

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej aj „**kúpna zmluva**“ alebo „**zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**zmluvné strany**“):

Predávajúci:

Obec Kmeťovo

sídlo:

Kmeťovo 77, 94162 Kmeťovo

IČO:

00309028

DIČ:

2021059381

zastúpený:

Martina Csomorová, starostka

bank. sp.:

VÚB

IBAN:

SK 46 0200 0000 0001 7372 1172

(ďalej ako „**predávajúci**“) na strane jednej

a

Kupujúci:

Rímskokatolícka cirkev Farnosť Michal nad Žitavou

Sídlo:

941 62 Michal nad Žitavou č. 30

IČO:

34016091

DIČ:

2021718776

Zastúpený:

Mgr. Ján Hudec, farár

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nové Zámky, v obci Kmeťovo, v katastrálnom území Kmeťovo, zapísanej na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom ako:
- parcela registra „C“ s **parc. č. 172/50**, o výmere 83 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1
(ďalej aj ako „**predmet kúpy**“)

Článok II

Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predmet kúpy zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcemu, kupujúci od predávajúceho tento kupuje do svojho vlastníctva, a to za kúpnu cenu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany si za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy dohodli kúpnu cenu vo výške 3.- EUR/m², spolu za výmeru 83 m² je celková cena **249,- €** (slovom „dvestoštyridsaťdeväť eur“) (ďalej len „**kúpna cena**“). Kúpna cena je cenou konečnou.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví do 3 dní od uzavretia tejto zmluvy.

Článok IV

Odobrenie a prevzatie

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prenechá kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho preberie predmet kúpy v stave, v akom „stojí a leží“.

Článok V

Nadobudnutie práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda kupujúci až ich vkladom do katastra nehnuteľností. Ak by ku vkladu vlastníckeho práva z neodstrániteľného dôvodu nedošlo, sú povinní si navzájom vrátiť, čo podľa tejto zmluvy už prijali.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade a podľa tejto zmluvy príslušnému správneho orgánu podajú spoločne spolu s prílohami, ktoré vyžaduje zákon, a to bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na správny poplatok spojený s podaním návrhu uhradí kupujúci.
4. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej účinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu alebo zastaveniu konania tak, aby sa naplnil účel tejto zmluvy, a aby mohol kupujúci nadobudnúť vlastnícke právo k predmetu kúpy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného správneho orgánu o povolení vkladu.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú predložené správneho orgánu pre účely katastrálneho konania.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Kmeťove, dňa 30.06.2023

.....
Obec Kmeťovo
zastúpená:
Martina Csomorová, starostka obce
(podpis)

.....
Rímskokatolícka cirkev
Farnosť Michal nad Žitavou
zastúpená: Mgr. Ján Hudec, farár