

Číslo: Majet. 3102/2023 Ba
Číslo: 53/2023

KÚPNA ZMLUVA **uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ**

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Mesto Bardejov**
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

Kupujúci: **Ján Šuťák, rod. Šuťák nar. r.č.**
trvale bytom: T. Ševčenku 977/4, 085 01 Bardejov, občan SR

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto zmluvu:

I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:

- parc. **CKN 4731/42** vo výmere **282 m²**, druh pozemku – trvalý trávny porast ,
evidovaných na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na **LV č. 16855** v k. ú. Bardejov pod B1
v podiele 16/24.

II.

Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel 1/24 – inu z nehnuteľností uvedenej v článku I. tejto zmluvy v k. ú. Bardejov kupujúcemu a kupujúci podiel na nehnuteľnosti kupuje do spoluvlastníckeho podielu.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s uznesením MsZ č. 64/2023 zo dňa 12.04.2023 vo výške **20 € / 1 m²**.

Kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške **235 €**, **slovom dvestotridsaťpäť eur** uhradí kupujúci do 7 dní od podpísania zmluvy.

V prípade omeškania je kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknuté právo predávajúceho na úroky z omeškania. Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani v lehote, ktorú im predávajúci dodatočne poskytne, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zmluvnú pokutu vo výške 23 €, s čím kupujúci súhlasí.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že pozná (fyzický i právny) stav predmetnej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia prevádzanej nehnuteľnosti.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnému podielu na nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičný

Podpis:

e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk

IČO: 00321842

DIČ: 2020622923

www.bardejov.sk

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatkov za prevod.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Zmluvne strany sa dohodli, že náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **210 €** uhradí kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v prospech účtu číslo **IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200** vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s.

VI.

Tento prevod schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 12.04.2023 uznesením č. 64/2023.

Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Akkoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom oboch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

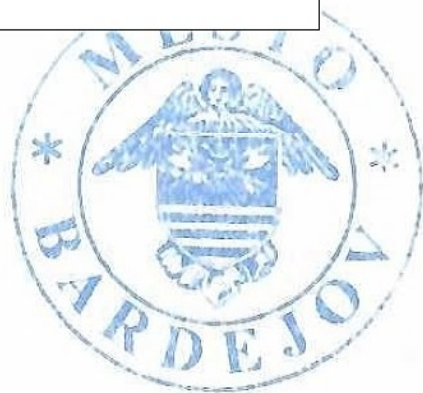
Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 obdrží predávajúci a 1 kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 29-06-2023

Predávajúci:

Za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta



Kupujúci:

Ján Šuťák

