

ZMLUVA O DIELO č. 280/2023

„Rekonštrukcia Miestnej knižnice Dúbravka, Sekurisova 12, Bratislava“

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: **mestská časť Bratislava-Dúbravka**

Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Štatutárny zástupca: RNDr. Martin Zaťovič, starosta

IČO: 00 603 406

DIČ: 2020919120

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu: 10128032/0200

IBAN: SK310200000000000010128032

Oprávnená osoba vo veciach technických: František Novák, mobil 0917 466 319

(ďalej „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: **AK builders, s.r.o.**

Sídlo: Cabanova 19, Bratislava, 841 02

Štatutárny zástupca: Adrián Kaluža

IČO: 51 773 082

DIČ: 2120792916

Oprávnená osoba vo veciach zmluvných: Adrián Kaluža

Oprávnená osoba vo veciach technických: Adrián Kaluža

Bankové spojenie: CSOB Banka

Číslo účtu: SK32 7500 0000 0040 2967 6387

Zapísaný v registri: Obchodný register OS BA 1, oddiel: Sro, vložka č. 129376/B

Telefón/fax: +421 948 622 800

E-mail: akbuilderssro@gmail.com

(ďalej „Zhotoviteľ“)

Pre účely tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“) sa Zhotoviteľ a Objednávateľ označujú spoločne aj ako „Zmluvné strany“.

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

Na základe verejného obstarávania a víťaznej ponuky Zhotoviteľa sa Zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo: „**Rekonštrukcia Miestnej knižnice Dúbravka, Sekurisova 12, Bratislava**“ pozostávajúce z rekonštrukcie dvoch miestností detského oddelenia - knižnice pre mládež a knižnice pre deti, opravy existujúceho WC a prebudovanie bývalej kuchynky na plne bezbariérové WC a rekonštrukcie priestorov bývalých detských jasí na 2. NP knižnice na novú modernú multifunkčnú spoločenskú miestnosť s príslušenstvom. Rekonštrukcia Miestnej knižnice Dúbravka bude zrealizovaná v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom ARCH SPACE BA s.r.o. Ing. Arch. Martina Hurtošová, Lipského 8, 841 01 Bratislava, výkazu-výmer, ktorý je súčasťou predmetnej projektovej dokumentácie a tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, podmienok verejného obstarávania 12917-WNP zverejneného vo Vestníku č. 67/2023 dňa 31.03.2023 (ďalej len „dielo“) a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve ako aj so Všeobecnými zmluvnými podmienkami *Objednávateľa* platnými pre vzťahy založené zmluvou o dielo, ktoré tvoria prílohu č. 2 tejto zmluvy. Všetky citované prílohy tejto zmluvy sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú odmenu a poskytnúť *Zhotoviteľovi* potrebnú súčinnosť.

Článok III.

TERMÍN ZHOTOVENIA DIELA

1. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu stanovenom v Čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
 - Predpokladaný začiatok realizácie
 - prevzatie staveniska – bývalé jasle na 2.NP: **5. jún 2023**
 - prevzatie staveniska – detské oddelenie: **3. júl 2023**
 - Predpokladaný koniec realizácie – odovzdanie diela: **31. august 2023**
 - Protokolárne odovzdanie celého diela v zmysle Čl. VIII. tejto zmluvy vrátane odovzdania dokladov a certifikátov: **31. augusta 2023.**

Článok IV.

CENA DIELA

1. Celková cena za kompletne zrealizovanie diela určeného v Čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. K dohodnutej cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty vo

výške stanovenej platnými právnymi predpismi. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej odmene:

Cena diela bez DPH:	71 651,95 EUR
DPH 20%:	14 330,39 EUR

Konečná cena diela celkom s DPH: 85 982,34 EUR

Slovom: osemdesiatpäťtisíc deväťstoosemdesiatdva euro a tridsaťštyri centov.

2. V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela najmä práca, materiál, dopravné náklady, skladné a všetky súvisiace náklady. *Zhotoviteľ* si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v celom rozsahu. *Zhotoviteľ* nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu výmery z projektovej dokumentácie. *Zhotoviteľ* prehlasuje, že cenu stanovil na základe poskytnutia potrebných dokumentov od *Objednávateľa*, na základe obhliadky staveniska, vlastných prieskumov a overení, pričom takto určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy o dielo a *Zhotoviteľ* nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša *Zhotoviteľ*.
3. Cena za zhotovenie diela je dohodnutá ako cena maximálna a konečná a meniť ju je možné len v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok V.

SPÔSOB FAKTURÁCIE A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sú viazané dohodnutými cenami až do úplného vykonania diela.
2. *Objednávateľ* bude uhrádzať cenu za dielo nasledovne:
 - Čiastkovými faktúrami po odovzdaní jednotlivých objektov alebo
 - záverečnou faktúrou.
3. Po ukončení diela alebo prevzatí jednotlivých objektov vystaví *Zhotoviteľ* faktúru do 5 dní od riadneho prevzatia diela *Objednávateľom*.
4. Splatnosť faktúry je dohodnutá na 30 dní odo dňa jej doručenia *Objednávateľovi*.
5. Faktúra musí obsahovať všetky zákonom požadované náležitosti. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, *Objednávateľ* je oprávnený vrátiť ju

Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť dorúčením opravenej faktúry *Objednávateľovi*. Neoddeliteľnou prílohou faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác.

6. Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované *Zhotoviteľom* a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.

Článok VI.

OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. *Zhotoviteľ* preberá stavenisko v takom stave v akom sa nachádza a nebude si uplatňovať žiadne nároky spojené s úpravami na pripravenosť staveniska.
2. *Zhotoviteľ* je povinný vyzvať *Objednávateľa* ku kontrole vykonaných prác, ktoré majú byť v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými najneskôr 2 pracovné dni pred jej zakrytím a to zápisom v stavebnom denníku.
3. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a garantuje prevádzky schopné a funkčné dielo určené projektom stavby a v súlade s platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami, ako aj požiarными a bezpečnostnými predpismi bez technických a právnych chýb.
4. *Zhotoviteľ* prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosť, ktorá je predmetom zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
5. *Zhotoviteľ* prehlasuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou v súvislosti s realizáciou diela. *Zhotoviteľ* si je povinný zabezpečiť poistenie svojho diela a svojich prác, činnosti a materiálov, strojov a zariadení na stavbe. *Zhotoviteľ* je povinný nahlásiť písomne včas a riadne poisťovni všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov a pracovníkov na stavbe.
6. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje dodať *Objednávateľovi* všetky doklady súvisiace so zhotovením diela, najmä týkajúce sa jeho realizácie, kvality.
7. *Objednávateľ* odovzdá stavenisko *Zhotoviteľovi* bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
8. *Zhotoviteľ* si zabezpečí na vlastné náklady napojenie na odber elektrickej energie a úžitkovej vody, prípadne kanalizácie. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí *Zhotoviteľ*.

9. *Zhotoviteľ* v celom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a rovnako tak zodpovedá za požiarnu ochranu v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
10. *Zhotoviteľ* v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov. Po ukončení každej pracovnej zmeny *Zhotoviteľ* zabezpečí stavenisko a jeho okolie, tak aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.
11. *Zhotoviteľ* je povinný udržiavať na stavenisku a príľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu, odstraňovať odpadky a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho práce na vlastné náklady v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava- Dúbravka o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
12. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje vypratať stavenisko do 5 dní od termínu odovzdania predmetu zmluvy.
13. *Zhotoviteľ* môže práce v zmysle tejto zmluvy uskutočňovať výlučne prostredníctvom osôb, ktoré majú na to požadovanú kvalifikáciu.
14. *Objednávateľ* je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný a prikázať *Zhotoviteľovi*, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým.
15. *Objednávateľ* je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku *Zhotoviteľa* so svojimi pohľadávkami voči *Zhotoviteľovi*, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených *Zhotoviteľom* alebo sankcií voči *Zhotoviteľovi*, ako nároky z väd diela alebo ako náklady vzniknuté *Objednávateľovi* v dôsledku odstúpenia od tejto zmluvy alebo z iných záväzkov *Zhotoviteľa* voči *Objednávateľovi* a *Zhotoviteľ* k tomu týmto dáva *Objednávateľovi* svoj súhlas.
16. *Zhotoviteľ* môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na 3. osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom *Objednávateľa*.
17. *Zhotoviteľ* je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami do uplynutia lehôt podľa článku 7 odsek 7.2. Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Zmluva o poskytnutí

nenávratného finančného príspevku uzatvorená medzi Objednávateľom a Ministerstvom kultúry SR je zverejnená v Centrálnom registri zmlúv <https://www.crz.gov.sk/zmluva/7503093/>.

Článok VII.

STAVEBNÝ DENNÍK

1. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje viesť stavebný denník podľa § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) odo dňa odovzdania staveniska a mať ho trvale dostupný na stavbe. *Objednávateľ* bude oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a za týmto účelom nahliadať do stavebného denníka.

Článok VIII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo, ktoré nemá žiadne vady, je vykonané v súlade s touto zmluvou a jej prílohami, projektovou dokumentáciou, ako aj v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy, pokiaľ je možné ho užívať v súlade s jeho účelom a pokiaľ má vlastnosti určené touto zmluvou.
2. Predmet zmluvy sa považuje za splnený jeho riadnym a včasným ukončením bez vád a nedorobkov a jeho prevzatím *Objednávateľom* na základe preberacieho protokolu vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela (revízne správy, atesty a certifikáty a doklady o zhode zabudovaných výrobkov, ak to bude potrebné) ako aj dokladov o likvidácii všetkého odpadu majúceho pôvod vo vykonávaní predmetu tejto zmluvy.
3. *Zhotoviteľ* písomné oznámi *Objednávateľovi* najneskôr 10 dní vopred pripravenosť na odovzdanie diela pred termínom kedy by malo byť pripravené na odovzdanie. *Objednávateľ* na základe písomného oznámenia zvolá preberacie konanie najneskôr do 10 dní.

Článok IX.

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ

1. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša *zhotoviteľ*, a to až do riadneho odovzdania diela *Zhotoviteľom* a prevzatia diela *Objednávateľom* podľa článku VIII. tejto zmluvy, a to diela bez vád a nedorobkov. *Zhotoviteľ* zodpovedá za poškodenie,

zničenie, stratu alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu *Objednávateľ* odovzdal k zhotoveniu diela. *Zhotoviteľ* je vlastníkom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko a neodovzdal ich *Objednávateľovi*. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo spôsobených týmito vecami pri realizácii diela, nesie *Zhotoviteľ*.

Prevzatím diela *Objednávateľom* v zmysle tohto článku prechádza na *Objednávateľa* vlastnícke právo k dielu a súčasne nebezpečenstvo škody.

1. *Zhotoviteľ* zodpovedá v celom rozsahu za prípadné škody spôsobené *Objednávateľovi*, alebo tretím osobám pri realizácii predmetu zmluvy. Za porušenie svojich povinností nesie *Zhotoviteľ* priamu zodpovednosť aj voči príslušným orgánom verejnej správy.
2. *Zhotoviteľ* nesie plnú zodpovednosť za pracovný úraz, alebo chorobu z povolania svojich zamestnancov, ako aj za poškodenie zdravia tretích osôb.
3. *Zhotoviteľ* zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s touto zmluvou, v súlade s projektovou dokumentáciou, v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté touto zmluvou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na dielo vrátane všetkých jeho častí, súčastí a technológií je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela *Objednávateľom*. Počas záručnej doby má *Objednávateľ* právo požadovať a *Zhotoviteľ* povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela bez zbytočného odkladu a v termíne požadovanom *Objednávateľom*.
5. *Zhotoviteľ* zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania. *Zhotoviteľ* zodpovedá aj za vady, ktoré sa vyskytnú na diele po odovzdaní a prevzatí diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
6. *Zhotoviteľ* nezodpovedá za vady diela, len ak tieto vady spôsobilo použitie vecí, ktoré mu odovzdal na spracovanie *Objednávateľ* a to v tom prípade, ak *Zhotoviteľ* ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ňu *Objednávateľa* upozornil a *Objednávateľ* napriek tomu na ich použití trval. *Zhotoviteľ* takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných *Objednávateľom* v prípade, ak *Objednávateľa* na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a *Objednávateľ* na ich dodržaní trval, alebo ak *Zhotoviteľ* túto nevhodnosť nemohol zistiť.
7. *Zhotoviteľ* nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí prevzatých od *Objednávateľa* a *Zhotoviteľ* ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil *Objednávateľa* a ten na ich použití trval.

8. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je *Objednávateľ* povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme, faxom alebo e-mailom uvedeným v článku I tejto zmluvy.

Článok X.

SANKCIE

1. V prípade omeškania *Objednávateľa* s úhradou čiastkovej alebo konečnej faktúry, je *Zhotoviteľ* oprávnený požadovať od *Objednávateľa* úrok z omeškania podľa § 369a Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku – podľa tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť kupujúcemu **zmluvnú pokutu vo výške 0,50 % z celkovej ceny realizovaného diela za každý deň omeškania.**
3. *Objednávateľ* je oprávnený započítať vyúčtovanú zmluvnú pokutu s úhradou faktúry zhotoviteľa.
4. Úhrada alebo zápočet zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti predmet diela riadne zrealizovať, ani jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy.
5. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom.

Článok XI.

ZÁNIK ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah zaniká:
 - a) písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami,
 - b) odstúpením od zmluvy.
2. Od zmluvy môže odstúpiť tak *Objednávateľ* ako i *Zhotoviteľ*. *Objednávateľ* môže od zmluvy odstúpiť okrem dôvodov uvedených vo Všeobecných zmluvných podmienkach mestskej časti Bratislava-Dúbravka platných pre vzťahy založené zmluvou o dielo aj v týchto prípadoch, ktoré sa považujú za podstatné porušenia tejto zmluvy:
 - a) Ak je zrejmé, že nebude dielo včas a riadne vykonané a ani po písomnej výzve *Objednávateľa* *Zhotoviteľ* nevykoná bezodkladne nápravu.

- b) Ak *Objednávateľ* zistí, že *Zhotoviteľ* nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou alebo v rozpore s dohodnutými podmienkami, pričom *Objednávateľ* je oprávnený požadovať, aby *Zhotoviteľ* na vlastné náklady a nebezpečenstvo odstránil chyby vzniknuté nesprávnym vykonávaním diela.
 - c) Ak vzhľadom na hospodársku situáciu *Zhotoviteľa* alebo jeho postup je nepravdepodobné, že si *Zhotoviteľ* splní alebo bude plniť svoje záväzky a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy.
 - d) Ak bol na majetok *Zhotoviteľa* vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči *Zhotoviteľovi* vedie exekučné konanie alebo je *Zhotoviteľ* v likvidácii.
 - e) Ak dochádza k zmenám právnej formy *Zhotoviteľa* alebo ku zmene vlastníckych vzťahov *Zhotoviteľa*.
- 3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane, dňom odmietnutia jeho prevzatia alebo dňom vrátenia doporučenej zásielky druhej zmluvnej strane, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.
 - 4. V prípade odstúpenia *Objednávateľa* od tejto zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet tejto zmluvy má *Objednávateľ* v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy *Zhotoviteľom* nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela bez DPH.
 - 5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad *Zhotoviteľovho* odstúpenia od tejto zmluvy sa vylučujú zákonné ustanovenia § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
 - 6. Odstúpenie od zmluvy nevylučuje možnosť uplatnenia si práva na náhradu preukázanej škody, ktorá vznikla nesplnením záväzku jednou zo zmluvných strán.
 - 7. *Objednávateľ* je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy bez akýchkoľvek sankcií v prípade kedy ešte nenastalo plnenie v zmysle tejto zmluvy a zároveň výsledky finančnej kontroly vyplývajúce zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb alebo stavebných prác.

Článok XII.

