

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

číslo zmluvy Prenajímateľa: ZML_NZ_300_X_23_0018
číslo zmluvy Nájomcu: 19/2023

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ: **Jadrová energetická spoločnosť Slovenska, a.s.**
Tomášikova 22
821 02 Bratislava
zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel Sa, vložka č. 4930/B
zastúpený: **Ing. Roman Sporina**
predseda predstavenstva
Ing. Marcel Pernica
podpredseda predstavenstva
IČO: 45 337 241
DIČ: 2022937939
IČ DPH: SK 2022937939
bankové spojenie: 365.bank, a.s.
IBAN: SK47 6500 0000 0000 2031 1017
BIC: POBNSKBA
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
a) technických: Ing. Ľuboš Strečanský
správca majetku, +421 910 834 591
b) zmluvných: Ing. Miroslav Tamáš
riaditeľ úseku ekonomiky a financovania, +421 907 509 474
(ďalej tiež „**Prenajímateľ**“)

1.2 Nájomca: **Úrad jadrového dozoru Slovenskej republiky**
Bajkalská 27
P. O. BOX 24
820 07 Bratislava 27
zastúpený: **Ing. Marta Žiaková, CSc.**
predsedníčka úradu
IČO: 30 844 185
DIČ: 2020869224
IČ DPH: nie je platcom DPH
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK98 8180 0000 0070 0006 1905
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
a) technických: Ing. Dušan Görcs
referent správy majetku, 02/58221184
b) zmluvných: Ing. Zdena Detková
riaditeľka odboru ekonomiky, 02/58221133
(ďalej tiež „**Nájomca**“)
(Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ dáva Nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte SO 60, súpisné číslo 360 na pozemku s parcelným č. 704/37, zapísanom na LV č. 1022, vedenom v katastrálnom území Bohunice, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava v areáli Prenajímateľa v Jaslovských Bohuniciach, a to kanceláriu č. 21 o výmere 19,95 m² a kanceláriu č. 22 o výmere 19,95 m². Celková výmera prenajatých nebytových priestorov je 39,90 m² (ďalej len „**Predmet nájmu**“). Predmet nájmu je vyznačený na situačnom pláne tvoriacom Prílohu č. 1 k tejto Zmluve.
- 2.2 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Predmetu nájmu.
- 2.3 Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi v Predmete nájmu dodávku tepla, dodávku teplej vody, dodávku pitnej vody (vodné - stočné), dodávku elektrickej energie, upratovacie služby, odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu, užívanie sociálneho zariadenia, odvod dažďových vôd, odvod splaškových vôd.
- 2.4 Nájomca bude Predmet nájmu využívať na kancelárske účely.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy zaniká Zmluva o nájme nebytových priestorov (č. zmluvy prenajímateľa: ZM-80-08-1-00583-04210, č. zmluvy nájomcu: 35/2008) zo dňa 13. 08. 2008 v znení Dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.3.2009 a Dodatku č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.2.2012.

Článok III. Doba nájmu a trvanie Zmluvy

- 3.1 Nájom na základe tejto Zmluvy vzniká dňa 01. 07. 2023.
- 3.2 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.3 Každá zo zmluvných strán je oprávnená písomne vypovedať túto Zmluvu bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je tri (3) mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca bezprostredne nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane.
- 3.4 Túto Zmluvu je možné ukončiť aj vzájomnou dohodou Zmluvných strán.

Článok IV. Nájomné a platobné podmienky

- 4.1 Nájomné za Predmet nájmu podľa odseku 2.1 Článku II. tejto Zmluvy je dohodnuté podľa ustanovení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

107,17 EUR/mesiac bez DPH

(slovom: jednostosedem euro a sedemnášť centov),

t. j. **128,60 EUR/ mesiac vrátane DPH**

(slovom: jednostodvadsaťosem euro a šesťdesiat centov).“

- 4.2 Odplata za poskytované služby podľa odseku 2.3 Článku II. tejto Zmluvy je dohodnutá vo výške:

91,24 EUR/mesiac bez DPH

(slovom: deväťdesiatjeden euro a dvadsaťštyri centov),

t. j. **109,49 EUR/ mesiac vrátane DPH**

(slovom: jednostodeväť euro a štyridsaťdeväť centov).“

- 4.3 Prenajímateľ je oprávnený v priebehu doby nájmu jednostranne zvýšiť:

- 4.3.1 nájomné za Predmet nájmu podľa odseku 2.1 Článku II. tejto Zmluvy, ak dôjde medziročne k zvýšeniu ročnej miery inflácie určenej Štatistickým úradom SR, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR. Prenajímateľ v takomto prípade zvýši nájomné o plnú výšku inflácie, a to po vyhlásení indexu Štatistickým úradom SR, vždy k 01.01. daného kalendárneho roku, v ktorom bol index vyhlásený. Úprava výšky nájomného bude uskutočnená na základe faktúry od prenajímateľa, ktorú bude prenajímateľ vystavovať ako najskoršiu po zverejnení miery inflácie určenej Štatistickým úradom SR. Zmenu výšky nájomného na základe zverejnenej miery inflácie, určenej Štatistickým úradom SR pre daný rok, oznámi Prenajímateľ listom.

- 4.3.2 odplatu za služby podľa odseku 2.3 článku II. tejto Zmluvy v prípade, ak dôjde k zvýšeniu ceny niektorej alebo ktorejkoľvek z poskytovaných služieb zo strany poskytovateľa tejto služby, t. j. zmluvného partnera Prenajímateľa, prostredníctvom ktorého Prenajímateľ služby odseku 2.3 článku II. tejto Zmluvy pre Nájomcu zabezpečuje. Úprava výšky odplaty za služby bude uskutočnená na základe faktúry od Prenajímateľa, ktorú bude Prenajímateľ vystavovať ako najskoršiu po zaslaní oznámenia o zmene výšky odplaty za služby.
- Zmena výšky nájomného a odplaty za poskytované služby bude vždy oznámená Nájomcovi samostatným listom.
- 4.4 Prenajímateľ bude dohodnuté nájomné a odplatu za poskytované služby fakturovať Nájomcovi štvrťročne.
- 4.5 K cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase dodania.
- 4.6 Lehota splatnosti faktúry je 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi. Dňom doručenia faktúry je deň odoslania faktúry elektronicky, na adresu: faktury@ujd.gov.sk
- 4.7 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a číslo Zmluvy Prenajímateľa. Ak faktúra nebude obsahovať všetky požadované náležitosti alebo v nej bude uvedený nesprávny údaj, je to dôvod na vrátenie faktúry bez úhrady. Nájomca je povinný pri vrátení faktúry uviesť dôvod vrátenia. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dorúčením novej faktúry.
- 4.8 Faktúra podľa odseku 4.4 tohto článku Zmluvy sa považuje za uhradenú a finančný záväzok Nájomcu podľa uvedenej faktúry za splnený momentom pripísania fakturovanej čiastky na účet Prenajímateľa.
- 4.9 V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany Nájomcu je Prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania v zmysle § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 5.1 Predmet nájmu špecifikovaný v Článku II. tejto Zmluvy je v čase podpisu tejto Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, čo Nájomca svojím podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje.
- 5.2 Prenajímateľ je povinný oboznámiť určeného zástupcu Nájomcu (referenta pre BOZP, ktorého meno a kontakt bude prenajímateľovi písomne oznámený) s osobitnými internými predpismi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarimi, ochrany životného prostredia, radiačnej bezpečnosti a fyzickej ochrany, ktoré sú stanovené v „Podmienkach pre Nájomcov“ (Príloha č. 2 tejto Zmluvy) a zároveň je Prenajímateľ povinný určeného zástupcu Nájomcu oboznámiť aj so zmenami interných predpisov podľa predchádzajúcej časti tejto vety.

Článok VI.

Práva a povinnosti Nájomcu

- 6.1 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu riadnym a obvyklým spôsobom iba na dohodnutý účel. Pri užívaní sa zaväzuje v primeranom rozsahu dodržiavať „Podmienky pre Nájomcov a ich zamestnancov“ (Príloha č. 2 tejto Zmluvy).
- 6.2 Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním.
- 6.3 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv na Predmete nájmu nad rámec bežnej údržby a bežných opráv v zmysle bodu 6.2 tejto Zmluvy a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne nesplnením tejto povinnosti.
- 6.4 Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škody, ktoré vznikli v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá aj za škody, ktoré vznikli Prenajímateľovi v dôsledku konania alebo činnosti jeho zamestnancov alebo tretích osôb zdržujúcich sa v Predmete nájmu s jeho vedomím.
- 6.5 Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škodu na majetku patriacom Nájomcovi, s výnimkou poškodenia majetku Nájomcu alebo tretej osoby ako následku porušenia povinností Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu podľa predchádzajúcej vety, ak bola škoda spôsobená nepredvídateľnými mimoriadnymi okolnosťami nezávislými od vôle Prenajímateľa (vis maior), alebo z dôvodu obmedzenia možnosti plnenia alebo úplného znemožnenia plnenia povinností Prenajímateľa, spôsobeného nepredvídateľnými mimoriadnymi

okolnosťami nezávislými od vôle danej Zmluvnej strany (vis maior), predovšetkým, avšak nielen vojnou, štrajkom, povstaním, občianskymi nepokojmi, požiarom, teroristickým útokom, živelnou katastrofou, závažným ohrozením verejného zdravia z dôvodu radiačnej, chemickej, ekologickej nehody, alebo vysoko prenosnej infekcie, alebo na nepredvídateľnú okolnosť nadväzujúcimi zákonnými rozhodnutiami orgánov štátnej správy (ďalej len „nepredvídateľné obmedzujúce okolnosti“). V prípade podľa predchádzajúcej vety je Prenajímateľ ospravedlnený v rozsahu, do miery a na čas zodpovedajúci danej nepredvídateľnej obmedzujúcej okolnosti, pri čom vznik nepredvídateľnej obmedzujúcej okolnosti oznámi a vynaloží primerané úsilie, ktoré je možné od neho spravodlivo požadovať, aby minimalizoval obmedzenie a/ alebo nemožnosť plnenia svojich povinností podľa prvej vety tohto odseku Zmluvy. Po skončení tejto nepredvídateľnej obmedzujúcej okolnosti bude Prenajímateľ ihneď pokračovať v plnení všetkých povinností, ktorých plnenie bolo touto nepredvídateľnou obmedzujúcou okolnosťou prerušené, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

- 6.6 Nájomca nesmie počas trvania nájmu vykonávať akékoľvek technické zhodnotenie (modernizácia, rekonštrukcia) Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.7 Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom Prenajímateľa do Predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu a spôsobu jeho využívania.
- 6.8 Prenajímateľ zabezpečuje upratovanie prenajatých priestorov pre Nájomcu osobami, ktoré túto službu poskytnú výlučne v pracovnom čase. Zoznam osôb vykonávajúcich upratovacie služby oznámi Prenajímateľ Nájomcovi. Nájomca poučí osoby podľa druhej vety o plnení základných pravidiel informačnej bezpečnosti a ochrany osobných údajov platných u Nájomcu prostredníctvom poverenej osoby.
- 6.9 Nájomca je povinný v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarom, ochrany životného prostredia, radiačnej bezpečnosti a fyzickej ochrany, dodržiavať okrem zákonných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov i ustanovenia osobitných interných predpisov, ktoré sú stanovené v Prílohe č. 2 Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody, ktorú preukázateľne spôsobí alebo preukázateľne vznikne následkom porušenia alebo v súvislosti s porušením alebo pri porušení povinností uvedených v Prílohe č. 2 Zmluvy, uhradí takúto škodu v plnom rozsahu na základe písomnej výzvy Prenajímateľa.
- 6.10 V prípade vzniku krízovej alebo prevádzkovej udalosti klasifikovanej stupňom 2 alebo 3 v zmysle aktuálne platného vnútorného havarijného plánu Prenajímateľa sú všetci zamestnanci Nájomcu, ktorí vykonávajú pracovnú činnosť v areáli Prenajímateľa, povinní rešpektovať a dodržiavať pokyny pracovníkov Prenajímateľa.
- 6.11 Najneskôr v deň skončenia nájmu je Nájomca povinný Predmet nájmu protokolárne odovzdať Prenajímateľovi v stave primeranom obvyklému opotrebeniu.
- 6.12 Nájomca nie je oprávnený postúpiť žiadne pohľadávky, ktoré mu podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vznikli voči Prenajímateľovi, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Uvedené platí v rovnakom rozsahu aj pre Prenajímateľa vo vzťahu k pohľadávkam voči Nájomcovi, ktoré mu podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzniknú alebo vznikli.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Nájomca je povinný v súvislosti s plnením podľa Zmluvy zdržať sa vyjadrenia prísľubu alebo navrhovania alebo dojednania alebo realizácie alebo zabezpečovania alebo prijímania úhrad a platieb v mene alebo v prospech alebo na zodpovednosť Prenajímateľa alebo konať, či iniciovať konanie, ktoré by mohlo byť považované za korupčné alebo nepoctivé. Porušenie povinnosti Nájomcu podľa predchádzajúcej vety sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo Prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 7.2 Nájomca je povinný konať eticky a dodržiavať morálne a profesionálne princípy zakotvené v Etickom kódexe Prenajímateľa (ďalej len ako "Etický kódex"). Nájomca je povinný zoznámiť sa s Etickým kódexom Prenajímateľa, ktorý je v aktuálnom znení prístupný na webovom sídle Prenajímateľa, zaväzuje sa ho dodržiavať pri plnení povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a vzniknutých na ich základe a zaväzuje sa zaistiť, že princípy vyjadrené v Etickom kódexe budú rovnakou mierou dodržiavané aj zamestnancami Nájomcu. Aktuálne platné znenie Etického kódexu obchodnej spoločnosti Jadrová energetická spoločnosť Slovenska, a. s. je zverejnené na webovom sídle Prenajímateľa pod č. JESS AOi PN 002 zo dňa 02. 04. 2018. V prípade zmeny znenia Etického kódexu je Nájomca povinný konať v zmysle nového znenia Etického kódexu odo

- dňa preukázateľného písomného informovania osoby oprávnenej konať vo veciach zmluvných za Nájomcu zo strany Prenajímateľa.
- 7.3 Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú dodržiavať platné všeobecne záväzné právne predpisy a postupovať tak, aby ich (ne)konanie nemohlo vzbudiť dôvodné podozrenie zo spáchania alebo páchania trestného činu pričítateľnému jednej alebo oboom zmluvným stranám podľa zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoTZPO“).
- 7.4 Nájomca je povinný oboznámiť sa s obsahom programu predchádzania trestnej činnosti Prenajímateľa (Criminal Compliance program), ktorý prijal Prenajímateľ a zaväzuje sa ho dodržiavať v rámci prenájmu nebytových priestorov. Aktuálne platné znenie Criminal Compliance programu je súčasťou dokumentu „Vyhlásenie k zákonu o trestnej zodpovednosti právnických osôb“ zo dňa 22. 05. 2018 a je zverejnené na webovom sídle Prenajímateľa. Súčasťou Criminal Compliance programu Prenajímateľa je aj vnútorný predpis na prijímanie, evidenciu a vybavovanie podnetov, ktorý upravuje i postup pre hlásenie podozrenia na trestnú činnosť záležitosť alebo porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov alebo vnútorných predpisov Prenajímateľa, najmä Etického kódexu, ktorý by mohol viesť k trestnému stíhaniu Prenajímateľa podľa ZoTZPO alebo inak poškodiť dobrú povesť Prenajímateľa (Criminal Compliance linka). Nájomca je povinný Prenajímateľa informovať, keď má podozrenie, že konaním zamestnancov Prenajímateľa alebo iných osôb konajúcich v mene Prenajímateľa alebo v rámci im zverených oprávnení, došlo k takému konaniu alebo sa také konanie pripravuje.
- 7.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy a účinnosť dňa 01. 07. 2023 alebo dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, v závislosti od toho, ktorá z udalostí nastane skôr
- 7.6 Prenajímateľ berie na vedomie povinnosť Nájomcu zverejniť obsah tejto Zmluvy o nájme nebytových priestorov v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasí s ním.
- 7.7 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 7.8 Zmluvu je možné zrušiť a meniť a dopĺňať len písomne vzájomnou dohodou Zmluvných strán, pričom zmeny budú uskutočnené formou riadne očíslovaného Dodatku k Zmluve.
- 7.9 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Prenajímateľa a dva pre Nájomcu.
- 7.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1 Situačný plán časti Predmetu nájmu,
Príloha č. 2 Podmienky pre Nájomcov a ich zamestnancov.
- 7.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, je dostatočne zrozumiteľná a určitá a nekonajú v omyle alebo tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave , dňa:

**Jadrová energetická spoločnosť
Slovenska, a. s.**

**Úrad jadrového dozoru Slovenskej
republiky**

Ing. Marcel Pernica
podpredseda predstavenstva

Ing. Marta Žiaková, CSc.
predsedníčka úradu

Ing. Roman Sporina
predseda predstavenstva

Príloha č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov

číslo zmluvy Prenajímateľa: ZML_NZ_300_X_23_0018
číslo zmluvy Nájomcu: 19/2023

Situačný plán časti Predmetu nájmu

Objekt č. 60 - 1. poschodie

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|---------------------|--------------------|------------------|
| 25,4m ² | 25,33m ² | 29,64m ² | 30,21m ² | 30,21m ² | | 19,95m ² | 19,95m ² | 19,95m ² | 19,95m ² | 7m ² | 41,79m ² | 43,2m ² | |
| | | | | | | ÚJD | ÚJD | | | | | | |
| 17a | 17 | 18 | 19 | 20 | | 21 | 22 | 23 | 24 | 24a | 24b | 25 | 26 |
| 8m2 | | | | | | | | | | | | | 36m ² |
| WC Ženy | | | | | | | | | | | | | |
| 8m2 | 19,95m ² | 19,95m ² | 19,95m ² | 19,95m ² | 19,95m ² | 19,95m ² | 19,95m ² | 19,95m ² | 19,95m ² | 14m ² | 14m ² | 14m ² | |
| WC MuŽy | | | | | | | | | | | | | |
| | 37 | 36 | 35 | 34 | 33 | 32 | 31 | 30 | 29 | 28C | 28B | 28A | 27 |

Príloha č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov

číslo zmluvy Prenajímateľa: ZML_NZ_300_X_23_0018
číslo zmluvy Nájomcu: 19/2023

Podmienky pre Nájomcov a ich zamestnancov

1. Úvod

Na zabezpečenie ochrany životného prostredia, zdravia a života zamestnancov Jadrovej energetickej spoločnosti Slovenska, a. s., Nájomcov a ich zamestnancov ako aj zabráneniu poškodenia majetku, je povinný každý Nájomca a jeho zamestnanci akceptovať a dodržiavať tieto **PODMIENKY PRE NÁJOMCOV A ICH ZAMESTNANCOV**, ktorými sa zabezpečuje splnenie požiadaviek právnych noriem Slovenskej republiky (SR) a z nich vyplývajúcich interných predpisov Jadrovej energetickej spoločnosti Slovenska, a. s.

2. Definície

2.1 Prenajímateľ: Jadrová energetická spoločnosť Slovenska, a. s.
Tomášikova 22
821 02 Bratislava
(ďalej len „JESS“)
IČO: 45 337 241

2.2 Nájomca - je právnická alebo fyzická osoba, s ktorou bola uzavretá zmluva o nájme nebytových priestorov.

2.3 Areál JESS pozostáva z **vnútorného** oploteného areálu kontrolovaného súkromnou bezpečnostnou službou (SBS) vrátane obj. 632a, 632b, 632c a 60 s povoleným vstupom na IK a z **vonkajšieho** oploteného areálu kontrolovaného s SBS.

2.4 Podmienky pre Nájomcov a ich zamestnancov — je súbor požiadaviek a podmienok na správanie a spôsobilosť Nájomcov a ich zamestnancov, ktoré je povinný Nájomca a jeho zamestnanci plniť pri zdržiavaní sa v prenajatých priestoroch Jadrovej energetickej spoločnosti Slovenska, a. s. a sankcie za ich porušenie, ktoré sú Nájomca a jeho zamestnanci povinní akceptovať.

2.5 Všeobecná spôsobilosť zamestnancov Nájomcu - vedomosti z obsahu bezpečnostných predpisov, v rozsahu školenia zabezpečujúceho zo strany JESS pre oblasti BOZP, OPP, FO, Systém manažérstva kvality (SMK), HPP, CO, Enviromentálny manažérsky systém (EMS), (ďalej len „školenie z bezpečnosti“) pre zamestnancov, dodávateľov, nájomcov a spolupracujúce osoby.

a. **Identifikačná karta** - je preukaz oprávňujúci jej držiteľa k vstupu do Areálu JESS v lokalite Jaslovské Bohunice opatrený potrebnými identifikačnými prvkami pre vizuálnu kontrolu a k ovládaniu automatického kontrolného stanovišťa. Identifikačná karta je neprenosná a je vydaná pre konkrétnu osobu.

- b. **Zamestnanci Nájomcu** sú vlastní alebo prenajatí zamestnanci vykonávajúci práce pre Nájomcu, dlhodobo alebo len jednorazovo, v priestoroch Prenajímateľa, pod túto definíciu patria aj návštevy Nájomcu.
- c. **Nájomca má zakázané** zasahovať do zariadení, ktoré sú súčasťou/vybavením prenajatých priestorov.
- d. **Nájomca je oprávnený** užívať spoločné priestory za podmienky rešpektovania bezpečnosti a ich účelu využívania (výťahy, rozvody el. energie a pod.)

3. Zodpovednosť za poučenie o spôsobilosti

Za poučenie o spôsobilosti na výkon práce Nájomcu a jeho zamestnancov na pracovnom mieste je zodpovedný Nájomca.

4. Práva a povinnosti Nájomcov a ich zamestnancov

- 4.1.** Nájomca zodpovedá za to, že jeho zamestnanci pri vstupe do priestorov Jadrovej energetickej spoločnosti Slovenska, a. s. sú zdravotne a odborne spôsobilí, trestne bezúhonní.
- 4.2.** Nájomca a jeho zamestnanci sú povinní dodržiavať zásady a povinnosti stanovené v internej dokumentácii JESS, o ktorých boli zo strany Prenajímateľa preukázateľne poučení. V čase pobytu v priestoroch Jadrovej energetickej spoločnosti Slovenska, a. s. sú Nájomníci a ich zamestnanci povinní v prípade vzniku udalosti na susediacich JZ riadiť sa „Pokynmi pre zamestnancov a zverené osoby na území a v objektoch spoločnosti JESS v lokalite Jaslovské Bohunice v prípade vyhlásenia udalosti na jadrovom zariadení 2. alebo 3. stupňa“, ak boli so znením uvedeného materiálu preukázateľne oboznámení.
- 4.3.** Nájomca a jeho zamestnanci sú povinní rešpektovať bezpečnostné označenie, tabuľky a symboly zamerané na označenie výstrahy, príkazu, zákazu ako aj bezpečného stavu.
- 4.6.** Nájomca je povinný v súvislosti s odvrátením hrozacej škody na zdraví, majetku, prírode alebo životnom prostredí alebo v súvislosti s ochranou pred ohrozením života umožniť vstup do všetkých priestorov a zariadení Prenajímateľa. Nájomca je povinný v plnej miere rešpektovať opatrenie na ochranu zdravia prijaté Prenajímateľom na základe všeobecne záväzných vyhlášok Ministerstva zdravotníctva SR a hlavného hygienika SR.
- 4.7.** Nájomca je povinný nesúlady zistené Prenajímateľom bezodkladne riešiť/odstrániť.
- 4.8.** Nájomca a jeho zamestnanci sú povinní bezodkladne informovať Prenajímateľa o udalostiach z oblasti BOZP, OPP, ŽP a FO vzniknutých v dôsledku jeho činností.

5. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“)

- 5.1.** Prenajímateľ zodpovedá za to, že prenajaté priestory sú v čase odovzdania v súlade s požiadavkami slovenského právneho poriadku v oblasti BOZP pre účely prenájmu a za ich udržiavanie v prevádzkyschopnom stave.

- 5.2.** Nájomca v plnej miere zodpovedá za udržiavanie priestorov v bezpečnom stave, za dodržiavanie pravidiel BOZP v prenajatých priestoroch a za BOZP vlastných alebo najatých zamestnancov.
- 5.3.** Nájomca zodpovedá za plnenie zákonom stanovených povinností v oblasti BOZP vyplývajúcich z charakteru vykonávaných činností a užívania objektu, resp. priestoru.
- 5.4.** Nájomca je povinný upozorniť Prenajímateľa na zistené nedostatky, prípadne vzniknuté nesúlady v stave predmetu nájmu.
- 5.5.** Nájomca zabezpečí bezpečnostné značenie vyplývajúce z činností, ktoré v prenajatom priestore vykonáva alebo podľa charakteru ich užívania.
- 5.6.** Nájomca bez súhlasu Prenajímateľa nemôže zmeniť charakter užívania objektu (priestoru).
- 5.7.** Nájomca je povinný strpieť kontroly vykonávané Prenajímateľom v oblasti BOZP a OPP a poskytnúť potrebnú súčinnosť pri kontrolách.
- 5.8.** Nájomca je povinný odovzdať Prenajímateľovi prehľad nebezpečenstiev a rizík v oblasti BOZP, vyplývajúce z činnosti, ktorú v priestoroch Prenajímateľa bude vykonávať.
- 5.9.** Nájomca je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, havárie, požiar a pod.) príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámi okamžite v ohlasovni požiarov tel. č. 0910836826 a neodkladne aj Prenajímateľovi na úsek bezpečnosti a kvality č.t. 0910 834 395, resp. 0910 834 871 alebo 0904 382 907 technické bezpečnosti a ochrany.
- 5.10.** Zamestnanci Nájomcu sú povinní rešpektovať bezpečnostné značenie v prenajatých priestoroch.
- 5.11.** Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčiť a požívania alkoholických nápojov a iných omamných prostriedkov jeho zamestnancami v prenajatých priestoroch.
- 5.12.** Nájomca je povinný zabezpečiť nepretržité udržiavanie čistoty a poriadku v prenajatých priestoroch.
- 5.13.** Nájomca je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci v prenajatých priestoroch používali predpísané OOPP podľa charakteru a druhu vykonávaných činností alebo predpísaných bezpečnostným značením.
- 5.14.** Nájomca je povinný zabezpečiť, aby sa jeho zamestnanci zdržiavali len v priestoroch, ktoré sa podľa nájomnej zmluvy prenajímajú a vykonávajú v nich práce okrem spoločných priestorov a jedálne.
- 5.15.** V prípade, že Nájomca chce umiestniť v prenajatých priestoroch technické zariadenia podliehajúce vyhláške Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z. o podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, je povinný o tejto skutočnosti vopred informovať Prenajímateľa, odovzdať mu kópiu predpísanej dokumentácie a zabezpečiť bezpečnosť pracoviska pred uvedením zariadenia do prevádzky.
- 5.16.** Nájomca zodpovedá za to, že zariadenia používané v ním prenajatých objektoch, resp. priestoroch sú bezpečné a sú v súlade s požiadavkami legislatívy Slovenskej Republiky a slovenských technických noriem (STN), prípadne európskych noriem (EN).

5.17. Nájomca nesmie v prenajatých a spoločných priestoroch svojou činnosťou alebo charakterom užívania znemožňovať prístup k požiarno-technickým zariadeniam, obmedzovať pohyb po únikových cestách a zakrývať bezpečnostné a výstražné symboly.

5.18. Nájomca svojou činnosťou a aktivitami v prenajatých objektoch a priestoroch nesmie:

- Preťažovať elektrické rozvody.
- Zasahovať alebo iným spôsobom upravovať elektrické rozvody a ochrany.
- Preťažovať nosnosť podláh a konštrukcií budov a plôch.
- Robiť stavebné úpravy a zasahovať do konštrukčného riešenia budov bez súhlasu Prenajímateľa.
- Odstraňovať bezpečnostné a výstražné symboly.
- Používať necertifikované elektrické zariadenia.
- Zakladať oheň a spaľovať nepotrebné materiály.
- Zasahovať do prostriedkov kolektívnej ochrany.
- Akýmkoľvek iným spôsobom zvyšovať riziko poškodenia zdravia z práce a pracovného prostredia pri práci s rizikovými faktormi.

5.20. Nájomca v plnej miere zodpovedá za ujmu na zdraví, ktorá vznikla v ním prenajatých priestoroch v dôsledku zanedbania povinností z BOZP a za zistené nedostatky z jeho viny a postihy zo strany inšpektorátu práce.

6. Ochrana pred požiarmi (ďalej len „OPP“)

6.1. Prenajímateľ zodpovedá za to, že prenajaté priestory sú v čase odovzdania v súlade s požiadavkami slovenského právneho poriadku v oblasti OPP pre účely prenájmu a za ich udržiavanie.

6.2. Nájomca v plnej miere zodpovedá za OPP v prenajatých priestoroch a za dodržiavanie pravidiel OPP vlastnými zamestnancami.

6.3. Nájomca uzatvorí s Prenajímateľom Dohodu o spoločnej ohlasovni požiarov podľa § 15 ods. 2 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

6.4. Nájomca zodpovedá za plnenie zákonom stanovených povinností v oblasti OPP vyplývajúcich z charakteru vykonávaných činností užívania objektu, resp. priestorov.

6.5. Nájomca v plnej miere zodpovedá za škody spôsobné zanedbaním povinností uvedených v bode 6.2 až 6.4 vrátane škôd spôsobených požiarom a postihov zo strany štátneho požiarneho dozoru, avšak výlučne pri dokázaní zanedbania uvedených povinností.

6.6. Nájomca je povinný upozorniť Prenajímateľa na zistené nedostatky v oblasti OPP, prípadne vzniknuté nesúlady v stave predmetu nájmu.

6.7. Nájomca je povinný strpieť kontroly vykonávané Prenajímateľom v oblasti OPP a poskytnúť potrebnú súčinnosť pri kontrolách štátneho požiarneho dozoru.

6.8. Nájomca je povinný upozorniť Prenajímateľa na riziká OPP vyplývajúce z činnosti, ktorú v priestoroch Prenajímateľa bude vykonávať.

- 6.9.** Pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru je Nájomca povinný prijať opatrenia na zabezpečenie OPP vydaním Protipožiarneho povolenia (PO) povolenia a zabezpečiť protipožiarnu asistenčnú hliadku (PAH) vrátane zabezpečenia prenosných hasiacich prístrojov. Ak sú tieto práce pravidelne vykonávané na pracovisku určenom pre tento účel, je Nájomca povinný zabezpečiť, aby pracovisko plnilo podmienky požiarnej bezpečnosti a vydať Požiarny poriadok pracoviska, poskytnúť prenosné hasiace prístroje, ustanoviť a vyškoliť PAH, zabezpečiť dohľad po ukončení prác v rozsahu uvedenom v Požiarnom poriadku pracoviska a pod.
- 6.10.** V prípade, že z vykonávaných činností, resp. spôsobu užívania priestorov sú naplnené podmienky stanovené pre miesta so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, je Nájomca povinný prijať potrebné opatrenia na zabezpečenie OPP (miesto vybaviť potrebnými požiarными zariadeniami, vydať požiarny poriadok pracoviska, ustanoviť a vyškoliť protipožiarnu hliadku pracoviska a pod.) a o tejto skutočnosti informovať Prenajímateľa.
- 6.11.** Nájomca nesmie používať prenajaté a spoločné priestory (chodby) na odkladanie horľavých materiálov (nábytok, papier, použité obaly).
- 6.12.** Zamestnanci Nájomcu sú povinní v prípade požiaru riadiť sa Požiarными poplachovými smernicami JESS a Požiarным evakuačným plánom JESS, ktoré sú zverejnené na vybratých miestach prenajatého objektu a so znením ktorých boli preukázateľne poučení.
- 6.13.** Zamestnanci Nájomcu sú povinní po ukončení prác a opustení pracoviska toto zanechať v požiarne bezpečnom stave.
- 6.14.** Nájomca je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na pravidelných školeniach z bezpečnosti a pri cvičnom požiarnom poplachu na overenie účinností požiarных evakuačných plánov, ak sa taká povinnosť vzťahuje na prenajaté priestory.
- 6.15.** Nájomca je povinný pri manipulácii a skladovaní horľavých kvapalín postupovať podľa vyhl. Ministerstva vnútra SR č. 96/2004 Z. z. o zásadách protipožiarnej bezpečnosti pri manipulácii a skladovaní horľavých kvapalín, ťažkých vykurovacích olejov a rastlinných a živočíšnych tukov a olejov, a pri činnostiach s horľavými plynmi a oheň podporujúcimi plynmi postupovať podľa vyhl. Ministerstva vnútra SR č 124/2000 Z. z. o zásadách požiarnej bezpečnosti pri činnostiach s horľavými plynmi a horenie podporujúcimi plynmi, a o tejto skutočnosti informovať Prenajímateľa.

