

Nájomná zmluva HIP HOP ŽIJE 2023

uzatvorená podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava
Registrácia: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006
Konajúci: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
Bank. spojenie: Fio banka, a.s., Bratislava
Číslo účtu: SK25 8330 0000 0023 0191 4112
BIC: FIOZSKBA

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

2. Nájomca: **StarMusic production s.r.o.**
Sídlo: Zadunajská cesta 1, 851 01 Bratislava
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
odd.: Sro, Vložka č.: 88926
Konajúci: Boris Marhanský, konateľ
IČO: 47 131 934
DIČ: 2023763071
IČ DPH: SK2023763071

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajíateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom uskutočnenia 10. ročníka hudobného podujatia HIP HOP ŽIJE BRATISLAVA, ktoré sa rovnako ako predchádzajúce roky bude konať v Areáli zdravia Zlaté piesky. V snahe o zabezpečenie a ochrany života, zdravia, verejného poriadku, ale i majetku v správe Prenajíateľa počas trvania nájomnej zmluvy, sa dňa 6.6.2023 konalo stretnutie v sídle MČ Ružinov za účasti dotknutých verejnoprávných autorít vrátane Nájomcu. Aj na základe záverov z tohto stretnutia Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu.

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1.1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 je vlastníkom Areálu zdravia Zlaté piesky, Senecká cesta 2 v Bratislave. Túto nehnuteľnosť má v správe Prenajíateľ na základe zriaďovateľskej listiny zo dňa 16.11.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.07.2007 a Dodatku č. 2 zo dňa 01.10.2009 a Dodatku č. 3 zo dňa 1.11.2015 a zverovacieho protokolu č. 11 84 0256 99 00 zo dňa 10.05.1999 a Protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy číslo: 11 880814 14 00 z 25. 11. 2014 (predmetné dokumenty sú zverejnené na webovom sídle http://www.starz.sk/msp/id_osnovy=14042&p1=14042). Vzhľadom na uvedené v

predchádzajúcej vete je prenajímateľ správcom Areálu zdravia Zlaté piesky, Senecká cesta 2 v Bratislave (ďalej len „AZ Zlaté piesky“), zapísanom na liste vlastníctva č. 1, okres: Bratislava II, obec: Bratislava - m. č. Ružinov, katastrálne územie: Trnávka, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Prenajímateľ spravuje nehnuteľnosť, pričom titulom správy mu prináleží právo hospodáriť s touto nehnuteľnosťou so všetkými právami a povinnosťami, vrátane práva ju prenajímať a brať z nájmu úžitky.

- 1.2. Prenajímateľ z titulu správy prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok:
 - a. časť pozemku registra C, parcelné č. **4357/5**, o výmere 17517 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, (**pozn. lúka**), zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1 pre okres: Bratislava II, obec: BA-m. č. RUŽINOV, katastrálne územie Trnávka, vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor ,
 - b. časť pozemku registra C, parcelné č. **6172/15**, o výmere 20157 m², druh pozemku: Ostatná plocha, (**pozn. parkovisko**), zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1 pre okres: Bratislava II, obec: BA-m. č. RUŽINOV, katastrálne územie Trnávka, vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor ,špecifikácia prenajatých priestorov tvorí prílohu č. 1 Zmluvy (ďalej aj ako „**Predmet nájmu**“).
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude užívať Predmet nájmu výlučne na účel prípravy, organizovania a uskutočnenia podujatia: „**HIP HOP ŽIJE BRATISLAVA festival 2023**“ (ďalej len „**Podujatie**“), ktoré sa bude konať s účasťou verejnosti **odo dňa 30.06.2022 od 15:00 hod. do dňa 01.07.2023 do 03:30 hod.** (ďalej len „**Účel nájmu**“).
- 1.4. Nájomca svojim podpisom Zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený Účel nájmu vykonávať podľa svojho predmetu podnikania. Nájomca ďalej prehlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu, ten je mu známy a v takom stave ho do nájmu preberá bez pripomienok.
- 1.5. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v rozsahu a na Účel nájmu dohodnutý v Zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a Podujatie. Za porušenie tejto povinnosti sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,- Eur za každý deň trvania porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety.
- 1.6. Prenajímateľ prehlasuje, že Predmet nájmu podľa čl. I ods. 1.2 písm. a) je predmetom súdneho sporu vedeného na Krajskom súde v Bratislave, sp. zn. 9Co/21/2023 a Nájomca prehlasuje, že o tejto skutočnosti bol v celom rozsahu informovaný.

Čl. II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu sa prenajíma na **dobu určitú, odo dňa 26.08.2023 od 08:00 hod. do dňa 03.07.2023 do 12:00 hod.** (ďalej len „**Doba nájmu**“), podľa časového harmonogramu uvedeného v prílohe č. 2.

Čl. III.

Nájomné a cena za služby súvisiace s užívaním Predmetu nájmu

- 3.1. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené na základe zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a dohodou Zmluvných strán za Dobu nájmu vo výške:
 - **6.750,- EUR bez DPH** (slovom šesťtisícšesťdesiat Eur bez DPH) za predmet nájmu podľa čl. I. bod 1.2 písm. a). K Nájomnému bude Prenajímateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov, t. j. vo výške **8.100,- EUR s DPH**,
 - **2.500,- EUR bez DPH** (slovom dvetisípaťsto Eur bez DPH) za predmet nájmu podľa čl. I. bod 1.2 písm. b). K Nájomnému bude Prenajímateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov, t. j. vo výške **3.000,- EUR s DPH**
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa rozšíri počet dní Podujatia alebo rozsah prípravy pred Podujatím, či rozsah likvidácie po Podujatí, nad rozsah nájmu uvedený v Zmluve, je Prenajímateľ oprávnený Nájomcovi účtovať nájomné za tieto dodatočné požiadavky po podpise Zmluvy na základe osobitnej objednávky Nájomcu alebo v alikvotnej výške odvíjajúcej sa od nájomného.
- 3.3. Ďalšími službami súvisiacimi s užívaním Predmetu nájmu, ktoré Prenajímateľ poskytne Nájomcovi a ktorých cena nie je zahrnutá v dohodnutom Nájomnom a ani v Paušálnej úhrade

- služieb, ale budú vyúčtované podľa skutočnej spotreby Nájomcu či skutočných nákladov na ne (ďalej len „**Služby podľa spotreby**“), je voda pre potreby podujatia podľa skutočnej spotreby za odborné miesta podľa požiadaviek Nájomcu.
- 3.4. Nájomca je povinný si zabezpečiť na svoje náklady a nebezpečenstvo ďalšie služby súvisiace s užívaním Predmetu nájmu počas prípravy a konania Podujatia, a to:
- elektrickú energiu,
 - umiestnenie mobilných WC v dostatočnom počte, ktorý zodpovedá počtu účastníkov podujatia a charakteru podujatia,
 - odvoz a likvidácia odpadu,
 - službu požiarnej ochrany,
 - strážnu a bezpečnostnú službu zodpovednú za dodržiavanie prevádzkového poriadku AZ Zlaté piesky,
 - usporiadateľskú službu,
 - záchrannú zdravotnú službu,
 - službu zodpovednú za riadenie dopravného režimu pred areálom,
 - vstupenky na Podujatie a ich predaj.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli na týchto platobných podmienkach:
- Nájomca uhradí **100 % Nájomného** za predmet nájmu podľa Čl. I. bod 1.2 písm. a) a b) na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom najneskôr **do 07.07.2023**, a to formou vzájomného zápočtu nákladov podľa Čl. VI. bod 6.6, ktoré za Prenajímateľa uhradil Nájomca do výšky, do ktorej sa kryjú vzájomné pohľadávky a doplatením zvyšnej sumy nájomného ;
 - Nájomca sa zaväzuje uhradiť cenu za služby vo výške podľa vyčíslenia služieb Prenajímateľa najneskôr **do 07.07.2023** na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom;
 - Vyúčtovanie Služieb podľa spotreby bude zaslané Nájomcovi najneskôr **do 15.07.2023** na základe faktúry Prenajímateľa so splatnosťou **do 5 dní** od jej vystavenia. V prípade, že sa v Odovzdávacom protokole nevyskytnú žiadne škody po Podujatí, v tejto faktúre bude Prenajímateľom zúčtovaná a započítaná aj Záloha na škody.
- 3.6. Za deň úhrady faktúr, ale aj ďalších súm vyúčtovaných a fakturovaných podľa Zmluvy (napr. úroky z omeškania, zmluvné pokuty) sa považuje deň pripísania čiastky na bankový účet Prenajímateľa.
- 3.7. Nájomca je povinný zaslať hodnoverný doklad preukazujúci úhradu faktúr Prenajímateľa, ktoré má uhradiť pred začiatkom Doby nájmu faktúry@starz.sk, a to bez zbytočného odkladu po vykonaní platby, najneskôr však v posledný deň lehoty stanovenej pre úhradu príslušnej faktúry.
- 3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa Zmluvy do omeškania, Prenajímateľ je oprávnený účtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi, **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 %** z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania a Nájomca je v takom prípade povinný zmluvnú pokutu uhradiť na základe vyúčtovacej faktúry Prenajímateľa so splatnosťou **do 14 dní** odo dňa doručenia faktúry. Povinnosť Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi pri omeškaní Nájomcu aj úroky z omeškania a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky popri zmluvnej pokute týmto nie je dotknutá.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Nájomcu