VYŠŠIA MOC

- 1. S výnimkou finančných záväzkov za už poskytnuté plnenie, nezodpovedá žiadna zmluvná strana v prípade následnej nemožnosti plnenia za oneskorenie alebo chybu

pri výkone, ktoré sú následkom vyššej moci (prírodné katastrofy, zemetrasenia, povodne, veterné smršte, a pod., zásahy civilných alebo vojenských orgánov) za predpokladu, že postihnutá strana bude o tom bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu a vynaloží primerané úsilie na zmiernenie dôsledkov takejto situácie.

Článok XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.
2. *Zhotoviteľ* vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že má postavenie partnera verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS“). Na základe týchto skutočností *Zhotoviteľ* prehlasuje, že je v čase podpísania tejto zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „RPVS“) v súlade so ZoRPVS. *Zhotoviteľ* tiež vyhlasuje, že v prípade ak bude plniť predmet tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do RPVS, musia byť v čase uzatvorenia tejto zmluvy takíto subdodávatelia zapísaní. V prípade, ak počas platnosti tejto zmluvy dôjde k právoplatnému výmazu subdodávateľa predávajúceho z RPVS, je *Zhotoviteľ* povinný okamžite ukončiť plnenie tejto Zmluvy o dielo prostredníctvom takéhoto subdodávateľa.
3. *Zhotoviteľ* je v súlade s § 41 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii predmetu zmluvy. Tieto informácie uvádza *Zhotoviteľ* v Prílohe č. 3 k tejto zmluve. *Zhotoviteľ* je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje *Objednávateľovi*. Ak *Zhotoviteľ* zmení subdodávateľa počas trvania zmluvy, je povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť *Objednávateľovi* všetky údaje podľa tohto odseku, pričom každý nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo

poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť.

4. *Zhotoviteľ* je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom *Objednávateľa*. Žiadosť o zmenu subdodávateľa predkladá *Zhotoviteľ* *Objednávateľovi* písomne minimálne 5 pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál. Dva rovnopisy zmluvy obdrží *Objednávateľ* a dva rovnopisy zmluvy obdrží *Zhotoviteľ*.
7. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky ako aj Všeobecnými zmluvnými podmienkami mestskej časti Bratislava-Dúbravka platných pre vzťahy založené zmluvou o dielo. V prípade rozporu ustanovení tejto zmluvy s ustanoveniami uvedenými vo Všeobecných zmluvných podmienkach platných pre vzťahy založené zmluvou o dielo majú prednosť ustanovenia tejto zmluvy.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
9. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, mien zodpovedných osôb je každá zo zmluvných strán povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
10. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
11. Súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – naceněný výkaz-výmer
Príloha č. 2 – všeobecné zmluvné podmienky platné pre vzťahy založené zmluvou o dielo
Príloha č. 3 – zoznam subdodávateľov

V Bratislave, dňa: 17.5.2023

V Bratislave, dňa: 17.5.2023

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Adrián Kaluža
konateľ spoločnosti

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Detské oddelenie miestnej knižnice			JKSO		
Názov objektu	Stavebné úpravy knižnica			EČO		
Názov časti	Rekonštrukcia			Miesto		
Objednávateľ	MČ Ba – Dúbravka			IČO		
Projektant	Ing.arch. Martina Hurtošová			DIČ		
Zhotoviteľ						
Rozpočet číslo	Spracoval			Dňa		
				28.03.2023		

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0?	0,00	0?	0,00	0?	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky		8	Práca nadčas		0,00	13	Zariadenie staveniska	%	0,00
2		Montáž		9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Mimostav. doprava	%	0,00
3	PSV	Dodávky		10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Územné vplyvy	%	0,00
4		Montáž		11			0,00	16	Prevádzkové vplyvy	2,5 %	846,82
5	"M"	Dodávky						17	Ostatné	%	0,00
6		Montáž						18	VRN z rozpočtu		
7	ZRN (r. 1-6)		33 872,70	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		846,82
20	HZS			21	Kompl. činnosť			22	Ostatné náklady		

Projektant		D	Celkové náklady		
		23	Súčet 7, 12, 19-22		34 719,51
Dátum a podpis	Pečiatka	24	20 %	34 719,51 DPH	6 943,90
Objednávateľ		25	20 %	DPH	0,00
		26	Cena s DPH (r. 23-25)		41 663,41
Dátum a popis	Pečiatka	E	Prípochty a odpochty		
Zhotoviteľ		27	Dodávky objednávateľa		0,00
		28	Kízavá doložka		0,00
Dátum a podpis	Pečiatka	29	Zvýhodnenie + -		0,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Detské oddelenie miestnej knižnice
Objekt: Stavebné úpravy knižnica
Časť: Rekonštrukcia
JKSO:

Objednávateľ: MČ Ba – Dúbravka
Zhotoviteľ: Ing.arch. Martina Hurtošová
Dátum: 28.03.2023

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	5 769,000
3	Zvislé a kompletne konštrukcie	858,000
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	4 721,000
699pc1	Dodávka posúvneho dverového systému HIDDEN 600/1970	360,000
99	Presun hmôt HSV	190,000
PSV	Práce a dodávky PSV	21 577,545
711	Izolácie proti vode a vlhkosti	259,464
721	Zdravotech. vnútorná kanalizácia	136,493
722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod	216,000
725	Zdravotechnika - zariadenia, predmety	3 308,572
735	Ústredné kúrenie, vykurov. telesá	2 923,810
766	Konštrukcie stolárske	878,671
769	Montáž vzduchotechnických zariadení	71,660
771	Podlahy z dlaždíc	10 318,003
776541300.S	Položenie povlakových podláh PVC vinyl spoj click, s podložkou, lištami, prísluše	990,000
781	Dokončovacie práce a obklady	1 832,872
783	Dokončovacie práce - nátery	0,000
784	Dokončovacie práce - maľby	1 632,000
M	Práce a dodávky M	6 526,150
21-M	Elektromontáže	5 467,200
22-M	Montáže oznam. a zabezp. zariadení	1 058,950
	<u>Celkom</u>	<u>33 872,695</u>

ROZPOČET

Stavba: Detské oddelenie miestnej knižnice
Objekt: Stavebné úpravy knižnica
Časť: Rekonštrukcia
JKSO:

Objednávateľ: MČ Ba – Dúbravka
Zhotoviteľ: Ing.arch. Martina Hurtošová
Dátum: 28.03.2023

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť	Hmotnosť celkom	Hmotnosť sute	Hmotnosť sute celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9				
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				5 769,000		20,932		0,000
	D		3	Zvislé a kompletné konštrukcie				858,000		11,772		0,000
1?	K	014		D+M priečka nenosná Ytong Klasik 150 mm, 599×150×249, vrátane presieťkovania obojstranného	m2	10,800	60,000	648,000	1,09000	11,772	0,00000	0,000
2?	K	014	346244355.S	D+M prímurovka nenosná Ytong Klasik 100 mm, 599×100×249, vrátane presieťkovania jednostranného	m2	4,200	50,000	210,000	1,09000	4,578	0,00000	0,000
	D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				4 721,000		9,160		0,000
1?	K	011	612465111	Príprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, cementový Prednástre (Baumit Vorspritzer 2 mm), ručné nanášanie	m2	252,800	3,000	758,400	0,00735	1,858	0,00000	0,000
2?	K	011	612465136	Vnútorná omietka stien BAUMIT, vápennocementová, strojné miešanie, ručné nanášanie, Baumit MVR Uni (Baumit MVR Uni) hr. 10 mm	m2	252,800	10,000	2 528,000	0,01312	3,317	0,00000	0,000
3?	K	014	612423531	Omietka rýh v stenách šírky do 150 mmm stuková	m2	12,600	10,000	126,000	0,03980			
4?	K	014	632450441.1	Opravný poter CEMIX, oprava dutín a výtlkov v poteroch, Polymércementový poter 40 MPa, ozn. 070, hr. 5-30 mm	m2	111,860	10,000	1 118,600	0,03500	3,915	0,00000	0,000
5?	K	011	642942111	Osadenie obložkovej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	3,000	30,000	90,000	0,01750	0,053	0,00000	0,000
6?	K	011	642942111	Osadenie posúvneho dverového systému, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	1,000	100,000	100,000	0,01750	0,018	0,00000	0,000
7?	M	MAT	699pc1	Dodávka posúvneho dverového systému HIDDEN 600/1970	ks	1,000	360,000	360,000				
8?	M	MAT	699pc1	Dodávka obložkovej zárubne 900/1970	ks	1,000	150,000	150,000				
9?	M	MAT	699pc1	Dodávka obložkovej zárubne 1000/1970	ks	2,000	180,000	360,000				
10?	K	014	952902110	Čistenie budov zametáním v miestnostiach, chodbách, na schodišti a na povalách	m2	115,880	0,900	104,292	0,00000	0,000	0,00000	0,000
				BURACIE PRACE								
1?	K	013	962031132	Búranie priečok z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	18,680	20,000	373,600	0,00000	0,000	0,19600	3,661
2?	K	013	965043321	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín,betón s poterom,teracom hr.do 100 mm, plochy do 1 m2 -2,20000t	m3	15,800	8,000	126,400	0,00000	0,000	2,20000	34,760
3?	K	013	965081812	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keram. dĺžky , hr.nad 10 mm, -0,06500t	m2	24,600	5,000	123,000	0,00000	0,000	0,06500	1,599
4?	K	013	968061125	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	7,000	3,000	21,000	0,00000	0,000	0,02400	0,168
5?	K	013	968072455	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	7,500	15,000	112,500	0,00000	0,000	0,07600	0,570
6?	K	013	969011121	Vybúranie vodovodného vedenia DN do 52 mm, -0,01300t	m	4,200	10,000	42,000	0,00000	0,000	0,01300	0,055
7?	K	013	969021111	Vybúranie kanalizačného potrubia DN do 100 mm, -0,03700t	m	3,000	10,000	30,000	0,00000	0,000	0,03700	0,111
8?	K	013	971033541	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 1 m2 hr.do 300 mm, -1,87500t	m3	0,190	100,000	19,000	0,00000	0,000	1,87500	0,356
9?	K	013	971033641	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 4 m2 hr.do 300 mm, -1,87500t	m3	0,410	100,000	41,000	0,00000	0,000	1,87500	0,769
10?	K	013	973026161	Vysekanie v murive z kameňa, kapsy pre klátiky a krabice, vef. do 100x100x50 mm, - 0,00100t	ks	4,000	5,000	20,000	0,00000	0,000	0,00100	0,004
11?	K	013	974031121	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 30 mm a š. do 30 mm, -0,00200 t	m	84,600	3,000	253,800	0,00000	0,000	0,00200	0,169
12?	K	013	974031132	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 50 mm a š. do 70 mm, -0,00600t	m	12,600	3,000	37,800	0,00000	0,000	0,00600	0,076
13?	K	013	978013161	Otlčenie omietok stien vápenocementových do 50 %	m2	86,680	5,000	433,400	0,00000	0,000	0,02000	1,734

14?	K	013	978021191	Otlčenie omietok stien vnútorných cementových v rozsahu do 100 %, -0,06100t	m2	36,000	5,000	180,000	0,00000	0,000	0,06100	2,196
15?	K	013	978059531	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2, -0,06800t	m2	14,600	5,000	73,000	0,00000	0,000	0,06800	0,993
16?	K	HZS	HZS000111	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné alebo manupulačné (Tr 1) v rozsahu viac ako 8 hodín - buracie práce nepredvídané	hod	20,000	8,000	160,000	0,00000	0,000	0,00000	1,000
17?	K	013	979081111	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	38,000	15,000	570,000				
18?	K	013	979081121	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	386,000	1,000	386,000				
19?	K	013	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	38,000	5,000	190,000				
20?	K	013	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	38,000	45,000	1 710,000				
	D	99	Presun hmôt HSV					190,000		0,000		0,000
1?	K	014	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	38,000	5,000	190,000				
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				21 577,545		3,218		0,046
	D		711	Izolácie proti vode a vlhkosti				259,464		0,046		0,000
1?	K	711	711210100	Zhotovenie dvojnasobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche vodorovnej	m2	11,680	2,000	23,360	0,00000	0,000	0,00000	0,000
2?	M	MAT	5856051350	Izolačná stierka (Schomburg, Vandex, BASF, SIKA a podobne)	kg	12,400	3,000	37,200	0,00100	0,012	0,00000	0,000
3?	M	MAT	5856051360	Tesniaci pás	m	26,000	1,000	26,000	0,00005	0,001	0,00000	0,000
4?	K	711	711210110	Zhotovenie dvojnasobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche zvislej	m2	26,860	2,000	53,720	0,00000	0,000	0,00000	0,000
5?	M	MAT	5856051350	Izolačná stierka (Schomburg, Vandex, BASF, SIKA a podobne)	kg	32,000	3,000	96,000	0,00100	0,032	0,00000	0,000
6?	K	711	998711201	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	2,318	10,000	23,184	0,00000	0,000	0,00000	0,000
	D	721	Zdravotech. vnútorná kanalizácia					136,493		0,017		0,000
1?	K	721	721170040	Ohyb odpadneho potrubia PVC D 40	ks	3,000	3,000	9,000	0,00034	0,001	0,00000	0,000
2?	K	721	721170050	Ohyb odpadneho potrubia PVC D 50	ks	1,000	3,200	3,200	0,00049	0,000	0,00000	0,000
3?	K	721	721171106	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 50 x1, 8	m	3,000	3,700	11,100	0,00117	0,004	0,00000	0,000
4?	K	721	721171109	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 110x2, 2	m	6,000	7,500	45,000	0,00163	0,010	0,00000	0,000
5?	K	721	721173204	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 40x1, 8	m	2,000	3,500	7,000	0,00059	0,001	0,00000	0,000
6?	K	721	721173205	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 50x1, 8	m	2,000	3,800	7,600	0,00064	0,001	0,00000	0,000
7?	K	721	721290111	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	12,000	4,000	48,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
8?	K	721	998721201	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	0,559	10,000	5,593	0,00000	0,000	0,00000	0,000
	D	722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod					216,000		0,013		0,000
1?	K	721	722171111	Potrubie plastlinikové ALPEX - DUO 26x2 mm v kotúčoch	m	15,000	2,000	30,000	0,00028	0,004	0,00000	0,000
2?	K	721	722171111	Potrubie plastlinikové ALPEX - DUO 20x2 mm v kotúčoch	m	12,000	2,000	24,000	0,00028	0,003	0,00000	0,000
3?	K	721	722290226	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	27,000	4,000	108,000	0,00018	0,005	0,00000	0,000
4?	K	721	722290234	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	27,000	2,000	54,000	0,00001	0,000	0,00000	0,000
	D	725	Zdravotechnika - zariadenia, predmety					3 308,572		1,793		0,046
1?	K	721	725110811	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, - 0,01933t	súb.	1,000	10,000	10,000	0,00000	0,000	0,01933	0,019
2?	K	721	725119701	Montáž predstenového systému záchodov do masívnej murovanej konštrukcie (napr.GEBERIT, AlcaPlast)	súb.	2,000	80,000	160,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
3?	M	MAT	725pc1	Duofix pre WC s variabilnou výškou UP320 1.138x 187x 452 obj.č. 111.396.00.5 GEBERIT	ks	2,000	250,000	500,000	0,01788	0,036	0,00000	0,000
4?	K	721	725119730	Montáž záchodu do predstenového systému	ks	2,000	10,000	20,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
5?	M	MAT	725pc2	Záchod Selnova Geberit Square v prevedení pre telesne postihnutých	ks	1,000	290,000	290,000	0,01560	0,016	0,00000	0,000
6?	K	721	725210821	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	1,000	10,000	10,000	0,00000	0,000	0,01946	0,019
7?	K	721	725219201	Montáž umývadla na konzoly, bez výtokovej armatúry	súb.	2,000	20,000	40,000	0,00223	0,004	0,00000	0,000
8?	M	MAT	725úc3	Umývadielko Roca MERIDIAN 45 cm 7327248000	ks	1,000	140,000	140,000	0,01450	0,015	0,00000	0,000
9?	M	MAT	725úc3	Umývadlo v prevedení pre telesne postihnutých DISABLED 60 cm, Sapho	ks	1,000	150,000	150,000	0,01450	0,015	0,00000	0,000
10?	K	721	725219601	Montáž výlevky	súb.	1,000	15,000	15,000	0,00200	0,002	0,00000	0,000
11?	M	MAT	725pc4	Výlevka keramická s roštom Sapho VKZ02	ks	1,000	100,000	100,000	0,00920	0,009	0,00000	0,000
12?	K	721	725291112	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, toaletná doska	súb.	1,000	10,000	10,000	0,00003	0,000	0,00000	0,000
13?	M	MAT	725pc5	Prebáľovací pult All Care Mediclinics 14310	ks	1,000	560,000	560,000	0,00240	0,002	0,00000	0,000
14?	K	721	725291113	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, drobné predmety (držáky na WC-papier, mydelnička)	súb.	1,000	30,000	30,000	0,00004	0,000	0,00000	0,000
15?	M	MAT	725pc6	Zásobník na skladaný toaletný papier STELLA	ks	1,000	40,000	40,000	0,00087	0,001	0,00000	0,000
16?	K	721	725291114	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, madlá	súb.	1,000	10,000	10,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
17?	M	MAT	725	Madlo pre telesne postihnutých Sapho handicap sklopné	ks	1,000	70,000	70,000	0,00087	0,001	0,00000	0,000

