

# Zmluva o prevode správy majetku štátu č. 1/2099/6253/2019

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok I.

### Zmluvné strany

**1/ Odovzdávajúci:** Slovenská republika, v mene ktorej koná správca  
**Obchodné meno:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
**Sídlo:** Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica  
**Právna forma:** štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Pš, vložka číslo 713/S  
**IČO:** 36 022 047  
**DIČ:** 2020066213  
**IČ DPH:** SK2020066213  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a. s.  
**IBAN:**  
**Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
Odštepny závod Banská Bystrica,  
Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica  
**Konajúci prostredníctvom:** Ing. Milan Žiak, riaditeľ odštepného závodu Banská Bystrica  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel Po, vložka č. 186/S  
(ďalej len ako „odovzdávajúci“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
ďalej samostatne ako „SVP, š.p.“ )

a

**2/ Preberajúci:** Slovenská republika, v mene ktorej koná správca  
**Názov:** Slovenská správa ciest  
**Sídlo:** Miletičova 19, 826 19 Bratislava  
**Právna forma:** Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, v znení neskorších zmien a doplnení.  
**Štatutárny orgán:** Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ  
**Osoba oprávnená podpísať zmluvu:** Ing. Peter Polešenský, riaditeľ SSC Investičná výstavba a správa ciest Banská Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva  
Rozhodnutie číslo: 6821/2017/0001/1568 zo dňa 18.januára 2017, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.  
**IČO:** 00 003 328  
**DIČ:** 2021067785  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:**  
(ďalej ako „preberajúci“ a preberajúci spolu s odovzdávajúcim ďalej ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby - cesty „I/76 Kozárovce – most“ (ev. č. 76-035) a následne úplného majetkovoprávneho usporiadania uvedenej stavby, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. SVP, š.p. vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správu majetku štátu pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky:
  - parcela registra E KN číslo 1046 s výmerou 1964 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy,
  - parcela registra E KN číslo 1120 s výmerou 860 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy,spoluvlastnícky podiel 1/1-ina, katastrálne územie Psiare, obec Hronský Beňadik, okres Žarnovica, zapísaných na LV č. 1624, vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom (ďalej ako „**pozemky**“).
2. Odovzdávajúci je v súvislosti s dotknutým územím a s vyššie uvedenými pozemkami správcom vodohospodársky významného vodného toku Čaradický potok (ČHP: 4-24-04, ČT: 034), ktorý je križovaný cestným mostom v riečnom km 0,06.
3. Preberajúci je stavebníkom stavby – cesty „I/76 Kozárovce most“ (ďalej ako „**predmetná stavba**“). Obec Hronský Beňadik ako príslušný všeobecný stavebný úrad podľa § 2 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 117, §119 ods. 3 a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nemala námietky voči realizácii líniovej stavby „I/76 Kozárovce most“ /ev. č. 76-035/ v rozsahu stavebných objektov: SO 01-00 Úprava komunikácie I/76, SO 111-00 Obchádzková trasa, SO 201-00 Most ev. č. 76-035, SO 201-01 Asanácia mosta ev. č. 76-035, SO 601-00 Úprava VNK 22 kV, v katastrálnom území Psiare. Stavebný úrad Obce Hronský Beňadik súhlasil s realizáciou stavby a upustil od vydania rozhodnutia o umiestnení stavby (List zn. S2018/00323 zo dňa 17.10.2018 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy).
4. Odovzdávajúci na základe tejto zmluvy odovzdáva preberajúcejmu správu k častiam pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy v katastrálnom území Psiare v nasledovnom rozsahu:
  - **diel 21 - novovytvorená parcela registra KN-C číslo 857/47 s výmerou 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy**, (odčlenená časť od KN-E parc. č. 1046),
  - **diel 34 - novovytvorená parcela registra KN-C číslo 851/8 s výmerou 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty**, (odčlenená časť od KN-E parc. č. 1120),
  - **diel 35 - novovytvorená parcela registra KN-C parc. č. 857/49 s výmerou 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy**, (odčlenená časť od KN-E parc. č. 1120),
  - **diel 36 - novovytvorená parcela registra KN-C číslo 857/52 s výmerou 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy**, (odčlenená časť od KN-E parc. č. 1120),(ďalej ako „**predmet prevodu**“) Celková výmera predmetu prevodu spolu **32 m<sup>2</sup>**. Rozsah predmetu prevodu je zameraný Geometrickým plánom č. 47418397-54/2018 zo dňa 13.08.2018, na oddelenie a určenie vlastníckych práv na pozemkoch p. č. 851/6, 851/7, 851/8, 851/9, 851/10, 851/11,851/12, 851/13, 857/17, 857/18, 857/19, 857/20, 857/21, 857/22, 857/23, 857/24, 857/25, 857/26, 857/27, 857/28, 857/29, 857/30, 857/31, 857/32, 857/33, 857/37, 857/38, 857/39, 857/40, 857/41, 857/42, 857/43, 857/44, 857/45, 857/46, 857/47, 857/48, 857/49, 857/50, 857/51, 857/52, 867/34, 867/35, (ďalej len „**geometrický plán**“) vypracovaným geodetickou kanceláriou GEOMAD s.r.o., so sídlom Vlkanovská 3, 976 31 Vlkanová, IČO: 47418397, úradne overeným Okresným úradom Žarnovica,

katastrálnym odborom dňa 13.09.2018 pod č. 345/2018, ktorý vo farebnej fotokópii tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto zmluvy.

