

ROČNÁ NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1385/6453/2023

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Titul, meno, priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Číslo účtu v tvare IBAN: _____

Nájomca:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest

Dúbravská cesta 3, PSČ 841 04 Bratislava, zastúpená

Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

PhDr. Ivan Brečka, MBA

riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom:

Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018.

00 00 33 28

2021067785

nie je platcom DPH

Štátna pokladnica, Bratislava

SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008

(ďalej len nájomca)

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do prenájmu časť nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Ťapešovo**, obec Ťapešovo, okres Námestovo.

LV č.	Parcela	Register	Výmera m ²	Druh pozemku	Por. vl na LV	Podiel	Objekt číslo	Diel GP	Výmera záberu m ²
502	841	KNE	7349	Trvalé trávne porasty	2	1016/1141	D 201	1	24
502	841	KNE	7349	Trvalé trávne porasty	1	125/1141	D 201	1	24
502	841	KNE	7349	Trvalé trávne porasty	2	1016/1141	D 201	5	1
502	841	KNE	7349	Trvalé trávne porasty	1	125/1141	D 201	5	1
502	842	KNE	1091	Orná pôda	2	1016/1141	D 201	2	604
502	842	KNE	1091	Orná pôda	1	125/1141	D 201	2	604

Prenajímateľ si prenajíma túto nehnuteľnosť ako manipulačnú plochu potrebnú počas doby výstavby, pričom predmet nájmu bude využívaný pri výstavbe nasledovných objektov:

D 101 Cesta I/78

D 201 Prestavba mosta 78-016

Uvedená nehnuteľnosť sa prenája podľa podmienok Geometrického plánu č. 36433756-74/2021 (DZ), ktorý vypracoval: DIBDIAKGEO, s.r.o., so sídlom: Beňovlehotská 2131/50, 026 01, Dolný Kubín, zo dňa 25.11.2021, pre potreby stavby: „I/78 Ťapešovo - most 016“.

Predpokladaný termín začiatku realizácie stavby je rok 2024. Predpokladaná dĺžka nájmu je jeden rok odo dňa odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác. Za skutočný začiatok doby prenájmu sa považuje deň začatia stavebných prác na pozemku. Nájom bude ukončený dňom uvedenia prenajímanej časti pozemku do pôvodného stavu.

Čl. III. Finančná náhrada a spôsob jej určenia

Výpočet finančnej náhrady:

Náhrada za pozemok uvedený v predmete článku II. bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 26/2023 zo dňa 15.05.2023, ktorý vypracoval Ing. Marián Mrázik, znalec v odbore stavebníctvo, Do Stošky 14, 010 04, Žilina, e.č. znalca: 912 440. Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške **0,81 €/m²/rok**.

Parcela	Register	Diel GP	Záber m ²	Cena za m ² /rok [€]	Podiel	Cena za záber a podiel[€]
841	KNE	1	24	0,8100	1016/1141	17,3103
841	KNE	1	24	0,8100	125/1141	2,1297
841	KNE	5	1	0,8100	1016/1141	0,7213
841	KNE	5	1	0,8100	125/1141	0,0887
842	KNE	2	604	0,8100	1016/1141	435,6423
842	KNE	2	604	0,8100	125/1141	53,5977

Spolu Σ **509,49 €**

Cena za nájom pozemku je stanovená vo výške **509,49 €/rok**, slovom: päťstodeväť eur, štyridsaťdeväť eurocentov.

1. Finančná náhrada za nájom pozemku bude vyplatená jednorazovo, do 90 dní odo dňa obdržania podpísanej nájomnej zmluvy.
2. V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno prenajímateľa len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt prenajímateľa uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímaná časť pozemku bude investorom stavby využívaná počas doby výstavby ako manipulačná plocha potrebná pre stavbu. Po ukončení výstavby (najneskôr do kolaudácie stavby) bude táto časť pozemku uvedená do pôvodného stavu a bude vrátená vlastníkovi.
2. Ustanoveniami tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané počas trvania zmluvy. Prípadné zmeny musia byť riešené písomne, dodatkom podpísaným oboma stranami.
3. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedohodli v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.
4. V prípade potreby môže nájomca zabezpečiť rozhodnutie o dočasnom vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účely uzatvorenia zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, 1 exemplár pre prenajímateľa, 2 exempláre pre nájomcu.

6. Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V dňa:

V Žiline dňa: 2.6.2023

.....

.....

PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC, Žilina