18?	K	721	725291114	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, madlá	súb.	1,000	10,000	10,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
19?	M	MAT	7256	Madlo pre telesne postihnutých Sapho madlo rovné 600 mm	ks	1,000	60,000	60,000	0,00087	0,001	0,00000	0,000
20?	K	721	725291114	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, madlá	súb.	2,000	10,000	20,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
21?	M	MAT	725pc6	Madlo pre telesne postihnutých Bemeta Help madlo 600 mm biele	ks	2,000	60,000	120,000	0,00087	0,002	0,00000	0,000
22?	K	721	725291114	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, zrkadlo	súb.	1,000	10,000	10,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
23?	M	MAT	725pc6.1	zrkadlo Senior Sapho otočné 40x60 cm	ks	1,000	120,000	120,000	0,00087	0,001	0,00000	0,000
24?	K	721	725291114	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, dávkovač tekutého mydla	súb.	2,000	10,000	20,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
25?	M	MAT	725pc6.1	Zásobník na tekuté mydlo TORK	ks	2,000	50,000	100,000	0,00087	0,002	0,00000	0,000
26?	K	721	725291114	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, zásobník na toaletný papier	súb.	1,000	10,000	10,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
27?	M	MAT	725pc6.1	Zásobník na skladaný toaletný papier Tork mini jumbo	ks	1,000	70,000	70,000	0,00087	0,001	0,00000	0,000
28?	K	721	725291114	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, piktogram	súb.	2,000	3,000	6,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
29?	M	MAT	725pc6.1	Piktogram nerezový WC, styl-kov.sk	ks	2,000	10,000	20,000	0,00087	0,002	0,00000	0,000
30?	M	MAT	725pc8	Batéria výlevka RAV Slezák SÁZAVA so sprchovacím setom 150 mm chróm SA056.5/1	ks	1,000	150,000	150,000	0,56000	0,560	0,00000	0,000
31?	K	721	725810811	Demontáž výtokového ventilu nástenných, -0,00049t	ks	5,000	2,000	10,000	0,00000	0,000	0,00049	0,002
32?	K	721	725819201	Montáž ventilu nástenného G 1/2	súb.	6,000	2,000	12,000	0,00028	0,002	0,00000	0,000
33?	M	MAT	725pc7	Ventil pre hygienické a zdravotnícké zariadenia výtokový	ks	6,000	4,000	24,000	0,00038	0,002	0,00000	0,000
34?	K	721	725820810	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	súb.	1,000	5,000	5,000	0,00000	0,000	0,00260	0,003
35?	K	721	725829402	Montáž batérie umývadlovej stojánkovej, pákovej, senzorevej s prívodom teplej a studenej vody	ks	2,000	10,000	20,000	0,00004	0,000	0,00000	0,000
36?	M	MAT	725pc8	Umývadlova batéria HANSGRÖHE LOGIS 70	ks	1,000	70,000	70,000	0,56000	0,560	0,00000	0,000
37?	M	MAT	725pc8	Umývadlova batéria Kludi logo neo s pákou 180 mm	ks	1,000	70,000	70,000	0,56000	0,560	0,00000	0,000
38?	K	721	725860820	Demontáž jednoduchvej zápachovej uzávierky pre zariadenia predmety, umývadlá, drezy, práčky -0,00085t	ks	2,000	3,000	6,000	0,00000	0,000	0,00085	0,002
39?	K	721	725869301	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenia predmety, umývadlová do D 40	ks	2,000	3,000	6,000	0,00001	0,000	0,00000	0,000
40?	M	MAT	725pc9	Uzávierka zápachová-sifón umývadlový HL137/40, biely invalidný DN40, kód HL137/40	ks	2,000	25,000	50,000	0,00050	0,001	0,00000	0,000
41?	K	721	998725201	Presun hmôt pre zariadenia predmety v objektoch výšky do 6 m	%	16,457	10,000	164,572	0,00000	0,000	0,00000	0,000
	D		735	Ústredné kúrenie, vykurov. telesá				2 923,810		0,055		0,000
1?	K	731	733110806.S	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových nad 15 do DN 32, -0,00320t	m	5,000	2,00	10,00	0,01098	0,055	0,00000	0,000
2?	K		734200822.S	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi nad 1/2 do G 1, -0,00110t	ks	12,000	2,00	24,00				
3?	K		735111810.S	Demontáž vykurovacích telies liatinových článkových, -0,02380t	m2	25,000	2,00	50,00				
4?	K		735110912.S	Oprava vykurovacieho telesa článkového liatinového, rozpojenie vykurovacieho telesa teplovodného	ks	4,000	10,00	40,00				
5?	K		735291800.S	Demontáž konzol alebo držiakov vykurovacieho telesa, registra, konvektora do odpadu, 0,00075t	ks	28,000	1,00	28,00				
6?	K		735890801.S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybraných hmôt vykurovacích telies do 6m	t	0,645	10,00	6,45				
7?	K		733111103.S	Potrubie z rúrok závitových oceľových bezšvových bežných nízkotlakových DN 15	m	6,000	3,00	18,00				
8?	K		733111105.S	Potrubie z rúrok závitových oceľových bezšvových bežných nízkotlakových DN 25	m	14,000	4,00	56,00				
9?	K		733190107.S	Tlaková skúška potrubia z oceľových rúrok závitových	m	16,000	10,00	160,00				
10?	K		733191925.S	Oprava rozvodov potrubí - privarenie odbočky do DN 25	ks	2,000	25,00	50,00				
11?	K		733113113.	Príplatok k cene za zhotovenie prípojky k VT, pomocou tvaroviek závitových DN 15	ks	7,000	15,00	105,00				
12?	K		733126195.S	Montáž tvarovky - závit 1/2 privarením	ks	8,000	20,00	160,00				
13?	M		316170020500.S	Závit varný 1/2", dĺžky 145 mm, z čiernej uhlíkovej ocele	ks	8,000	7,00	56,00				
14?	K		733126200.S	Montáž tvarovky - závit 3/4 privarením	ks	2,000	20,00	40,00				
15?	M		316170020600.S	Závit varný 3/4", dĺžky 145 mm, z čiernej uhlíkovej ocele	ks	2,000	10,00	20,00				
16?	K		998733201.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	%	4,773	10,00	47,73				
17?	K		734223120.m	Montáž ventilu závitového termostatického rohového/priameho G 1/2	ks	7,000	3,00	21,00				
18?	M		1772311	HERZ Ventil TS-E DN 15, termostatický, priamy, s maximálnym prietokom, prípojka na vykurovacie teleso s kužeľovým tesnením, pripojenie na rúru univerzálnym hrdlom	ks	7,000	15,00	105,00				

19?	K		734221413.m	Montáž - ventil do spiatocky závitový priamy/rohový G 1/2	ks	7,000	3,00	21,00				
20?	M		1392301	HERZ Ventil do spiatocky RL-5 DN 15, priamy, s prednastavením, s možnosťou napúšťania, vypúšťania a uzavretia, prípojka na vykurovacie teleso s kuželovým tesnením, pripojenie na rúru univerzálnym hrdlom	ks	7,000	5,00	35,00				
21?	K		734223208.S	Montáž termostatickej hlavice kvapalinovej jednoduchej	súb.	7,000	1,00	7,00				
22?	M		1923006	HERZ Hlavica termostatická "Design" závit M 28 x 1,5, s kvapalinovým snímačom a polohou "0", nastaviteľná protimrazová ochrana pri cca 6°C, teplotný rozsah 6 - 30 °C	ks	7,000	5,00	35,00				
23?	K		998734201.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	%	4,785	10,00	47,85				
24?	K		735154141.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	4,000	30,00	120,00				
25?	M		K00225507009016011	Radiátor KORAD 22K 550x0700	ks	4,000	120,00	480,00				
26?	K		735154143.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1400-1800 mm	ks	3,000	30,00	90,00				
27?	M		K00225516009016011	Radiátor KORAD 22K 550x1600	ks	3,000	180,00	540,00				
28?	K		735000912.S	Vyregulovanie regulačného ventilu s termostatickým ovládaním	ks	7,000	1,00	7,00				
29?	K		735191905.S	Ostatné opravy vykurovacích telies, odvzdušnenie telesa	ks	7,000	5,00	35,00				
30?	K		998735201.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	15,638	10,00	156,38				
31?	K		783424040	Nátery kov.potr.a armatúr syntetické potrubie do DN 50 mm, vrchné jednonásobné - 35µm	m	31,200	2,00	62,40				
32?	K		783424140.S	Nátery kov.potr.a armatúr syntetické potrubie do DN 50 mm dvojnás. so základným náterom - 105µm	m	20,000	3,00	60,00				
33?	K		HZS000213.S	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 4 a menej ako 8 hodín	hod	8,000	15,00	120,00				
34?	K		HZS-2001	Uzatvorenie vetiev, vypustenie dotknutého vykurovacieho systému pred úpravami	súb	1,000	50,00	50,00				
36?	K		HZS-2002	Napustenie vykurovacieho systému a odvzdušnenie po úpravách	súb	1,000	30,00	30,00				
37?	K		HZS-2030	Vykurovacia skúška	ks	1,000	10,00	10,00				
38?	K		HZS-2031	Tlaková a tesnostná skúška potrubia vykurovacieho systému	ks	1,000	20,00	20,00				
	D		766	Konštrukcie stolárske				878,671		0,053		0,000
1?	K	766	766661112	Montáž dverového kridla kompletiz. otváracieho do zárubne, jednokrídlové	ks	2,000	10,000	20,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
2?	M	MAT	766pc1	Dvere vnútorné hladké plné jednokrídlové 90x197 cm a 100x 197 prefa	ks	2,000	100,000	200,000	0,01750	0,035	0,00000	0,000
3?	K	766	766661112	Montáž dverového kridla kompletiz. otváracieho do zárubne, jednokrídlové	ks	2,000	10,000	20,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
4?	M	MAT	766pc1	Dvere vnútorné hladké plné jednokrídlové 90x197 cm prefa	ks	1,000	80,000	80,000	0,01750	0,018	0,00000	0,000
5?	K	766	998766201	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	3,667	10,000	36,671	0,00000	0,000	0,00000	0,000
6?	K	13?	968072455	Vybúranie okien a stien plastových a hliníkových požiarnych	m2	21,000	10,000	210,000	0,00000	0,000	0,07600	1,596
7?	K	763?	763113283	Montáž jednoduchého opláštenia SDK stien lepením a lícovaním s keramickým obkladom	m2	18,000	10,000	180,000				
8?	M	MAT	5903001200	Sadrokartónová doska GKB hr. 12,5 mm	m2	22,000	6,000	132,000				
	D		769	Montáž vzduchotechnických zariadení				71,660		0,000		0,000
1?	K	769	769011000	Montáž ventilátora malého axiálneho nástenného na stenu veľkosť: 100	ks	1,000	10,000	10,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
2?	M	MAT	769pc1	Dodávka ventilátora	ks	1,000	50,000	50,000	0,00044	0,000	0,00000	0,000
3?	K	769	998769201	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	1,166	10,000	11,660	0,00000	0,000	0,00000	0,000
	D		771	Podlahy z dlaždíc				10 318,003		0,253		0,000
1?	K	771	771576109	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného veľ. 600 x 600 mm	m2	15,000	25,000	375,000	0,00327	0,049	0,00000	0,000
2?	M	MAT	771pc1	Dodávka dlažby Ashima ASHM 60G 600x600, Ceramica Imola	m2	18,000	35,000	630,000	0,01132	0,204	0,00000	0,000
3?	K	771	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	1,557	10,000	15,573	0,00000	0,000	0,00000	0,000
4?			776	Podlahy povlakové								
5?			776541300.S	Položenie povlakových podláh PVC vinyl spoj click, s podložkou, lištami, príslušenstvom	m2	66,000	15,00	990,00				
6?			284110004530.R	Podlaha PVC vinylová s podkladnou vrstvou, so soklíkmi, lišty, príslušenstvo (typ upresní investor, prípadne projektant)	m2	75,000	35,00	2 625,00				

