

# K Ú P N A    Z M L U V A    č.    1383/6453/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

## Čl. I. Zmluvné strany

### Predávajúci:

Názov:

So sídlom:

V zastúpení:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN: \_\_\_\_\_  
(ďalej len predávajúci)

### Kupujúci:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

**Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest**

Dúbravská cesta 3, PSČ 841 04 Bratislava, zastúpená

Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

PhDr. Ivan Brečka, MBA

riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom:

Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018.

IČO :

00 00 33 28

DIČ :

2021067785

IČ DPH:

nie je platcom DPH

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu (IBAN):

SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC

Právna forma :

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

## Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Ťapešovo**, obec Ťapešovo, okres Námestovo.

| LV č. | Parcela | Register | Výmera m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Por. vl na LV | Podiel | Novovytvorená parcela | Register | Diel č. | Výmera m <sup>2</sup> | Druh pozemku                |
|-------|---------|----------|-----------------------|----------------|---------------|--------|-----------------------|----------|---------|-----------------------|-----------------------------|
| 525   | 1146    | KNE      | 1294                  | Ostatná plocha | 1             | 1/1    | 1145/18               | C        | 23      | 8                     | Zastavané plochy a nádvoria |
| 525   | 1146    | KNE      | 1294                  | Ostatná plocha | 1             | 1/1    | 1145/25               | C        | 24      | 63                    | Zastavané plochy a nádvoria |
| 525   | 1146    | KNE      | 1294                  | Ostatná plocha | 1             | 1/1    | 1146/3                | C        | 25      | 22                    | Ostatná plocha              |
| 525   | 1146    | KNE      | 1294                  | Ostatná plocha | 1             | 1/1    | 1146/4                | C        | 26      | 5                     | Ostatná plocha              |
| 525   | 1146    | KNE      | 1294                  | Ostatná plocha | 1             | 1/1    | 1146/5                | C        | 27      | 6                     | Ostatná plocha              |

|     |      |     |      |                |   |     |         |   |    |    |                             |
|-----|------|-----|------|----------------|---|-----|---------|---|----|----|-----------------------------|
| 525 | 1146 | KNE | 1294 | Ostatná plocha | 1 | 1/1 | 1146/8  | C | 28 | 12 | Zastavané plochy a nádvoría |
| 525 | 1146 | KNE | 1294 | Ostatná plocha | 1 | 1/1 | 1146/9  | C | 29 | 5  | Zastavané plochy a nádvoría |
| 525 | 1147 | KNE | 954  | Ostatná plocha | 1 | 1/1 | 1145/27 | C | 30 | 23 | Zastavané plochy a nádvoría |

Kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania stavby “**1/78 Ťapešovo - most 016**“, v zmysle Geometrického plánu č. 36433756-74/2021, ktorý vypracoval: DIBDIAKGEO, s.r.o., so sídlom: Beňovolehotská 2131/50, 026 01, Dolný Kubín, zo dňa 25.11.2021, overený dňa 14.03.2023, pod č. 129/2023.

### Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

Výpočet kúpnej ceny:

Výška kúpnej ceny pozemku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 26/2023 zo dňa 15.05.2023, ktorý vypracoval Ing. Marián Mrázik, znalec v odbore stavebníctvo, Do Stošky 14, 010 04, Žilina, e.č. znalca: 912 440.

Finančná náhrada za jeden m<sup>2</sup> bola určená vo výške **9,24 €/m<sup>2</sup>**.

| Novovytvorená parcela | Register | Druh pozemku                | Výmera m <sup>2</sup> | Cena za m <sup>2</sup> [€] | Podiel | Kúpna cena [€] |
|-----------------------|----------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------|--------|----------------|
| 1145/18               | C        | Zastavané plochy a nádvoría | 8                     | 9,2400                     | 1/1    | 73,9200        |
| 1145/25               | C        | Zastavané plochy a nádvoría | 63                    | 9,2400                     | 1/1    | 582,1200       |
| 1146/3                | C        | Ostatná plocha              | 22                    | 9,2400                     | 1/1    | 203,2800       |
| 1146/4                | C        | Ostatná plocha              | 5                     | 9,2400                     | 1/1    | 46,2000        |
| 1146/5                | C        | Ostatná plocha              | 6                     | 9,2400                     | 1/1    | 55,4400        |
| 1146/8                | C        | Zastavané plochy a nádvoría | 12                    | 9,2400                     | 1/1    | 110,8800       |
| 1146/9                | C        | Zastavané plochy a nádvoría | 5                     | 9,2400                     | 1/1    | 46,2000        |
| 1145/27               | C        | Zastavané plochy a nádvoría | 23                    | 9,2400                     | 1/1    | 212,5200       |

Spolu **Σ 1 330,56 €**

Kúpna cena pozemku je stanovená vo výške **1 330,56 €**, slovom: jedentisícitristotridsať eur, päťdesiatšesť eurocentov.

### Čl. IV. Platba

1/ Kupujúci použije dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 90 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou len jedenkrát. Miestom plnenia sú údaje uvedené v zmluve v čl. I., pokiaľ sú na území Slovenskej republiky.

### Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Predmet zmluvy predáva bez tiarch, dlhov a iných právnych povinností.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

3/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy, neviazu žiadne ťarchy alebo vecné bremená.

4/ Predávajúci súhlasí, aby kupujúci v prípade potreby zabezpečil rozhodnutie o trvalom vyňatí z pôdneho alebo lesného fondu.

## Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmých nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor.

8/ Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

V ..... dňa: .....

V Žiline dňa: 2.6.2023

.....

.....

PhDr. Ivan Brečka, MBA  
riaditeľ IVSC, Žilina