

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA O PODNÁJME ČASTI POZEMKOV

č.

uzatvorená v súlade § 666 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Účastníci

1/ NÁJOMCA: MESTSKÉ LESY Košice a.s.
so sídlom Južná trieda 11, 040 01.Košice
IČO: 316 72 981
DIČ: 2020491341
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sa, vložka č. 1310/V
Konajúci prostredníctvom: Ing. František Beli – predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac – člen predstavenstva
Ing. Martin Matúš – člen predstavenstva
/ďalej len „nájomca“/

a

2/ PODNÁJOMCA: Mestská časť Košice – Pereš
so sídlom Revúcka 14, 040 11 Košice
IČO: 00 690 953
DIČ: 2020928272
Konajúci prostredníctvom: RNDr. Peter Kavula – starosta mestskej časti
/ďalej len „podnájomca“/

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je podnájom časti pozemkov evidovaných na LV č. 965, parcela registra E KN č. 2718 vo vlastníctve mesta Košice, k.ú. Myslava, parcela registra C KN č. 2718/5 a parcely registra CKN č. 2718/6 vo vlastníctve mesta Košice k.ú. Myslava, ktoré sú v nájme nájomcu na základe nájomnej zmluvy č. 557/2008 zo dňa 01.04.2008 v znení neskorších dodatkov /ďalej len „nájomná zmluva“, ktorých časti sú vymedzené v projektovej dokumentácii s názvom – Lesopark Pereš, vyhotovenej Ing. Milanom Poprockým, autorizovaným stavebným inžinierom č. 4398*A*4-1, za účelom zriadenia nového Lesoparku Pereš /ďalej len „lesopark“. Projekt lesoparku sa považuje za neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Účelom zmluvy je zriadenie a následná správa (prevádzkovanie) lesoparku podnájomcom.

Článok III.

Doba podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu platnosti príslušnej nájomnej zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že doba nájmu v zmysle príslušnej nájomnej zmluvy bola uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 207 zo dňa 5. 12. 2011 predĺžená **do 31. 12. 2036**.
2. Túto zmluvu možno ukončiť
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany v prípade, ak podnájomca do 31. 12. 2023 nezíska za účelom realizácie lesoparku externé finančné zdroje podľa čl. V ods. 2; výpovedná doba je tri mesiace a trvá od prvého dňa kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

**Článok IV.
Výška podnájomného**

1. Zmluvné strany sa v súlade z predmetom zmluvy v zmysle čl. II. dohodli na výške podnájomného za predmet zmluvy v celkovej sume 1 euro za rok vrátane DPH, nakoľko tento projekt nebude mať komerčný, ale verejnoprospešný charakter.
2. Podnájomné je splatné vždy k 31.12. bežného kalendárneho roka na bankový účet nájomcu.

**Článok V.
Osobitné ustanovenia**

1. Zriadením a prevádzkovaním lesoparku nebude nijako obmedzovaná hospodárska činnosť nájomcu tejto zmluvy v súlade s platným obsahom nájomnej zmluvy.
2. Podnájomca zamýšľa financovať realizáciu projektu z externých zdrojov. V prípade úspešného vyhodnotenia predloženého projektu na zriadenie lesoparku zo strany príslušného orgánu (na strane poskytovateľa externých finančných zdrojov) bude medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhotovený dodatok, ktorým budú dohodnuté konkrétne podmienky realizácie lesoparku podľa požiadaviek nájomcu, v zmysle vyjadrenia vlastníka pozemkov Mesta Košice (vlastník pozemkov listom číslo MK/A/2023/11440 zo dňa 26.6.2023 vyslovil súhlas s realizáciou a udržateľnosťou tohto projektu) v súlade s podmienkami uvedenými v príslušnej výzve.
3. Podnájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu podnájmu a že predmet podnájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v čl. I. a v takomto stave ho ku dňu účinnosti tejto zmluvy podnájomca preberá.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Nájomca vyhlasuje, že Mesto Košice ako vlastníak dotknutých pozemkov súhlasil s uzatvorením tejto zmluvy listom č. MK/A/2023/11125 zo dňa 26.6.2023.
3. Účastníci Zmluvy sa s jej obsahom oboznámili a na znak súhlasu so znením jednotlivých ustanovení ju vzájomne podpísali.
4. Zmluvne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

V Košiciach 29.06.2023

Za Mestské lesy Košice a.s.

.....
Ing. František Beli
predseda predstavenstva

.....
člen predstavenstva

Za Mestskú časť Košice – Pereš

RNDr. Peter Kavuta
starosta mestskej časti