7?			998776102.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,935	10,00	9,35				
8?			776541300.S	Položenie záťažového koberca s lištami, príslušenstvom	m2	54,650	15,00	819,75				
9?				<i>Záťažový koberec, so soklíkmi, lišty, príslušenstvo (typ upresní investor, prípadne projektant)</i>	m2	62,000	40,00	2 480,00				
10?			998776102.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,750	10,00	7,50				
	D		767	Konštrukcie doplnkové kovové								
1?			767995220.R	Montáž a dodávka -oceľové konštrukcie so statným, nátermi a kotvením, kompletizovaná	kg	675,950	3,50	2 365,83				
	D		781	Dokončovacie práce a obklady				1 832,872		0,882		0,000
1?	K	771	781445208	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného veľ. 1200X600 mm, 600x600 mm a 154x600 mm	m2	37,000	25,000	925,000	0,00285	0,105	0,00000	0,000
2?	M	MAT	781pc1	Dodávka keramického Baltic teka 15,4x60 , HALCON	m2	3,000	15,000	45,000	0,02100	0,063	0,00000	0,000
3?	M	MAT	781pc1	Dodávka keramického Super White 120x60, Eco Cerram	m2	22,000	24,000	528,000	0,02100	0,462	0,00000	0,000
4?	M	MAT	781pc1	Dodávka keramického Super White 60x60, Eco Cerram	m2	12,000	23,000	276,000	0,02100	0,252	0,00000	0,000
5?	K	771	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	5,887	10,000	58,872	0,00000	0,000	0,00000	0,000
	D		783	Dokončovacie práce - nátery				0,000		0,000		0,000
	D		784	Dokončovacie práce - maľby				1 632,000		0,106		0,000
1?	K	784	784401801	Odstránenie malieb obrúsením a oprášením, výšky do 3, 80 m	m2	180,000	0,500	90,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
2?	K	784	784402801	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3, 80 m	m2	66,000	1,000	66,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
3?	K	784	784452261	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farnal, ručne nanášané jednonásobné základné na podklad jemnozrný výšky do 3, 80 m	m2	246,000	2,500	615,000	0,00010	0,025	0,00000	0,000
4?	K	784	784452371	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farnal, ručne nanášané tónované dvojnásobné na jemnozrný podklad výšky do 3, 80 m	m2	246,000	3,500	861,000	0,00033	0,081	0,00000	0,000
	D		M	Práce a dodávky M				6 526,150		0,085		1,500
	D		21-M	Elektromontáže				5 467,200		0,059		1,500
1?	K	HZS	HZS000111	Stavebno montážne práce menej náročné, pomocné alebo manupulačné (Tr 1) v rozsahu viac ako 8 hodín - buracie práce pre ELEKTRO a slaboprády	hod	8,000	60,000	480,000	0,00000	0,000	0,00000	1,500
2?	K	HZS	HZS000112	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr.2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie - murárske výspravky	hod	10,000	80,000	800,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
3?	K	HZS	HZS000113	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr 3) v rozsahu viac ako 8 hodín - ELI nepredvídané práce	hod	2,000	80,000	160,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
4?	K	HZS	HZS000314	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - prehliadky pracoviska a revízie (Tr 4) v rozsahu menej ako 4 hodiny	hod	1,000	80,000	80,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
5?	K	921	210110002	Dvoj pólový spínač - radenie 2, nástenný pre prostredie obyčajné alebo vlhké vrátane zapojenia	ks	8,000	8,500	68,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
6?	M	MAT	21pc2	Spínač	ks	8,000	14,300	114,400	0,00010	0,001	0,00000	0,000
5?	K	921	210110002	Jednopolový spínač - radenie 2, nástenný pre prostredie obyčajné alebo vlhké vrátane zapojenia	ks	2,000	7,500	15,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
6?	M	MAT	21pc2	Spínač	ks	2,000	12,400	24,800	0,00010	0,000	0,00000	0,000
7?	K	921	210111012	Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená, 10/16 A 250 V 2P + Z 2 x zapojenie	ks	10,000	8,500	85,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
8?	M	MAT	21pc3	Zásuvka	ks	10,000	14,300	143,000	0,00010	0,001	0,00000	0,000
9?	K	921	210201005	Zapojenie svietidla IP40, 1 x svetelný zdroj, stropného - nástenného interierového so žiarovkou	ks	26,000	15,000	390,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
10?	M	MAT	21pc4	Svietidlo stropné	ks	26,000	100,000	2 600,000	0,00166	0,043	0,00000	0,000
11?	K	921	210201005	Zapojenie svietidla IP40, 1 x svetelný zdroj, stropného - nástenného interierového so žiarovkou	ks	6,000	15,000	90,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
12?	M	MAT	21pc4	Svietidlo nástenné	ks	6,000	60,000	360,000	0,00166	0,010	0,00000	0,000
13?	K	921	210800146	Kábel medený uložený pevne CHKE-R 3A x 1,5	m	12,000	1,500	18,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
14?	M	MAT	21pc6	CHKE-R 3A x 1,5 Kábel pre pevné uloženie, medený STN	m	12,000	1,450	17,400	0,00014	0,002	0,00000	0,000
15?	K	921	210800153	Kábel medený uložený pevne CHKE-R 2A x 1,5	m	8,000	1,500	12,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
16?	M	MAT	21pc6	CHKE-R 2A x 1,5 Kábel pre pevné uloženie, medený STN	m	8,000	1,200	9,600	0,00023	0,002	0,00000	0,000
	D		22-M	Montáže oznam. a zabezp. zariadení				1 058,950		0,027		0,000
			341341pc0	Dozbrojenie rozvádzača vrátane výzbroje	ks	1,000	300,00	300,00				
				Nosný a podperný materiál	kg	5,000	30,000	150,00				

13?	K	921	210800146	Kábel medený uložený pevne CHKE-R 3C x 1,5	m	95,000	1,500	142,500	0,00000	0,000	0,00000	0,000
14?	M	MAT	21pc6	CHKE-R 3C x 1,5 Kábel pre pevné uloženie, medený STN	m	95,000	1,450	137,750	0,00014	0,013	0,00000	0,000
13?	K	921	210800146	Kábel medený uložený pevne CHKE-R 3C x 2,5	m	95,000	1,500	142,500	0,00000	0,000	0,00000	0,000
14?	M	MAT	21pc6	CHKE-R 3C x 2,5 Kábel pre pevné uloženie, medený STN	m	95,000	1,960	186,200	0,00014	0,013	0,00000	0,000
<u>Celkom</u>								<u>33 872,695</u>		<u>24,235</u>		<u>1,546</u>

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Spoločenská miestnosť miestnej knižnice			JKSO	
Názov objektu	Stavebné úpravy			EČO	
Názov časti	Rekonštrukcia			Miesto	
Objednávateľ	MČ Ba – Dúbravka			IČO	
Projektant					DIČ
Zhotoviteľ	Ing.arch. Martina Hurtošová				
Rozpočet číslo				Spracoval	
				Dňa	
					28.03.2023

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0?	0,00	0?	0,00	0?	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky		8	Práca nadčas		0,00	13	Zariadenie staveniska	%	0,00
2		Montáž		9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Mimostav. doprava	%	0,00
3	PSV	Dodávky		10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Územné vplyvy	%	0,00
4		Montáž		11			0,00	16	Prevádzkové vplyvy	2,5 %	900,79
5	"M"	Dodávky						17	Ostatné	%	0,00
6		Montáž						18	VRN z rozpočtu		
7	ZRN (r. 1-6)		36 031,65	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		900,79
20	HZS			21	Kompl. činnosť			22	Ostatné náklady		

Projektant		D	Celkové náklady		
		23	Súčet 7, 12, 19-22		36 932,44
Dátum a podpis	Pečiatka	24	20 %	36 932,44 DPH	7 386,49
Objednávateľ		25	20 %	DPH	0,00
		26	Cena s DPH (r. 23-25)		44 318,93
Dátum a popis	Pečiatka	E	Prípochty a odpochty		
Zhotoviteľ		27	Dodávky objednávateľa		0,00
		28	Kízavá doložka		0,00
Dátum a podpis	Pečiatka	29	Zvýhodnenie + -		0,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Spoločenská miestnosť miestnej knižnice
Objekt: Stavebné úpravy
Časť: Rekonštrukcia
JKSO:

Objednávateľ: MČ Ba – Dúbravka
Zhotoviteľ: Ing.arch. Martina Hurtošová
Dátum: 28.03.2023

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	14 528,250
3	Zvislé a kompletne konštrukcie	1 460,800
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	5 436,600
0?		0 0,000
99	Presun hmôt HSV	45,000
PSV	Práce a dodávky PSV	14 296,945
711	Izolácie proti vode a vlhkosti	116,800
721	Zdravotech. vnútorná kanalizácia	159,810
722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod	72,000
725	Zdravotechnika - zariadenia, predmety	1 926,000
735	Ústredné kúrenie, vykurov. telesá	2 407,810
766	Konštrukcie stolárske	775,000
769	Montáž vzduchotechnických zariadení	72,300
771	Podlahy z dlaždíc	6 786,225
776541300.S	Položenie povlakových podláh PVC vinyl spoj click, s podložkou, lištami, prísluše	30,000
781	Dokončovacie práce a obklady	103,000
783	Dokončovacie práce - nátery	0,000
784	Dokončovacie práce - maľby	1 878,000
M	Práce a dodávky M	7 206,450
21-M	Elektromontáže	6 285,900
22-M	Montáže oznam. a zabezp. zariadení	920,550
	<u>Celkom</u>	<u>36 031,645</u>

ROZPOČET

Stavba: Spoločenská miestnosť miestnej knižnice
Objekt: Stavebné úpravy
Časť: Rekonštrukcia
JKSO:

Objednávateľ: MČ Ba – Dúbravka
Zhotoviteľ: Ing.arch. Martina Hurtošová
Dátum: 28.03.2023

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť	Hmotnosť celkom	Hmotnosť sute	Hmotnosť sute celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9				
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				14 528,250		29,312		0,000
	D		3	Zvislé a kompletné konštrukcie				1 460,800		20,361		0,000
1?	K	014		D+M priečka nenosná Ytong Klasik 150 mm, 599×150×249, vrátane presieťkovania obojstranného	m2	18,680	60,000	1 120,800	1,09000	20,361	0,00000	0,000
2?	K	014	346244355.S	D+M prímurovka nenosná Ytong Klasik 100 mm, 599×100×249, vrátane presieťkovania jednostranného	m2	6,800	50,000	340,000	1,09000	7,412	0,00000	0,000
	D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				5 436,600		8,951		0,000
1?	K	011	612465111	Príprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, cementový Prednástre (Baumit Vorspritzer 2 mm), ručné nanášanie	m2	274,000	3,000	822,000	0,00735	2,014	0,00000	0,000
2?	K	011	612465136	Vnútorná omietka stien BAUMIT, vápennocementová, strojné miešanie, ručné nanášanie, Baumit MVR Uni (Baumit MVR Uni) hr. 10 mm	m2	274,000	10,000	2 740,000	0,01312	3,595	0,00000	0,000
3?	K	014	612423531	Omietka rýh v stenách šírky do 150 mmm stuková	m2	25,000	10,000	250,000	0,03980			
4?	K	014	632450441.1	Opravný poter CEMIX, oprava dutín a výtlkov v poteroch, Polymércementový poter 40 MPa, ozn. 070, hr. 5-30 mm	m2	94,000	10,000	940,000	0,03500	3,290	0,00000	0,000
5?	K	011	642942111	Osadenie obložkovej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	3,000	30,000	90,000	0,01750	0,053	0,00000	0,000
6?	M	MAT	699pc1	Dodávka obložkovej zárubne 700/1970	ks	1,000	150,000	150,000				
7?	M	MAT	699pc1	Dodávka obložkovej zárubne 1000/1970	ks	2,000	180,000	360,000				
8?	K	014	952902110	Čistenie budov zametáním v miestnostiach, chodbách, na schodišti a na povalách	m2	94,000	0,900	84,600	0,00000	0,000	0,00000	0,000
				BURACIE PRACE				7 630,850				
1?	K	013		Búranie kazetových podhládov	m2	61,500	2,500	153,750	0,00000	0,000	0,19600	12,054
2?	K	013	965043321	Búranie podkladov pod dlažby, liatých dlažieb a mazanín,betón s poterom,teracom hr.do 100 mm, plochy do 1 m2 -2,20000t	m3	14,700	8,000	117,600	0,00000	0,000	2,20000	32,340
3?			120901122.S	Búranie konštrukcií z betónu armovaného	m3	7,800	30,000	234,000	1,00000	7,800	3,20000	24,960
4?			120901122.S	Búranie konštrukcií z SDK hr. 125 mm	m2	30,000	3,000	90,000	1,00000	30,000	3,20000	96,000
5?	K	013	965081812	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keram. dĺžky , hr.nad 10 mm, -0,06500t	m2	6,500	5,000	32,500	0,00000	0,000	0,06500	0,423
6?	K	013	968061125	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	7,000	3,000	21,000	0,00000	0,000	0,02400	0,168
7?	K	013	968072455	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	7,000	15,000	105,000	0,00000	0,000	0,07600	0,532
8?	K	013	969011121	Vybúranie vodovodného vedenia DN do 52 mm, -0,01300t	m	15,000	10,000	150,000	0,00000	0,000	0,01300	0,195
9?	K	013	969021111	Vybúranie kanalizačného potrubia DN do 100 mm, -0,03700t	m	15,000	10,000	150,000	0,00000	0,000	0,03700	0,555
10?	K	013	971033541	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 1 m2 hr.do 300 mm, -1,87500t	m3	0,200	100,000	20,000	0,00000	0,000	1,87500	0,375
11?	K	013	971033641	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 4 m2 hr.do 300 mm, -1,87500t	m3	0,300	100,000	30,000	0,00000	0,000	1,87500	0,563
12?	K	013	973026161	Vysekanie v murive z kameňa, kapsy pre klátiky a krabice, vef. do 100x100x50 mm, - 0,00100t	ks	2,000	5,000	10,000	0,00000	0,000	0,00100	0,002
13?	K	013	974031121	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 30 mm a š. do 30 mm, -0,00200 t	m	10,000	3,000	30,000	0,00000	0,000	0,00200	0,020
14?	K	013	974031132	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 50 mm a š. do 70 mm, -0,00600t	m	5,000	3,000	15,000	0,00000	0,000	0,00600	0,030
15?	K	013	978013161	Otlčenie omietok stien vápenocementových do 50 %	m2	75,000	5,000	375,000	0,00000	0,000	0,02000	1,500

16?	K	013	978021191	Otlčenie omietok stien vnútorných cementových v rozsahu do 100 %, -0,06100t	m2	20,000	5,000	100,000	0,00000	0,000	0,06100	1,220
17?	K	013	978059531	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2, -0,06800t	m2	16,800	5,000	84,000	0,00000	0,000	0,06800	1,142
18?	K	HZS	HZS000111	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné alebo manupulačné (Tr 1) v rozsahu viac ako 8 hodín - buracie práce nepredvídané	hod	15,000	8,000	120,000	0,00000	0,000	0,00000	1,000
19?	K	013	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	173,000	15,000	2 595,000				
20?	K	013	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	173,000	1,000	173,000				
21?	K	013	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	173,000	5,000	865,000				
22?	K	013	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	48,000	45,000	2 160,000				
	D		99	Presun hmôt HSV				45,000		0,000		0,000
1?	K	014	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	9,000	5,000	45,000				
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				14 296,945		4,846		2,136
	D		711	Izolácie proti vode a vlhkosti				116,800		0,010		0,000
1?	K	711	711210100	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche vodorovnej	m2	3,500	2,000	7,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
2?	M	MAT	5856051350	Izolačná stierka (Schomburg, Vandex, BASF, SIKA a podobne)	kg	4,000	3,000	12,000	0,00100	0,004	0,00000	0,000
3?	M	MAT	5856051360	Tesniaci pás	m	7,000	1,000	7,000	0,00005	0,000	0,00000	0,000
4?	K	711	711210110	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche zvislej	m2	11,400	2,000	22,800	0,00000	0,000	0,00000	0,000
5?	M	MAT	5856051350	Izolačná stierka (Schomburg, Vandex, BASF, SIKA a podobne)	kg	6,000	3,000	18,000	0,00100	0,006	0,00000	0,000
6?	K	711	998711201	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	5,000	10,000	50,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
	D		721	Zdravotech. vnútorná kanalizácia				159,810		0,007		0,000
1?	K	721	721170040	Ohyb odpadneho potrubia PVC D 40	ks	4,000	3,000	12,000	0,00034	0,001	0,00000	0,000
2?	K	721	721170050	Ohyb odpadneho potrubia PVC D 50	ks	1,000	3,200	3,200	0,00049	0,000	0,00000	0,000
3?	K	721	721171106	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 50 x1, 8	m	0,500	3,700	1,850	0,00117	0,001	0,00000	0,000
4?	K	721	721171109	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 110x2, 2	m	2,000	7,500	15,000	0,00163	0,003	0,00000	0,000
5?	K	721	721173204	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 40x1, 8	m	2,000	3,500	7,000	0,00059	0,001	0,00000	0,000
6?	K	721	721173205	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 50x1, 8	m	0,200	3,800	0,760	0,00064	0,000	0,00000	0,000
7?	K	721	721290111	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	5,000	4,000	20,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
8?	K	721	998721201	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	10,000	10,000	100,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
	D		722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod				72,000		0,004		0,000
1?	K	721	722171111	Potrubie plastliníkové ALPEX - DUO 26x2 mm v kotúčoch	m	5,000	2,000	10,000	0,00028	0,001	0,00000	0,000
2?	K	721	722171111	Potrubie plastliníkové ALPEX - DUO 20x2 mm v kotúčoch	m	4,000	2,000	8,000	0,00028	0,001	0,00000	0,000
3?	K	721	722290226	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	9,000	4,000	36,000	0,00018	0,002	0,00000	0,000
4?	K	721	722290234	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	9,000	2,000	18,000	0,00001	0,000	0,00000	0,000
	D		725	Zdravotechnika - zariad'. predmety				1 926,000		3,227		2,136
1?	K	721	725110811	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, - 0,01933t	súb.	3,000	10,000	30,000	0,00000	0,000	0,01933	0,058
2?	K	721	725119701	Montáž predstenového systému záchodov do masívnej murovanej konštrukcie (napr.GEBERIT, AlcaPlast)	súb.	1,000	80,000	80,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
3?	M	MAT	725pc1	Duofix pre WC s variabilnou výškou UP320 1.138x 187x 452 obj.č. 111.396.00.5 GEBERIT	ks	1,000	250,000	250,000	0,01788	0,018	0,00000	0,000
4?	K	721	725119730	Montáž záchodu do predstenového systému	ks	1,000	10,000	10,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
5?	M	MAT	725pc2	Záchod DURAVIT D-Neo samostatne stojace WC Rimless ku stene, s hlbokým splachovaním, 370 x 580 mm, biela vrátane sedátka	ks	1,000	150,000	150,000	0,01560	0,016	0,00000	0,000
6?	K	721	725210821	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	3,000	10,000	30,000	0,00000	0,000	0,01946	0,058
7?	K	721	725219201	Montáž umývadla na konzoly, bez výtokovej armatúry	súb.	2,000	20,000	40,000	0,00223	0,004	0,00000	0,000
8?	M	MAT	725úc3	RONDA umývadlo na dosku okrúhle 41 cm biele	ks	2,000	80,000	160,000	0,01450	0,029	0,00000	0,000
9?	M	MAT	725úc3	Alcaplast sifón umývadlový DESING celokovový hranatý DN32	ks	2,000	30,000	60,000	0,01450	0,029	0,00000	0,000
10?	K	721	725219601	Montáž výlevky	súb.	0,000	0,000	0,000	0,00200	0,000	0,00000	0,000
11?	M	MAT	725pc4	Výlevka keramická s roštom Sapho VKZ02	ks	0,000	0,000	0,000	0,00920	0,000	0,00000	0,000
12?	K	721	725291112	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, toaletná doska	súb.	1,000	10,000	10,000	0,00003	0,000	0,00000	0,000
13?	M	721?		Hasiaci prístroj ABC s indikátorom tlaku - 6 KG , D+M	ks	2,000	50,000	100,000	1,00003	2,000	1,00000	2,000
14?	K	721	725291114	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, doska pod umývadlo	súb.	1,000	10,000	10,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
15?	M	MAT	725pc6.1	Doska pod umývadlo CERAMICA LATINA ATYP 161-180 x 46-50cm doska pod umývadlo, MDF/lamino, dub kraft zlatý	ks	1,000	80,000	80,000	0,00087	0,001	0,00000	0,000
16?	K	721	725810811	Demontáž kuchynskej linky	súb.	1,000	30,000	30,000	0,00000	0,000	0,00049	0,000

