

Nájomná zmluva

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle ustanovení §663 a nasledovných zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

v platnom znení medzi:

Článok I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Obec Hrnčiarovce nad Parnou

Adresa: Farská 37, Hrnčiarovce nad Parnou 919 35

IČO: 34007521

DIČ: 2021149845

Bankové spojenie (IBAN): SK62 1111 0000 0066 0368 1009

Štatutár: Mgr. Marcel Škorec starosta obce

Tel./E-mail: +421907878429

Nájomca:

Názov: **Miestna akčná skupina 11 PLUS**

Adresa: Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer

IČO: 42 404 037

DIČ: 2120162990

Bankové spojenie (IBAN): SK96 7500 0000 0040 2467 7989

Štatutár: Mgr. Maroš Sagan, PhD., predseda

Tel./E-mail: 0915/930 737/manazer@mas-11plus.sk

(ďalej aj „Zmluvné strany“)

Článok II

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany majú spoločný záujem na trvalo udržateľnom rozvoji územia, v ktorom spoločne realizujú aktivity.

Za účelom podpory rozvoja územia sa Zmluvné strany chcú podieľať na príprave projektového zámeru a podaní žiadosti o Nenávratný finančný príspevok (ďalej aj NFP) v rámci výzvy MIRRI č. 2/2023/SRR v oblasti podpory regionálneho rozvoja (ďalej aj Výzva).

Článok III

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu podľa podmienok upravených v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet zmluvy prenajať na dohodnutý účel.
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na riadne užívanie a realizáciu plánovaných projektových aktivít a takto ho do nájmu preberá.
4. Ide o nasledovné:

a) Pozemok,	Parcela číslo / KN :	355/2- „C“
	Druh pozemku:	ostatná plocha
	Výmera pozemku:	20227m ²
	Evidované na LV č.:	1400
	Katastrálne územie:	Hrnčiarovce
	Obec:	Hrnčiarovce nad Parnou

Predmetom nájmu je časť pozemku vyznačená podľa prílohy č. 1

b) Budova, účely	Druh budovy:	Budova pre šport a na rekreačné
	Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
	Evidované na LV:	1400
	Parcela:	357 – „C“
	Výmera:	311m ²
	Súpisné číslo:	5786
	Katastrálne územie:	Hrnčiarovce
	Obec:	Hrnčiarovce nad Parnou

Predmetom nájmu je časť fasády budovy vyznačená podľa prílohy č. 2

Článok IV

Rozsah užívania

1. Prenajímateľ dáva do prenájmu a nájomca je povinný a oprávnený využívať predmet prenájmu výlučne za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou a na dosiahnutie účelu realizácie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok v zmysle výzvy uvedenej v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy.
2. Nájomca spracuje a podá Žiadosť o NFP v zmysle podmienok výzvy, pri čom na prenajatom pozemku uvedenom v článku III, bod 4, písmeno a) umiestni „work outové ihrisko“ a informačnú tabuľu projektu s názvom „Zacvič si s 11-tkou! „. Rozsah reálneho záberu

prenajatého pozemku je 100 m². Ostatná plocha zostáva prístupná pre účely prístupu k zabranej ploche ako aj pre potreby prenajímateľa. Po realizácii projektu sa vyhotoví skutočné zameranie.

3. Na budove uvedenej v článku III, bod 4, písmeno b) umiestni defibrilátor s informačnou tabuľou projektu s názvom „Zacvič si s 11-tkou!“
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zabezpečia, aby zrealizované „work outové ihrisko“ a umiestnený defibrilátor boli dostupné 24/7 pre širokú verejnosť.
5. Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu užívacie právo tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok V

Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za predmet nájmu je za celú dobu nájmu 1 EUR.
2. Suma je splatná do 14 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Článok VI

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu do: 31.12.2028, čo je viazané na dobu „udržateľnosti projektu“ v zmysle podmienok Výzvy a NFP. V prípade, že podmienky udržateľnosti budú upravené ako kratšie, doba nájmu môže dohodou zmluvných strán skončiť skôr.
2. V prípade, že nepríde k získaniu NFP, zmluva končí dňom rozhodnutia alebo oznámenia o nepridelení NFP.

Článok VI

Možnosti ukončenia zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva môže zaniknúť:
 - a) Písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom
 - b) Uplynutím doby nájmu
 - c) Oznámením o nezískaní NFP v zmysle Výzvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomná zmluva nemôže skončiť skôr ako je obdobie udržateľnosti projektu v zmysle Výzvy a NFP.

Článok VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje ako vlastník predmetu prenájmu tento na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv a povinností spojených s užívaním predmetu nájmu, najmä implementácie projektu v zmysle NFP.
2. Nájomca má právo predmet nájmu užívať a to len a v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
3. Súhlas s prenájomom vyslovilo svojim uznesením Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou, dňa: 29.6.2023, pod číslom 14/2023.

Článok VIII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre každú Zmluvnú stranu.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy musia byť písomné.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a platnými predpismi SR.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú plne spôsobilí na právne úkony.
6. Prílohy: 1. náčrt pozemku
 2. vyznačenie rozsahu nájmu fasády
7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne a slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu.

V Hrnčiarovciach nad Parnou

V Cíferi

Dňa: 29.6.2023

Dňa: 29.6.2023

Prenajímateľ:

Nájomca: