



**BANSKOBYSŤRICKÝ  
SAMOSPŔÁVNY KRAJ**



**Domov dôchodcov  
a domov sociálnych služieb  
Úzka 49, 982 01 Tornaľa**



### **Nájomná zmluva č. 1/7/2023**

O nájme nebytových priestoroch,

Uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

**Prenajímateľ :** DD a DSS  
Úzka 49  
982 01 Tornaľa  
**IČO:** OO648124  
**DIČ:** 2021132762  
**Zastúpený:** **Ing. Ida Melichová , riaditeľka DD a DSS**

**Nájomca:** GASTRO CENTRUM,  
Odborárska 925/9, 982 01 Tornaľa  
**IČO:** 47 579 757  
**Zastúpený:** **Czigány Peter**  
**Kontakt:** 0907 565 485

### **Článok I.**

#### **Predmet prenájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi podľa Zásad hospodárenia s majetkom BBSK tento nebytový priestor: sklad v Budove II vedený na Liste vlastníctva č. 2782, súpisné číslo 1692, postavený na parcele 530/4, o ploche 12m<sup>2</sup>

Účel nájmu: zriadenie bufetu bez predaja alkoholických nápojov pre klientov DD a DSS .

Bufet bude prevádzkovaný 3x týždenne pondelok, stredu a piatok, v čase od 9,00 hod. do 12,00 hod..

### **Článok II.**

#### **Výška nájomného**

2.1.Nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomného podľa cenovej ponuky **70,- €** mesačne.

2.2.Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi za služby spojené s užívaním nájmu :

- |                  |                        |
|------------------|------------------------|
| a) Vodné, stočné | 1,- €                  |
| b) Dodávka tepla | 9,- €                  |
| c) Spotreba EE   | 10,- €                 |
| <b>Spolu:</b>    | <b>20,- €/ mesačne</b> |

2.3. Nájomné a platba za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je splatná mesačne, vždy najneskôr do 10-teho dňa daného kalendárneho mesiaca, na účet DD a DSS –**Štátna pokladnica číslo IBAN:SK59 8180 0000 0070 0039 7249**

### **Článok III. Doba platnosti zmluvy**

- 3.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.6.2024
- 3.2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávajúceho v zmysle §47 a zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3.3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť len formou písomných dodatkov po súhlase všetkých zmluvných strán.
- 3.4. Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby:
  - a) na základe písomnej dohody zmluvných strán
  - b) odstúpením od zmluvy – oprávnenie na odstúpenie vzniká ako dôsledok porušenia zmluvnej povinnosti, ak druhá zo zmluvných strán porušila akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy a bola na tento fakt vopred písomne upozornená a ani v dodatočnej lehote neuskutočnila nápravu vzniknutého stavu. Odstúpenie je účinné doručením písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

### **Článok IV. Výpovedná lehota**

Výpovedná lehota sa stanovuje na 1 mesiac, ako zo strany nájomcu, tak aj zo strany prenajímateľa. Výpoveď musí mať písomnú formu. Ak nebolo dohodnuté inak, je v prípade skončenia nájmu nájomca povinný nebytový priestor odovzdať v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### **Článok V. Všeobecné ustanovenie**

- 5.1. Prenajímateľ zakazuje nájomcovi predávať v predajni alkoholické nápoje, vrátane piva.
- 5.2. Vymedzené priestory môže nájomca užívať len na účel, na ktorý je v tejto zmluve určený.
- 5.3. Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy sa môžu vykonávať len na základe písomných dokladov.
- 5.4. Nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory prenechávať inému nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
- 5.5. Úpravy prenajatých nebytových priestorov môže nájomca vykonať na základe písomného súhlasu prenajímateľa a na vlastné náklady.
- 5.6. Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie a zabezpečiť dodržiavanie predpisov o BOZP a PO.
- 5.7. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať prenajaté priestory v stave spôsobilom na užívanie.
- 5.8. Prenajímateľ vyhradzuje právo na možnosti kontroly predmetu nájmu počas trvania zmluvného vzťahu.

**Článok VI.  
Záverečné ustanovenie**

6.1. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky v platnom znení.

6.2. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

6.3. Táto nájomná zmluva je spracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali splnomocnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Prílohy: č.1 Situačný nákres

V Tornali dňa 30.06.2023



30.06.2023

Náj