17?	K	721	725810811	Demontáž drezu kuchynskej linky	ks	1,000	5,000	5,000	0,00000	0,000	0,00049	0,000
18?	K	721	725291114	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, zrkadlo	súb.	2,000	8,000	16,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
19?	M	MAT	725pc6.1	zrkadlo Senior Sapho otočné 40x60 cm	ks	2,000	120,000	240,000	0,00087	0,002	0,00000	0,000
20?	K	721	725291114	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, dávkovač tekutého mydla	súb.	2,000	5,000	10,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
21?	M	MAT	725pc6.1	Zásobník na tekuté mydlo TORK	ks	2,000	50,000	100,000	0,00087	0,002	0,00000	0,000
22?	K	721	725291114	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, zásobník na toaletný papier	súb.	1,000	5,000	5,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
23?	M	MAT	725pc6.1	Zásobník na skladaný toaletný papier Tork miini jumbo	ks	1,000	70,000	70,000	0,00087	0,001	0,00000	0,000
24?	K	721	725291114	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, piktogram	súb.	1,000	3,000	3,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
25?	M	MAT	725pc6.1	Piktogram nerezový WC, styl-kov.sk	ks	1,000	10,000	10,000	0,00087	0,001	0,00000	0,000
26?	K	721	725810811	Demontáž výtokového ventilu nástenných, -0,00049t	ks	11,000	2,000	22,000	0,00000	0,000	0,00049	0,005
27?	K	721	725819201	Montáž ventilu nástenného G 1/2	súb.	5,000	2,000	10,000	0,00028	0,001	0,00000	0,000
28?	M	MAT	725pc7	Ventil pre hygienické a zdravotnícké zariadenia výtokový	ks	5,000	4,000	20,000	0,00038	0,002	0,00000	0,000
29?	K	721	725820810	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	súb.	4,000	5,000	20,000	0,00000	0,000	0,00260	0,010
30?	K	721	725829402	Montáž batérie umývadlovej stojánkovej, pákovej, senzorovej s prívodom teplej a studenej vody	ks	2,000	10,000	20,000	0,00004	0,000	0,00000	0,000
31?	M	MAT	725pc8	Umývadlova batéria GROHE Lineare – predĺžená XL	ks	2,000	100,000	200,000	0,56000	1,120	0,00000	0,000
32?	K	721	725860820	Demontáž jednoduchej zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, drezy, práčky -0,00085t	ks	3,000	3,000	9,000	0,00000	0,000	0,00085	0,003
33?	K	721	725869301	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlová do D 40	ks	2,000	3,000	6,000	0,00001	0,000	0,00000	0,000
34?	M	MAT	725pc9	Uzávierka zápachová-sifón umývadlový HL137/40, biely invalidný DN40, kód HL137/40	ks	2,000	10,000	20,000	0,00050	0,001	0,00000	0,000
35?	K	721	998725201	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	10,000	10,000	100,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
	D		735	Ústredné kúrenie, vykurov. telesá				2 407,810		0,044		0,000
1?	K	731	733110806.S	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových nad 15 do DN 32, -0,00320t, vrátane rezania	m	4,000	2,00	8,00	0,01098	0,044	0,00000	0,000
2?	K		734200822.S	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi nad 1/2 do G 1, -0,00110t	ks	16,000	2,00	32,00				
3?	K		735111810.S	Demontáž vykurovacích telies liatinových článkových, -0,02380t	m2	24,000	2,00	48,00				
4?	K		735110912.S	Oprava vykurovacieho telesa článkového liatinového, rozpojenie vykurovacieho telesa teplovodného	ks	3,000	10,00	30,00				
5?	K		735291800.S	Demontáž registra z rúrok hladkých DN 50 do 3 m s počtom prameňov registra 2, -0,01798t	ks	1,000	10,00	10,00				
6?	K		735291800.S	Demontáž konzol alebo držiakov vykurovacieho telesa, registra, konvektora do odpadu, 0,00075t	ks	30,000	1,00	30,00				
7?	K		735890801.S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybraných hmôt vykurovacích telies do 6m	t	0,642	10,00	6,42				
8?	K		733191925.S	Oprava rozvodov potrubí - privarenie odbočky do DN 25	ks	2,000	25,00	50,00				
9?	K		733113113.	Príplatok k cene za zhotovenie prípojky k VT, pomocou tvaroviek závitových DN 15	ks	6,000	15,00	90,00				
10?	K		733126195.S	Montáž tvarovky - závit 1/2 privarením	ks	16,000	20,00	320,00				
11?	M		316170020500.S	Závit varný 1/2", dĺžky 145 mm, z čiernej uhlíkovej ocele	ks	16,000	7,00	112,00				
12?	K		998733201.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	%	1,989	10,00	19,89				
13?	K		734223120.m	Montáž ventilu závitového termostatického rohového/priameho G 1/2	ks	6,000	3,00	18,00				
14?	M		1772311	HERZ Ventil TS-E DN 15, termostatický, priamy, s maximálnym prietokom, prípojka na vykurovacie teleso s kužeľovým tesnením, pripojenie na rúru univerzálnym hrdlom	ks	6,000	15,00	90,00				
15?	K		734221413.m	Montáž - ventil do spiatočky závitový priamy/rohový G 1/2	ks	6,000	3,00	18,00				
16?	M		1392301	HERZ Ventil do spiatočky RL-5 DN 15, priamy, s prednastavením, s možnosťou napúšťania, vypúšťania a uzavretia, prípojka na vykurovacie teleso s kužeľovým tesnením, pripojenie na rúru univerzálnym hrdlom	ks	6,000	5,00	30,00				
17?	K		734223208.S	Montáž termostatickej hlavice kvapalinovej jednoduchej	súb.	6,000	1,00	6,00				
18?	M		1923006	HERZ Hlavica termostatická "Design" závit M 28 x 1,5, s kvapalinovým snímačom a polohou "0", nastaviteľná protimrazová ochrana pri cca 6°C, teplotný rozsah 6 - 30 °C	ks	6,000	5,00	30,00				
19?	K		998734201.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	%	4,967	10,00	49,67				
20?	K		735154141.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	2,000	30,00	60,00				

21?			734213250.S	Montáž ventilu odvzdušňovacieho závitového automatického G 1/2	ks	4,000	2,00	8,00				
22?			27743	Flexvent 1/2 - bílý, připojení G 1/2"	ks	4,000	25,00	100,00				
23?	M		K00225507009016011	Radiátor KORAD 22K 550x0700	ks	2,000	120,00	240,00				
24?	K		735154141.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	3,000	30,00	90,00				
25?	M		K00225507009016011	Radiátor KORAD 22K 550x1000	ks	1,000	150,00	150,00				
26?	M		K00225507009016011	Radiátor KORAD 22K 550x1200	ks	2,000	160,00	320,00				
27?	K		735154143.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1400-1800 mm	ks	1,000	30,00	30,00				
28?	M		K00225516009016011	Radiátor KORAD 22K 550x1600	ks	1,000	18,00	18,00				
29?	K		735000912.S	Vyregulovanie regulačného ventilu s termostatickým ovládaním	ks	6,000	1,00	6,00				
30?	K		735191905.S	Ostatné opravy vykurovacích telies, odvzdušnenie telesa	ks	6,000	5,00	30,00				
31?	K		998735201.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	13,183	10,00	131,83				
32?	K		783424040	Nátery kov.potr.a armatúr syntetické potrubie do DN 50 mm, vrchné jednonásobné - 35µm	m	12,000	2,00	24,00				
33?	K		783424140.S	Nátery kov.potr.a armatúr syntetické potrubie do DN 50 mm dvojnás. so základným náterom - 105µm	m	4,000	3,00	12,00				
34?	K		HZS000213.S	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 4 a menej ako 8 hodín	hod	4,000	15,00	60,00				
35?	K		HZS-2001	Uzatvorenie vetiev, vypustenie dotknutého vykurovacieho systému pred úpravami	súb	1,000	50,00	50,00				
36?	K		HZS-2002	Napustenie vykurovacieho systému a odvzdušnenie po úpravách	súb	1,000	30,00	30,00				
37?	K		HZS-2030	Vykurovacia skúška	ks	1,000	10,00	10,00				
38?	K		HZS-6081	Nešpecifikované práce – prehliadka staveniska pred montážnymi prácami	hod	2,000	10,00	20,00				
39?	K		HZS-2031	Tlaková a tesnostná skúška potrubia vykurovacieho systému	ks	1,000	20,00	20,00				
	D		766	Konštrukcie stolárske				775,000		0,053		0,000
1?	K	766	766661112	Montáž dverového krídla kompletiz. otváracieho do zárubne, jednokrídlové	ks	2,000	10,000	20,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
2?	M	MAT	766pc1	Dvere vnútorné hladké plné jednokrídlové 90x197 cm a 100x 197 prefa	ks	2,000	100,000	200,000	0,01750	0,035	0,00000	0,000
3?	K	766	766661112	Montáž dverového krídla kompletiz. otváracieho do zárubne, jednokrídlové	ks	1,000	10,000	10,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
4?	M	MAT	766pc1	Dvere vnútorné hladké plné jednokrídlové 90x197 cm prefa	ks	1,000	80,000	80,000	0,01750	0,018	0,00000	0,000
5?	K	766	998766201	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	12,560	10,000	125,600	0,00000	0,000	0,00000	0,000
6?	K	13?	968072455	Vybúranie okien a stien plastových a hliníkových požiarnych	m2	27,180	10,000	271,800	0,00000	0,000	0,07600	2,066
7?	K	763?	763113283	Montáž jednoduchého opláštenia SDK stien lepením a lícovaním s keramickým obkladom	m2	2,600	20,000	52,000				
8?	M	MAT	5903001200	Sadrokartónová doska GKB hr.12,5 mm	m2	2,600	6,000	15,600				
	D		769	Montáž vzduchotechnických zariadení				72,300		0,000		0,000
1?	K	769	769011000	Montáž ventilátora malého axiálneho nástenného na stenu veľkosť: 100	ks	1,000	10,000	10,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
2?	M	MAT	769pc1	Dodávka ventilátora	ks	1,000	50,000	50,000	0,00044	0,000	0,00000	0,000
3?	K	769	998769201	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	1,230	10,000	12,300	0,00000	0,000	0,00000	0,000
	D		771	Podlahy z dlaždíc				6 786,225		1,338		0,000
1?	K			Pokládka kompozitnej podlahy vrátane príslušenstva	m2	90,000	15,000	1 350,000	0,00327	0,294	0,00000	0,000
2?	M	MAT	771pc1	Kompozitná podlaha Parador Modular ONE Dub pure prírodný vrátane lišt a podložky	m2	92,235	55,000	5 072,925	0,01132	1,044	0,00000	0,000
3?	K	771	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	10,000	10,000	100,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
4?			776	Podlahy povlakové								
5?			776541300.S	Položenie povlakových podláh PVC vinyl spoj click, s podložkou, lištami, príslušenstvom	m2	2,000	15,00	30,00				
6?			284110004530.R	Podlaha PVC vinylová s podkladnou vrstvou, so soklíkmi, lišty, príslušenstvo (typ upresní investor, prípadne projektant)	m2	2,000	35,00	70,00				
7?			998776102.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,080	10,00	0,80				

