

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

uzavretá podľa Zákona 116/1990 Z. b. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

PRENÁJÍMATEĽ

Základná škola, Palešovo námestie 9, 053 04 Spišské Podhradie
IČO: 37873814, DIČ: 2021638476
Tel.: 053/4541172, E-mail: direktor@zspalnam.sk
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK55 1111 0000 0066 2539 0026
v zastúpení: Ing. Eva Grigerová, riaditeľka školy

NÁJOMCA

Ing. Ján Dolný AUTOŠKOLA DOLNÝ
053 05 Dúbrava 16
Prevádzka: Základná škola, Palešovo námestie 9, 05304 Spišské Podhradie
IČO: 45998086, DIČ: 1076417397
Tel.: 0904/950 231, E-mail: jan.dolny@hotmail.com
Bankové spojenie:
IBAN: SK67 0900 0000 0052 0411 5339
V zastúpení: Ing. Ján Dolný

Článok 1

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Palešovom námestí č. 9, na pozemku - parcela č. 658 v Spišskom Podhradí.

Článok 2

Predmet a účel

Predmetom prenájmu sú nebytové priestory v nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tejto zmluvy - učebňa vo výmere 40m² + kancelária 10m², spolu 50m². Nebytové priestory sa prenajímajú na výučbu teoretickej časti v autoškole.

Článok 3

Nájomné

Výška nájomného za prenájom je schválená uznesením MZ zo dňa 17. 02. 2022 vo výške 0,10 €/1 m²/1 hod (60 minút), t.j. 5,00 €/1 hod. Nájomné sa bude uhrádzať mesačne na účet ZŠ.

Článok 4

Úhrada za služby

V nájme sú zahrnuté náklady na elektrickú energiu, plyn, vodné a stočné.

Článok 5

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ odovzdal predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

1. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde užívaním školskej učebne a zaväzuje sa ich v plnej výške nahradiť.
2. Nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a požiarnych zásad.
3. V prenajatých priestoroch a ostatných priestoroch areálu školy je zákaz fajčenia a užívania alkoholických nápojov.

Článok 6

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01. 07. 2023.
2. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán.

3. Prenajímateľ aj nájomca sú oprávnení písomne vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť i účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva môže byť zmenená formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

Spišské Podhradie 28. 06. 2023

Nájomca:

Ing. Ján Dolný
AUTOŠKOLA DOLNÝ

Prenajímateľ:

Ing. Eva Grigerová
riaditeľka ZŠ