Zmluva o výpožičke
uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zásady hospodárenia a s majetkom Mesta Čadca č. 1/2018

Požičiavateľ: DOMBYT ČADCA
Sídlo: Športovcov 1941, 022 01 ČADCA
V zastúpení: PhDr. Juraj Kantorík, riaditeľ
IČO: 35 658 312
DIČ: 2020551236
Kontaktná osoba: Ing. Rudolf Cyprich tel. 0910 333 049
(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: Futbalový klub – Čadca
Sídlo: Športovcov 1941, 022 01 Čadca
V zastúpení: FK
IČO: 30227399
DIČ: 2020550840
Kontaktná osoba: JUDr. Celestín Stehura tel. 0911 968 377
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“)

Článok 1
Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky je športová hala na Športovcov č. 2581 v Čadci..
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie priestory športovej haly , ktoré budú využívané za účelom konania futbalového klubu na základe súhlasu primátora MESTA ČADCA a uznesenia mestského zastupiteľstvá v Čadci č. 34/2023 zo dňa 26. mája 2023.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

Článok 2
Účel a doba výpožičky

1. Predmetom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky – FK.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to:

01.07.2023 – 31.12.2023

Článok 3
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými patreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať. Vypožičiavateľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a požiarnu ochranu.
3. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vypožičiavateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnanci a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a je to možné aj účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
7. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
9. Za zdravie a bezpečnosť zodpovedá poverený príslušný vedúci.
   V prípade úrazu DOMBYT nenesie zodpovednosť.
10. Pokiaľ vypožičiavateľ nedodrží schválený denný rozpis, ktorý bol schválený primátorom MESTA Čadca JUDr. PhDr. Matejom Šimaškom, PhD. a následne uzatvorenej zmluvy, DOMBYT si bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 300 €.

Článok 4
Skončenie výpožičky

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak: vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou, dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.

2. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave v ako ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3. V prípade záujmu zo strany vypožičiavateľov o bezplatné využívanie konkrétnej športovej haly na ďalšie obdobie, je vypožičiavateľ povinný písomne požiadať správcu DOMBYT Čadca v lehote 90 dní pred ukončením pôvodnej zmluvy o uzatvorenie novej zmluvy na príslušné obdobie. V prípade, že nebude doručená žiadosť na využívanie športovej haly, DOMBYT nepredloží mestskému zastupiteľstvu návrh na bezplatné užívanie.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zásady hospodárenia s majetkom MESTA Čadca č.1/2018.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží vypožičiavateľ, dva Mesto Čadca a j1 x požičiavateľ.

Za požičiavateľa	Za vypožičiavateľa
V Čadci dňa 30.06.2023	V Čadci dňa 30.06.2023
.....	.....
PhDr. Juraj Kantorík riaditeľ DOMBYTU Čadca	JUDr. Celestín Stehura

.....
Ján Kantorík, riaditeľ

.....
Mgr. Eduard Gábriš