5. Odovzdávajúci na základe tejto zmluvy odovzdáva predmet prevodu uvedený v ods. 4 tohto článku tejto zmluvy preberajúcemu, ktorý ho preberá do svojej výlučnej správy, vlastníctvo Slovenskej republiky ostáva zachované, pre účely majetkovoprávneho usporiadania líniovej verejnoprospešnej stavby - cesty „**I/76 Kozárovce most**“ (ev. č. 76-035).
6. Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu predmet prevodu na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 16. augusta 2019.

### **Článok III.**

#### **Odplata**

1. Odplata za predmet prevodu uvedený v článku II. ods. 4 tejto zmluvy je stanovená Znaleckým posudkom č. 72/2018 zo dňa 20.11.2018 (ďalej len „**znalecký posudok**“) vypracovaným znalcom Ing. Branislavom Hegerom so sídlom ul. Komenského č. 1313/51, 974 01 Banská Bystrica, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie - Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a predkladateľov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 911073, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 1,50 EUR/m<sup>2</sup>. Odplata za predmet prevodu je celkom **vo výške 48,00 EUR** (slovom štyridsaťosem eur) vrátane DPH (ďalej len „**odplata**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu zaplatí preberajúci odovzdávajúcemu na základe faktúry vystavenej odovzdávajúcim po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy pred podaním návrhu na záznam práva do katastra nehnuteľností na účet odovzdávajúceho vo formáte IBAN uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní od jej doručenia preberajúcemu na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak preberajúci nezaplatí odplatu riadne a včas, v súlade s lehotou splatnosti uvedenou na faktúre, je odovzdávajúci oprávnený účtovať si úroky z omeškania vo výške podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

### **Článok IV.**

#### **Deň prevodu správy a návrh na záznam do katastra nehnuteľností**

1. Za deň prevodu správy sa považuje deň úplného zaplatenia odplaty. Odplata sa považuje za zaplatenú dňom pripísania sumy finančných prostriedkov na účet odovzdávajúceho.
2. Návrh na záznam prevodu správy majetku štátu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá po zaplatení odplaty podľa článku III. ods. 2 tejto zmluvy na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore preberajúci, ktorého odovzdávajúci týmto zároveň splnomocňuje na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu správy majetku štátu k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy. Preberajúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.
3. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša preberajúci.

### **Článok V.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Preberajúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu mu je dobre známy a predmet prevodu preberá v takom stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy. Podmienky odovzdávajúceho

- uvedené v stanovisku k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby - cesty „I/76 Kozárovce most“ (ev. č. 76-035), je preberajúci povinný dodržať.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu zmluvu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu ani nepodal akýkoľvek skorší návrh na záznam alebo povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
  3. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy prebiehalo akékoľvek iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že odovzdávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu.
  4. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu viazali akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali výkon správy preberajúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.
  5. Odovzdávajúci podpisom tejto zmluvy udeľuje preberajúcejmu výslovný súhlas so stavebným konaním pre stavbu uvedenú v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy a trvalým vyňatím pozemkov tvoriacich predmet prevodu podľa tejto zmluvy z PPF príp. LPF, pokiaľ je to potrebné a súhlas so stavebnými prácami ku dňu právoplatnosti stavebného povolenia.
  6. Táto zmluva je podľa dohody zmluvných strán pre preberajúceho ako stavebníka stavby uvedenej v čl. II. ods. 3. tejto zmluvy plnohodnotným dokladom k pozemkom tvoriacim predmet tejto zmluvy, ktorý preberajúcejmu priznáva právo v zmysle ust. § 58 ods. 2) a § 139 ods. 1) zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
  7. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
5. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to len formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedno (1) vyhotovenie pre odovzdávajúceho, tri (3) vyhotovenia pre

preberajúceho a jedno (1) vyhotovenie je určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

**Prílohy:**

*Príloha č. 1 - podpisové oprávnenie Ing. Polešenského číslo: 6821/2017/0001/1568  
zo dňa 18.januára 2017*

*Príloha č. 2 - List zn. S2018/00323 zo dňa 17.10.2018*

*Príloha č. 3 - Geometrickým plánom č. 47418397-54/2018 zo dňa 13.08.2018*

V Banskej Štiavnici dňa

**V mene odovzdávajúceho:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY

PODNIK, štátny podnik

V Banskej Bystrici dňa

**V mene preberajúceho:**

Slovenská správa ciest

.....  
Ing. Milan Žiak  
riaditeľ odštepného závodu

.....  
Ing. Peter Polešenský  
riaditeľ SSC Investičná výstavba  
a správa ciest Banská Bystrica