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje prevziať Predmet nájmu prostredníctvom svojho splnomocneného zástupcu uvedeného v Čl. VI. bod 6.2 Zmluvy v termíne začiatku Doby nájmu. Prebratím Predmetu nájmu Nájomca potvrdzuje, že je oboznámený s jeho aktuálnym stavom umožňujúcim organizáciu podujatiu.
- 4.2. Po prevzatí Predmetu nájmu Nájomcom nezodpovedá Prenajímateľ za žiadne škody, ktoré vznikli na živote, zdraví, či majetku zamestnancov Nájomcu, organizátorov, osôb poverených Nájomcom zabezpečovaním Podujatia, dodávateľov Nájomcu vstupujúcich do Predmetu nájmu, účastníkov Podujatia a verejnosti.
- 4.3. Nájomca je povinný po skončení Podujatia odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v nepoškodenom stave, a to **najneskôr do dohodnutej doby podľa čl. II odsek 2.1.**

- 4.4. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len v dohodnutom rozsahu a na dohodnutý Účel nájmu.
- 4.5. Nájomca je povinný v plnom rozsahu splniť, resp. zabezpečiť splnenie, ak Nájomca nie je organizátorom Podujatia, všetkých povinností organizátora Podujatia, ktoré sú organizátorovi Podujatia uložené platnými právnymi predpismi a ktoré podľa Zmluvy nebude realizovať Prenajímateľ pre Nájomcu.
- 4.6. **Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie prípustnej hladiny intenzity hluku počas nočného pokoja v zmysle platných právnych predpisov v čase od 22:00 hod. do 06:00 hod. (pracovné dni) a od 22:00 hod. do 07:00 hod. (víkendy, sviatky) a zdržať sa takého konania, ktoré by mohlo rušiť nočný pokoj.**
- 4.7. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť použitých vnesených zariadení a vykonávanie predpísaných skúšok, kontrol.
- 4.8. **Nájomca je povinný mať počas Podujatia Predmet nájmu s výnimkou nebytových priestorov riadne oplotený a zabezpečený tak, aby zamedzil voľnému pohybu návštevníkov Podujatia v AZ Zlaté piesky mimo oplotenú časť.** Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady najmä prostredníctvom bezpečnostnej služby zabezpečiť, aby účastníci Podujatia s výnimkou účastníkov ubytovaných v AZ Zlaté piesky sa nepohybovali mimo oploteného areálu určeného na konanie Podujatia, v prípade, ak Nájomca nedodrží túto podmienku zodpovedá sám za prípadné zranenia účastníkov Podujatia v AZ Zlaté piesky, ako aj za škodu spôsobenú neznámymi účastníkmi na majetku Prenajímateľa v AZ Zlaté piesky, ktorú bude Prenajímateľ vymáhať priamo od Nájomcu.
- 4.9. **Nájomca je povinný vykonať také opatrenia a zabezpečenia počas Doby nájmu, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu alebo strate vybavenia a zariadenia AZ Zlaté piesky. V prípade, ak dôjde k poškodeniu, zničeniu alebo strate vybavenia alebo zariadenia AZ Zlaté piesky, zaväzuje sa túto škodu v celom rozsahu uhradiť Prenajímateľovi.**
- 4.10. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť vlastné sociálne zariadenia (chemické WC). **Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nie je bez súhlasu Prenajímateľa oprávnený napojiť sa na jestvujúce rozvody kanalizácie v Areáli zdravia Zlaté piesky.**
- 4.11. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dostatočné množstvo kontajnerov potrebných na odvoz separovaného a komunálneho odpadu. Nájomca je povinný v dostatočnom predstihu informovať Prenajímateľa o počte zabezpečených kontajnerov, a v prípade, že Prenajímateľ bude daný počet považovať za nedostatočný, Nájomca je povinný navýšiť počet kontajnerov.
- 4.12. **Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť upratanie a vyčistenie Predmetu nájmu na vlastné náklady počas akcie a po skončení akcie (vrátane priestoru priľahlého okolia), a to najneskôr do odovzdania Predmetu nájmu.**
- 4.13. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca nevyčistí predmet nájmu do skončenia Doby nájmu, je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi náklady spojené s vyčistením priestoru Prenajímateľom a zber a odvoz a likvidáciu odpadu a vtedy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi predmetné náklady a zmluvnú pokutu vo výške 1 500,- EUR (slovom tisícpäťsto Eur) na základe faktúry prenajímateľa v prospech účtu Prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje likvidovať, teda odvázať komunálny odpad a ostatný odpad denne.
- 4.14. Nájomca je povinný chrániť počas Doby nájmu Predmet nájmu pred poškodením, stratou, zničením. **Zodpovedá za všetky škody spôsobené Prenajímateľovi** Nájomcom, poverenými osobami, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do Predmetu nájmu, osobami poverenými Nájomcom zabezpečovať Podujatie, ako i účastníkmi Podujatia a zaväzuje sa ich Prenajímateľovi v plnej výške uhradiť na základe predloženej fotodokumentácie a faktúry v lehote do 14 dní po jej doručení.
- 4.15. V prípade vzniku škôd na majetku, ktoré spôsobia obmedzenie prevádzky AZ Zlaté piesky a boli spôsobené porušením alebo porušením alebo zanedbaním povinností Nájomcu, sa Nájomca zaväzuje znášať všetky náklady potrebné na ich odstránenie a uhradiť Prenajímateľovi ušlý zisk v prípade, že odstraňovanie škôd spôsobí obmedzenie prevádzky areálu.
- 4.16. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa bude riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4.17. Nájomca nie je oprávnený vstupovať na plochy a objekty mimo Predmet nájmu za účelom inštalovania akýchkoľvek zariadení na plochy a objekty mimo Predmet nájmu. Inštalácia akýchkoľvek zariadení na uvedených miestach je zakázaná.