7. Ochrana životného prostredia

Nájomca je povinný:

- 7.1.** Užívať prenajaté priestory a vykonávať činnosti a práce v týchto priestoroch v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov SR vydaných v oblasti životného prostredia (ďalej len „ŽP“) a predchádzať znečisťovaniu a poškodzovaniu životného prostredia.
- 7.2.** Dodržiavať právne predpisy platné v oblasti nakladania s odpadmi, ochrany vôd, ochrany ovzdušia, nakladania s chemickými látkami a zmesami. Ak Nájomca pri svojej činnosti poruší povinnosti stanovené

právnymi predpismi na ochranu životného prostredia a spôsobí vznik materiálnych škôd Prenajímateľovi, je povinný vzniknutú škodu uhradiť. Ak za porušenie povinností Nájomcu v oblasti životného prostredia budú príslušným orgánom štátnej správy uložené finančné sankcie, tieto sankcie je povinný uhradiť Nájomca.

7.3. Identifikovať významné vplyvy na životné prostredie, ktoré vznikajú alebo môžu vzniknúť pri výkone jeho činnosti v prenajatých priestoroch., na požiadanie Prenajímateľa doložiť „Zoznam environmentálnych vplyvov“.

7.4. Pri nakladaní s odpadmi dodržiavať postupy v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to:

- a) Predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a vzniknuté odpady prednostne zhodnocovať.
- b) Zhromažďovať odpady roztriedené podľa druhu odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- c) Zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom (názvom odpadu, grafickým symbolom nebezpečných vlastností a identifikačným listom odpadu), miesto zhromažďovania nebezpečných odpadov zaistiť pred únikom škodlivín do pôdy, vody, ovzdušia.
- d) Nájomca je pôvodcom odpadu vzniknutého z vlastnej činnosti a je povinný s takto vzniknutým odpadom nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi pre oblasť odpadov a znáša všetky dôsledky za nedodržanie požiadaviek zákona a vykonávacích predpisov k zákonu.
- e) Triediť zložky komunálneho odpadu.
- f) Ak pri činnostiach vykonávaných v prenajatých priestoroch vzniká odpad iného druhu ako komunálny odpad, zaradiť tento odpad podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky č. 320/2017 Z. z. a zabezpečovať zneškodnenie odpadov na vlastné náklady. Na požiadanie Prenajímateľa predložiť doklad o jeho zneškodnení v elektronickej alebo písomnej forme.

7.5. V prípade, že Nájomca bude nakladať s nebezpečnými látkami, je povinný:

- a) Dodržiavať požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- b) Predchádzať mimoriadnemu zhoršeniu alebo ohrozeniu kvality vôd a v prípadoch, ak dôjde činnosťou Nájomcu k znečisteniu povrchových, resp. podzemných vôd, túto skutočnosť neodkladne ohlásiť Prenajímateľovi a vykonať nevyhnutné opatrenia na zamedzenie ďalšieho zhoršenia kvality vôd.
- c) Používať pri svojej činnosti látky, ktoré neohrozujú ozónovú vrstvu. Prchavé látky je možné používať len na základe súhlasu Prenajímateľa.
- d) Označiť všetky nádoby, obaly, nádrže s chemickými látkami a prípravkami príslušnými názvami a výstražnými symbolmi.
- e) Prevádzkovať a udržiavať používané dopravné prostriedky, mechanizmy, zariadenia a stroje v takom technickom stave, aby nedochádzalo ku škodám na životnom prostredí. V prípade zistenia nedostatkov v tejto oblasti má Prenajímateľ právo pozastaviť ich prevádzku alebo ich vykázať z jeho priestorov.

- 7.6.** Nájomca je povinný umožniť vykonať Prenajímateľovi kontrolu dodržiavania požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia s cieľom preverenia správnosti používaných postupov a dodržiavania požiadaviek zákona o odpadoch, zákona o vodách, chemického zákona a ďalších súvisiacich predpisov.
- 7.7.** Akúkoľvek udalosť ohrozujúcu životné prostredie a zamestnancov ohlásiť na č. t. 0910 834 872.

