

# Zmluva o prenájme priestorov v ŠI SOŠL

## Čl.1

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Stredná odborná škola lesnícka,  
Akademická 16  
969 01 Banská Štiavnica  
V zastúpení: Ing. Miroslav Ďurovič, riaditeľ SOŠL  
IBAN: SK29 8180 0000 0070 0044 8819  
IČO: 00162710  
DIČ: 2021622834

**Nájomca:** Hudobná a umelecká akadémia Jána Albrechta Banská Štiavnica  
Botanická 354/2  
969 01 Banská Štiavnica  
V zastúpení : prof. PhDr. Zuzana Martináková, PhD.

## Čl.2

### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie priestor v budove Školského internátu SOŠL , Mládežnícka č.4, k.ú. B. Štiavnica, číslo súpisné 758, na parc. č. 3830, LV č. 993. Uvedená nehnuteľnosť je vlastníctvom Banskobystrického samosprávneho kraja. Poskytované priestory pozostávajú zo 42 m2 obytných miestností , vykurovaných z kotolne ŠI.

## Čl.3

### Doba prenájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od **1.7.2023 do 30.6.2024**. Nájomca je oprávnený užívať priestory uvedené v Čl. II. tejto zmluvy v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi . Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov.

#### **Čl.4**

##### **Nájomné**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 336,00 Eur za 42 m2 prenajatej plochy mesačne, z ktorej je suma za služby 77,70 € za každý kalendárny mesiac a bude sa uhrádzať na účet organizácie IBAN SK29 8180 0000 0070 0044 8819. Cena za služby spojené s užívaním bytu (spotreba energií) je vypočítaná na základe Kalkulačného listu platného od 1.7.2023. Cena nájmu za m2 je 8,00 € a zodpovedá takému nájmu, za aké sa v tomto čase a na tomto mieste prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

Suma je splatná vopred do 15. dňa bežného mesiaca.

#### **Čl. 5**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 2. tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel

- umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom

Prenajímateľ je oprávnený:

- poverenými osobami vykonať kontrolu či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu

2. Nájomca je povinný:

- užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou
- užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia
- oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla
- odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie

## Čl.6 Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času t.j. od 1.7.2023 – 30.6.2024 podľa ustanovenia § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, resp. v prípade naliehavej potreby uvedených bytových priestorov pre vlastné účely.
2. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## Čl.7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Banskej Štiavnici, dňa 1.7.2023

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA LESNÍČKA  
Akademická 16 ③  
969 01 Banská Štiavnica

Z

riaditeľ školy,

Za nájomcu:

prof. PhDr. Zuzana Marcináková

riaditeľka a garantka študijného programu

## Kalkulačný list

pre stanovenie minimálnych cien energií pre poskytnutie nájmu v ŠI SOŠL,

tam kde nie je možné zabezpečiť meranie spotreby

**platný od 01.07.2023**

Ročné náklady za spotrebu el. energie r. 2022 : 38 025 €

Ročné náklady za spotrebu plynu r. 2022 : 94 854 €

Ročné náklady za spotrebu vodného, stočného r. 2022 : 14 386 €

Výška platby nákladov na mesiac:

El. energia: 38 025 € : 6 618 m<sup>2</sup> plochy ŠI : 12 mesiacov = 0,48 €

Plyn: 94 854 € : 6 618 m<sup>2</sup> plochy ŠI : 12 mesiacov = 1,19 €

Vodné, stočné: 14 386 € : 6 618 m<sup>2</sup> plochy ŠI : 12 mesiacov = 0,18 €

**SPOLU: 1,85 € / m<sup>2</sup>**

**1,85 € x 42 m<sup>2</sup> prenajatej plochy = 77,70 € mesačne**

Vypracovala: Magdaléna Benešová

Ing. Miroslav Ďurovič  
riaditeľ školy