8?			776541300.S	Položenie záťažového koberca s lištami, príslušenstvom	m2	2,800	15,00	42,00				
9?				<i>Záťažový koberec, so soklíkmi, lišty, príslušenstvo (typ upresní investor, prípadne projektant)</i>	m2	3,000	40,00	120,00				
10?			998776102.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,050	10,00	0,50				
	D		767	Konštrukcie doplnkové kovové				2 365,830				
1?			767995220.R	Montáž a dodávka -oceľové konštrukcie so statným, nátermi a kotvením, kompletizovaná	kg	675,950	3,50	2 365,83				
	D		781	Dokončovacie práce a obklady				103,000		0,048		0,000
1?	K	771	781445208	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného veľ. 1200X600 mm	m2	2,000	20,000	40,000	0,00285	0,006	0,00000	0,000
2?	M	MAT	781pc1	Dodávka keramického Super White 120x60, Eco Cerram	m2	2,000	24,000	48,000	0,02100	0,042	0,00000	0,000
3?	K	771	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	1,500	10,000	15,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
	D		783	Dokončovacie práce - nátery				0,000		0,000		0,000
	D		784	Dokončovacie práce - maľby				1 878,000		0,115		0,000
1?	K	784	784401801	Odstránenie malieb obrúsením a oprášením, výšky do 3, 80 m	m2	84,000	0,500	42,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
2?	K	784	784402801	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3, 80 m	m2	120,000	1,000	120,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
3?	K	784	784452261	Maľby z maliarskych zmesí tabuľová farba TIKKURILA LIITU, Blackboard paint – čierna D+M výšky do 3, 80 m	m2	16,500	8,000	132,000	0,00010	0,002	0,00000	0,000
4?	K	784	784452261	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farnal, ručne nanášané jednonásobné základné na podklad jemnozrný výšky do 3, 80 m	m2	264,000	2,500	660,000	0,00010	0,026	0,00000	0,000
5?	K	784	784452371	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farnal, ručne nanášané tónované dvojnásobné na jemnozrný podklad výšky do 3, 80 m	m2	264,000	3,500	924,000	0,00033	0,087	0,00000	0,000
	D		M	Práce a dodávky M				7 206,450		0,098		1,500
	D		21-M	Elektromontáže				6 285,900		0,077		1,500
1?	K	HZS	HZS000111	Stavebno montážne práce menej náročné, pomocné alebo manupulačné (Tr 1) v rozsahu viac ako 8 hodín - buracie práce pre ELEKTRO a slaboprády	hod	5,000	60,000	300,000	0,00000	0,000	0,00000	1,500
2?	K	HZS	HZS000112	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr.2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie - murárske výpravky	hod	3,000	80,000	240,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
3?	K	HZS	HZS000113	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr 3) v rozsahu viac ako 8 hodín - ELI nepredvídané práce	hod	3,000	80,000	240,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
4?	K	HZS	HZS000314	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - prehliadky pracoviska a revízie (Tr 4) v rozsahu menej ako 4 hodiny	hod	2,000	80,000	160,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
5?	K	921	210110002	Odbočné krabice, KO 68 a KO 125 D+M	ks	14,000	5,000	70,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
6?	K	921	210110002	Prístrojové krabice KP a dvojité KP D+M	ks	16,000	7,000	112,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
7?	K	921	210110002	Dvojpólový spínač - radenie 2, nástenný pre prostredie obyčajné alebo vlhké vrátane zapojenia	ks	6,000	8,500	51,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
8?	M	MAT	21pc2	Spínač	ks	6,000	14,300	85,800	0,00010	0,001	0,00000	0,000
9?	K	921	210110002	Jednopólový spínač - radenie 2, nástenný pre prostredie obyčajné alebo vlhké vrátane zapojenia	ks	1,000	7,500	7,500	0,00000	0,000	0,00000	0,000
10?	M	MAT	21pc2	Spínač	ks	1,000	12,400	12,400	0,00010	0,000	0,00000	0,000
11?	K	921	210111012	Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená, 10/16 A 250 V 2P + Z 2 x zapojenie	ks	10,000	8,500	85,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
12?	M	MAT	21pc3	Zásuvka	ks	10,000	14,300	143,000	0,00010	0,001	0,00000	0,000
13?	K	921	210201005	Zapojenie svietidla IP40, 1 x svetelný zdroj, stropného - nástenného interierového so žiarovkou	ks	37,000	15,000	555,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
14?	M	MAT	21pc4	Svietidlo stropné	ks	37,000	100,000	3 700,000	0,00166	0,061	0,00000	0,000
15?	K	921	210201005	Zapojenie svietidla IP40, 1 x svetelný zdroj, stropného - nástenného interierového so žiarovkou	ks	6,000	15,000	90,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
16?	M	MAT	21pc4	Svietidlo nástenné	ks	6,000	60,000	360,000	0,00166	0,010	0,00000	0,000
17?	K	921	210800146	Kábel medený uložený pevne CHKE-R 3A x 1,5	m	20,000	1,500	30,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
18?	M	MAT	21pc6	CHKE-R 3A x 1,5 Kábel pre pevné uloženie, medený STN	m	20,000	1,400	28,000	0,00014	0,003	0,00000	0,000
19?	K	921	210800153	Kábel medený uložený pevne CHKE-R 2A x 1,5	m	6,000	1,500	9,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000
20?	M	MAT	21pc6	CHKE-R 2A x 1,5 Kábel pre pevné uloženie, medený STN	m	6,000	1,200	7,200	0,00023	0,001	0,00000	0,000
	D		22-M	Montáže oznam. a zabezp. zariadení				920,550		0,021		0,000

1?	K	921?	341341pc0	Dozbrojenie rozvádzača vrátane výzbroje	ks	1,000	300,00	300,00				
2?	M	MAT		Nosný a podporný materiál	kg	5,000	30,000	150,00				
3?	K	921	210800146	Kábel medený uložený pevne CHKE-R 3C x 1,5	m	95,000	1,500	142,500	0,00000	0,000	0,00000	0,000
4?	M	MAT	21pc6	CHKE-R 3C x 1,5 Kábel pre pevné uloženie, medený STN	m	95,000	1,450	137,750	0,00014	0,013	0,00000	0,000
5?	K	921	210800146	Kábel medený uložený pevne CHKE-R 3C x 2,5	m	55,000	1,500	82,500	0,00000	0,000	0,00000	0,000
6?	M	MAT	21pc6	CHKE-R 3C x 2,5 Kábel pre pevné uloženie, medený STN	m	55,000	1,960	107,800	0,00014	0,008	0,00000	0,000

Celkom

36 031,645

34,257

3.636

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY mestskej časti Bratislava-Dúbravka (Vzťahujúce sa na zmluvy o dielo)

Tieto všeobecné zmluvné podmienky prijala mestská časť Bratislava-Dúbravka za účelom dodržania jednotného postupu pri zakladaní zmluvných vzťahov na základe zmluvy o dielo. Tieto všeobecné zmluvné podmienky sa uplatnia pre všetky zmluvné vzťahy, v ktorých na strane objednávateľa vystupuje mestská časť Bratislava-Dúbravka a ktorých predmetom je zhotovenie diela zhotoviteľom pre objednávateľa.

Objednávateľom sa pre účely všeobecných zmluvných podmienok rozumie mestská časť Bratislava-Dúbravka so sídlom Žatevná 2, 844 02 Bratislava, IČO: 00 603 406.

Zhotoviteľom sa pre účely všeobecných zmluvných podmienok rozumie každá fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá na základe uzavretej zmluvy zhotovuje dielo pre mestskú časť Bratislava-Dúbravka.

1. Podmienky spolupráce a vyhlásenia Zhotoviteľa

- 1) Právne vzťahy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom sa riadia zmluvou o dielo, ktorá sa uzatvára výlučne v písomnej forme a v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. V prípade cudzieho prvku v právnom vzťahu sa toto ustanovenie považuje za dohodu o voľbe rozhodného práva pri posudzovaní nárokov zmluvných strán.
- 2) Zhotoviteľ pripojením podpisu na zmluve o dielo, resp. okamihom uzavretia zmluvy o dielo s objednávateľom potvrdzuje, že:
 - a) nie je v konkurze, nebol na neho podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, nie je v likvidácii, reštrukturalizácii, ani nebol proti nemu podaný návrh na reštrukturalizáciu, ani nie je v predĺžení,
 - b) disponuje potrebnými technickými, personálnymi a finančnými kapacitami na riadne zhotovenie diela, na základe svojich schopností, technického vybavenia - je schopný uskutočniť zmluvné výkony v prvotriednej kvalite, bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených lehotách a termínoch
 - c) zmluva o dielo obsahuje dostatočné vymedzenie vzájomných práv a povinností zmluvných strán, ako aj vymedzenie podmienok zhotovenia diela, nevyhnutných na riadne a bezchybné zhotovenie diela,
 - d) prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie zmluvy o dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal, - potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe.

- e) jeho cenová ponuka a položkový rozpočet sú úplné a správne.
 - f) ceny uvedené zhotoviteľom sú dostačujúce na zhotovenie diela a jednostranne nemenné tak, aby pokrývali všetky náklady zhotoviteľa na riadne zhotovenie diela,
 - g) dokumentáciu, ktorú prevzal od objednávateľa za účelom spracovania cenovej ponuky a položkového rozpočtu posúdil s odbornou starostlivosťou, a táto je bez akýchkoľvek väd, a to najmä technických, ktoré by bránili v riadnom zhotovení diela za podmienok dohodnutých v zmluve o dielo. Zhotoviteľ je zodpovedný za správnosť vypracovanej cenovej ponuky, ktorá bola vypracovaná na základe dokumentácie prevzatej od objednávateľa. To neplatí v prípade, že prípadný nedostatok prevzatej dokumentácie nemohol zistiť ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, ktorú možno od zhotoviteľa požadovať. V prípade, že zhotoviteľ v priebehu realizácie predmetu diela neupozorní objednávateľa na neúplnosť, nepresnosť alebo nesúlad vykonávaných prác s objednávatelom dodanou dokumentáciou, zodpovedá za všetku škodu, ktorá tým objednávateľovi vznikne, vrátane prípadných následkov za nemožnosť kolaudácie a užívania diela. Všetky zmeny projektovej dokumentácie, a z nich vyplývajúce dôsledky, čo do nákladov a času, ktoré vzniknú v etape realizácie diela, je zhotoviteľ povinný vyšpecifikovať, a ihneď po ich zistení o tom informovať objednávateľa. Pokračovať v realizácii diela môže zhotoviteľ až po odsúhlasení možných zmien objednávatelom.
 - h) sa oboznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli objednávatelom poskytnuté, so staveniskom a miestom na vykonanie diela, nemá proti nim žiadne námietky a je si vedomý toho, že v priebehu vykonávania diela si nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mal a mohol zistiť pri oboznámení sa s dokladmi, staveniskom a miestom na vykonanie diela,
 - i) má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou v súvislosti s realizáciou diela. Zhotoviteľ je povinný si zabezpečiť poistenie svojho diela a svojich prác, činnosti a materiálov, strojov a zariadení na stavbe. Zhotoviteľ je povinný nahlásiť písomne včas a riadne poisťovní všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov a pracovníkov na stavbe.
- 3) Zhotoviteľ je povinný, pokiaľ to je nevyhnutné alebo pokiaľ to požaduje objednávateľ, vyhotoviť na vlastné náklady dodávateľskú dokumentáciu v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, ktorá bude spracovaná podľa zhotoviteľom vykonaného skutočného zamerania, v súlade s platnými právnymi predpismi a normami stanovenými na zhotovenie diela.
- 4) Zhotoviteľ berie na vedomie, že dokumentácia, ktorú prevzal od objednávateľa za účelom vykonania diela ostáva vo vlastníctve objednávateľa. Prevzatím dokumentácie nie sú dotknuté autorské práva objednávateľa alebo tretích osôb. Zhotoviteľ nie je oprávnený takto

prevzatú dokumentáciu použiť iným spôsobom a na iný účel ako vymedzený v zmluve. Za porušenie tejto povinnosti zodpovedá zhotoviteľ v celom rozsahu samostatne. V prípade, že bude objednávateľ z tohto dôvodu zaviazaný zaplatiť tretej osobe náhradu škody, prípadne mu bude uložená sankcia, uhradí ju v celom rozsahu zhotoviteľ.

2. Uzavretie zmluvy

- 1) Zhotoviteľ zhotovuje dielo pre objednávateľa na základe:
 - a) objednávky alebo
 - b) spoločného písomného prejavu zmluvných strán označeného ako zmluva o dielo (alebo inak označeného právneho úkonu, predmetom ktorého je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa určité dielo za dohodnutú odmenu) pre zhotovenie individuálne určeného diela.
- 2) Zmluva medzi objednávateľom a zhotoviteľom je uzavretá:
 - a) v prípade neexistencie cenovej ponuky zhotoviteľa okamihom písomného potvrdenia zhotoviteľa o akceptácii podmienok objednávky objednávateľa. Objednávateľ je viazaný svojou objednávkou 3 dni od jej zverejnenia. V prípade, že zhotoviteľ potvrdí objednávku objednávateľa po uplynutí lehoty jej viazanosti, dôjde k uzavretiu zmluvy len v prípade, ak objednávateľ o tom bez zbytočného odkladu upovedomí zhotoviteľa. Potvrdenie objednávky, ktoré obsahuje výhrady alebo iné zmeny je odmietnutím objednávky a považuje sa za cenovú ponuku zhotoviteľa, na ktorú sa použijú podmienky uzavretia zmluvy uvedené pod písm. b/ tohto bodu.
 - b) V prípade existencie cenovej ponuky zhotoviteľa, okamihom písomného potvrdenia objednávateľa o akceptácii podmienok cenovej ponuky zhotoviteľa v lehote určenej zhotoviteľom. Na podmienky v tomto bode neupravené sa primerane použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka o návrhu na uzavretie zmluvy a jeho prijatí.
 - c) V prípade spoločného písomného prejavu zmluvných strán sa zmluva považuje za uzavretú okamihom, v ktorom posledný oprávnený zástupca zmluvnej strany pripojí na zmluvu svoj podpis.

3. Miesto na vykonanie diela

- 1) Zhotoviteľ je povinný preveriť miesto vykonania diela a porovnať ho s dokumentáciou prevzatou od objednávateľa. Zhotoviteľ podpisom zmluvy potvrdzuje, že miesto vykonania diela je bez akýchkoľvek právnych alebo faktických väd, ktoré by bránili vykonaniu diela alebo by mali za následok predĺženie termínu dokončenia a odovzdania diela, resp. by spôsobili

zvýšenie nákladov na jeho dokončenie (právne nároky tretích osôb, nespôsobilý terén, nevhodné zemné podložie). Zhotoviteľ berie na vedomie, že všetky náklady a škody spojené s miestom nevhodným na vykonania diela, zistené po začatí prác na diele, znáša v celom rozsahu samostatne a nebudú mu poskytnuté žiadne plnenia v dôsledku opomenutí alebo zanedbaní z jeho strany pri kontrole miesta vykonania diela.

- 2) Miesto na vykonania diela prevezme zhotoviteľ na základe písomného preberacieho protokolu.
- 3) Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi. Splnenie si informačnej povinnosti nezavaruje zhotoviteľa zodpovednosti za porušenie povinnosti pri preverení miesta na vykonanie diela podľa bodu (1) tohto článku.
- 4) Zhotoviteľ berie na vedomie, že počas zhotovovania diela sa môžu v mieste zhotovovania diela zdržiavať aj iní zhotovitelia a zaväzuje sa s nimi koordinovať svoj postup tak, aby nedochádzalo k zasahovaniu do povinnosti jednotlivých zhotoviteľov, obmedzovaní v práci a postupovať tak, aby bolo dielo riadne zhotovené a odovzdané v dohodnutom termíne. Táto skutočnosť nemá vplyv na zmenu zmluvných podmienok.
- 5) Zhotoviteľ je na mieste vykonávania diela povinný používať ochranné pracovné pomôcky, bezpečnostné oranžové reflexné vesty a štítok umožňujúci identifikáciu pracovníka. Pracovníka bez bezpečnostnej oranžovej reflexnej vesty a/alebo štítka umožňujúceho identifikáciu má zástupca objednávateľa pravo vykázať zo stavby.
- 6) Zhotoviteľ nie je oprávnený v mieste vykonávania diela a v jeho blízkosti (50m) umiestniť reklamu majúcu vzťah k zhotoviteľovi.
- 7) Na mieste vykonávania diela sa môžu zdržiavať len zamestnanci alebo zmluvní partneri zhotoviteľa uvedení v menovitom zozname osôb zhotoviteľa odovzdanom pred začatím prác na diele dosahujúci potrebnú odbornú spôsobilosť. Iné osoby smú na miesto vykonávania diela vstupovať len so súhlasom objednávateľa. Týmto nie je dotknuté právo vstupu na miesto vykonávania diela pre osoby uvedené v zmluve. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho zamestnanci alebo zmluvní partneri na majetku alebo zdraví tretích osôb v mieste vykonávania diela, rovnako ako aj za škody na zdraví zamestnancov a jeho zmluvných partnerov spôsobených porušením BOZP a PO. Zamestnanci alebo zmluvní partneri zhotoviteľa sú povinní rešpektovať pokyny strážnej služby resp. stavbyvedúceho alebo zodpovedného pracovníka objednávateľa. V prípade nerešpektovania strážnej služby, resp. stavbyvedúceho alebo zodpovedného pracovníka objednávateľa má tento právo zakázať vstup príslušným zamestnancom alebo zmluvným partnerom zhotoviteľa na miesto

zhotovovania diela a zhotoviteľ je povinný takýchto zamestnancov alebo zmluvných partnerov bez meškania nahradiť.

- 8) Zhotoviteľ zodpovedá za preškolenie svojich zamestnancov, ako aj zmluvných partnerov z BOZP a PO podľa príslušných právnych predpisov, ktorých podmienky sa zaväzuje dodržiavať na stavenisku. Objednávateľ je oprávnený zamestnanca alebo jeho zmluvného partnera vykázať zo stavby v prípade zistenia porušenia BOZP alebo PO a Zhotoviteľ je povinný ho nahradiť iným zamestnancom prípadne zmluvným partnerom.
- 9) Zhotoviteľ preukazuje odbornú spôsobilosť svojich zamestnancov alebo zmluvných partnerov podľa bodu (7) tohto článku prostredníctvom fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti vrátane fotokópie živnostenského listu a osvedčení oprávňujúcich zhotoviteľa k výkonu špeciálnych odborných činností pri realizácii diela. Doklady odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri podpise zmluvy.

