

## Zmluva o spolupráci obcí

uzatvorená podľa § 20 a § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej aj len „zmluva“)

### Objednávateľ:

#### **Mesto Galanta**

zastúpené: Mgr. Peter Kolek, primátor

so sídlom: Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta

IČO: 00 305 936

bankové spojenie: VÚB, a. s.

IBAN: SK15 0200 0000 0000 18722132

BIC: SUBASKBX

(ďalej len „objednávateľ“)

a

### Poskytovateľ:

#### **Obec Gáň**

zastúpená: Juraj Dovina, starosta

so sídlom: 924 01 Gáň 27

IČO: 00 305 944

bankové spojenie:

IBAN: SK70 0200 0000 0000 2072 6132

BIC: SUBASKBX

(ďalej len „poskytovateľ“)

(objednávateľ a poskytovateľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

v záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy a samosprávy podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon č. 416/2001 Z. z.“), najmä na úseku územného plánovania a stavebného poriadku podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej aj len „stavebný zákon“), v súlade s § 20 a § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto zmluvu o spolupráci na poskytovaní činností pre zabezpečenie výkonu prenesených úloh štátnej správy:

## **Článok I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli na poskytovaní činností pre zabezpečenie výkonu prenesených úloh štátnej správy podľa stavebného zákona v rozsahu pôsobnosti, ktoré prechádza z pôsobnosti orgánov štátnej správy na obce na základe zákona č. 416/2001 Z. z.
2. Na základe tejto zmluvy bude poskytovateľ zabezpečovať výkon prenesených úloh štátnej správy zverených zákonom č. 416/2001 Z. z. na úseku územného plánovania a stavebného poriadku v zmysle stavebného zákona, s výnimkou vyvlastňovacieho konania.
3. Poskytovateľ bude na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku podľa ods. 2 písm. a) tohto článku zmluvy najmä, nie však výlučne:

A. vykonávať prípravu podkladov na rozhodovaciu činnosť, povoľovaciu činnosť, vrátane ukladania sankcií, a to hlavne:

- viesť územné konanie, pripravovať a vydávať územné rozhodnutia (§ 32 až § 42 stavebného zákona),
- viesť stavebné konania, pripravovať a vydávať stavebné povolenia na stavby a ich zmeny (§ 54 až § 70 stavebného zákona), okrem stavieb spadajúcich do kompetencie špeciálnych stavebných úradov podľa § 120 a § 121 stavebného zákona,
- pripravovať povoľovanie terénnych úprav, práv (§ 71 až § 74 stavebného zákona),
- viesť kolaudačné konania a pripravovať kolaudačné rozhodnutia na stavby, ktoré vyžadovali stavebné povolenie, povoľovanie zmien v užívaní stavby (§ 76 až § 85 stavebného zákona),
- pripravovať podklady pre nariaďovanie údržby stavby, nevyhnutných úprav a zabezpečovacích prác na stavbe alebo stavebnom pozemku a na terénnych úpravách (§ 86 až § 94 stavebného zákona),
- pripravovať podklady k rozhodovaniu o poskytnutí štátneho stavebného príspevku (§ 95 stavebného zákona) v spoluprácu s príslušnými obcami,
- pripravovať a vydať rozhodnutia o vypratání stavby (§ 96 stavebného zákona),
- pripravovať a vydávať rozhodnutia o rozsahu oprávnenia vstupovať na pozemky a stavby a rozhodovať o opatreniach na susednom pozemku alebo stavbe (§ 134 a § 135 stavebného zákona), práva jednotlivých starostov podľa § 134 týmto nie sú dotknuté,
- vydávať záväzné stanoviská k povoľovaniu stavieb špeciálnym stavebným úradom.

B. viesť evidenciu v rámci:

- vedenia evidencií a ukladania rozhodnutí vrátane spisov a iných opatrení vyplývajúcich z činnosti stavebného úradu (§ 131 a § 133 stavebného zákona),
- zabezpečovať prípravu podkladov na výkon rozhodnutí podľa § 71 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

4. Predmetom tejto zmluvy nie je vznik právnickej osoby.

## **Článok II.**

### **Doba trvania zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2023, s účinnosťou od 01.07.2023.
2. Zmluvu možno ukončiť:
  - a) dohodou zmluvných strán, ktorá musí byť v písomnej podobe,
  - b) výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu; výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
  - c) okamžitým odstúpením z dôvodu podstatného porušenia zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia zmluvy svoje vzájomné vzťahy vysporiadajú do 30 dní.
4. Konania neukončené ku dňu skončenia zmluvy ukončí poskytovateľ podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

## **Článok III.**

### **Výška úhrady za predmet plnenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude poskytovateľovi za vykonanie a zariadenie dojednaných činností uhrádzať paušál vo výške 100 eur mesačne na účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 12 dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
2. Vždy k 30.06. a k 31.12. príslušného kalendárneho roka poskytovateľ vyúčtuje všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy vznikli a zmluvné strany môžu prehodnotiť výšku dohodnutej úhrady za predmet plnenia alebo dohodnúť doplatenie nákladov, ktoré poskytovateľovi za vyúčtovacie obdobie vznikli.

## **Článok IV.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať pre objednávateľa činnosti dojednané v tejto zmluve s náležitou odbornou starostlivosťou v súlade s platnou právnou úpravou.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí úhradu vo výške a v termínoch dojednaných v tejto zmluve.
3. Objednávateľ je povinný predkladať podania občanov obce týkajúce a územného plánovania a stavebného poriadku súvisiace s rozsahom dohodnutých prác uvedených v tejto zmluve neodkladne, aby poskytovateľ mohol dodržať stanovené termíny na vybavenie dohodnutých činností v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sú povinné zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k priesťahom pri plnení predmetu zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
5. Komunikácia medzi zmluvnými stranami sa bude uskutočňovať prevažne elektronickou formou.

### **Článok IX. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať a rozširovať o plnenie ďalších úloh vyplývajúcich z prenosu povinností štátu na obce výlučne písomne, formou dodatkov k tejto zmluve.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu dva rovnopisy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Túto zmluvu uzavreli účastníci zmluvy slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejaviť a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Galante dňa: .....

**Mesto Galanta**

V Galante dňa: .....

**Obec Gáň**

Mgr. Peter Kolek  
primátor mesta



Juraj Dovina  
starosta obce