Čl. V. Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie pre Účel nájmu.
- 5.2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť technickú realizáciu a ďalšie služby v rozsahu dohodnutom s Nájomcom.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody spôsobené Nájomcovi z dôvodu vyššej moci (napr. požiar, povodeň, explózia, búrka alebo iná živelná pohroma, oznámenie o uložení bomby, teroristický alebo vojenský útok, štrajk a podobne), alebo ktoré sú spôsobené prerušením dodávky elektrickej energie, plynu a vody mimo areál Prenajímateľa, ako aj škody spôsobené účastníkmi Podujatia, zamestnancami Nájomcu, osobami poverenými Nájomcom zabezpečovať Podujatie alebo osobami, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do Predmetu nájmu.
- 6.2. Nájomca týmto splnomocňuje Mgr. Rastislava Pružinca na protokolárne prevzatie a odovzdanie Predmetu nájmu a na ďalšie úkony potrebné na naplnenie Účelu nájmu.
- 6.3. Prenajímateľ týmto splnomocňuje prevádzkára AZ Zlaté piesky **Petra Nagya**, k odovzdaniu a prevzatiu Predmetu nájmu a na ďalšie úkony potrebné na naplnenie Účelu nájmu, prípadne iného zamestnanca STARZ, ktorého písomne poverí namiesto seba prevádzkár AZ Zlaté piesky.
- 6.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.5. Povinnosti vyplývajúce z platných predpisov autorsko-právnej ochrany (autorský zákon) a zodpovednosť za vyplatenie autorských honorárov vo vzťahu k právnickým osobám vykonávajúcim kolektívnu správu práv podľa autorského zákona v plnej výške preberá a znáša Nájomca.
- 6.6. Prenajímateľ a nájomca sa na základe osobitnej dohody dohodli na vzájomnej spolupráci na zabezpečenie pripravenosti predmetu nájmu podľa čl. I. bod 1.2 písm. a) do stavu vhodného na užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel podľa tejto zmluvy, pričom forma vzájomnej spolupráce spočíva v spolupodielaní sa najmä na nákladoch zabezpečenie kosenia, bezpečnostných orezov stromov a odstránenia viacročnej náletovej zelene na predmete nájmu podľa čl. I. bod 1.2 písm. a) dodávateľskou spoločnosťou, ktorá náklady rozdelí tak, že časť nákladov za Prenajímateľa uhradil Nájomca (faktúra č. 20230007 na sumu 8.100,- EUR) a zvyšnú časť uhradil Prenajímateľ (faktúra č. 20230006 na sumu 7344,- EUR) a Prenajímateľ sa zaviazal tieto náklady Nájomcovi preplatiť. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 364 Obchodného zákonníka, že možno započítať akékoľvek vzájomné pohľadávky.

