

Nájomná zmluva č. VŠC-7-51/2023-SNM/090125-ZoNp

uzatvorená v zmysle § 13 ods. 1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica
974 01 Banská Bystrica, Hutná 3

štatutárny zástupca: pplk. Mgr.Matej Tóth – riaditeľ VŠC DUKLA

bankové spojenie: štátna pokladnica

číslo účtu na nájom: SK16 8180 0000 0070 0016 6395

číslo účtu na energie: SK53 8180 0000 0070 0016 6408

variabilný symbol: 2023/51-ZoNp

IČO: 00800520

DIČ: 2021075309

právna forma: štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len ako prenajíateľ) na strane jednej a

Nájomca: Slovenský futbalový zväz

821 01 Bratislava, Tomášikova 30C

v zastúpení: Ján Kováčik – prezident SFZ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN číslo účtu: SK51 0900 0000 0050 1701 9990

IČO: 00687308

DIČ: 2020898913

právna forma: občianske združenie

Zapísaná v registri občianskych združení na Ministerstve vnútra SR, registračné číslo:
VVS/1-909/90-91

(ďalej len nájomca) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

túto

zmluvu o krátkodobom nájme nehnuteľného majetku uvedené nižšie.

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Banská Bystrica, zapísaných na Okresnom úrade, odbore katastrálnom v Banskej Bystrici pod LV č. 5900.

Prenajíateľ prenecháva do nájmu nájomcovi nasledovné nehnuteľnosti:

- 1. Priestory nachádzajúce sa na Štadióne SNP v Banskej Bystrici, súp- č. 1632, postavenej na parc. C KN č.3499/2, parc. C KN č. 3499/3 – 3499/16 zastavané plochy a nádvoria.*
- 2. Pozemok parc. C KN 3499/1, ostatné plochy v celkovej výmere 28 701 m², pričom rozsah užívania pozemku bude o výmere 7844 m² vzťahujúci sa na trávnatú hlavnú hraciu plochu.*

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 13, ods.6 zákona č. 278/1993 Z. z. v úplnom znení bude nehnuteľný majetok štátu slúžiť na zabezpečenie vykonania letných fyzických previerok rozhodcov Slovenského futbalového zväzu a to nasledovne:

dňa 8.júla 2023 v čase od 08:30 hod. do 11:30 hod.,

dňa 9. júla 2023 v čase od 08:00 hod. do 11:30 hod.

Celkom hodín nájmu:

Hlavný štadión – tartanová dráha: 1x previerka od 08,30 hod. do 11,30 hod., 1x previerka od 08,00 hod. do 11,30 hod., spolu 6 hodín 30 minút.

Celkom 6 hodín 30 minút.

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za užívanie nehnuteľného majetku bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR ÚCLaSMŠ-73/2017-OdSMŠ zo dňa 15. februára 2017.

takto:

1 tartanová dráha (hlavný štadión) s príslušenstvom (šatňa) - 80,- €/1 hodina x 6 hodín 30 minút = **520,- € Celkový nájom: 520,- €** /slovom: Päťstodvadsať eur 00/centov/

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Úhrada nájomného je vo výške **520,- €** a úhrada energií a služieb je vo výške **118,03 €**, splatná v termíne **do 31.júla 2023** na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 2023/51-ZoNp na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti.

Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z omeškania, ktorá je o osem percentuálnych bodov vyššia, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet výšky nájomného.

Článok VI.

Doba nájmu

S použitím § 13 ods.1 a 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na dobu **určitú** – krátkodobý nájom v trvaní 6 hodín 30 minút a to nasledovne:

dňa 8.júla 2023 v čase od 08:30 hod. do 11:30 hod.,

dňa 9. júla 2023 v čase od 08:00 hod. do 11:30 hod.

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. *Odovzdať nehnuteľný majetok nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.*
2. *Udržiavať nehnuteľný majetok na svoje náklady.*
3. *Zabezpečiť, aby bolo v nehnuteľnom majetku funkčné a spustené osvetlenie tartanovej dráhy v zodpovedajúcej kvalite.*

Nájomca je povinný:

1. *Priestory uvedené v čl. II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.*
2. *Plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia, zabezpečiť ochranu objektov.*
3. *Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie úloh a povinností na úseku predchádzania požiarov podľa § 4, 5, 6, 7 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.*
4. *Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu prevádzkou a údržbou v objekte pomocného štadióna SNP, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, iná osoba alebo v prípade živelných pohromy. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov zabezpečí za prenajímateľa správca telovýchovných objektov VŠC DUKLA Banská Bystrica.*
5. *Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia správy majetku prenajímateľa.*
6. *Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, ani jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.*
7. *Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.*
8. *Nájomca znáša na svoj účet všetky drobné opravy a znáša náklady spojené s bežným užívaním priestorov, ako napr. udržiavanie v čistote a prevádzkyschopnom stave. Bežnou údržbou sa rozumie údržba prenajatého majetku, ktorá je vykonávaná nájomcom za účelom udržiavania prenajatého majetku v užívateľskom stave. Údržba prenajatých priestorov je možná len v zmysle pokynov na údržbu a návodu k užívaniu a údržbe umelej hlavnej hracej plochy v prevádzke športového zariadenia.*
9. *Zmeny na predmete nájmu môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa a v súlade s § 667 Občianskeho zákonníka a §13 ods. 10 zákona č. 278/1996 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.*
10. *Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.*

11. *V prípade, ak nájomca zorganizuje na predmete nájmu športové podujatie, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu za bezpečnosť návštevníkov a účastníkov podujatia, ako aj za škodu na majetku, veciach, živote a zdraví, ktorá by vznikla účastníkom alebo návštevníkom podujatia. Nájomca rovnako zodpovedá za škodu, ktorá by vznikla na predmete nájmu. Za týmto účelom prenajímateľ doporučuje nájomcovi zabezpečiť si poistenie podujatia.*
12. *Nájomca je povinný na svoje náklady v dňoch pracovného pokoja zabezpečiť prítomnosť správcu pomocného štadióna SNP a ďalších obslužných zamestnancov formou samostatných dohôd o vykonaní práce.*

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. *K zmene dohodnutých podmienok tohto nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.*
2. *Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka a o obnove nájomnej zmluvy.*
3. *Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.*

Článok IX.

Skončenie zmluvy

1. *Nájom zaniká:*
 - a) *zánikom predmetu nájmu,*
 - b) *zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom,*
 - c) *výpoveďou podľa ods. 2 až 4 článku IX. tejto zmluvy,*
 - d) *odstúpením od zmluvy, ak nájomca poruší povinnosť uvedenú v tejto zmluve.*
2. *Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak*
 - a) *nájomca užíva nehnuteľný majetok v rozpore so zmluvou,*
 - b) *nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,*
 - c) *nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenajímateľovi poskytovať na úhradu nájomného určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas,*
 - d) *bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nehnuteľný majetok,*
 - e) *nájomca prenechá nehnuteľný majetok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.*

3. *Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak*
 - a) *stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nehnuteľný majetok najal,*
 - b) *nehnutel'ny majetok sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.*
4. *Výpovedná lehota je jeden mesiac, ak nebolo dohodnuté inak; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.*

Článok X.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. *Zmluva nadobudne platnosť odo dňa podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne po dni jej zverejnenia.*
2. *Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov.*
3. *Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.*
4. *Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.*
5. *Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.*
6. *Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.*
7. *Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.*

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa :

*Za prenajímateľa:
pplk.Mgr. Matej Tóth
riaditeľ VŠC DUKLA Banská Bystrica*

*Za nájomcu:
Ján Kováčik
prezident SFZ Bratislava*