

Dodatok č.2

**k zmluve o nájme nebytových priestorov č.1/2013/OcÚ
uzatvorenej podľa zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a
podľa § 663 a nasl. zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka**

1.1.Prenajímateľ :

Názov : **Obec Slanec**
Sídlo : **Obecný úrad Slanec, Hlavná 55/114, 044 17 Slanec**
Zastúpený : **Ing.Jozef Bela - starosta**
IČO : **00 324 728**
DIČ : **2021245017**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s., pobočka Košice**
Číslo účtu : **0405013002/5600**
Telefón : **055/ 6968 595**
Mail : **obec@slanec.sk**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

1.2.Nájomca :

Obchodné meno : **Progres Company, s.r.o.**
Sídlo : **Kaľša 237, 044 18 Kaľša**
Zastúpený : **Ing.Miroslav Urban**
IČO : **46 887 784**
DIČ : **2023626638**
IČ DPH : **neplatca**
Registrácia : **Obchodný register OS KE I,odd.Sro,vl.č.30886/V**
Bankové spojenie : **ČSOB a.s.**
Číslo účtu : **4061942287/7500**
Prevádzka : **Predajňa potravín FRESH, Hlavná 55/114, 044 17 Slanec**
Telefón : **0904 100 925**
Mail : **progrescomp@gmail.com**

(ďalej ako „nájomca“)

na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Slanec č.58/2023/A3 zo dňa 27.6.2023
uzatvárajú zmluvné strany tento
Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.1/2013/OCU v znení Dodatku č. 1 zo
dňa 31.12.20214 :

V zmysle **Dodatku č.2** sa zmluva o nájme nebytových priestorov č.1/2013/OcÚ uzatvorená dňa
3.5.2013 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 31.12.20214 mení a dopĺňa v nasledovných bodoch :

V čl. VII. „Výška a splatnosť nájomného“ sa mení znenie bodu 7.4 nasledovne :

Nájomné za každý mesiac nájmu vo výške 1/12 dohodnutého ročného nájmu podľa bodu 7.1 Zmluvy, vyúčtuje Prenajímateľ Nájomcovi vždy samostatnou faktúrou, ktorú je povinný nájomcovi predložiť do 30. dňa každého mesiaca, za ktorý je nájomné účtované.

Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti riadneho daňového dokladu a výšku nájomného v zmysle bodu 7.1 Zmluvy.

V prípade omeškania s úhradou splatného nájomného je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.

V čl. VII. „Výška a splatnosť nájomného“ sa mení znenie bodu 7.5 nasledovne :

Nájomca je povinný uhrádzať nájomné za každý mesiac vo výške 1/12 dohodnutého ročného nájomného podľa bodu 7.1 Zmluvy do 14 dní po doručení faktúry od Prenajímateľa.

V čl. VIII „Výška a splatnosť poplatkov za Služby spojené s užívaním Predmetu nájmu“ sa mení znenie bodu 8.2 nasledovne :

Za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa článku III zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi počnúc dňom 1.7.2023 mesačne zálohové platby vo výške určenej prenajímateľom samostatným písomným oznámením, ktoré bude nájomcovi odoslané v termíne najneskôr do 31.07.2023

Výška zálohových platieb na príslušný kalendárny rok bude nájomcovi oznámená prenajímateľom písomne v termíne do 31.1 príslušného roka, za ktorý budú platené.

Výška týchto zálohových platieb sa bude odvíjať predovšetkým od aktuálnej svetovej energetickej situácie, od skutočnej spotreby nájomcu za predchádzajúci kalendárny rok, ako i od aktuálnych zmluvných podmienok prenajímateľa s dodávateľmi jednotlivých služieb.

V čl. VIII „Výška a splatnosť poplatkov za Služby spojené s užívaním Predmetu nájmu“ sa mení znenie bodu 8.4 nasledovne :

Zálohové platby za Služby spojené s užívaním Predmetu nájmu vyúčtuje Prenajímateľ Nájomcovi mesačne vždy samostatnou faktúrou, ktorú je povinný nájomcovi predložiť do 30. dňa každého mesiaca, za ktorý sú zálohové platby za služby účtované.

Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti riadneho daňového dokladu a výšku zálohových platieb za Služby v zmysle bodu 8.1.

V prípade neuhradenia zálohových platieb za Služby je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.

V čl. VIII „Výška a splatnosť poplatkov za Služby spojené s užívaním Predmetu nájmu“ sa mení znenie bodu 8.5 nasledovne :

Nájomca je povinný uhrádzať zálohové platby za Služby spojené s užívaním Predmetu nájmu za každý mesiac vo výške dohodnutých zálohových platieb do 14 dní po doručení faktúry od Prenajímateľa.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení na webovom sídle Obce Slanec.

Dodatok č.2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch každý s právnou silou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží Nájomca.

V Slanci, dňa 29.06.2023

V Kalši, dňa 29.06.2023

.....
Ing. Jozef Bela - starosta
Obec Slanec
prenajímateľ
v.r

.....
Ing. Miroslav Urban - konateľ
Progres Company s.r.o.
nájomca
v.r.