Čl. VII. Zodpovednosť za škody a sankcie

- 7.1. Prípadné škody a straty spôsobené počas Doby nájmu na Predmete nájmu alebo na zariadení a vybavení Areálu zdravia Zlaté piesky budú zaznamenané v prípade potreby v odovzdávacom protokole, podpísanom oboma Zmluvnými stranami.
- 7.2. V prípade, že Nájomca neodovzdá v dohodnutej dobe Predmet nájmu alebo neposkytne potrebnú súčinnosť, spíše Prenajímateľ odovzdávací protokol s uvedením prípadných škôd a strát, ktorý bude rovnako záväzný pre obidve Zmluvné strany.
- 7.3. V prípade poškodenia Predmetu nájmu má Prenajímateľ nárok na náhradu škody a Nájomca je povinný túto škodu uhradiť v plnej výške na základe odovzdávacieho protokolu a vyúčtovania náhrady preukázanej škody.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť uvedenú v Čl. IV. Zmluvy s výnimkou nižšie uvedených bodov je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každé jednotlivé porušenie, ak v zmluve nie je uvedené inak.**

- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ má nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške popri zmluvnej pokute, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou **14 dní** odo dňa jej vystavenia.
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca poruší alebo nesplní povinnosti organizátora Podujatia a/alebo v prípade porušenia iných povinností Nájomcu podľa Čl. IV. Zmluvy, je Nájomca povinný ako **zmluvnú pokutu** uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške náhradu škody, ktorá vznikne alebo vznikla Prenajímateľovi v súvislosti s týmto porušením Nájomcu, a to najmä:
- a) pokuty, penále a poplatky uložené orgánmi polície, štátnej správy a samosprávy,
 - b) odškodnenie obyvateľov okolitých obytných domov,
 - c) úhradu vynaložených nákladov potrebných na odvrátenie škôd, náklady právneho zastúpenia, ušlý zisk Prenajímateľa a pod.,
- a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou **14 dní** odo dňa jej vystavenia.
- 7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju aj ešte nesplattnú faktúru, vrátane faktúry na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody, s akoukoľvek svojou finančnou povinnosťou voči Nájomcovi na základe Nájomcovi zaslaného písomného oznámenia o započítaní pohľadávok.

Článok VIII.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od Zmluvy

- 8.1. Zmluvné strany môžu Zmluvu ukončiť kedykoľvek dohodou, pričom sú zároveň povinné vysporiadať si vzájomné záväzky zo Zmluvy.
- 8.2. **Prenajímateľ** môže **odstúpiť** od Zmluvy v prípade, ak:
- a) Nájomca neprevezme Predmet nájmu v dohodnutom termíne alebo neposkytne súčinnosť potrebnú k prevzatíu Predmetu nájmu v dohodnutom termíne;
 - b) Nájomca neuhradí splátku Nájomného alebo Zálohu na škody v lehote jej splatnosti;
 - c) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s Účelom nájmu;
 - d) Nájomca dá Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
 - e) z technických alebo iných dôvodov dôjde k uzatvoreniu AZ Zlaté piesky pre návštevníkov;
 - f) v prípade iného podstatného porušenia Zmluvy zo strany Nájomcu.
- 8.3. **Nájomca** môže **odstúpiť** od Zmluvy v prípade, ak:
- a) Prenajímateľ neodovzdá Predmet nájmu Nájomcovi v dohodnutom termíne;
 - b) Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je Predmet nájmu prenajatý;
 - c) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie.
- 8.4. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú doručením odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ Nájomca po skončení Podujatia neodovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi najneskôr do skončenia Doby nájmu alebo vymedzené časti v Čl. IV. Zmluvy Nájomca nevyčistí a neodovzdá v stave v akom ich prebral v lehote do 03.07.2023 do 12:00 hod., má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu **zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každú aj začatú hodinu omeškania** s odovzdaním Predmetu nájmu alebo vymedzených častí v Čl. IV.. Zmluvy, a to až do skutočného odovzdania Predmetu nájmu Prenajímateľom. **Prenajímateľ je oprávnený neprevziať Predmet nájmu, ak je Predmet nájmu alebo jeho časti po Podujatí poškodený/é, nie je vyčistený Predmet nájmu alebo okolie alebo Predmet nájmu alebo okolie nie sú spôsobilé užívania.**
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Nájomcu s odovzdaním Predmetu nájmu, má Prenajímateľ tiež právo vypratať Predmet nájmu na náklady a nebezpečenstvo Nájomcu a na jeho náklady uložiť hnutelné veci Nájomcu, ktoré sa v Predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, odcudzenie ani iné zmenšenie majetkovej hodnoty takýchto vypratých hnutelných vecí Nájomcu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak si Nájomca uschované veci neprevezme ani do mesiaca od začiatku ich úschovy, Prenajímateľ je oprávnený bez akejkoľvek osobitnej výzvy ich na základe svojho odborného

