

Zmluva o ubytovaní č. 1/2023

**uzatvorená podľa § 754 až 759 zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka.
v platnom znení (ďalej len „zmluva“) medzi:**

I.

Zmluvné strany

Ubytovateľ: Slovenská republika v správe
Regionálny úrad verejného zdravotníctva
so sídlom v Žiari nad Hronom
Cyrila a Metoda 357/23
965 01 Žiar nad Hronom

Zastúpený: **MUDr. Eva Striežová**
generála tajomníčka služobného úradu

IČO: 17336104

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK13 8180 0000 0070 0014 0259

(ďalej len "ubytovateľ")

a

Ubytovaný: **Zdeno Hajdoni**
r.č.: 680324/7088

Adresa: Revištské Podzámčie 45, 966 81 Žarnovica
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: SK40 1100 0000 0026 1786 9055

II.

Predmet zmluvy

1. Ubytovateľ ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom (ďalej len RÚVZ so sídlom v Žiari nad Hronom) prehlasuje, že je oprávnený poskytnúť dočasne prebytočné priestory uvedené v bode 2 tohto článku na krátkodobé ubytovanie.
2. Ubytovateľ prehlasuje, že predmetom ubytovania je bytová jednotka nachádzajúca sa v priestoroch RÚVZ so sídlom v Žiari nad Hronom na ul. Cyrila a Metoda 357/23, v II. vchode /orientačné číslo 25/, na 2. nadzemnom podlaží o celkovej výmere 86,22 m². Byt pozostáva zo 4 izieb, predsiene, kuchyne, kúpeľne a WC.
3. Ubytovaný a osoby žijúce s ním v spoločnej domácnosti budú mať popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia objektu.

III.

Ubytovacia doba a účel ubytovania

1. Ubytovaný bude bytový priestor s príslušenstvom, ktorý je predmetom zmluvy o ubytovaní, užívať výlučne na bytové účely.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a začína plynúť dňom **1.7.2023 a končí dňom 30.6.2025.**

IV.

Cena ubytovania

1. Cena ubytovania bola stanovená dohodou zmluvných strán, a to v zmysle § 3, ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov vo výške **146,19 € mesačne** na celé obdobie ubytovania.
2. Pri využívaní priestorov v budove ubytovaným aj ubytovateľom, sa spotreba zistená za celú budovu prepočíta pomerom podľa užívanej plochy, na základe čoho sa stanoví zálohové platby spojené s užívaním bytu.

Služba	Výpočet spotreby
Dodávka tepla a TUV	Pomerná časť 86,22 m ² z vykurovanej plochy budovy, t.j. z 1316,90 m ²
Vodné a stočné	Percentuálny podiel na celkových nákladoch budovy v závislosti od počtu zamestnancov ubytovateľa a ubytovaného
Odvoz odpadu	Percentuálny podiel na celkových nákladoch budovy v závislosti od počtu zamestnancov ubytovateľa a ubytovaného

Výška mesačných zálohových platieb:

dodávka tepla a TUV	210,00 EUR
vodné a stočné	10,00 EUR
odvoz odpadu	5,00 EUR

Spolu:	225,00 EUR
---------------	-------------------

3. Cenu ubytovania celkom vo výške **371,19 EUR** je ubytovaný povinný uhrádzať mesačne na účet ubytovateľa v termíne do 12.-teho v mesiaci.
4. Preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, ubytovateľ vyúčtuje ubytovanému podľa skutočných nákladov za predchádzajúci kalendárny rok do 31.5. príslušného kalendárneho roku. Preplatok vráti ubytovanému do siedmych dní od doručenia vyúčtovania ubytovanému a nedoplatok uhradí ubytovaný ubytovateľovi do siedmych dní od doručenia vyúčtovania.

5. Ak ubytovaný nezaplatí cenu ubytovania v určenej lehote splatnosti je povinný zaplatiť ubytovateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania v prípade, ak ubytovaný aj napriek výstrahe porušuje svoje povinnosti zo zmluvy a ubytovacieho poriadku, ktorý je súčasťou ubytovacej zmluvy.
2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak ubytovaný nezaplatí ubytovateľovi cenu za ubytovanie v termíne v zmysle čl. IV .
3. Ubytovateľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania v prípade, ak predmet ubytovania stratí počas doby ubytovania pre ubytovateľa charakter dočasne prebytočného majetku štátu s výpovednou dobou 2 mesiace a začiatkom plynutia výpovednej doby dňom doručenia odstúpenia od zmluvy ubytovanému.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Zmluva je platná dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinná nasledujúci deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

V Žiari nad Hronom, 29.6.2023

V Žiari nad Hronom, 29.06.2023

MUDr. Eva Striežová
generálna tajomníčka
služobného úradu

Zdeno Hajdoni