúci VII uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
- 2.8 Predávajúci predáva Kupujúcemu VIII spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 z 3191/653586 k pozemku CKN parc. č. 670/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m², k.ú. Dolný Kubín a Kupujúci VIII uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
- 2.9 Predávajúci predáva Kupujúcemu IX spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 z 3191/653586 k pozemku CKN parc. č. 670/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m², k.ú. Dolný Kubín a Kupujúci IX uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
- 2.10 Predávajúci predáva Kupujúcemu X spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6891/653586 k pozemku CKN parc. č. 670/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m², k.ú. Dolný Kubín a Kupujúci X uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
- 2.11 Predávajúci predáva Kupujúcim XI spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4999/653586 k pozemku CKN parc. č. 670/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m², k.ú. Dolný Kubín a Kupujúci XI uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

- 2.12 Kupujúci prehlasujú, že sa so stavom predmetu zmluvy riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom a v rozsahu vykonanej obhliadky, informácií evidovaných v katastri nehnuteľností im je dostatočne známy jeho stav. Kupujúci prehlasujú, že predmet zmluvy kupujú bez výhrad ako stojí a leží.

III.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

- 3.1 Predávajúci a Kupujúci I sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 19/2023 zo dňa 13.04.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 0,10 EUR/m² pozemku, čo za výmeru 12,17 m² prislúchajúcu k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku uvedenému v bode 2.1 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 1,21 EUR (slovom: jedno euro dvadsaťjeden centov), ktorú uhradil Kupujúci I na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.2 Predávajúci a Kupujúci II sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 19/2023 zo dňa 13.04.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 0,10 EUR/m² pozemku, čo za výmeru 5,68 m² prislúchajúcu k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku uvedenému v bode 2.2 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 0,56 EUR (slovom: päťdesiatšesť centov), ktorú uhradil Kupujúci II na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.3 Predávajúci a Kupujúci III sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 19/2023 zo dňa 13.04.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 0,10 EUR/m² pozemku, čo za výmeru 8,91 m² prislúchajúcu k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku uvedenému v bode 2.3 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 0,89 EUR (slovom: osemdesiatdeväť centov), ktorú uhradil Kupujúci III na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.4 Predávajúci a Kupujúci IV sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 19/2023 zo dňa 13.04.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 0,10 EUR/m² pozemku, čo za výmeru 9,20 m² prislúchajúcu k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku uvedenému v bode 2.4 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 0,92 EUR (slovom: deväťdesiatdva centov), ktorú uhradil Kupujúci IV na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.5 Predávajúci a Kupujúci V sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 19/2023 zo dňa 13.04.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 4,98 EUR/m² pozemku, čo za výmeru 12,21 m² prislúchajúcu k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku uvedenému v bode 2.5 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 60,81 EUR (slovom: šesťdesiat eur osemdesiatjeden centov), ktorú uhradil Kupujúci V na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.6 Predávajúci a Kupujúci VI sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 19/2023 zo dňa 13.04.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 4,98 EUR/m² pozemku, čo za výmeru 12,26 m² prislúchajúcu k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku uvedenému v bode 2.6 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 61,05 EUR (slovom: šesťdesiatjeden eur päť centov), ktorú uhradil Kupujúci VI na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.7 Predávajúci a Kupujúci VII sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 19/2023 zo dňa 13.04.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 4,98 EUR/m² pozemku, čo za výmeru 5,68 m² prislúchajúcu k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku uvedenému v bode 2.7 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 28,28 EUR (slovom: dvadsaťosem eur dvadsaťosem centov), ktorú uhradil Kupujúci VII na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.8 Predávajúci a Kupujúci VIII sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 19/2023 zo dňa 13.04.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 4,98 EUR/m² pozemku, čo za výmeru 2,84 m² prislúchajúcu k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku uvedenému v bode 2.8 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 14,14 EUR (slovom: štrnásť eur štrnásť centov), ktorú uhradil Kupujúci VIII na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.

- 3.9 Predávajúci a Kupujúci IX sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 19/2023 zo dňa 13.04.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 4,98 EUR/m² pozemku, čo za výmeru 2,84 m² prislúchajúcu k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku uvedenému v bode 2.9 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 14,14 EUR (slovom: štrnásť eur štrnásť centov), ktorú uhradil Kupujúci IX na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.10 Predávajúci a Kupujúci X sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 19/2023 zo dňa 13.04.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 4,98 EUR/m² pozemku, čo za výmeru 12,26 m² prislúchajúcu k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku uvedenému v bode 2.10 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 61,05 EUR (slovom: šesťdesiatjeden eur päť centov), ktorú uhradil Kupujúci X na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.11 Predávajúci a Kupujúci XI sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 142/2016 zo dňa 28.04.2016 dohodli na kúpnej cene vo výške 4,98 EUR/m² pozemku, čo za výmeru 8,925 m² prislúchajúcu k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku uvedenému v bode 2.11 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 44,45 EUR (slovom: štyridsaťštyri eur štyridsaťpäť centov), ktorú uhradili spoločne a nerozdielne Kupujúci XI na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.12 Kupujúci prehlasujú, že uznávajú náklady Predávajúceho súvisiace s prevodom spoluvlastníckych podielov podľa tejto zmluvy vo výške 30,- EUR (slovom: tridsať eur). Túto sumu uhradili Kupujúci na účet Predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy spoločne a nerozdielne.
- 3.13 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy uhradia spoločne a nerozdielne Kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať Predávajúci do 10 (slovom: desať) pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. až III. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.
- 4.6 Prevod vlastníckeho práva bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 19/2023 zo dňa 13.04.2023 a uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 142/2016 zo dňa 28.04.2016.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

- 5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v 15 rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, po 1 (slovom: jeden) rovnopise pre potreby každého z Kupujúcich a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Predávajúceho.
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Predávajúci:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

Kupujúci I:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Daniel Straka

Kupujúci II:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mgr. Ján Matula

Kupujúci III:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Viera Šmihulová

Kupujúci IV:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mgr. Ivana Kuželová

Kupujúci V:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Matej Palovčík

Kupujúci VI:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Martin Macko

Kupujúci VII:

Kupujúci VIII:

V Dolnom Kubíne dňa

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Ľubomír Kurjak

.....
Vladimír Marištiak

Kupujúci IX:

V Dolnom Kubíne dňa

Kupujúci X:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Darina Kliačiková

.....
Zuzana Vyhnánková

Kupujúci XI:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Jozef Flajs

.....
Miroslava Flajsová