odhadu predat' prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže a z ich predaja uspokojiť svoje pohľadávky voči Nájomcovi, prípadne ich ako veci bez hodnoty predstavujúce nepotrebný odpad zlikvidoval.

- 8.9. V prípade, že pred odstúpením alebo zrušením Zmluvy uhradil Nájomca Prenajímateľovi zálohu, Prenajímateľ je oprávnený zadržať uhradenú zálohu, resp. jej zodpovedajúcu časť na úhradu Odstupného a už vynaložených nákladov Prenajímateľa podľa Zmluvy.

Čl. IX. Doručovanie

- 9.1. Zmluvné strany doručujú písomnosti samy, poštou alebo kuriérom, prípadne môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených Zmluvou alebo na základe Zmluvy, bude:
- miestom doručenia Nájomcu adresa: sídlo Nájomcu uvedené v obchodnom registri
 - miestom doručenia Prenajímateľa: sídlo Prenajímateľa - Junácka 4, 831 04 Bratislava.
- 9.3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená druhej Zmluvnej strane do miesta doručenia podľa Čl. IX. bod 9.2 Zmluvy, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej Zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou ako písomnosť druhou Zmluvnou stranou neprevzatá; v tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje deň jej vrátenia. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa druhá Zmluvná strana o tejto skutočnosti nedozvie.
- 9.4. V prípade, že druhá Zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Práva a povinnosti Zmluvných strán zvlášť neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, vyplývajúce zo Zmluvy alebo súvisiace s realizáciou, výkladom alebo vznikom, platnosťou a ukončením Zmluvy budú riešiť predovšetkým formou dohody. Ak nie je vyriešenie sporu formou dohody možné, môže sa ktorákoľvek Zmluvná strana obrátiť na miestne a vecne príslušný súd a riešiť spor súdnou cestou.
- 10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ v dôsledku zmeny či odlišného výkladu právnych predpisov alebo judikatúry súdu bude v niektorom z ustanovení Zmluvy nájdený dôvod neplatnosti právneho úkonu, Zmluva ako celok naďalej platí, pričom za neplatnú bude možné považovať iba tú časť, ktorej sa dôvod neplatnosti priamo týka. Zmluvné strany sa zaväzujú toto ustanovenie doplniť či nahradiť novým dojednaním, ktoré bude zodpovedať aktuálnemu výkladu právnych predpisov a zmyslu a účelu tejto Zmluvy. Pokiaľ v niektorých prípadoch nebude možné riešenie tu uvedené a Zmluva by bola neplatná, strany sa zaväzujú bezodkladne po tomto zistení uzavrieť novú zmluvu, v ktorej prípadný dôvod neplatnosti bude odstránený a doposiaľ prijaté plnenia budú započítané na plnenie strán podľa takejto novej zmluvy. Podmienky takejto novej zmluvy vychádzajú pritom zo Zmluvy.
- 10.3. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov Zmluvných strán. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa postúpiť svoje práva a povinnosti zo Zmluvy na tretiu osobu, a to pod následkom neplatnosti takéhoto postúpenia.
- 10.4. Zmeny a doplnky k Zmluve je možné vykonať výlučne formou písomného dodatku k Zmluve a musia byť potvrdené podpisom oprávnených zástupcov oboch strán.
- 10.5. Zmluva sa vyhotovuje v **dvoch rovnopisoch** s platnosťou originálu, po jednom rovnopise pre Prenajímateľa a pre Nájomcu.
- 10.6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 10.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené Zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť Zmluvu prejavili slobodne a vážne, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne

nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

10.8. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 **Schéma areálu HIP HOP ŽIJE Bratislava 2023**

V Bratislave, dňa 29.6.2023

V Bratislave, dňa 29.6.2023

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
StarMusic production s.r.o.
Boris Marhanský
konateľ

.....
Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ladislav Križan, PhD.
riaditeľ



2