8. Havarijné plánovanie a pripravenosť (ďalej len „HPP“) a Civilná ochrana (ďalej len „CO“)

- 8.1.** Nájomca a jeho zamestnanci sú povinní zabezpečiť dodržiavanie zákonov, všeobecne záväzných predpisov a nariadení v oblasti HPP a CO. V čase pobytu v priestoroch Jadrovej energetickej spoločnosti Slovenska, a. s. sú nájomníci a ich zamestnanci povinní v prípade vzniku udalosti na JZ riadiť sa „Pokynmi pre zamestnancov a zverené osoby na území a v objektoch spoločnosti JESS v lokalite Jaslovské Bohunice v prípade vyhlásenia udalosti na jadrovom zariadení 2. alebo 3. stupňa“, ak boli so znením uvedeného materiálu preukázateľne oboznámení.
- 8.2.** Nájomca je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na nástupných a periodických školeniach z oblasti HPP a CO.
- 8.3.** Nájomca je povinný zabezpečiť, aby sa jeho zamestnanci zúčastňovali na všetkých celoareálových havarijných cvičeniach vyhlásených v lokalite Bohunice.

9. Fyzická ochrana (ďalej len „FO“)

- 9.1.** Vstup do vybraných objektov a vnútorného areálu JESS je na identifikačnú kartu (ďalej len „IK“). Vstupujúca osoba obdrží IK po absolvovaní školenia z bezpečnosti u Prenajímateľa a splnení podmienok uvedených v interných predpisoch JESS.
- 9.2.** Nájomca zodpovedá za ochranu svojho majetku i majetku Prenajímateľa tým, že v čase svojej neprítomnosti zabezpečí uzamknutie prenajatého objektu a jeho priestorov. Uzamykacie zariadenia udržiava v prevádzkyschopnom stave. V prípade, že v objekte Prenajímateľa je viacero Nájomcov, každý Nájomca zodpovedá za uzamknutie jeho prenajatých priestorov a posledný odchádzajúci za uzamknutie celého objektu. Po 16:00 hod. každý odchádzajúci je povinný objekt uzamknúť.
- 9.3.** Prenajímateľ zabezpečí pravidelné pochôdzky SBS v mimopracovnom čase, t. j. od 16:00 hod. do 06:00 hod. v pracovných dňoch a 24 hodín v dňoch pracovného pokoja a pracovného voľna. Tiež zabezpečí kontrolu dodržiavania ustanovení podľa bodu 9.1.
- 9.4.** V oblasti FO sa vzťah medzi Prenajímateľom a Nájomcom riadi internou dokumentáciou Prenajímateľa, z ktorej boli zamestnanci Nájomcu preukázateľne preškolení na školení z bezpečnosti.
- 9.5.** Za plnenie podmienok pre vstup zamestnancov Nájomcu do areálu a objektov JESS zodpovedá Nájomca.

- 9.6.** Nájomca rešpektuje obmedzenia pri fotografovaní v objektoch a areáli JESS, to neplatí, ak ide o výkon inšpekcie na jadrovom zariadení zo strany Úradu jadrového dozoru Slovenskej republiky.
- 9.7.** Nájomca rešpektuje zákaz vnášania zbraní, streliva, výbušnín, alkoholu, omamných látok, paralytických plynov, nebezpečných vecí a látok, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť, zdravie alebo život ľudí vrátane ich napodobení.
- 9.8.** Prenos materiálu a náradia cez vrátnice JESS bude Nájomca vykonávať na materiálové priepustky JESS.
- 9.9.** Zamestnanci Nájomcu sú povinní na výzvu SBS podrobiť sa predpísaným kontrolám pri prechode cez vrátnice JESS.

10. Porušenie povinností

- 10.1.** V prípade porušenia povinností vyplývajúcich z týchto Podmienok pre Nájomcov a ich zamestnancov Nájomcom a jeho zamestnancami sú zamestnanci Prenajímateľa povinní Nájomcov a ich zamestnancov neodkladne na túto skutočnosť upozorniť.
- 10.2.** Príslušný zamestnanec Nájomcu je povinný na základe upozornenia podľa bodu 10.1 neodkladne nedostatky odstrániť. V prípade, že tak neurobil, sú zamestnanci Prenajímateľa oprávnení nariadiť prerušenie prác alebo služieb. Dôsledky a škody vyplývajúce z prerušenia prác alebo služieb znáša Nájomca.
- 10.3.** Nájomca alebo jeho zamestnanec, ktorý porušil povinnosti, sa bude posudzovať ako osoba nespôsobilá vstupovať do priestorov Prenajímateľa podľa týchto Podmienok pre Nájomcov a ich zamestnancov a bude mu odňatý preukaz na vstup do Jadrovej energetickej spoločnosti Slovenska, a. s. a o tejto skutočnosti bude bezodkladne informovaná osoba zodpovedná za veci technické za Úrad jadrového dozoru Slovenskej republiky.
- 10.4.** Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobí v súvislosti s porušením alebo pri porušení povinností vyplývajúcich z Podmienok pre Nájomcov a ich zamestnancov. Nájomca tiež v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorej vznik je v priamej alebo nepriamej príčinnej súvislosti s porušením povinností vyplývajúcich z Podmienok pre Nájomcov a ich zamestnancov. Prenajímateľ má v prípade vzniku škody podľa predchádzajúcej časti tohto bodu právo na náhradu takejto škody. Prenajímateľ si náhradu škody uplatní písomnou výzvou.