4. Termín vykonania diela

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa odsúhlaseného časového harmonogramu.
- 2) Pokiaľ práce zhotoviteľa nebude možné vykonať neprerušene a bude potrebné pracovať s prestávkami spôsobenými na strane objednávateľa, je zhotoviteľ povinný sa na pokyn objednávateľa tomuto režimu prispôbiť. Okrem dôvodov uvedených v zmluve alebo týchto podmienkach a dôvodov vyššej moci, nie je zhotoviteľ oprávnený prerušiť práce na diele. Prerušenie prác nezakladá právo Zhotoviteľa na odstúpenie od tejto Zmluvy.
- 3) Stavebný dozor, resp. zodpovedný stavbyvedúci objednávateľa sú oprávnení dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
- 4) Termín ukončenia a odovzdania diela sa predlžuje o počet dní pre ktoré nebolo možné z dôvodov na strane objednávateľa v diele pokračovať. Pokiaľ došlo k prerušeniu prác na diele na pokyn objednávateľa z dôvodov na strane zhotoviteľa (vadné, zmluvne nezodpovedajúce plnenie, nevhodný materiál alebo technologický postup, okolnosť pod bodom (3) tohto článku a i.), nevzniká zhotoviteľovi právo na predĺženie termínu dokončenia diela. O pokračovaní v diele rozhodne objednávateľ po odpadnutí dôvodov, pre ktoré prerušil práce na diele.
- 5) Pokiaľ zhotoviteľ nenastúpil k vykonaniu diela alebo je v priebehu vykonávania diela v omeškaní podľa odsúhlaseného časového harmonogramu, vyzve ho objednávateľ na zosúladenie postupu prác s dohodnutým časovým harmonogramom a stanoví mu primeranú lehotu na

odstránenie časového sklzu. V prípade, že zhotoviteľ bude aj napriek tejto výzve v omeškaní s postupom prác podľa odsúhlaseného časového harmonogramu o viac ako 10 dní, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť s tým, že zhotoviteľovi uhradí len hodnotu skutočne vykonaných prác a dodaného materiálu bez primeraného zisku. Týmto nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody a zmluvných pokutách.

- 6) Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje včasnú, alebo riadnu realizáciu diela, a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v zmluve. Nedodržanie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie zmluvy.
- 7) Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným termínom a objednávateľ je povinný takto vykonané dielo prevziať pokiaľ zmluva neurčuje inak.

5. Spôsob vykonania diela a povinnosti zhotoviteľa

- 1) Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom termíne. Zhotoviteľ diela nemôže poveriť jeho vykonaním inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu a kvalite dohodnutom v zmluve a v súlade s jej ustanoveniami a dokumentáciou prevzatou resp. vyhotovenou za účelom vykonania diela. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci, a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SUBP a SBÚ č. 374/1999 Z.z. v platnom znení.
- 2) Stavbyvedúci a/alebo stavebný dozor objednávateľa má právo kedykoľvek na stavbe v pracovnej dobe i mimo nej vyzvať zamestnancov alebo zmluvných partnerov zhotoviteľa k vykonaniu dychovej skúšky na prítomnosť alkoholu. V prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia podrobiť sa dychovej skúške, má objednávateľ právo okamžite vypovedať a trvalé zakázať vstup na miesto zhotovovania diela dotknutému zamestnancovi alebo zmluvnému partnerovi zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný takéhoto zamestnanca alebo zmluvného partnera bezodkladne nahradiť. Tým nie je dotknuté právo na zmluvnú pokutu. Za porušenie predpisov BOZP a PO sa ďalej napríklad považuje:
 - a) nezakrytý otvor,
 - b) nezaistený výkop,
 - c) chýbajúce zábradlie,
 - d) nezaistené pracovisko pod miestom práce vo výške,
 - e) nezaistený priestor kde sa vykonávajú búracie práce,

- f) obsluha stavebného výťahu, strojov a zariadení neškolenou osobou,
- g) jazda osôb v nákladnom výťahu,
- h) doprava žeriavom, viazanie bremien bez viazačského oprávnenia,
- i) nepoužitie osobných ochranných pomôcok, zvlášť ochrannej prilby a bezpečnostnej ochrannej vesty, alebo identifikačného štítka,
- j) znečisťovanie stavby.

Na prípady zistenia porušenia predpisov BOZP a PO sa primerane použijú ustanovenia o práve objednávateľa vykázať zamestnanca alebo zmluvného partnera z miesta zhotovovania diela podľa tohto bodu.

- 3) Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať pokyny objednávateľa. Zhotoviteľ vykoná dielo v kvalite zodpovedajúcej účelu zmluvy, právnym predpisom, záväzným technickým normám a v súlade s dokumentáciou predloženou objednávateľom. V prípade, že zhotoviteľ nesplní pokyn objednávateľa, ktorý je v súlade so zmluvou, dokumentáciou stavby alebo technickými normami, objednávateľ ho zapíše do stavebného denníka s tým, že po márnom uplynutí 3 dní od vykonania zápisu pokynu do denníka bude predmet pokynu zrealizovaný treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Objednávateľ takto vzniknuté náklady započíta proti nároku zhotoviteľa na odmenu za dielo. Nesplnenie pokynu objednávateľa sa považuje za závažné porušenie zmluvy s právom objednávateľa od zmluvy odstúpiť.
- 4) Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencii stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také náležitosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov, vysoké estetické nároky určené projektom stavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečiť kontrolné skúšky použitých materiálov, ako aj stavebných častí diela podľa STN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady. Všetky podstatné časti diela, stavebné materiály, výrobky, ich hlavné časti a pod. je zhotoviteľ pred ich objednaním povinný predložiť na schválenie objednávateľovi.
- 5) Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu požiadaviek alebo vecí daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné požiadavky alebo veci prekážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny požiadaviek objednávateľa alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na vykonávaní diela s použitím

daných požiadaviek alebo vecí. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie diela prerušiť, sa predlžuje lehota určená na jeho dokončenie. To neplatí v prípade podľa bodu (3) druhá veta čl. 3 týchto podmienok. V prípade nevhodných požiadaviek objednávateľa, vecí daných zhotoviteľovi na vykonanie diela alebo zistenia skrytých prekážok brániacich v pokračovaní diela je zhotoviteľ povinný navrhnúť objednávateľovi iný vhodný postup alebo riešenie na odvrátenie prekážok vo vykonávaní diela.

- 6) Objednávateľ po dobu vykonávania diela zabezpečí zhotoviteľovi možnosť pripojenia na energie v rozsahu podľa zmluvy a priestor pre zariadenie staveniska. Pokiaľ zariadenie staveniska vybudoval objednávateľ, je zhotoviteľ povinný využiť objednávateľom vybudované zariadenie staveniska v rozsahu určenom objednávateľom, za čo sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi odmenu vo výške podľa zmluvy. V prípade, že zariadenie staveniska nebude dostatočné, objednávateľ určí pre zhotoviteľa priestor na vybudovanie potrebného zázemia, ktoré si zriadi zhotoviteľ na vlastné náklady. Po ukončení prác zhotoviteľom bude tento priestor uvedený do pôvodného stavu. Škody s tým spojené znáša zhotoviteľ.
- 7) Pre prístup na miesto vykonávania diela je zhotoviteľ oprávnený použiť výlučne prístupové cesty určené objednávateľom pri odovzdaní miesta na vykonanie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje využívať výlučne určené komunikácie a dodržiavať podmienky premávky na nich určené.
- 8) Zhotoviteľ zodpovedá za dennú čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových komunikáciách a na vlastné náklady odstráni okamžite odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti. V prípade, že odpad zo staveniska alebo znečistenie prístupových komunikácii nebude odstránené, je objednávateľ oprávnený odstrániť ho prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na cenu za podobnú činnosť. Ak ju zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej ponuke, zároveň stráca nárok na uhradenie jej hodnoty vyplývajúcej z cenovej ponuky.
- 9) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Za tým účelom je objednávateľ oprávnený kedykoľvek požadovať od zhotoviteľa umožnenie obhliadky diela počas jeho vykonávania a zhotoviteľ je povinný takúto obhliadku umožniť a jej sa zúčastniť. Obhliadky diela budú vykonávané za prítomnosti osoby poverenej zhotoviteľom. a to tak, aby boli dodržané príslušne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia osôb prítomných na mieste vykonávania diela.
- 10) V prípade stavebných prác, ktoré majú byť ďalším stavebným postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu vykonaných stavebných prác. Výzva sa uskutoční zápisom v stavebnom denníku vykonanom v lehote podľa zmluvy. Ak sa Objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ po fotografickom zadokumentovaní pokračovať vo vykonávaní diela. Primerane sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka.

11) Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia miesta na vykonanie diela. Vedenie stavebného denníka sa končí dňom odovzdania a prevzatia diela. Stavebný denník uchová zhotoviteľ najmenej do uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady diela. Denné záznamy do stavebného denníka zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa a technický dozor objednávateľa. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť technickému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr nasledujúci deň po jeho zhotovení na podpis. Technický dozor objednávateľa v stavebnom denníku vyznačí svoj súhlas prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Zápisy do stavebného denníka, ako aj jeho kontrolu môžu vykonávať ďalej iba osoby na to určené osobitným poverením zhotoviteľa, projektanta, objednávateľa a orgánmi štátnej správy. Objednávateľ má právo kedykoľvek na stavbe nahliadať do stavebného denníka a robiť doň zápisy.

Minimálnym obsahom stavebného denníka bude:

- a) dátum,
- b) počasie,
- c) počet zamestnancov Zhotoviteľa,
- d) popis prác,
- e) mimoriadne udalosti,
- f) oznámenie o prácach, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté s výzvou na ich kontrolu,
- g) oznámenie o odstránení nedostatkov zistených objednávateľom, h/ oznámenie o stavebnej pripravenosti diela na prevzatie.

Zápisy v stavebnom denníku nie sú spôsobilé zmeniť obsah zmluvných práv a povinností. Zmluvné strany však majú právo navrhnúť a odsúhlasiť cestou stavebného (montážneho) denníka zmeny, ktoré umožnia urýchliť montáž, resp. skrátiť termín ukončenia diela.

12) Zmluvné strany majú právo navrhnúť a odsúhlasiť cestou stavebného denníka zmeny, ktoré umožnia urýchliť montáž, resp. skrátiť termín ukončenia diela, ak tieto nebudú v rozpore s inými zmluvami, najmä zo zmluvami o poskytovaní nenávratných finančných príspevkov. Takéto odsúhlasenie neznamena zvýšenie ceny diela bez súčasného podpisu dodatku k zmluve. Cestou zápisu do stavebného denníka nie je možné dohodnúť zvýšenie ceny diela.

13) Objednávateľ je oprávnený poveriť vykonaním prác do rozpočtu nezahrnutých aj tretie osoby, prípadne tieto práce vykonať samostatne. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a koordinovať postup prác s inými dodávateľmi prác na stavenisku.

6. Rozsah diela

- 1) Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu potrebnom na riadne dokončenie diela v súlade s dokumentáciou prevzatou na zhotovenie diela. Zhotoviteľ bude pri určení rozsahu diela postupovať podľa požiadaviek objednávateľa, ako aj rešpektovať všetky vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ bude rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach, prípadne rozhodnutiach orgánov štátnej správy alebo iných oprávnených organizácii a STN.
- 2) Objednávateľ je oprávnený znížiť rozsah prác na diele, s čím zhotoviteľ súhlasí a ich vykonaním poveriť tretiu osobu. O rozsah nedodaných prác a materiálov sa znižuje cena za dielo dohodnutá v zmluve. Objednávateľ je oprávnený oznámiť zníženie rozsahu prác až dokým sa nezačalo s ich realizáciou. V takom prípade má zhotoviteľ právo požadovať úhradu účelne a preukázateľne vynaložených nákladov, ktoré mu vznikli v dôsledku zníženia rozsahu prác.
- 3) Naviac práce je zhotoviteľ oprávnený vykonať len na podklade písomného dodatku k zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami. Požiadavku na naviac práce alebo zmenu kvality diela predloží objednávateľ zhotoviteľovi písomne /zápisom v stavebnom denníku/, na podklade čoho zhotoviteľ do 3 dní vyhotoví a objednávateľovi odovzdá cenovú ponuku s dopadom na celkový termín realizácie diela. V prípade dohody o cene a termíne uzavrujú zmluvné strany dodatok k zmluve. V prípade, že v dodatku k zmluve nebude vyriešená otázka zmeny termínu odovzdania diela, má sa za to, že termín odovzdania diela ostáva nezmenený. Skutočnosť, že sa objednávateľ a zhotoviteľ nemôžu dohodnúť na cene naviac prác a výkonov, neoprávňuje to zhotoviteľa spomaliť práce, alebo odprieť žiadané výkony.
- 4) Drobné zmeny a upresnenia diela, ktoré nemajú vplyv na cenu, termín ani úžitkové vlastnosti diela, ani na súhlas poskytovateľa nenávratného finančného príspevku môžu byť dohodnuté zápisom v stavebnom denníku prostredníctvom zástupcov na stavbe vo veciach technických.

7. Cena diela a platobné podmienky

- 1) Cena diela je určená dohodou objednávateľa a zhotoviteľa vždy ako cena maximálna.
Zmluvná cena obsahuje všetky náklady Zhotoviteľa na riadne zhotovenie diela, vrátane dopravných nákladov, nákladov na energiu, vrátane potrebných staveniskových rozvodov, nákladov na poistenie prác zhotoviteľa, nákladov na záruky, nákladov vyplývajúce z dohodnutých platobných podmienok, projekt skutkového prevedenia 2 x atesty a certifikáty, všetky príslušné skúšky a ich výsledky, revízne správy, poplatkov za skládky, čistenie komunikácií,

nákladov na sťažené podmienky, ktoré je možné pri realizácii diela očakávať, nákladov na zariadenie staveniska a jeho prevádzku, na pracovné lešenie, plošiny, prípadne nevyhnutné zdvíhacie mechanizmy a ich montáž, nákladov na požadované skúšky, predpokladaného vývoja cien vstupných nákladov, predpokladaného zvýšenia cien v závislosti na čase plnenia. Bez písomného dodatku nie je možné cenu diela navýšiť ani v prípade:

- a) že zhotoviteľ vykonal chybu pri oceňovaní stavby (zlé cenové zatriedenie, nezariadenie položky, alebo práce projektu do ceny), vykonal chybu pri spracovaní ponuky zmluvnej ceny,
 - b) že zhotoviteľ nesprávne pochopil projektovú dokumentáciu.
 - c) že došlo k nedostatkom v koordinácii pri realizácii diela z dôvodu na strane zhotoviteľa,
 - d) nárastu cien dodávok a prác, resp. kurzových výkyvov.
- 2) Pokiaľ nie je určené inak, cena je určená bez dane z pridanej hodnoty. K cene bude pripočítaná aktuálna DPH. Za správne vyčíslenie sadzby DPH zodpovedá zhotoviteľ.
 - 3) Podkladom pre úhradu ceny diela sú čiastkové a konečná faktúra vystavená zhotoviteľom.
 - 4) Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkovú faktúru po uplynutí každého jednotlivého kalendárneho mesiaca. Podkladom pre vystavenie čiastkovej faktúry je objednávateľom podpísaný súpis skutočne vykonaných prác a dodávok, ktorý predloží zhotoviteľ objednávateľovi do 3 dní po skončení kalendárneho mesiaca, ktorého sa súpis týka. Objednávateľ sa k súpisu vyjadrí do 5 pracovných dní od jeho prevzatia. Osobu oprávnenú na podpis súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok určí zmluva. Súpis vykonaných prác musí byť spracovaný overiteľným spôsobom, doložený zameraním prevedených prác, prípadne ďalšími dokladmi požadovanými zástupcom objednávateľa.
 - 5) Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť záverečnú faktúru po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela a to v lehote 14 dní od odovzdania a prevzatia diela. Záverečná faktúra obsahuje vyúčtovanie celého rozsahu prác podľa predmetu diela, všetkých naviac prác, resp. zníženie za nerealizované práce podľa jednotkových cien zhotoviteľa uvedených v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ako aj vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút a oprávnených nárokov na náhradu škody, ako aj ďalších nárokov objednávateľa podľa zmluvy alebo týchto všeobecných zmluvných podmienok.
 - 6) Faktúra musí obsahovať údaje v nasledovnom členení:
 - a) označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo
 - b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČO, DIČ zhotoviteľa aj objednávateľa.
 - c) číslo zmluvy a označenie časti diela
 - d) označenie banky a číslo účtu zhotoviteľa

