

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 5/2019/TV

## Čl. I

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** *Slovenská republika  
Špeciálna základná škola, Inžinierska č. 24 , 040 11 Košice  
Bankové spojenie : štátna pokladnica  
Číslo účtu :  
IČO :*

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

**Nájomca :** *p. Zajdek Matej  
Toryská 10, Košice  
040 11 Košice*

*Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
IČO :*

*(ďalej len „nájomca“)*

## Čl. II

### Predmet zmluvy

- 1. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory v nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v objekte zapísanom na LV č.14175 v katastrálnom území Terasa ako budova súp.č. 185 na parcele č. 1482*
- 2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do nájmu priestor vo výmere: 300 m<sup>2</sup> – miestnosť č.81 v prízemnej budove - telocvičňu s príslušenstvom na parcele č 1482 pre záujmovú činnosť – futbal (mesačne 6 hod).*

## Čl. III

### Doba nájmu

- 1. Nájom na nebytové priestory je uzatvorený na dobu určitú od 1.10.2019 do 30.6.2020*
- 2. Prenájom je len počas školského roka ( v mesiacoch október až jún) , mimo hlavných a vedľajších prázdnin , a to :*
  - streda od 20.00 -21.00 hod. futbal*

#### Čl. IV

##### **Nájomné, úhrada služieb a platobné podmienky**

1. Nájomné za priestory v čl. II je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 80-€ mesačne (slovom osemdesiat) za obdobie od 1.10.2019 do 30.6.2020.
2. Zmluvné stránky akceptujú nasledovnú výšku nájomného za predmet nájmu :
  - telocvičňa 20 € na hodinu
  - Z toho výška nájomného sa určuje v sume 1,70 €.
  - Za poskytovanie služby ( voda ) sa určuje v sume 2,10 €.
  - Za poskytovanie služby ( teplo, el. energia) sa určuje v sume 76,20 €.
2. Termín úhrady je do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca prevodným príkazom na účet prijímateľa č. účtu na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom.
3. Nájomca je povinný v prípade omeškania splátok zaplatiť úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS k prvému dňu omeškania.

#### Č. VI

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný pri uzatváraní tejto zmluvy oznámiť tiež počet osôb, ktoré budú využívať predmet zmluvy.  
Nájomca je tiež povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením oznamovacej povinnosti vznikla.
2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
3. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s udržiavaním nebytových priestorov spojené.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu spôsobí, alebo ktorú spôsobia osoby, ktoré vstúpili do budovy na základe jeho užívateľského práva a to do 30 dní od vyúčtovania.
5. Nájomca zabezpečí úschovu odložených vecí osôb, ktoré vstúpia do budovy s jeho súhlasom a zodpovedá za škodu na odložených veciach v súlade s planými právnymi predpismi.
6. Prenajímateľ je povinný ku dňu vzniku nájomného vzťahu odovzdať nájomcovi priestory špecifikované v čl.I bode 1 tejto zmluvy v stave, v akom sa nachádzajú.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržať v prenajatých priestoroch bezpečnostné predpisy a požiarne smernice.
8. Nájomca je povinný plniť a zabezpečovať plnenie povinností vyplývajúce zo zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, ako aj predpisov vydaných na jeho základe.

9. *Nájomca prevzal nebytové priestory v stave zodpovedajúcom užívaniu*
10. *Nájomca sa zaväzuje, že bude udržiavať priestory v čistote a v primeranom stave.*
11. *Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy len na dohodnutý účel a nesmie ho prenajať celkom ani čiastočne inej fyzickej osobe ani právnickej osobe, inak je zmluva neplatná*

## **Č. VII** **Skončenie nájmu**

### *1. Nájom nebytového priestoru zaniká :*

*a, dohodou zmluvných strán*

*b, výpoveďou zo strany prenajímateľa, z dôvodu uvedených v § 9, ods. 2 a 3 zák. č. 116/1990 Zb.*

*c, výpoveďou zo strany nájomcu z dôvodov uvedených v § 3 , ods. 2 a 3 zák.č.116/1990 Zb.*

*d, zánikom nájomcu.*

*3. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady vypratať prenajatý priestor a vrátiť ho prenajímateľovi v stave a akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.*

## **Č. VIII** **Záverečné ustanovenia**

- 1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú*
- 2. Túto zmluvu možno meniť, predlžovať a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.*
- 3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Obč.z. a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi*
- 4. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých prenajímateľ i nájomca obdržia jeden exemplár.*
- 5. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpisujú.*

*V Košiciach , dňa :*

.....  
*Zajdek Matej*

.....  
*Mgr. Oršulová Renáta*  
*riaditeľka*