

NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. 1/2023

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami

Prenajímateľ:	Obec Sol'
Štatutárny orgán:	Ing. Jozef Berta, starosta obce
Sídlo:	Sol' 161, 094 35 Sol'
IČO:	00 332 861
DIČ:	2020 630 513
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK02 0200 0000 0000 22425632
Telefónny kontakt:	+421574496423
E-mailová adresa:	ocu.sol@slovanet.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Mgr. Katarína Ujčeková
Trvalý pobyt:	Sol' 332, 094 35 Sol'
Dátum narodenia:	22.03.1985
Rodné číslo:	855322/9927

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku – parcely registra „C“, parc. č. 378, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1778 m², zapísanej na LV č. 859, k.ú. Sol'.

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do užívania nájomcovi časť nehnuteľnosti, a to **novovytvorený pozemok - parcelu registra „C“ parc. číslo 378/1** o výmere 1098 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá bola odčlenená **Geometrickým plánom č. 34896821-16/2023 zo dňa 06.04.2023** úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 24.04.2023 pod číslom G1-249/2023, z parcely uvedenej v článku 1 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „predmet nájmu“).
2. Nájomca bude predmet nájmu, ktorý susedí s pozemkom v jeho vlastníctve, užívať na uloženie úľov pre chov včiel.

Článok 3

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom nájom sa skončí po uplynutí 2-mesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak nájomca:
 - a) je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 2 mesiace,
 - b) prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) vykonáva také úpravy a činnosť, ktoré vedú k poškodeniu predmetu nájmu,
 - d) opakovane poruší povinnosť uloženú mu v tejto zmluve.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy nájomný vzťah zaniká doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 4

Nájomné

1. Výška nájomného bola dohodnutá **vo výške 10,- €/celý predmet nájmu/rok**.
2. Nájomné je splatné vopred **k 31.12. príslušného roka**, a to na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Pri platbe nájomca uvedie ako variabilný symbol číslo zmluvy **012023**, špecifický symbol **kalendárny rok** za ktorý uhrádza nájomné a do poznámky uvedie text „**NZ-priezvisko nájomcu**“. Pomernú časť nájomného za prvý rok uhradí nájomca do 10 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania so zaplatením týchto finančných plnení je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,005 % z omeškanej sumy za každý deň omeškania. Právo na náhradu škody prenajímateľa tým nie je dotknuté.
4. Úhrady nájomcu podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené momentom ich pripísania na bankový účet prenajímateľa.

Článok 5

Práva a povinnosti

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nehnuteľnosti len na dohodnutý účel a chrániť ich pred poškodením.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Stavebné úpravy na predmete nájmu, ako aj akékoľvek iné jeho zmeny je nájomca oprávnený uskutočňovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť osobám povereným prenajímateľom vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly stavu a dodržania účelu využitia v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
5. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že na doručovanie písomností sa bude používať adresa nájomcu uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že na uvedenú adresu nebude

možné doručiť písomnosť a táto sa vráti nedoručená prenajímateľovi, považuje sa za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom dozvie.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
2. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov.
4. Uzavretie nájomnej zmluvy bolo schválené **Uznesením Obecného zastupiteľstva v Soli č. 55/2023 zo dňa 12.04.2023** (*Schválenie spôsobu prenájmu nehnuteľného majetku*) a **Uznesením Obecného zastupiteľstva v Soli č. 70/2023 zo dňa 07.06.2023** (*Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku*).
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnakých vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, že nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Soli, dňa:

V Soli, dňa:

.....
Ing. Jozef Berta, starosta obce

prenajímateľ

.....
Mgr. Katarína Ujčeková

nájomca