- e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehota splatnosti
 - f) výšku fakturovanej čiastky
 - g) výšku zádržného
 - h) objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok
 - i) náležitostí pre účely dane pridanej hodnoty
 - j) pečiatku a podpis vystavovateľa.
- 7) V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu (6) je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začína plynúť jej opätovným riadnym doručením objednávateľovi.
- 8) Splatnosť čiastkových faktúr a konečnej faktúry je 60 dní od jej doručenia pokiaľ nie je dohodnuté inak. Omeškanie s úhradou splatnej faktúry sa nepovažuje za závažné porušenie zmluvy a zhotoviteľ nie je z tohto titulu oprávnený prerušiť zhotovovanie diela. Právo prerušiť zhotovovanie diela vzniká zhotoviteľovi až po márnom uplynutí písomne poskytnutej dodatočnej lehoty (nie kratšej ako 10 pracovných dní) zo strany zhotoviteľa na splnenie povinnosti objednávateľa. Úhrada čiastkovej ani konečnej faktúry sa nepovažuje za prevzatie diela.
- 9) Z vyúčtovanej ceny diela sa uplatňuje zádržné, ktorého výšku a spôsob uvoľnenia určí zmluva. Pokiaľ sa tak nestane, výška zádržného je 5% z celkovej ceny diela bez DPH. Zádržné sa uplatní z každej jednotlivej čiastkovej faktúry. Zádržné vo výške 5% uvoľní objednávateľ do 7 dní po uplynutí záručnej doby na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený použiť zádržné na uspokojenie akýchkoľvek nárokov, ktoré mu vzniknú voči zhotoviteľovi pri realizácii diela a počas záručnej doby.
- 10) V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením svojho zmluvného záväzku voči harmonogramu prác (prípadne termínu ukončenia), alebo nekvalitného prevedenia prác, nie je zhotoviteľ oprávnený vystaviť žiadnu faktúru a splatnosť vystavených faktúr sa predĺži o dobu omeškania zhotoviteľa. Posun úhrad faktúr (daňových dokladov) nepodlieha žiadnym nárokom voči objednávateľovi za omeškanie úhrady počas tohto obdobia.
- 11) V prípade uplatnenia nároku na zľavu z ceny diela je objednávateľ oprávnený svoj nárok započítať voči nároku na zaplatenie ceny diela.
- 12) V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením akéhokoľvek peňažného nároku zhotoviteľa je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania podľa § 369a Obchodného zákonníka.

8. Odovzdanie a prevzatie diela

- 1) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v mieste výkonu diela. Predmetom prevzatia bude výlučne celé dielo naraz, pokiaľ objednávateľ nebude súhlasiť aj s prevzatím len jeho časti.
- 2) Do termínu odovzdania a prevzatia diela znáša nebezpečenstvo škody na diele zhotoviteľ. Prípadnú škodu na diele odstráni zhotoviteľ tak, že uvedie poškodenú časť do pôvodného stavu. Dielo a všetky jeho zabudované časti sú od počiatku vlastníctvom objednávateľa.
- 3) Zhotoviteľ zápisom v stavebnom denníku oznámi objednávateľovi stavebnú pripravenosť diela na jeho odovzdanie a prevzatie najneskôr 14 dní pred plánovaným termínom pripravenosti diela na odovzdanie. Na základe oznámenia zvolá objednávateľ najneskôr do 7 dní kontrolu stavebnej pripravenosti diela, najmä, či dielo bolo vyhotovené v súlade s dokumentáciou, zmluvou, požiadavkami objednávateľa a príslušnými normami. Pripravenosť diela na odovzdanie potvrdí objednávateľ zápisom v stavebnom denníku. V opačnom prípade určí lehotu na odstránenie nedostatkov, ktoré boli kontrolou zistené a bránia odovzdaniu diela. Po odstránení nedostatkov sa primerane použijú ustanovenia tohto článku. V prípade stavebnej pripravenosti diela na odovzdanie určia zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku termín preberacieho konania tak, aby bola, pokiaľ je to možné, dodržaná lehota plánovaného termínu na odovzdanie diela podľa prvej vety tohto bodu.
- 4) Dielo je oprávnený prevziať výlučne objednávateľ resp. jeho oprávnený zástupca.
- 5) O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše protokol, z ktorého bude zrejmý stav diela v okamžiku jeho prevzatia objednávateľom, ktorý na znak svojho súhlasu zmluvné strany podpíše. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí obsahovať najmä tieto údaje:
 - a) základné údaje o diele,
 - b) zhodnotenie akosti zhotoveného diela,
 - c) súpis zistených väd a nedorobkov,
 - d) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov,
 - e) zoznam odovzdaných dokladov,
 - f) prehlásenie strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá,
 - g) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
 - h) dĺžku trvania záručnej lehoty,
 - i) termín splatnosti zádržného a jeho zádržnú čiastku v eurách,
 - j) termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vypratať miesto na zhotovenie diela.
- 6) V prípade že objednávateľ prevezme dielo napriek vadám, ktoré nebránia jeho kolaudácii a užívaniu, takéto vady odstráni zhotoviteľ bezplatne v lehote uvedenej v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Ak zhotoviteľ bezplatne neodstráni uplatnené vady v primeranej

lehote určenej dohodou zmluvných strán zápisom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, má objednávateľ právo odstránenie takýchto väd diela zabezpečiť na náklady zhotoviteľa.

- 7) Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných príslušnými právnymi predpismi, ktoré uskutoční zhotoviteľ na vlastné náklady. Protokoly o výsledku skúšok a doklady potrebné k riadnemu užívaniu diela pripraví zhotoviteľ najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia diela. Zhotoviteľ pripraví a odovzdá najmä:
- a) projekt skutočného prevedenia v 3 vyhotoveniach, z toho jedno v digitálnej forme,
 - b) certifikáty použitých materiálov,
 - c) atesty,
 - d) doklady o vykonaných skúškach,
 - e) revízne správy,
 - f) návody na používanie,
 - g) záručné listy,
 - h) prehlásenia o zhode,
 - i) doklad o zaškolení obsluhy.
 - j) iné doklady potrebné k povoleniu užívania diela, resp. k užívaniu Diela.

Pokiaľ sa dodatočne zistí potreba ďalších dokladov, zaväzuje sa ich dodať zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa a to bez zbytočného odkladu.

- 8) Neodovzdanie, neúplnosť alebo nepravdivosť podkladov potrebných k odovzdaniu a prevzatiu diela a jeho užívaniu má za následok, že dielo sa považuje za neodovzdané.

9. Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s podmienkami zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR, technickými normami platnými v SR a rozhodnutiami orgánov štátnej správy a územnej samosprávy, viažucich sa k dielu. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas záručnej doby bude mať vykonané dielo vlastnosti podľa príslušných STN.
- 2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 3) Záručná doba na dielo vrátane všetkých jeho častí, súčastí a technológií je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa prebratia diela objednávateľom. Zmluvné strany si môžu v zmluve dohodnúť aj inú záručnú dobu. Pri vadách, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, sa vzťahuje záručná lehota poskytovaná výrobcom za predpokladu, že výrobcom poskytnutá záručná

doba je dlhšia ako záručná doba dohodnutá zmluvnými stranami. Doba od reklamovania vady až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje nová záručná doba na 60 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.

- 4) Vady diela oznámi objednávatel' zhotoviteľovi písomne v záručnej dobe s tým, že uvedie ako sa vady prejavujú, prípoji prípadné dôkazné prostriedky a určí lehotu na odstránenie väd diela.
- 5) Zhotoviteľ sa vady diela reklamované v záručnej dobe zaväzuje odstrániť bezplatne a to v termíne požadovanom objednávatel'om. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady. Pokiaľ nedôjde k dohode o výške zľavy, je zhotoviteľ povinný vadu odstrániť bezplatne a v termíne požadovanom objednávatel'om.
- 6) Po odstránení väd diela vyhotovia zmluvné strany písomný záznam, v ktorom objednávatel' potvrdí zhotoviteľovi odstránenie väd diela.
- 7) V prípade, že zhotoviteľ riadne oznámené vady diela neodstráni v objednávatel'om požadovanom termíne, má objednávatel' právo dať vady diela odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa. Za účelom úhrady takto vzniknutých nákladov je objednávatel' oprávnený použiť zádržné.

10. Odstúpenie od zmluvy a zmluvné pokuty

- 1) Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania objednávatel'a so zaplatením oprávneného nároku zhotoviteľa o viac ako 60 dní po lehote splatnosti. Toto právo však nevzniká, ak objednávatel'ovi nebola v lehote medzi splatnosťou záväzku a 60 dní po jeho splatnosti doručená písomná výzva na plnenie záväzku, na plnenie ktorého sa vzťahuje právo odstúpiť od zmluvy.
- 2) Objednávatel' je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku ako aj z dôvodu:
 - a) ak je zhotoviteľ v omeškaní s termínom dokončenia a odovzdania alebo dohodnutým harmonogramom prác diela o viac ako 30 dní a napriek písomnej výzve nezjedná nápravu,
 - b) ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, vstúpil do likvidácie alebo bola povolená reštrukturalizácia.
 - c) zhotoviteľ neodstráni v priebehu realizácie diela vady svojich prác, na ktoré bol písomne

upozornený a to v ustanovenej lehote,

d) zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu vykonáva práce v rozpore s pokynmi objednávateľa, resp. zmluvou alebo dokumentáciou neodborne, prípadne používa nevhodné alebo iné než schválené materiály,

e) zhotoviteľ opakovane poruší príslušné ustanovenia BOZP a PO v mieste vykonávania diela,

f) zhotoviteľ poverí zhotovením diela tretiu osobu bez súhlasu objednávateľa.

Z rovnakých dôvodov je objednávateľ oprávnený odobrať časť realizácie diela zhotoviteľovi a zadať jej realizáciu inému zhotoviteľovi. V takom prípade platí primerane čl. 6 bod (2) týchto všeobecných zmluvných podmienok.

- 3) Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane, dňom odmietnutia jeho prevzatia alebo dňom vrátenia doporučenej zásielky druhej zmluvnej strane, aj keď sa adresát o tom nedozvedel. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy.
- 4) V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi len cenu diela v rozsahu skutočne vykonaných prác a dodávok materiálu a technológií bez primeraného zisku. Zhotoviteľ zároveň vráti preplatok na cene diela za nespotrebované dodávky a práce a to bezodkladne na výzvu objednávateľa. Zároveň je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi škodu a preukázateľné zvýšené náklady, ktoré mu vzniknú predĺžením lehoty realizácie diela, spôsobené jeho odstúpením od zmluvy, resp. odobratím časti výkonov a následným zadaním realizácie diela inému zhotoviteľovi, resp. jeho doterajšou činnosťou na stavbe a jeho nevyhnutnou opravou.
- 5) V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením konečného termínu ukončenia a odovzdania diela alebo niektorého z čiastkových termínov, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,2% z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania, maximálne však do výšky 10% z celkovej ceny diela pokiaľ zmluva neurčí inak.
- 6) Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur za každú vadu a každý deň omeškania až do ich odstránenia pokiaľ zmluva neurčí inak.
- 7) Ak zhotoviteľ neodstráni riadne oznámené vady diela (ktoré sa vyskytli v záručnej lehote) v lehote požadovanej objednávateľom, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur za každú vadu a každý deň omeškania až do ich odstránenia pokiaľ zmluva neurčí inak.
- 8) V prípade omeškania zhotoviteľa s vypratáním staveniska vrátane likvidácie odpadu, zaplatí

zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu 300 Eur za každý deň omeškania až do riadneho splnenia povinnosti.

- 9) Za každé jednotlivé zistenie prítomnosti alkoholu u zamestnanca alebo zmluvného partnera zhotoviteľa zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu 500 Eur. Odmietnutie podrobiť sa vykonaniu skúšky na alkohol má rovnaké dôsledky ako zistenie alkoholu. Za každé iné jednotlivé porušenie predpisov BOZP a PO zamestnancami alebo zmluvnými partnermi zhotoviteľa zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur.
- 10) Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3.000 Eur.
- 11) Za nedodržanie povinnosti nosiť bezpečnostné reflexné ochranné vesty alebo identifikačným štítkom zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 50 Eur za každý jednotlivý prípad porušenia.
- 12) Zaplatením zmluvných pokút zo strany zhotoviteľa nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody a to aj v rozsahu prevyšujúcom dohodnutú výšku zmluvnej pokuty.

11. Osobitné dojednania

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o obchodnom tajomstve a informáciách, ktoré sa dozvedel v súvislosti so zmluvným vzťahom s objednávateľom. Zhotoviteľ nie je oprávnený obchodné tajomstvo a informácie, ktoré získal od objednávateľa pri realizácii zmluvného vzťahu využiť pre seba ani pre tretie osoby.
- 2) Tieto všeobecné zmluvné podmienky a právne vzťahy vzniknuté medzi zhotoviteľom a objednávateľom sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom. Týmto je daná voľba práva zmluvných strán.
- 3) Rozhodujúcim jazykom je jazyk slovenský, a to aj v prípade rozhodovania sporov s cudzím prvkom.
- 4) Zmena podmienok je pre zmluvné strany záväzná len v prípade, že je písomne potvrdená zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú informovať o každej zmene, ktorá môže mať vplyv na riadne plnenie práv a povinností z uzavretej zmluvy.
- 6) Za prípad tzv. vyššej moci sa nepovažujú technické, personálne ani výrobné kapacity zhotoviteľa.
- 7) Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávku, ktorú má voči objednávateľovi bez jeho predchádzajúceho písomného súhlasu tretím osobám.

12. Záverečné ustanovenia

- 1) Ak niektoré ustanovenia týchto všeobecných zmluvných podmienok nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení všeobecných zmluvných podmienok. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu všeobecných zmluvných podmienok.
- 2) Všeobecnými zmluvnými podmienkami je zhotoviteľ viazaný aj pri každom ďalšom zmluvnom vzťahu, predmetom ktorého je zhotovenie diela pre objednávateľa, aj pokiaľ to výslovne v budúcnosti nepotvrdí. Prípadné zmeny sa v takom prípade vzťahujú na zhotoviteľa len za predpokladá že s nimi vyjadrí súhlas.
- 3) Okamihom uzavretia zmluvy strácajú platnosť všetky doterajšie dohody zmluvných strán a platí výlučne dohoda a podmienky v zmysle uzavretej zmluvy. Rovnako sa nepoužijú akékoľvek obchodné alebo dodacie podmienky zhotoviteľa, prípadne nároky, ktoré nie sú kryté uzavretou zmluvou a to aj v prípade, že obchodné a dodacie podmienky, prípadne nároky boli súčasťou ponuky zhotoviteľa, prípadne sa na ne zhotoviteľ odvolával a objednávateľ voči nim nevzniesol pripomienky alebo námietky.
- 4) Tieto všeobecné zmluvné podmienky sú platné odo dňa 01.03.2015.

V Bratislave dňa 01.03.2015

RNDr. Martin Zaťovič, v.r.
starosta

AK Builders s.r.o.

AK builders, s.r.o.
Cabanova 19, 841 02, Bratislava
IČO: 51 773 082
DIČ: 2120792916
IČDPH: SK2120792916
+421 948 622 800
akbuilderssro@gmail.com

ZOZNAM SUBDODAVATELOV

„Rekonštrukcia Miestnej knižnice Dúbravka, Sekurisova 12, Bratislava“

budem vykonávať bez subdodávateľov.

Kaluža Adrián
Konateľ

V Bratislave,